

中原农业保险股份有限公司
选聘 2017-2019 年职场装修工程设计单位
采购项目

竞 争 性 磋 商 文 件

编号：HNZB[2017]N143 号

 河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

第二部分 竞争性磋商须知	5
一 总则	5
1. 资金来源	5
2. 采购方式及磋商供应商要求	5
3. 磋商费用	5
二 磋商文件和磋商响应文件	5
4. 磋商文件构成	5
5. 磋商响应文件构成	5
6. 磋商文件的澄清	6
7. 磋商文件的修改	6
三 磋商响应文件的编制	6
8. 磋商的语言及度量衡单位	6
9. 磋商响应文件的真实性与准确性	7
10. 磋商报价	7
11. 磋商货币	7
12. 证明供应商合格的资格文件	7
13. 证明投标产品的合格性和符合磋商文件规定的文件	7
14. 磋商保证金	7
15. 磋商有效期	8
16. 磋商响应文件份数和签署	8
四 磋商供应商响应文件的递交	9
17. 磋商供应商响应文件的密封和标记	9
18. 迟交的磋商供应商响应文件	9
19. 磋商供应商响应文件的修改和撤回	9
五 磋商过程	9
20. 开始	9
21. 磋商小组和评审方法	10
六 授予合同	13
24. 合同的授予	13
25. 否决所有磋商和重新磋商	14

26. 成交服务费.....	14
27. 签订合同.....	14
第三部分 合同条款资料表	15
第四部分 磋商项目资料表	16
第五部分 采购服务要求	22
第六部分 磋商响应文件格式及内容	24

第一部分 磋商邀请函

河南招标采购服务有限公司受中原农业保险股份有限公司的委托，就其选聘 2017-2019 年职场装修工程设计单位采购项目进行竞争性磋商，现邀请合格的供应商参加。

项目名称：中原农业保险股份有限公司选聘 2017-2019 年职场装修工程设计单位采购项目，本项目共一个包：

年度内中原农业保险股份有限公司范围内的职场装修工程的设计工作 包括：1、平面方案；2、施工图；3、工程量清单；4 竣工图。（设计主要内容清单见附件 12）

服务期限：两年

1. 磋商文件售价：500 元/份
2. 磋商文件购买日期：2017 年 6 月 9 日起至 2017 年 6 月 18 日
3. 购买磋商文件地点：河南招标采购服务有限公司（郑州市纬四路 13 号）
4. 联系人：冯先生
5. 联系电话：0371-65950225
6. 磋商响应文件递交截止时间：2017 年 6 月 19 日上午 9:00
7. 磋商开始时间：2017 年 6 月 19 日上午 9:00
8. 磋商响应文件递交及签到地点：河南招标采购服务有限公司四楼第一会议室
10. 购买磋商文件时需提供单位授权委托书（原件），被授权人身份证原件及复印件，营业执照副本复印件（加盖公章）。

第二部分 竞争性磋商须知

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“磋商项目资料表”中采购人采购服务的费用。

2. 采购方式及磋商供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性磋商的方式确定成交人。

2.2 磋商供应商要求：符合“磋商项目资料表”中要求的磋商供应商。

3. 磋商费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 磋商文件和磋商响应文件

4. 磋商文件构成

磋商邀请函

竞争性磋商须知

合同格式

合同条款资料表

磋商项目资料表

采购服务要求

磋商响应文件格式及内容

5. 磋商响应文件构成

磋商复函

法定代表人授权书

竞争性磋商报价表

企业资质及实力一览表

资格申明

供应商承诺函

具体服务方案

反商业贿赂承诺书

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果磋商响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商有权要求采购代理机构对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对磋商文件如有疑问，应在不晚于磋商开始日前 1 天按磋商邀请书或磋商项目资料表中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7. 磋商文件的修改

7.1 必要情况下，采购人可能对磋商文件进行修改。

7.2 采购人对磋商文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

7.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三 磋商响应文件的编制

8. 磋商的语言及度量衡单位

8.1 供应商的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 磋商响应文件的真实性与准确性

9.1 供应商必须对其磋商响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其磋商响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对磋商文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其磋商响应文件在磋商时有可能被认为是未对磋商文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

10. 磋商报价

10.1 磋商响应文件的报价表上应清楚地标明各项服务单价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的磋商响应文件将不被接受。

10.2 磋商报价表上的价格为磋商时的参考价格，磋商小组以最终磋商报价确定成交供应商的成交价格。

11. 磋商货币

11.1 磋商须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其磋商响应文件中，应提供证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的服务和财务管理等方面的能力。

13. 证明投标产品的合格性和符合磋商文件规定的文件

13.1 供应商应按照磋商文件要求，提供文件证明其提供服务的合格性，且符合磋商文件的规定，并作为其磋商响应文件的一部分。

14. 磋商保证金

14.1 供应商磋商时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的磋商保证金。

14.2 磋商保证金可采取下列任何一种形式：电汇、银行汇票、转帐支票。

14.3 对于未在磋商截止时提交磋商保证金的，采购人将视其为对磋商文件未做出实质性响应而予以拒绝。

14.4 未成交供应商的磋商保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退

还，不计利息。

14.5 下列情况发生时，将不退还供应商磋商保证金：

- （一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （三）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （四）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （五）未按要求提交履约保证金的；
- （六）法律、行政法规规定的其他情形。

15. 磋商有效期

15.1 本次磋商的有效期为：见“磋商项目资料表”中的磋商有效期要求。供应商承诺的磋商有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其磋商保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其磋商响应文件。“磋商项目资料表”中的有关磋商保证金的规定，在延长的磋商有效期内继续有效。

16. 磋商响应文件份数和签署

16.1 供应商应准备“磋商项目资料表”中要求的磋商响应文件份数。每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

16.2 磋商响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在磋商响应文件上。

16.3 磋商响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

四 磋商供应商响应文件的递交

17. 磋商供应商响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将磋商供应商响应文件正本和副本分别密封，标明磋商编号、磋商项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托书的印章或签名，封口处要有骑缝章。

17.2 每一密封信封上注明"于 年 月 日 时 分（指磋商邀请函中规定的截止日期及时间）不准启封"的字样。

17.3 磋商供应商响应文件须由专人送交，供应商应将磋商供应商响应文件按上述 17.1 和 17.2 中的规定进行密封和标记后，按磋商邀请书中注明的地址送至采购代理机构指定地点。

17.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对磋商供应商响应文件的误投或提前拆封不负责任。

18. 迟交的磋商供应商响应文件

18.1 采购人将拒绝接受磋商开始后递交的磋商供应商响应文件。

19. 磋商供应商响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交磋商供应商响应文件后，可以在规定的磋商时间开始前修改或撤回其磋商供应商响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 17 中的规定进行密封、标记和发送。

五 磋商过程

20. 开始

20.1 采购人或采购代理机构将在供应商须知资料表中规定的日期、时间和地点组织磋商工作。所有供应商应派代表参加，参加磋商的供应商代表应在递交响应文件表上签名以证明其出席。

20.2 递交响应文件过程中，采购人、采购代理机构及监督部门将对响应文件递交的时间、密封及标示等进行审查。迟到的响应文件及未密

封的响应文件不予接收。

21. 磋商小组和评审方法

21.1 磋商和评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组的组成详见供应商须知资料。

21.2 评审专家应从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目等，情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

21.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

21.4 磋商小组将首先按照本须知第 20 条对响应文件进行初审。对初审合格的响应文件将按照本须知第 21 条对应的磋商程序进行磋商和评审。

21.5 在磋商期间，磋商小组可要求供应商对其响应文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对磋商价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

21.6 采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

21.7 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

22. 响应文件的初审

22.1 磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

22.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.3 算术错误将按下列方法更正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；磋商总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以磋商总价为准，并修改分项报价。如果供应商不接受对其算术错误的更正，其响应文件可能被否决。

22.4 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

22.5 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应该是与磋商文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于磋商保证金、适用法律、税务、加注星号（“*”）的条款等内容的偏离将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但响应文件有违反法律、政策规定和不真实不正确的内容时除外。

22.6 没有实质性响应磋商文件要求的响应文件将被否决。供应商不得通过修正、补充或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的磋商文件。有下列情形之一者视为未实质

性响应磋商文件，其响应文件将被否决：

- 1) 供应商或融资方与采购人有利害关系可能影响磋商公正性的；
- 2) 供应商参与项目前期咨询或磋商文件编制的；
- 3) 未按磋商文件要求提供原件的；
- 4) 不同供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- 5) 响应文件未按磋商文件的要求签署的；
- 6) 供应商的磋商函、资格证明材料未提供，或不符合国家规定或者磋商文件要求的；
- 7) 同一供应商提交两个以上不同的方案或者磋商价格的，但磋商文件有要求的除外；
- 8) 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金或保证金金额不足、保函有效期不足、磋商保证金形式或出具磋商保函的银行不符合磋商文件要求的；
- 9) 响应文件不满足磋商文件加注星号（“*”）条款要求的；
- 10) 磋商价格高于磋商文件设定的最高限价的；
- 11) 不接受磋商有效期要求的；
- 12) 供应商有串通磋商、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 13) 存在磋商文件中规定的否决响应的其他条款的。

23. 磋商

23.1 磋商小组将按照供应商须知资表中规定的顺序依次与通过响应文件初审的供应商代表进行磋商。磋商内容及要求详见本磋商文件，磋商小组与供应商代表仅能针对除磋商内容和要求中不得偏离部分以外的条款进行磋商。

23.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

23.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

23.5 磋商过程中工作人员做好记录工作，并整理出磋商纪要（磋商纪要将成为后期供应商与采购人合同谈判的重要依据之一）供供应商和采购人签字确认。

23.6 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

23.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23.8 磋商小组根据各供应商最总得分由高到低进行排序，推荐前两名为成交候选人，并编制完成磋商报告。

六 授予合同

24. 合同的授予

24.1 磋商结束后五个工作日内，采购代理机构根据磋商小组的推荐意见，将磋商情况写出磋商报告上报采购人，经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将磋商结果在“中原农业保险股份有限公司官网”、“河南省政府

采购网”、“河南招标采购网”上进行公告。

25. 否决所有磋商和重新磋商

25.1 如磋商小组认为所有磋商响应文件均未能对磋商文件做出实质性响应，可否决所有的磋商，依据磋商小组评审结论，采购人将宣布本次磋商无效，并重新组织磋商。

26. 成交服务费

26.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“磋商项目资料表”中规定的成交服务费。

27. 签订合同

27.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其磋商保证金。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新磋商。

第三部分 合同条款资料表

序号	内 容
1	采购单位：中原农业保险股份有限公司
2	验收条件和方式：合同中约定。
3	应提供的服务： 1. 磋商供应商必须提供详细的服务计划及安装计划。 2. 磋商供应商必须提供适合本项目的应急方案、响应时间、服务方式等承诺。
4	服务期限：自中标通知书发出之日起服务期限为 <u>贰</u> 年。
5	付款方式： 签约双方自行在合同中约定。

注：本表为样式表，使用时应重新打印，并可增加特殊的条款要求。

第四部分 磋商项目资料表

本表关于要采购的货物的具体资料是对磋商供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。本项目资料表中注“*”为磋商供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效响应。

条款号	内 容
	说 明
1	采购人名称：中原农业保险股份有限公司 地址：郑州市金水区九如路与商务外环交叉口
2	招标项目：中原农业保险股份有限公司选聘 2017-2019 年职场装修工程设计单位采购项目 招标编号：HNZB[2017]N143 号
3	招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司 联系人：冯先生 电话（传真）：0371-65950225
4	磋商供应商资格要求： 1. 具有独立承担民事责任的能力及良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 2. 具有履行合同所必需的专业技术能力； 3. 具备建筑装饰工程设计专项资质乙级或乙级以上资质，或建筑装饰装修工程设计与施工资质三级或三级以上资质； 4. 具备开具且只提供增值税专用发票的能力； 5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（投标文件中附公司最新的审计报告，无审计报告的附公司财务说明）； 6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（投标文件中附至少三个月的纳税证明和缴纳的社保证明）； 7. 本次采购项目不接受联合体投标；

	8. 相关法律、法规规定的其他条件。
5	语言：中文，磋商供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本
投 标 报 价 和 货 币	
6	<p>磋商报价为：单个项目（不含弱电）在河南省内的，投标人应按单个项目总金额的___%收取设计费；单个项目（不含弱电）在河南省外的，投标人应按单个项目总金额的___%收取设计费（含协助实地验收服务费）。</p> <p>拦标价：河南省（含）内项目设计费收取不得超过4%，河南省外项目设计费收取不得超过5%。</p> <p>相关费用（由成交供应商承担的费用）：包括伴随服务费、成交服务费等。</p> <p>1、磋商文件要求的相关伴随服务费用；</p> <p>2、成交服务费：按每家中标单位叁仟元（3000元/年）人民币向招标机构交纳。</p>
7	磋商货币：人民币
磋商响应文件的编制和递交	
8	磋商供应商应提供保证本项目正常服务所需的人员、设备等。
9	<p>*磋商保证金金额：壹万元人民币（磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。磋商截止时间前必须到达招标机构银行帐户，适用于非担保形式的保证金缴纳）</p> <p>开户行：广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐号：8898516010005452</p> <p>磋商保证金应在投标有效期截止日后(20)天内有效。</p>
10	*磋商响应文件有效期：从磋商之日起60天
11	磋商响应文件递交：正本份数一份，副本份数：肆份，投标文件完整的电子档各一份；正、副本不一致时，以正本为准。（正本、电子档需分别单独密封提交；肆套副本一起密封提交。）

12	<p>资格证明文件:</p> <ul style="list-style-type: none"> *1、营业执照复印件加盖单位公章; *2、法定代表人授权书原件及法定代表人和授权委托人身份证复印件; *3、提供最新年度经会计师事务所审计的财务报告(投标文件中附公司最新的审计报告,无审计报告的附公司财务说明); *4、提供近期依法缴纳的纳税和社保证明材料复印件(投标文件中附至少三个月的纳税证明和缴纳的社保证明); *5、提供开具过的增值税专用发票复印件; *6、提供建筑装饰工程设计专项资质乙级或乙级以上资质,或建筑装饰装修工程设计与施工资质三级或三级以上资质证书复印件并加盖公章; *6、提供近三年在经营活动中没有重大违法、违纪行为书面承诺原件并加盖单位公章装订进投标文件正本; *7、提供反商业贿赂承诺书原件并加盖单位公章装订进投标文件正本。 <p>8、其它资格证明文件依据第一卷要求提供。</p>
评 审	
14	<p>评审方法: 综合评分法</p> <p>评标工作由评标委员会主持对所有投标人的投标文件进行评审,按评审后得分由高到低顺序排列推荐排名最高的前两名作为本项目成交人,成交费率以各自二次报价费率为准。</p> <p>中原农业保险股份有限公司将根据工作需要合理安排单个项目的工程设计服务等工作。</p>
15	<p style="text-align: center;">评分细则</p> <p>一、投标报价(30分)</p> <p>按费率进行计算,具体如下:</p> <p>投标人报价得分=30×(P最低/P)</p>

其中：P 为有效投标人的费率

P 最低为有效投标人中最低的费率

注：本项目报价得分分别按照省内费率和省外费率分别计算，取两项得分的平均值作为本项目报价得分。

二、业绩（20分）

2013 年以来完成金额在 30 万元以下工程设计项目每项得 1 分；

完成的 30 万元~50 万元（含 50 万元）工程设计项目每项得 1.5 分；

完成 50 万元~100 万元（含 100 万元）工程设计项目每项得 2 分。

完成 100 万以上的工程设计项目每项得 3 分。

满分 20 分。

（同一项目不重复计分，业绩合同复印件加盖公章装订进投标文件正本中，原件开标时随身携带备查。因投标人不能及时提供原件而带来的不利评价由投标人承担。）

三、机构设置与管理方式（5分）

1、机构设置与管理方式（2分）

企业机构设置合理、分工明确得基本得 1 分；各个环节均设置有相应的机构和健全的质量控制及管理制度得 1 分；

2、质量控制及程序（3分）

有详细的工作规程和质量控制措施及执行情况，得 2 分；质量控制措施得力、内部流转程序得 1 分；

四、服务承诺（10分）

主要因素：1、服务的内容、形式、时间；2、中标后如何组织工程业务、如何保证质量按期完工等；3、其他优惠措施。

评标委员会根据各投标人承诺对比分档打分，第一档 7-10 分，第二档 4-7 分，第三档 0-4 分。（上包含下不包含）

五、投标单位实力及企业信誉（15 分）

1、高级职称人员情况（10 分）

根据投标人配置人员数量以及资历等情况分档打分。（投标文件中提供人员上岗证、职称证等相关证书复印件）。

一档 7-10 分，二档 3-7 分，三档 0-3 分。（上包含下不包含）

2. 企业信誉（5 分）

根据投标人提供的近三年来的客户反馈情况、获奖情况（包括省市级及以上行业协会或联合会颁发的奖励）综合评价分档打分。一档 3-5 分，二档 0-3 分。（分值区间上包含下不包含）

六、为员工缴纳社会保险、医疗保险情况（5 分）

投标人提供 2015 年 1 月至 2015 年 12 月为所属员工缴纳养老保险、医疗保险、失业保险相关凭证的，每人三项全部缴纳得 0.5 分，最多得 5 分。三项缴纳不完整不得分。

七、总体评价（15 分）

评委对投标单位整体实力、投入本项目力量、方案的制订、标书的规范情况及对本项目重视程度等在 1-15 分内给予总体评价打分。

注：打分办法中所有证明材料装订进投标文件中，原件开标时随身携带备查，因投标人不能及时提供原件而带来的不利评价由投标人承担。）

16	服务地点：中原农业保险股份有限公司指定场所。
17	付款条件的偏离：不接受
18	资格后审条件及方式：不适用
授 予 合 同	
19	数量增减范围：≤10%
20	适用于本磋商供应商须知的额外增加的变动：

第五部分 采购服务要求

投标人应根据本招标文件要求，提供承接中原农业保险股份有限公司选聘 2017-2019 年职场装修工程设计单位采购项目的设计方案，包括方案修改、初步设计、施工图设计、编制施工图工程量清单、现场指导与监督以及编制竣工图服务措施及费用。（本项目设计主要内容见附件 12）

一、服务期限：自中标通知书发出之日起服务期限为贰年。

二、评选方式：

评标工作由评标委员会主持对所有投标人的投标文件进行评审，按评审后得分由高到低顺序排列推荐排名最高的前两名作为本项目成交人，成交费率以各自二次报价费率为准。

中原农业保险股份有限公司将根据工程设计工作需要合理选取本项目入围资格的两家中标人其中一家进行单个项目的工程设计服务等工作。

三、工程设计审查主要内容：

（1）由投标人代表人签署的《投标书》、投标保证金、《中介机构基本情况一览表》、《高级职称一览表》等；

（2）法人代表授权书或法人代表身份证明；

（3）企业工商营业执照、执业资格证等；

（4）公司简介、机构设置与管理方式；

（5）近三年完成的项目表；

（6）高级职称证书复印件；

- (7) 管理制度；
- (8) 质量控制及措施；
- (9) 拟投入的人力物力资源；
- (10) 服务承诺及措施；
- (11) 质量体系认证，需提供认证证书；
- (12) 经过第三方审核的 2016 年度财务报告。
- (13) 其它材料

第六部分 磋商响应文件格式及内容

附件 1

磋商复函格式

致：河南招标采购服务有限公司

1、根据贵单位_____号磋商邀请书的邀请，我们决定参加贵单位组织的_____

项目的竞争性磋商。我方授权_____（姓名和职务）代表我方（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

2、我方愿意按照磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需的货物与服务，磋商总价为_____（大写）_____元人民币。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于_____完成项目的开发、安装、调试，并交付采购人验收、使用；按磋商文件的规定向贵单位支付磋商服务费。

4、我方同意按照磋商文件的要求，向贵单位递交金额为_____人民币（大写）_____的磋商保证金。并且承诺，在磋商有效期内如果我方撤回竞争性磋商响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵单位退还该磋商保证金的权力。

5、我方为本项目提交的竞争性磋商响应文件一式_____份，其中正本一份、副本_____份。

6、磋商有效期 60 天

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

8、在质量、性能和服务不相等情况下，我方完全理解并认可贵单位不一定将合同授予最低报价的供应商。

供应商名称：（公章）

供应商授权代表姓名（签字）：

日期：

通讯地址：

邮政编码：

电话:

传真:

供应商开户行:

账号:

附件 2

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（磋商供应商全名）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为_____号（项目名称）的竞标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

法定代表人授权代表签字：

见证人签字：

职务：

单位名称（公章）：

地址：

附件 3

投标报价表格

开标一览表

项目名称	
投标人	
费率（收费标准）	单个项目（不含弱电）在河南省内的，投标人应按单个项目总金额的____%收取设计费；单个项目（不含弱电）在河南省外的，投标人应按单个项目总金额的____%收取设计费。（包含现场测量、方案修改、初步设计、施工图设计、编制施工图工程量清单、现场指导与监督以及编制竣工图的费用，同时包含协助实地竣工验收的费用）
其他承诺：	

投标单位（盖章）：

投标人代表签字：

日期：

附件4

投标机构基本情况

金额单位：人民币万元

企业名称					
单位地址					
成立时间			注册资本		
批准部门			批准文号		
资格证书号码			营业执照号码		
联系人		电话		传真	
企业人员组成情况	职工总数		高级职称人员数量		
工程设计项目个数	2014年度				
	2015年度				
	2016年度				
工程设计项目收入	2014年度				
	2015年度				
	2016年度				

投标单位：（盖章）

投标人代表签字：

年

月 日

附件 6

投标机构拟参加本项目高级设计师人员一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
资格证书级别			设计专业		
参加工作时间			从设计工作年限		
主要经历及承担过的工程 (含工程承建层数和面积造价)					

注：需提交拟参加项目人员资格证书复印件，并加盖单位公章；如多名高级职称人员可添加此表提供。

投标单位：（盖章）

投标人代表签字：

年 月 日

附件 7

质量控制及措施

包括管理制度、质量控制制度、控制程序、保障措施等

附件 8

服务承诺及优惠措施

应包括执业道德、遵守国家、河南省和郑州市有关工程、设计造价咨询方面的的有关规定、与管理部门、项目单位的配合等进驻工作期间全方位服务内容。包括人力资源组织、项目负责人及主要工作人员的配备、项目工作计划及时间安排、合理化建议等。

附件 9

投标机构的机构设置及管理方式

包括内部构架级机构设置、运作机制及工作流程等

附件 11

投标单位及人员资格文件

包括投标单位营业执照、资质证书、公司高级职称证书、经过第三方审核的 2015 年财务报告等以证明投标人有资格、有经验、有能力做好项目单位的工作。

附件 12

图纸目录与清单

1	图纸目录
2	设计说明
3	图例
4	主要材料设备清单
平面图	
5	平面布置图
6	天花布置图
7	照明平面图
8	插座平面图
9	电力平面图
10	空调平面图
11	喷淋（报警）平面图
12	给排水平面图
13	综合布线点位平面图
系统图	
14	电力系统图
15	插座、照明系统图
16	给排水系统图
17	空调水系统图
18	消防系统图
立面图	
19	装饰立面图
大样图	
20	节点大样

说明：图纸目录与清单仅供参考，具体项目施工图纸应包括但不限于以上清单，全套施工图纸应准确完整反映全部工程量，并能有效指导工程施工。