

华北水利水电大学龙子湖校区学生宿舍楼
(4a、8a) 区域地面硬化工程

竞争性谈判文件

谈判编号：HNZB[2017]N175 号

 河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

供应商须知前附表.....	6
第二部分 项目概况及改造内容.....	11
第三部分 竞争性谈判须知.....	12
第一章 总则.....	12
1.1 资金来源.....	12
1.2 本次谈判方式及采购人资质要求.....	12
1.3 谈判费用.....	12
第二章 谈判文件和谈判响应文件.....	12
2.1 谈判文件构成.....	12
2.2 谈判响应文件构成.....	12
2.3 谈判文件的澄清.....	13
2.4 谈判文件的修改.....	13
第三章 竞争性谈判响应文件的编制.....	14
3.1 谈判的语言及度量衡单位.....	14
3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性.....	14
3.3 谈判报价.....	14
3.4 谈判货币.....	16
3.5 证明供应商合格的资格文件.....	16
3.6 谈判保证金.....	16
3.7 谈判有效期.....	17
3.8 竞争性谈判响应文件份数和签署.....	17
第四章 竞争性谈判响应文件的递交.....	17
4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记.....	17
4.2 迟交的竞争性谈判响应文件.....	18
4.3 竞争性谈判响应文件的修改和撤回.....	18
第五章 谈判过程.....	18
5.1 开始.....	18
5.2 谈判.....	18
5.3 竞争性谈判响应文件的澄清.....	20
5.4 谈判过程的保密性.....	20
第六章 授予合同.....	20

6.1	合同的授予.....	20
6.2	采购人更改采购项目数量的权利.....	20
6.3	否决所有谈判和重新谈判.....	20
6.4	成交服务费.....	21
6.5	签订合同.....	21
第七章	供应商须知的补充与修改.....	错误！未定义书签。
7.1	未尽事宜.....	错误！未定义书签。
一、	谈判函格式.....	35
二、	竞争性谈判表.....	37
（一）	竞争性谈判总表.....	错误！未定义书签。
（一）	竞争性谈判分项单价表.....	38
三、	供应商承诺函.....	38
四、	供应商关于资格的声明函.....	42
五、	反商业贿赂承诺书.....	43
六、	供应商资质文件.....	44
七、	法定代表人授权书格式.....	错误！未定义书签。

第一部分 谈判邀请函

河南招标采购服务有限公司受华北水利水电大学的委托，就华北水利水电大学龙子湖校区学生宿舍楼（4a、8a）区域地面硬化工程 进行竞争性谈判，现邀请合格投标人参加谈判。

一、项目名称：华北水利水电大学龙子湖校区学生宿舍楼（4a、8a）区域地面硬化工程

谈判编号：HNZB[2017]N175 号

项目预算：172952.77 元

二、项目简要说明：龙子湖校区学生宿舍楼（4a、8a）区域地面硬化工程，项目位于我校龙子湖校区，根据工作安排，拟对学生宿舍楼 4a 北侧和 8a 南侧区域场地进行硬化，项目内容包括场地平整、透水砖和树坑石铺设，场地面积约 960 m²

三、谈判文件发售信息：

谈判文件出售时间：2017 年 7 月 6 日～2017 年 7 月 12 日，上午 8：00～12：00，下午 15：00～18：00（节假日除外）

谈判文件出售地点：河南招标采购服务有限公司（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米路北，三楼 302 房间。）

谈判文件出售方式：现场购买

谈判文件售价：300 元人民币，售后不退。

四、投标人资质要求：

- 1、谈判供应商应满足《政府采购法》第二十二条要求；
- 2、具有国家建设行政主管部门核发的建筑施工总承包三级及以上资质的独立法人资格且合格有效的企业，具有有效的安全生产许可证；
- 3、拟派项目经理必须具有国家建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建筑师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
- 4、2014 年 1 月 1 日以来承担类似项目的业绩（有效合同必须包含：合同内容、

中标通知书以及竣工验收报告);

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动;信用信息查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn);

6、本项目不接受联合体投标。

其他有关事项:购买招标文件时必须携带企业营业执照副本、财务状况报告(近一年)、纳税和社保缴纳证明材料(近一年内连续六个月)、资质证书副本、安全生产许可证、建造师注册证书、项目经理安全生产考核合格证、信用查询证明材料、2014年1月1日以来承担类似项目的业绩证明材料、法人授权委托书(须注明招标编号和项目名称)、受托人身份证,上述所有证件需要提供原件及复印件(复印件加盖单位公章)。

五、谈判响应文件接收信息:

谈判响应文件接收截止时间:2017年7月13日上午9:00

谈判响应文件接收地点:河南招标采购服务有限公司四楼第一会议室

其他有关事项:供应商必须派专人递交谈判响应文件。

六、谈判有关信息:

谈判时间:2017年7月13日上午9:00

谈判地点:河南招标采购服务有限公司四楼会议室(郑州市纬四路13号)。

其他有关事项:详见谈判响应文件

七、本次谈判购买谈判文件联系事项:

采购人名称:华北水利水电大学

联系人:秦老师 联系电话:0371-65790261

联系地址:郑州市龙子湖高校园区华北水利水电大学北门东侧F2四楼

采购代理机构:河南招标采购服务有限公司

联系人：冯先生； 联系（传真）电话：0371-65950225

联系地址：郑州市纬四路 13 号（花园路与纬四路交叉口东 50 米路北）

邮政编码：450003

开户行：广发银行郑州行政区支行

帐号：8898516010005452

财务电话：0371-65955702

二〇一七年七月六日

供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：华北水利水电大学龙子湖校区学生宿舍楼（4a、8a）区域地面硬化工程 工程地点：详见谈判文件
2	项目名称	华北水利水电大学龙子湖校区学生宿舍楼（4a、8a）区域地面硬化工程
3	标段划分	一个标段
4	采购方式	竞争性谈判
5	承包方式	固定总价承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工
6	质保期	合格工程，质保一年。
7	采购范围	谈判文件中规定的全部内容，详见谈判文件要求。
8	要求工期	工期为 25 日历天，不按时交工者，罚工程造价 1%之后，每拖延一天，罚 1000 元。
9	谈判响应人资质条件能力和信誉	<p>1、具有国家建设行政主管部门核发的建筑施工总承包三级及以上资质的独立法人资格且合格有效的企业，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>2、拟派项目经理必须具有国家建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建筑师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>3、业绩要求：2014 年 1 月 1 日以来谈判响应人承担过类似项目（有效合同必须包含：合同内容、中标通知书以及竣工验收报告）；</p> <p>4、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提</p>

		<p>供下列材料：</p> <p>①营业执照；</p> <p>②2016 年度企业财务审计报告（注册会计师签字并盖章），近一年企业连续六个月依法缴纳税收和社会保障资金证明；</p> <p>③具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p>④参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>⑤具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>注：谈判响应文件中须附以上资格审查资料复印件并加盖公章。开标时提供类似业绩合同原件。</p>
10	资格审查方法	资格后审
13	工程报价	采用人民币报价，供应商可根据河南省现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
14	谈判有效期	60 日历天(从谈判截止之日算起)
15	谈判保证金	<p>*谈判保证金金额：陆仟元整</p> <p>谈判保证金应在采购有效期截止日后(20)天内有效。</p>

		<p>*谈判保证金形式：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。</p> <p>开户行：广发银行郑州行政区支行</p> <p>户名：河南招标采购服务有限公司</p> <p>帐号：8898 5160 1000 5452</p> <p>谈判保证金应于投标截止时间前提交至河南招标采购服务有限公司</p>
16	采购预备会及踏勘现场	本次招标不统一安排预备会及踏勘现场。
17	供应商的替代方案	不允许
18	谈判响应文件份数	壹份正本，贰份副本（副本是正本的完整复印件），电子 u 盘一份。
19	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2017 年 7 月 13 日上午 9：00
20	谈判响应文件递交地点	<p>收件人：河南招标采购服务有限公司</p> <p>地 点：河南招标采购服务有限公司四楼第一开标厅（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米）</p>
21	谈判开始时间与地点	<p>时间：2017 年 7 月 13 日上午 9：00</p> <p>地点：河南招标采购服务有限公司四楼（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米）</p> <p>供应商的法定代表人（或委托代理人）必须出席开标会。</p>
22	谈判文件费用	谈判文件 300 元/份，售后不退。
23	评审方法	本次项目实质性响应的供应商进行二次报价，二次报价为最终报价。最终报价最低的谈判供应商作为成交供应商。

24	履约保证金	<p>履约保证金：中标价的 5%, 在签订合同前交至学校财务指定账户。</p> <p>开户名称：华北水利水电大学</p> <p>开户行：中国农行郑州农业路支行</p> <p>账号：1606 0101 0400 07091</p> <p>注：1. 履约保证金须从投标人基本账户转出，签订合同时须向承办单位出示本项目中标通知书及学校财务开具的履约保证金收据。</p> <p>2. 投标人在转账时请简要写明项目名称，以便核对。</p>
25	民工工资的支付	<p>供应商必须承诺按时支付农民工工资，并缴纳农民工工资保证金；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从履约保证金和工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。</p>
26	付款方式	<p>双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程完工验收合格后七日内支付合同价款 95%，余款待质保期满无质量问题付清。</p>
27	采购代理服务	<p>中标服务费：中标人在领取中标通知书时需向代理机构缴纳伍仟元人民币（不含税）的中标服务费。</p>
28	重要注意事项	<p>供应商应认真阅读本谈判文件中的“采购需求和各项要求”、“竞争性谈判须知”、“供应商须知补充事项”、“合同条款”。</p>
29	工程结算	<p>工程量增减以现场实际发生并经招标人同意的现场签证为准；工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。</p>

有关谈判活动的文电请与下述单位与人员联系：

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号

联系人：冯先生

电 话：0371—65950225

开户行：广发银行郑州行政区支行

帐 号：8898516010005452

第二部分 项目概况及改造内容

一、项目内容：

- 1、场地清理挖方 30 厘米，平整压实，压实系数大于等于 0.9；
- 2、20 厘米厚级配碎石碾压密实，灌 M₅ 水泥砂浆；
- 3、采用 200×100×60 透水砖（正规厂家供货，须经甲方认可后方能进行铺设）

铺设面层，砂垫层 30mm；

- 4、路边石、树坑石采用青石材质。
- 5、项目区域内缺失的管道井盖等设施采用原材质补齐。
- 6、为保证宿舍楼区域排水顺畅，需根据场地情况设置排水设施（排水沟 200*200）。
- 7、施工过程中产生的垃圾统一清理至校外。

二、施工要求：

- 1、所有材料需经甲方认可后方可进场使用。
- 2、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担。

- 3、完工后清理现场垃圾，打扫环境卫生。

三、工程量清单(见附件)

第三部分 竞争性谈判须知

第一章 总则

1.1 资金来源

财政资金

1.2 本次谈判方式及采购人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的采购方式。

供应商资质要求：“供应商须知前附表”规定的资质要求

1.3 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关费用。不论谈判的结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

2.1 谈判文件构成

第一部分 谈判邀请函

供应商须知及前附表

第二部分 项目概况及改造内容

第三部分 竞争性谈判须知

第四部分 合同条款

第五部分 谈判响应文件格式及内容

2.2 谈判响应文件构成

谈判函

竞争性谈判总表

供应商承诺函

供应商关于资格的声明函

反商业贿赂承诺书

供应商资质文件

法定代表人授权书

其他

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

2.3 谈判文件的澄清

供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前 3 天按竞争谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式（如传真、信件、电报等）通知采购代理机构。采购人对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以书面形式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

2.4 谈判文件的修改

在某些情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以说明函的形式通知供应商。

第三章 竞争性谈判响应文件的编制

3.1 谈判的语言及度量衡单位

供应商的竞争性谈判响应文件、以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其竞争性谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其竞争性谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其竞争性谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

3.3 谈判报价

施工过程中发生的变更及现场签证费用，待工程结算时按实际发生的工程量给予调整。计价办法按谈判报价规定执行。

谈判响应人认为为完成本谈判文件规定的工程内容所需发生的一切其它费用，都由谈判响应人自行确定并进入总报价及综合单价。如果谈判响应人有保留或未计，则视作已包括在总价及综合单价内。

主材价格暂按二〇一七年第一季度郑州市建设工程材料基准价格计算，工程决算不再调整。辅助材料按定额价计取，不作价差调整。材料除甲方供应外，其余均由承包人自行购买，承包人在购买材料前其质量必须经发包人认可，在施工过程中随时接受监督。材料基准价格中未列入的部分材料其价格由投标人根据市场行情预测后计入报价，工程决算时不再调整价差。

谈判报价采用固定总价方式。工程量如有变更按实结算，综合单价不变。谈判响应人应结合自身能力，充分考虑施工期间各种人工、材料价格的市场变化以及国家政

策性调整和施工环境等方面因素，慎重报价。采购人认为谈判响应人的总报价及综合单价是谈判响应人为完成本工程所有工作内容并验收合格所需的全部费用。

谈判响应人须充分考虑风险，其相关费用在报价中综合考虑，因中标人原因导致延期开工、停工、窝工、降效和增加特殊施工措施等，施工及决算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由中标人出资并修复（若由发包人修复，其费用从中标人应得款项中扣回），相关责任亦由中标人自行承担。

价格折扣：

投标人属于小型或微型企业的投标报价给予 6%的扣除，扣除后的报价作为评标报价参与评审，中型及以上企业价格不予扣除。

小型或微型企业的认定：

（1）根据中小企业划分标准划分，中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

（2）根据〈关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知〉（财库〔2011〕181号）第二条规定，中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

① 符合中小企业划分标准；

② 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

③ 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

（3）供应商如为小型企业、微型企业，应在投标文件中填写中小企业声明函，并提供由相关政府部门出具的企业类型认定材料原件，投标人提供其他企业制造的产品还应出具产品制造企业的小型、微型企业认定材料原件。若不能提供，则视为非小型、微型企业价格不予扣除。

3.4 谈判货币

谈判须以人民币报价。

3.5 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

3.6 谈判保证金

供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。采购人的利益在因供应商行为受到损害时，卖方应向采购人支付成交金额 1%的违约金。

谈判保证金可采取下列任何一种形式：

投标人参加投标，需交项目预算 2%的投标保证金，开标之前必须转达到指定账户。本次招标的投标保证金接受：从投标人基本账户出具的银行汇票或转账支票等非现金形式。

对于未在谈判截止时提交谈判保证金的谈判，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还，不计利息。

成交供应商的谈判保证金，将在成交供应商签订合同后，并交纳履约保证金后予以退还，不计利息。

下列任何情况发生时，供应商将不得要求采购人退还其谈判保证金：

- 供应商在谈判函格式中规定的有效期内撤回其谈判的；
- 成交供应商在规定期限内未能：
 - ◆ 成交供应商因其自身原因在成交通知书规定时间内未能与采购人签订合同的；
 - ◆ 成交供应商在规定的期限内未履行或未完全履行合同的。

3.7 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

3.8 竞争性谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表规定份数的竞争性谈判响应文件。每份竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。除没有修改的印刷文献外，谈判响应文件的每一页都必须由供应商或其授权代表用姓或首字母签字。谈判响应文件副本可为正本完整的复印件。

竞争性谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在竞争性谈判响应文件上。

竞争性谈判响应文件必须胶装成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

第四章 竞争性谈判响应文件的递交

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

(1) 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别密封，标明谈判编号项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

(2) 每一密封信封上注明“于_____前（指谈判邀请书中规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

(3) 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述(1) - (2) 中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至谈判代理机构指定地点。

(4) 如果未按上述规定进行密封和标记，谈判代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

4.2 迟交的竞争性谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交的标书。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其竞争性谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 4.1 的规定进行密封、标记和发送。

第五章 谈判过程

5.1 开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

5.2 谈判

签到结束后，谈判随即开始。

谈判工作由为该项目专门组织的、由三人以上单数组成的谈判委员会(简称谈判小组)进行。

1、谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

在初审阶段，属于下列情况的竞争性谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 未按规定足额提交谈判保证金；

- (2) 竞争性谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；
- (3) 竞争性谈判响应文件没有装订、编排混乱；
- (4) 法定代表人（或委托代理人）未按要求出席谈判的；
- (5) 谈判文件第一部分前附表中要求的资格审查资料不全的；
- (6) 谈判响应文件具有其他不满足谈判文件实质性要求的；
- (7) 报价高于控制价的；
- (8) 竞争性谈判响应文件中提供虚假材料的。
- (9) 竞争性谈判响应文件是否按谈判文件的要求提供了有效的报价。

在复审阶段，属于下列情况的竞争性谈判响应文件将不得进入二次报价阶段：

- (1) 资质条件未满足要求的；
- (2) 项目经理资格未满足要求的；
- (3) 业绩要求未满足要求的。

2、谈判小组对通过初审和复审的谈判响应人谈判响应文件进行评审，并分别与合格谈判响应人进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉价格等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他谈判响应人的技术资料、价格和其他信息。

在复审阶段，谈判小组还需对谈判响应人的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。

各谈判响应人根据谈判要求进行二次报价，二次报价为本次谈判的最终报价。

谈判小组对各谈判响应人的二次报价进行评审，二次报价最低者为成交人；若各谈判响应人二次报价都相同，则由谈判小组根据谈判响应人业绩、信誉、能力等因素，通过集体讨论举手表决的方式来确定成交人。如果谈判小组认为总报价最低的谈判响应人其谈判报价有可能低于成本价时，应向谈判响应人书面提出质疑，如果谈判响应人不能合理说明原因的，应由次低价的谈判响应人作为成交人，以此类推。

谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照二次报价由低到高的顺序推荐成交人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

5.3 竞争性谈判响应文件的澄清

为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对竞争性谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

5.4 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，采购人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

6.1 合同的授予

谈判结束后，采购代理机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出谈判报告上报相关主管部门，经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在《河南省政府采购网》、《河南采购采购网》上进行公告。

6.2 采购人更改采购项目数量的权利

采购人在工程实施时，有权对“谈判项目”中规定的改造内容的数量予以增加或减少 10%。

6.3 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有竞争性谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈

判。

6.4 成交服务费

成交供应商在领取成交通知书时应向采购代理机构交纳“供应商须知前附表”中规定数额的采购代理服务费用。

6.5 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和见证方签订合同。

如果成交供应商没有按照竞争性谈判文件及竞争性谈判响应文件中约定的内容去做，采购人将取消该授标，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，采购人可将合同授予第二成交供应商，或重新谈判。

第四部分 合同文件

协议书及工程合同条款及格式

工程合同采用建设工程施工合同
(示范文本)
(GF—2013—0201)

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

施工合同

补充条款

设计变更

招标文件

投标文件

合同约定的图纸、标准、规范及有关技术文件

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____//_____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省、市的法律、法规、规章、规范性文件及协议

条款约定的规章

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____//_____

发包人提供标准、规范的时间：_____//_____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____//_____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 7 个工作日提供施工图 4 套

发包人对图纸的保密要求：施工图纸应保密

使用国外图纸的要求及费用承担：_____//_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)执行

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：全权负责施工现场的管理和协调工作，并代表发包人对施工中所用材料（设备）进行认质认价

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____ //

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工所需的水、电、电讯线路已经具备条件，施工过程中所产生的费用由承包人负担
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同开工日期前 7 天
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同开工日期前，由承包方负责办理进场的相关手续，发包方配合
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：合同开工日期前 7 天
- (7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日期前 7 天
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：随时发生、随时处理。若处理时发生费用，则该费用由招标人承担；保护工作由承包人负责实施，如果因承包人原因造成的损失则由承包人承担责任并负责赔偿经济损失。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____ //

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____ //

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____ //

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前按监理要求提供相关证书原件及复印件，办理开工报告；开工后每月1日提供施工形象进度计划、工作量月报表送发包方和监理

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____ //

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、省、市有关规定执行。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：_____ //

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按照投标文件的有关承诺执行。由于承包人造成的第三方损失由承包人承担。

(8) 施工场清洁卫生的要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____ //

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同开工日期前7天
工程师确认的时间：7个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：_____ //

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：_____ //

五、安全施工

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：_____ //

风险费用的计算方法：_____ //

风险范围以外合同价款调整方法：_____ //

(2) 合同价款调整方法：

1) 发包人驻工地代表签证的工程量增减；

2) 发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商；

3) 由于工程量变化引起的合同价款变更，以工程量原单价为依据；

4) 若出现新增工程量，以工程量原单价为参考进行合同价款调整；

5) 若出现新增工程量，无原工程量单价参考由双方协商。

6) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

7) 以上1)~6)款引起的工程合同价款变化均执行投标优惠率。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：_____ //

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：_____ //

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：_____ 无 _____

扣回工程款的时间、比例：_____ //

2 5、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月1日

2 6、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程完工验收合格后七日内支付合同价款 95%，余款 5%待质保期满无质量问题一次付清。

七、材料设备供应

2 7、发包人供应：

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： //

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： //

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： //

(4) 到货地点与一览表不符： //

(5) 供应数量与一览表不符： //

(6) 到货时间与一览表不符： //

27.6 发包人供应材料设备的结算方法： //

2 8、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包方采购材料设备应经发包方、监理考察确认规格、价格、质量后，方可订货。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

3 2、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：向发包方提供叁套完整的竣工图及电子光盘一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

工程结算：工程量增减以现场实际发生并经招标人同意的现场签证为准；工程造价计

算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____//_____

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____//_____

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____//_____

双方约定的发包人其他违约责任：_____//_____

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期 1 天，向发包方支付合同价万分之三的违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人应返工至合同约定质量标准，费用自理，工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任：_____//_____

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请工程所在地建设行政主管部门调解；

(2) 采取第(2)种方式解决，并约定向工程所在地法院提起诉讼。

十一、其他 38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：_____//_____

分包施工单位为：_____//_____

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：_____//_____

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容: _____

发包人委托承包人办理的保险事项: _____

(2) 承包人投保内容: _____

4.1、担保

4.1.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: 担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项: _____ //

4.6、合同份数

4.6.1 双方约定合同副本份数: 正本 2 份, 副本 6 份

4.7、补充条款

47.1 工程检测费用: 本工程合同价已包含国家规定的所有检测规费。

47.2 承包人未经发包人同意, 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人, 也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

47.3 承包人应对本工程施工制定出相应的安全措施, 还要对职工进行安全教育, 凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故, 均由承包人负责。

47.4 施工现场的卫生标准、噪音标准应满足国家有关规定, 施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

47.5 按照甲方招标文件规定和乙方投标的承诺, 本工程在招标答疑文件规定的专业分包工程项目, 未经甲方同意, 乙方不得擅自施工或将工程分包给第三方, 如需分包, 由甲方组织分包, 乙方予以配合。

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表 (略)

附件 2: 发包人供应材料设备一览表 (略)

附件 3: 工程质量保修书 (略)

合同文件格式

协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应付承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额（大写）：_____ 元（（币种，金额，单位））

¥：_____ 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、谈判书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

第五部分 谈判响应文件格式及内容

华北水利水电大学龙子湖校区学生宿舍楼（4a、8a）
区域地面硬化工程

谈判响应文件

谈判响应人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目录

商务文件

- (1) 谈判函及首次报价表；
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书；
- (3) 谈判保证金（须附转账凭证或代理公司出具的收据复印件）；
- (4) 工程预算书；
- (5) 前附表“谈判响应人资质条件能力和信誉”中要求提供的其他资格审查材料；
- (6) 谈判响应人认为需要说明的其他证明文件。

技术文件

- (1) 施工组织设计；
- (2) 重点、难点处理和合理化建议；
- (3) 项目管理规划及机构（项目机构见附表一、二、三、四、五）；
- (4) 谈判响应人认为有必要或谈判文件规定须提供的其他材料。

商务文件

一、谈判函格式

致：_____（采购人名称）

- 1、根据你方采购工程项目_____（工程项目名称）工程谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述谈判文件的谈判须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以_____（大写）
_____（小写）的谈判总报价并按上述谈判文件及相关资料的条件、要求承包上述工程的施工、竣工和维修，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 3、我方承认谈判函附录是我方谈判函的组成部分。
- 4、一旦我方成为成交人，我方保证按合同协议书中规定的工期_____（工期）_____日历天内完成并移交全部工程。工程质量：“合格”。
- 5、如果我方成交人，我方将完全响应谈判文件的要求。
- 6、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的谈判须知中规定的谈判有效期 60 日历天内有效，在此期间内如果成交人，我方将受此约束。
- 7、除非另外达成协议并生效，你方的成交人通知书和本谈判文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

谈判供应商：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

二、竞争性谈判首次报价表

工程名称						
供应商名称						
谈判报价	(大写) _____ (小写) _____					
工期(日历天)						
工程质量						
项目经理	姓名		级别		编号	
谈判保证金						
谈判有效期						
需要说明的问题						

谈判响应人：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

三、谈判响应人承诺函

致：_____(采购人)_____：

很荣幸能参与上述项目的谈判。

我代表 _____ (供应商名称)，在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。
- 3、若我方成交人，我方将按照谈判文件和谈判响应文件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务，按期交工。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快处理，由此造成的贵方经济损失由我方承担。
- 4、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按谈判文件和政府采购有关的法律法规之规定给予惩罚，我方完全接受。
- 5、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

法人授权代表签字：_____

供应商公章：_____

日期：_____

四、授权委托书

法定代表人身份证明

谈判响应人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（谈判响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判响应人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（谈判响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工谈判文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

谈判响应人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

五、工程预算书

(谈判响应人根据采购人提供的工程量清单自行编制)

六、 供应商关于资格的声明函

致：(采购人) _____

本供应商愿意针对本项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法人授权代表签字： _____

供应商名称（公章）： _____

日期：

七、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

谈判响应人：(盖章)

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

年 月 日

八、前附表“谈判响应人资质条件能力和信誉”中要求提供的其他资格审查材料

技术文件

- (1) 施工组织设计
- (2) 重点、难点处理和合理化建议
- (3) 项目管理规划及机构
(项目机构见附表一、二、三、四、五)
- (4) 谈判响应人认为有必要或谈判文件规定须提供的其他

材料

附表二：主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；

其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

附表五：项目经理无在建项目承诺函

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

谈判响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

项目经理：_____（签字）

年 月 日

附件：工程量清单

(另附)