

招 标 文 件

河南信息统计职业学院

2018-2020 年冬季校园供暖服务项目

招标编号：豫财招标采购-2017-号

招 标 人：河南信息统计职业学院

招标代理：河南招标采购服务有限公司

二〇一七年七月

总 目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知前附表	7
一、总则	9
1. 项目说明	9
2. 采购方式	9
3. 合格的投标人应具备的资格要求	9
4. 定义	10
5. 投标费用	10
二、招标文件	10
6. 招标文件的构成	10
7. 招标文件的解释	10
8. 招标文件的修改	11
9. 投标报价	11
三、投标文件的编制	12
10. 投标文件的语言	12
11. 投标文件的组成	12
12. 投标有效期	13
13. 投标保证金	13
14. 投标文件的编制和签署	14
四、投标文件的递交	14
15. 投标文件的密封与标志	14
16. 投标截止期	14
17. 投标文件的修改	14
五、开标	15
18. 开标	15
19. 投标文件鉴定	15
六、评标	16
20. 评标组织	16
21. 评标原则	16
22. 投标文件审查	16
23. 招标程序	18
24. 评审	18
25. 评审要点	18
26. 评标办法及细则:	19
27. 评标内容的保密	20
28. 投标文件的澄清	20
七、定标	20
29. 定标	20

八、合同签订及其他	21
30. 中标通知书	21
31. 悔标责任	21
32. 供暖服务合同签订	21
33. 履约保证金	21
34. 收费标准	21
35. 费用结算方式	22
36. 售后服务考核	22
37. 招标方式改变	22
38. 质疑与投诉	22
39. 中标服务费	22
40. 解释权	22
第三章 项目技术规范和服务要求	23
第四章 承包合同（格式）	27
第五章 投标文件格式及其附件	31
附表：常用备品备件价格	39

第一章 招标公告

受河南信息统计职业学院的委托，就河南信息统计职业学院 2018-2020 年冬季校园供暖服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的单位参加投标。

一、项目名称及采购编号：

1. 项目名称：河南信息统计职业学院 2018-2020 年冬季校园供暖服务项目
2. 招标编号：豫财招标采购-2017-号

二、招标项目简要说明：

1. 资金来源：财政拨款；
2. 招标内容：生物质锅炉改造为燃气锅炉，2017、2018、2019 三年采暖期的供暖及相关服务。（本次招标的供暖服务项目，采取全承包方式，投标人需承担对锅炉改造与供暖运行并负责改造方案通过郑州市环保局当年的环评。本次招标中标方需在 201 年月号前完工，保证甲方 201 年月号正常供暖。）

三、投标人资质要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二章第二十二条规定；
- 2、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的独立法人；
- 3、具有合同能源代理或具有经营供暖、供热服务的营业范围企业；
- 4、提供投标人最新年度财务审计报告，近期至少三个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 5、投标人应具有良好的商业信誉和完善的供热服务体系，并能承担招标项目供货能力和服务；
- 6、提供单位详细地址、办公电话、联系人以供采购人考察；
- 7、投标人近三年内在中华人民共和国境内从事投标活动中无违法违规、无不良记录、无不良行为事件发生，未被列入黑名单；
- 8、投标人应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次政府采购活动；
- 9、本次招标不接受联合体投标。

四、报名时间及开标时间：

1. 报名及招标文件发售时间：2017 年月日—2017 年月日每天上午 8：00—12：00，下午 15：00—18：00（节假日除外）。
2. 报名及招标文件发售地点：
3. 招标文件发售方式：购买招标文件时投标人请携带法定代表人授权书、委托代理人身份证、法人身份证复印件、企业营业执照副本，最新年度财务审计报告，近期至少三个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，信用查询记录，以上资料验原件留复印件一套，复印件须加盖企业公章。提供虚假材料的列入黑名单并移交相关部门处理，且不退还投标保证金。
4. 招标文件售价：人民币 300 元/份，售后不退。

五、投标文件接收信息：

1. 投标文件接收时间：2017 年月日上午 08 时 00 分至 2017 年月日上午 09 时 00 分；
2. 投标文件接收地点：

六、开标信息：

1. 开标时间：2017 年月日上午 09 时 00 分；
2. 开标地点：

七、发布公告的媒介：

本次公告同时在《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》、《中国采购与招标网》上发布。

八、联系方式：

采购人名称：河南信息统计职业学院

联系人：邓主任

联系电话：13203828451

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市纬四路 13 号

联系人：冯先生

联系电话：0371-65950225

河南信息统计职业学院

河南招标采购服务有限公司

二〇一七年月日

第二章 投标人须知前附表

本表关于招标设备的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内 容
说 明	
1.1	资金来源：财政拨款；
1.2	招标人名称：河南信息统计职业学院 联系人：邓主任 联系电话：13203828451
1.3	招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司 地址：郑州市纬四路13号（花园路与纬四路交叉口东50米路北） 联系人：冯先生 联系电话：0371-65950225
1.4	项目名称： <u>河南信息统计职业学院2017-2019年冬季校园供暖服务项目</u>
1.5	交货期（含安装调试并正式投入使用）：中标方保证甲方201年月号正常供暖。 交货地点：河南信息统计职业学院 交货方式：现场（落地）交货
投 标 报 价 和 货 币	
2.1	投标报价：最终目的地价（出厂价+设备到达最终目的地点的相关运输费、保险费、培训费、安装调试费、伴随服务费等所有费用）。
2.2	投标货币：人民币
投 标 书 的 编 制 和 递 交	
3.1	投标保证金金额：人民币60000元（陆万元）
3.2	投标保证金的形式：电汇等非现金形式 递交方式：投标保证金必须从投标人基本帐户以电汇形式提交（以到帐为准，请各投标人在投标截止时间前，按招标文件的要求向招标代理机构递交投标保证金，不接受投标人以“现金”形式提交投标保证金，投标截止时间之后递交的投标保证金将被拒绝）。 投标保证金有效期应与投标有效期一致。 开户银行及帐号 开 户 行：

	<p>户名：</p> <p>银行账号：</p> <p>请投标人在汇款时务必注明所投项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。</p>
3.3	投标有效期： <u>60</u> 日历天
3.4	投标文件份数：正本壹份，副本肆份（副本可为正本的复印件），U盘电子版本壹份。
3.5	<p>投标截止时间/开标时间：<u>2017</u>年月日<u>9:00</u>分(北京时间)</p> <p>投标文件递交地点/开标地点：</p>
评 标	
4.1	评标方法：综合打分法，总分 100 分。
其 他	
<p>招标代理服务费：招标代理机构按照计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文（服务类）向中标人收取招标服务费，计费基数为中标价。</p>	

一、总则

1. 项目说明

1.1 项目说明学校采用全承包的方式，即生物质锅炉改造为燃气锅炉及管网改造、除尘设施的增设与供暖运行都由中标人承担，中标人还负责改造方案通过郑州市环保局当年的环评。

1.2 招标单位河南信息统计职业学院为本项目的招标人（合同中的甲方），自愿参加本次项目投标的公司为投标人，经评审产生并经批准的投标人为中标承包人，经公示无异议，并签订合同后的中标候选人为本项目的承包人（合同中的乙方）。

1.3 潜在投标人领取招标文件后，必须按照国家《保密法》以及保密工作的相关规定，对招标文件内容应承担保密义务，维护招标人的权益，发生窃、泄密事件潜在投标人应承担相应的法律责任。

1.4 投标人一旦参与本次招标活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均应在答疑截止时间前提出。

1.5 投标人须对所投产品、方案、技术、服务等拥有合法的占有和处置权，并对涉及项目的所有内容可能侵权行为指控负责，保证不伤害招标人的利益。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，招标人概不负责，由此给招标人造成损失的，承包人应承担相应后果，并负责赔偿。承包人为执行本项目合同而提供的技术资料等归招标人所有。

2. 采购方式

公开招标。

3. 合格的投标人应具备的资格要求

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二章第二十二条规定；

3.2 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的独立法人；

3.3 具有合同能源代理资质或具有经营供暖、供热服务的营业范围企业；

3.4 提供投标人最新年度财务审计报告，近期至少三个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

3.5 投标人应具有良好的商业信誉和完善的供热服务体系，并能承担招标项目供货能力和服务；

3.6 提供单位详细地址、办公电话、联系人以供采购人考察；

3.7 投标人近三年内在中华人民共和国境内从事投标活动中无违法违规、无不良记录、无不良行为事件发生，未被列入黑名单；

3.8 投标人应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次政府采购活动；

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 定义

4.1 “投标人”系指符合招标文件要求，按规定提交投标文件的合格企业。

4.2 “供暖服务”系指投标人按招标文件规定，结合本项目的设施配置及养护和委托期内应履行的其他服务等义务及其他类似的责任等。

5. 投标费用

投标人需自行承担涉及投标的一切费用。

二、招标文件

6. 招标文件的构成

6.1 招标文件用以阐明招标需求、招标程序和合同条款等，主要包括下列文件及附件：

- 第一部分 招标公告
- 第二部分 编制和提交投标文件须知
- 第三部分 项目技术规范和服务要求
- 第四部分 承包合同（格式）
- 第五部分 投标文件格式及其附件

6.2 投标人应认真审阅招标文件中所有的内容，包括编制和提交投标文件须知、项目技术规范和服务要求、承包合同的一般和特殊条款、应提交的有关格式范例等。如果投标人编制的投标文件没有从实质上响应招标文件的要求，其投标文件将被招标人拒绝。

7. 招标文件的解释

7.1 现场踏勘：2017年月日，投标人统一进行现场踏勘，以便获取须自己负责的

有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担;投标人对因踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任; 踏勘现场地点及联系人、联系电话

地点 : 河南信息统计职业学院院内

联系人: 邓主任 联系电话: 13203828451

7.2 已获取招标文件的潜在投标人,若有问题需要澄清,投标人在投标截止时间10日前请与招标代理公司联系;对迟交的投标疑问,招标人可不作解答。

7.3 不论招标人向投标人发送的资料文件,还是投标人提出的问题,均采用书面形式,任何口头提问及答复一律无效。

8. 招标文件的修改

8.1 从招标文件发出至投标截止日期,招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件。补充通知作为招标文件的组成部分,以书面形式同时发给所有招标文件的收受人。

8.2 若有必要,招标人将酌情延长递交投标文件的截止日期。

9. 投标报价

9.1 标的物:采购人要求的供暖服务项目的招标内容和相关要求详见招标文件技术要求。

9.2 报价

投标人的报价应包括为完成本项目各项服务可能发生的全部费用及投标人的利润和应缴纳的税金等(包括人员工资、《劳动合同法》规定的各种社会保险费、人员食宿与交通、工具、办公费等)。投标人对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面承包。《投标(开标)一览表》是报价的唯一载体。

9.3 其它费用处理

招标文件未列明,而投标人认为必需的费用也需列入报价。

9.4 投标货币

投标文件中价格全部采用人民币报价。报价应是唯一的,招标人将不接受有选择的报价。

三、投标文件的编制

10. 投标文件的语言

投标文件及投标人与招标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

11. 投标文件的组成

投标文件应由：**商务报价文件、技术文件、商务文件**，以及**电子文档**（WORD/WPS格式）组成。

11.1 投标人的**商务报价文件**至少应包括以下内容（均需加盖公章）：

- （1）投标响应函；
- （2）投标（开标）一览表；
- （3）各项服务报价价格构成表及分析说明；
- （4）供暖管理相关人员费用明细表。

11.2 投标人的**技术文件**应至少包括：针对本项目的技术和**服务响应方案**，**技术和服务偏离说明表**，招标文件要求提供的其他资料等（均需加盖公章）。

（1）供暖服务设备配备方案，针对本项目特点提出供暖热源设备配备数量（含吨位）的具体方案及理论依据；

（2）对招标单位现有设备设施改造方案（前置准备），确保供暖期间运行良好；科学、全面且有充分理论依据的运行成本分析报告；

（3）供暖服务运行方案：供暖服务运行的相关详细计划及实施措施，针对本项目的特点和难点分析及解决措施等。

（4）投标人的各项服务保障措施及承诺。

（5）投标人必须按《劳动合同法》和政府有关部门规定为全体供暖服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用，并在投标文件中作出明确承诺。

（6）对本项目的其他合理化建议、要求（如果有）。

（7）投标人在投标文件中，应对项目技术规范和服务要求中所提出各项要求进行逐条逐项的答复、说明和解释。首先对实现或满足程度明确作出“满足”、“不满足”、“部分满足”等应答，然后作出具体、详细的说明。回答“满足”应说明如何满足，回答“部分满足”要明确哪部分满足和哪部分不满足。同时明确满足的程度。若采用“详见”、“参见”方式说明的，应指明所指文档（应是投标文件的组成部分）的具体章节及页码。任何含糊不清的表示对评标结果的影响将是投标人的责任。

- (8) 优惠条件及特殊承诺。
- (9) 技术和服务偏离说明表。
- (10) 关于对招标文件中有关条款的拒绝声明（如果有）。
- (11) 投标人认为需要的其他技术文件或说明。

11.3 投标人的**商务文件**至少应包括：证明其为合格承包人的有关资格证明文件，商务偏离说明表，招标文件要求提供的其他资料等（均需加盖公章）。

- (1) 法人授权委托书、法定代表人及受委托人的身份证复印件；
- (2) 声明书；
- (3) 通过年检有效的企业法人营业执照、资质证书、税务登记证复印件；
- (4) 公司介绍及相关的主要业绩证明；
- (5) 商务偏离说明表；
- (6) 关于对招标文件中有关条款的拒绝声明（如果有）；
- (7) 投标人认为需要的其他商务文件或说明。

11.4 投标文件份数：（正本壹份，副本肆份，电子版壹份）

12. 投标有效期

12.1 投标文件合格投递后，自投标截止日期起，至前附表第3项所列的日期内有效。

12.2 在原定投标有效期之前，如果出现特殊情况，招标人可以以书面形式通知投标人延长投标有效期。

13. 投标保证金

13.1 投标人应提供招标文件中的投标保证金，作为投标文件的一个组成部分。

13.2 投标保证金按规定的形式缴纳。

13.3 招标人将拒绝未能按规定时间和数额提交投标保证金的投标人。

13.4 中标人及未中标人的投标保证金按招标公告规定，全额无息退还。

13.5 如投标人有下列情况，将被没收投标保证金：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 投标人未按规定签订合同或转让中标的；
- 在投标文件中有意提供虚假材料；
- 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；
- 中标人未能在招标文件规定提交履约保证金；

- 未按招标文件规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

14. 投标文件的编制和签署

14.1 投标人按本须知第 10 条规定的语言和份数编制投标文件，并在**投标文件封面**上标明“**正本**”和“**副本**”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

14.2 投标一览表及反映企业资质和经营情况的资料须由投标人加盖法人单位公章，并由法定代表人或授权委托人签字盖章。

14.3 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人要求进行，或者是投标人造成的必须修改的错误。所修改处应由法定代表人或授权委托人签字盖章予以确认。

14.4 为保护投标人的利益，建议投标文件投标文件采用 A4 幅面、编制封面、目录、页码，用胶装（为永久性不可拆分）装订成册。提倡双面打印。

四、投标文件的递交

15. 投标文件的密封与标志

15.1 投标文件分正本和副本，**商务文件、技术文件、商务报价文件可一起密封包装**。正本副本分开密封，**没有密封包装的投标文件**，将被当场拒绝。

15.2 **包装封面物的正面应写明项目名称、投标人全称与地址、邮编**，封口处要密封可以加盖**投标人公章（或授权委托人签章）**。不论投标人中标与否，投标文件均不退回。

15.3 投标文件递交至第一部分招标公告中规定的开标地点。

16. 投标截止期

16.1 投标人应按招标公告中规定的时间、地点将投标文件递交给招标人，招标人将拒绝接受逾期送达的投标文件。

16.2 招标人可以按本须知第 8 条规定以补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

17. 投标文件的修改

17.1 投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式对投标文件进行补充、修改，修改文件须加盖单位公章，并由法定代表人或授权委托人签字盖章。

17.2 投标人的修改通知，应按本须知规定编制、密封、标志和递交，如果一份标书有几份函件时，应注明哪一份有效，否则所作修改视为无效。

17.3 投标人对投标文件的修改均要加以说明，否则其修改将被视为无效。

17.4 在投标截止日期与招标文件中规定的投标有效期终止日之间的这段时间内，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将不予退还。

五、开标

18. 开标

18.1 招标人将于第一部分招标公告中规定时间和规定地点举行开标会议，各投标人法定代表人或授权委托人，非法定代表人须携带授权委托书准时参加，同时在投标文件中仍然按要求提供授权委托书。以上人员在招标人指定的登记册上签名报到。若投标人未派上述人员出席开标会议，则视其自动放弃投标。

18.2 开标时，由监督员及投标人检查其投标文件的密封情况，经确认无误后，当众拆封，宣读投标人名称和投标文件的其他主要内容。未宣读的投标文件的实质内容，投标人应当及时声明或提请招标人宣读，否则可能在评标时不予承认，由此带来的责任由投标人自己承担。

18.3 开标时，投标文件中的投标（开标）一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以投标（开标）一览表为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19. 投标文件鉴定

19.1 开标时，监督员将对投标文件进行初步审查，检查投标文件内容是否完整、编排是否有序、是否提交了投标保证金、文件签署是否规范以及投标人资格是否符合要求等。如投标文件被确认为无效，监督员将及时通知该投标人。

19.2 在评标前，招标人可组织评标小组对每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求并对投标人的资格进行审核。实质上响应是指投标文件与招标文件要求的全部条款、投标人资格和条件相符，无显著差异或保留。评标小组只根据投标文件本身的内容来判定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

19.3 对于投标文件中不构成实质性偏差的、细微的不正规、不一致或不规范，招标人及评标小组可以接受，但这种接受不能影响评审时投标人之间的相对排序。

19.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人及评标小组将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

19.5 经开标后递交至评标小组的投标文件，仍需接受相关符合性的检查，并有可能在评审过程中被判断为无效。

六、评标

20. 评标组织

评委会成员为 5 人及以上单数经济、技术专家和采购人代表组成，其中外聘专家不少于三分之二，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购评审专家管理办法》（财库[2003]119 号）、《河南省政府采购专家管理操作规程》从河南省政府采购专家库中随机抽取。

21. 评标原则

- 21.1 坚持公开、公平、公正、科学合理的原则；
- 21.2 价格合理，方案、产品先进可行；
- 21.3 反对不正当竞争。
- 21.4 评标小组接受监督管理部门的现场监督，并对评审意见及评标报告负责。

22. 投标文件审查

22.1 **投标文件资格性审查：**在评标前，评标小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

22.2 评标标准

(1) 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- a. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- b. 因重大变故，采购任务取消的。

(2) 在投标过程中，出现下列情况之一的，按照无效投标处理：

- a. 未按照招标文件规定要求密封、签署、签章的；
- b. 不具备招标文件中规定资格要求的；

c. 未按要求缴纳投标保证金的；

(3) 评标中有下列情形之一的，其投标将会被拒绝：

- a. 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。
- b. 投标价超出采购人预算且采购人不能支付的投标将会被拒绝；
- c. 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- d. 投标文件中提供选择性报价的；
- e. 商务偏差表或技术偏差表存在弄虚作假的；
- f. 投标有效期、工期及工程方案不满足招标文件要求的；
- g. 资格证明文件不全，或不满足招标文件规定的投标人资质要求；
- h. 投标文件没有法定代表人签字、或签字人没有法定代表人有效委托书、没有被授权代表签字和加盖公章；投标文件没有逐页签字的；
- i. 开标一览表、技术偏差表没有签字盖章的；
- j. 投标文件正、副本份数不符合招标文件要求的；
- k. 投标文件中载明的标准和方法等不符合招标文件要求；
- l. 投标文件中有更改原招标文件内容行为的；

(4) 在投标文件中，出现下列情形之一的，其投标有可能被拒绝：

- a. 投标人投标分类报价中存在漏报项目且不能说明正当理由，从而影响综合报价的。
- b. 对付款方式不满足招标文件要求的；
- c. 投标人没有实质性响应招标文件的要求和条件的，对招标文件中所要求提交的商务和技术文件未按要求提供的或提供不完善的；

22.3 投标文件符合性审查：评标小组依据招标文件的规定，对通过资格审查的单位，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

22.4 修正原则

评标小组对投标文件的商务报价文件进行审核，对发现计算、书写等错误的，按以下原则进行修正：

- 22.4.1 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 22.4.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 22.4.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

22.4.4 以修正后的总价作为投标报价。

23. 招标程序

23.1 根据公开、公平、公正、诚信科学的原则，组织招标。

23.2 具体工作流程：

(1) 招标人、投标人及有关人员签到；

(2) 招标人宣布开标会议开始，介绍到会人员，并宣布开标会如下纪律：

a、场内严禁吸烟；

b、凡与开标无关人员不得进入开标会场；

c、参加会议的所有人员应关闭寻呼机、手机等，开标期间不得高声喧哗；

d、投标人代表有疑问应举手发言，参加会议人员未经主持人同意不得在场内随意走动。

(3) 监督员校验投标人标书递交时间及标书密封情况；投标文件有下列情形之一的，应当场宣布为废标：

a、逾期送达的或未送达指定地点的；

b、未按招标文件要求密封或包装的。

24. 评审

24.1 评标小组先对投标人的投标资格进行审查，再按评商务文件→评技术标→评商务报价文件的顺序进行评审。

24.2 评审

评标小组将对各投标人的技术和服务方案，投标人的管理能力、经验和实力情况，最终报价等方面进行综合评审，各投标人的技术和服务方案、投标人的综合实力，是否符合招标需求以及质量和服务是否相等评标小组统一评定，得分：计算其所有评委的算术平均值；

25. 评审要点

25.1 投标人资质；

25.2 投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、先进性、合理性和扩展性等；

25.3 投标人报价的合理性；

25.4 投标人在从事同类项目的有关业绩；

25.5 投标人提交的项目偏差情况；

25.6 投标人项目整体方案规划布局的合理性、科学性、可操作性，包括安排参与项目的人员的素质、技术能力、经验及人数是否符合招标文件要求；

25.7 投标人提出的优惠条件和承诺；

25.8 投标人的后续技术支持和维护能力；

25.9 本地化的服务能力；

26. 评标办法及细则：

26.1 评标办法采用综合评分法：《货物和服务招标投标管理办法》（财政部令 18 号）第五十二条的规定：“综合评分法，是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法”。

说明：经评标委员会评议，如果所有潜在投标人都不能满足招标文件中要求的某项商务或技术条款的，则该项条款将不再做任何量化，视为所有潜在投标人都满足。

26.2 评标细则

（一）投标报价得分（满分50分）

投标报价得分=评标基准值/投标报价×50分

评标基准值=有效投标人的最低投标报价。

注：有效投标人是指实质性响应招标文件但未被废标的合格投标人。

（二）设备配备方案（满分7分）

供暖方案中对设备配置的分析科学合理且具有一定的权威性（0~7分）：

a. 一档 7分 b. 二档3~6分 c. 三档1~2分

（三）前置准备方案（满分8分）

提出锅炉运行前的各项准备方案，该方案应全面、科学、合理、权威；评标委员会根据各投标人的准备方案进行综合打分：

a. 一档 7-8分 b. 二档3~6分 c. 三档1~2分

（四）环保方案（满分10分）

制定锅炉改造运行的环保方案，该方案的环保指标需达到郑州市当年锅炉大气污染物排放标准，评标委员会根据各投标人的准备方案进行综合打分：

a. 一档 8~10分 b. 二档5~7分 c. 三档3~4分 d. 四档1~2分

（五）成本分析（满分5分）

运行成本分析项目齐全、每项成本支出合理实际；评标委员会根据各投标人的响应情况进行综合打分：

- a. 一档 5分 b. 二档3~4分 c. 三档1~2分

(六) 日常运行管理（满分10分）

1. 具有涉及全面、详细周全的日常运行管理方案；

- a. 一档 5分 b. 二档3~4分 c. 三档1~2分

2. 供暖期间应急措施全面合理，具有较强的可操作性；

- a. 一档 5分 b. 二档3~4分 c. 三档1~2分

(八) 企业业绩（满分5分）

每提供一份与本项目类似的改造合同与有效的用户使用报告（合同金额不少于100万）得1分，最高得2分；每提供一份能证明燃料生产企业生产能力的销售合同（合同金额不少于100万）得1.5分，最高得3分。

(九) 优惠条件（满分5分）

1. 付款方式优于招标单位要求的加0-2分；
2. 其他服务保障措施优于招标单位要求的加0-3分。

27. 评标内容的保密

27.1 公开开标后，直到宣布中标人止，凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

27.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及确定中标人过程中，投标人对招标人和评标机构施加可能影响评标公正的任何行为，都将导致取消资格。

28. 投标文件的澄清

对投标文件中含义不明、表述不一致或有明显计算错误等内容，评标小组将对投标人进行询标，并要求投标人作书面澄清；投标人的书面澄清，应由法定代表人或授权代表签字，作为投标文件的补充部分。

七、定标

29. 定标

29.1 评标小组将根据招标文件的规定，全面衡量各投标人对招标文件的响应情况。对实质上响应招标文件的投标人，在符合招标需求、质量和服务相等的前提下，综合得分最高的承包人作为第一中标候选人，综合得分次高的为第二中

标候选人。评标结果报经批准，最终确定中标候选人。投标人评标综合得分相当时，具有生产锅炉配套设备优先中标；

八、合同签订及其他

30. 中标通知书

30.1 确定中标候选人后，招标人将在发布招标公告的网站上公布评标结果，并将预成交结果在《河南政府采购网》、《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》上公示，同时向中标人签发中标通知书，公示期内如有异议，中标人有违反有关法律法规和本项目要求行为的，则取消该投标人的预成交资格。

30.2 中标人全部接受合同条件并签订合同后，中标通知书亦成为合同的组成部分。

30.3 如中标人拒绝承担成交项目，或提出招标人不能接受的条件，致使合同无法签订，招标人将取消其成交资格，并不再退还其投标保证金，考虑与下一次序中标候选人进行谈判或另行组织招标。

30.4 如签订合同并生效后，承包人无故拒绝或延期，除按照合同条款处罚外，列入不良行为记录一次，并给予通报。

32. 供暖服务合同签订

32.1 中标人按中标通知书指定的时间、地点与招标人参照招标文件中给定的合同示范文本格式签订供暖服务合同。

32.2 招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订供暖服务合同的依据。

33. 履约保证金

33.1 签订合同后3个工作日内，中标候选人须向招标单位交纳履约保证金。服务良好，无投诉、质疑问题，服务期满后原额（无息）归还履约保证金。

33.2 中标候选人如未按时交纳履约保证金，招标人有权撤销其中标资格，并根据评标小组确定的成交候选人名单与下一顺序单位商谈合同，或报请批准后另行招标。

33.3 履约保证金只接受现金电汇。

34. 收费标准

遵照国家、地方供暖管理服务收费规定，按供暖管理的服务项目、服务内容。

依据服务深度，测算供暖服务收费标准，并向招标单位提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

35. 费用结算方式

付款方式：招标单位按中标价格、学校实际供暖面积和时间计算的费用。每年分两次向中标单位支付，三年分六次付款完结。

36. 售后服务考核

招标人对中标人的服务进行综合考核，并根据考核情况确定供暖费用的支付。

37. 招标方式改变

在符合资格的投标人不足规定数量或投标人提供的货物及其报价、售后服务承诺等不能满足招标单位要求，以及招标过程中出现其他不正常情况时，经批准，招标人将根据中华人民共和国财政部第 18 号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第四十三条之规定，重新选择合适的方式进行招标。

38. 质疑与投诉

根据《中华人民共和国政府采购法》和《财政部关于加强政府采购承包人投诉受理审查工作的通知》(财库〔2007〕1号)的规定，投标人对政府招标活动事项有疑问的，可以向招标单位和招标人提出询问，招标单位应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

38.1 投标人认为招标文件、招标过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标单位和招标监管部门提出质疑。

38.2 招标单位和监管部门应当在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

39. 中标服务费

在中标人领取中标通知书时，招标代理机构按计价格[2002]1980号文件（服务类）和发改办[2003]857号文件中规定的招标代理服务收费标准向中标人收取中标服务费。

40. 解释权

凡涉及本次招标文件的解释权均属于招标人。

第三章 项目技术规范和服务要求

河南信息统计职业学院2018-2020年冬季校园供暖服务项目

供暖单位：河南信息统计职业学院

综合说明及承包要求：

一、本次招标的供暖服务项目，采取全承包方式。

（一）招标方基本条件：

1. 招标单位现有供暖建筑面积为：32000m²。其中行政教学区及学生公寓供暖面积20000；教工生活园区供暖面积12000m²。水暖供暖面积约24000m²，汽暖供暖面积月8000m²。

2. 招标单位行政教学区及学生公寓放寒假期间原则上停止供暖，但要根据需要保证办公楼供暖，教工生活园区正常供暖。

53、供暖期间要求锅炉24小时连续运行，确保供暖效果，供暖区域室内温度达到18℃±2℃，回水温度达到48℃±2℃。锅炉改造后，污染物排放标准需达到当年的郑州市锅炉大气染污物排放标准，因污染物排放不达标引起的一切问题及由此造成的一切后果有投标方负责。

6.招标单位负责将水、电供应到锅炉房指定位置。

7.供暖费用支付方式：招标单位按中标价格、学校每年分两次向中标单位支付。

（二）中标方承担费用：

1.供暖设备改造与配套设施购置费。根据招标单位实际供暖面积和供暖温度，经核定热源总吨位应完全满足招标方供暖要求的规定，所有设备和配套设施均由投标方购置。所购设备必须在郑州市内准予正常使用且符合消防、环保部门的要求。

2.对现有供暖设备设施维护费（包括中标方认为需要新增或更新改造费）。教工生活园区室内管道、阀门及散热器等维修费用由中标方负责，更换材料费用由住户承担，室外维修、维护及相关材料费用有中标单位负责。中标单位所用维修材料必

须与原材料一致或优于原材料，维修质量须符合施工规范并通过招标单位认证。工程质量要求合格。

3.合同期内，燃料费、运行人员工资、社保医保、锅炉年度检验费及其他相关或不可预见的费用由中标方承担。

二、特别说明：

1.中标方投资购买的设备、设施，自合同签订之日起，产权归招标方所有；合同期内中标方有免费使用权，合同期满如双方不再合作，应将所有设备、设施完好归还招标方。

2. 三年合同到期后，可通过自愿协商继续合作，如有重大事项变化：如甲方校园搬迁引起供暖面积发生重大变化等，乙方原则上按甲方实际供暖面积、参照郑州市集中供暖的收费标准向甲方收取供暖费。

三、其他约定与要求

1.中标方与招标单位签订合同时，中标单位向招标方支付贰拾万元的履约保证金。该保证金在合同期满双方无异议时招标方一次性无息退还给中标方。

2.合同期内，招标单位指派监管单位或监管人，中标方必须听从监管单位或监管人的监管。若中标方不能接受监管单位或监管人的管理，招标单位则视情节严重在验收时给予相应处罚，造成损失的由中标方负责赔偿并不予验收合格，直至解除承包合同。

3.中标方在承包供暖期间，要使供暖区域室内温度达到 $18^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ ，供暖锅炉回水温度保持 $48^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ 以上（具体处罚见监督管理办法）。锅炉维修或管道抢修停止供暖要提前贴出告示，并到监管单位备案。停止供暖超过12小时后不足24小时的，对停暖区域按实际面积、从中标单价扣除一天的供暖费用。超过24小时的按上述标准双倍扣除中标方供暖费。

4. 供暖期间，中标方要公布维修热线电话，电话费自理，一旦接到维修电话，

中标单位应及时赶到现场维修，若半小时内尚未到现场，招标单位则酌情对中标单位每次扣除供暖款500元，且由此造成的一切损失由中标单位负担。

5. 中标方在承包期内对其所聘用的工人要进行安全生产教育，严格按操作规程进行工作。司炉工必须持证上岗，无证者招标单位有权停止其工作。承包期内若出现任何工伤事故均由中标方自行负责，招标单位不承担任何责任，中标方所聘用的所有职工由中标方严格按《劳动法》发放工资及相关待遇，如中标方与聘用员工发生劳务纠纷，一切责任有中标方承担，招标单位不承担任何责任。中标方所属员工在合同执行期间必须严格执行河南商业各项规章制度，如有违背有关规章制度而发生安全事故、纠纷的一切责任有中标方自行负责，给招标单位造成损失的有中标单位赔偿。

6. 中标方在承包期内因锅炉有重大损坏或出现责任事故，或因无燃料（含政策原因）停止供暖每12小时按一天计算扣除中标方相应供暖费（不足12小时的按12小时计算）。

7.出现下列情况时，招标单位有权中止承包合同并按下列规定处理。

①中标方自行放弃承包，

②中标方热源设备或燃料染污物排放标准不符合上级有关部门的规定，被有关部门查处停止供暖超过48小时的。中标方需完全承担因染污物标准未达标所造成的一切后果。

③中标方在承包期内因锅炉有重大损坏或出现责任事故，或因无燃料（含政策原因）停止供暖超过72小时的。

出现上述情况，双方承包合同自行中止。招标单位未支付的供暖费用不再支付，中标方在招标单位投资购买或维护的所有设备设施均归招标单位所有。

8. 中标方要自觉遵守招标单位的规章制度，工作中必须保证工作现场干净整洁，工作人员必须穿戴统一工装,维修服务要做到文明用语，工作完毕后清理维修现

场卫生，招标单位发现一次没有按上述要求作业有权做出对中标方每次扣除供暖款500元，该款将从中标单位所得服务费中扣除。

9.第一轮承包期为3年。投标企业中标后，必须自觉接受招标单位的监督。

四、时间要求

1. 2017年11月9日以前所有设备、设施安装到位，调试完毕并经过相关部门验收取得使用许可证明；

2. 2017年11月12日以前供暖系统综合调试并及时处理调试过程中出现的问题，确保2017年11月12日零时，完好具备供暖条件。

3. 以后每年11月12日零时确保完好具备供暖条件。

4. 不能按规定时间完成的，中标方应承担违约责任及相应经济损失。

第四章 承包合同（格式）

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》、地方有关供暖管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就采购人：（以下简称甲方）委托乙方（经评审最终确定的中标人）对项目名称）实行专业化、一体化的供暖服务订立本合同。

第一条 定义

1. “合同”即由甲乙双方双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。

合同将由甲方与经评审最终确定的中标人（以下简称乙方）结合本项目具体情况协商后签订，招标人作为合同鉴证方。以下为招标人提出涉及乙方的主要条款，投标人在投标文件中应对其进行确认或拒绝。如投标人在其投标文件中未做拒绝或提出修改要求的，招标人将视作认同。

2. “合同价格”系指根据合同规定，在承包人全面正确地履行合同义务时，招标人应支付给承包人的款项。

3. “供暖服务”系指投标人按招标文件规定，结合本项目的设施配置及供暖使用性质特点，提出供暖服务定位、目标，为甲方提供优质的供暖服务。详见本招标文件第 11.2 条款及委托期内应履行的其他服务等义务及其他类似的责任等。

4. “甲方”系指通过招标接受合同及服务的采购人。

5. “乙方”系指经评审最终确定的中标人。

6. “现场”系指将要提供供暖管理与服务的地点。

7. “验收”系指招标人依据国家有关规定接受合同所依据的程序和条件。

第二条 适用范围

本合同条款适用与本次招标活动。项目实施范围详见附件——招标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

第三条 合同内容

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证甲方供暖设施的正常运行，甲方特委托乙方对甲方的设施进行日常维护及保修，双方经友好协商，达成如下协议：

一、甲方提供设施

- 1、招标单位具有完善的供暖管网和热交换系统。（招标方配备部分设备）
- 2、招标单位负责将水、电供应到锅炉房指定位置
- 3、教工生活园区室内管道、阀门及散热器等维修费用由中标方负责，更换材料费用由住户承担，室外维修、维护及相关材料费用有中标单位负责。中标单位所用维修材料必须与原材料一致或高于原材料，维修质量符合施工规范要求并经招标单位认证通过。

二、服务方式

乙方负责甲方供暖设备的日常巡检、保养和维修，免费提供供暖设备清理、水质管理用药品。通过对甲方设备的日常巡检、保养以及维修等服务手段，使甲方设备正常、安全的运行。在合同期内，供暖设备所有零部件如需更换，配件费用和由此产生的运输以及税金安装工时、管理费用均由乙方承担。

三、乙方为甲方提供技术维护和保修。

满足招标方招标文件的要求。

四、服务支持体系

针对甲方的具体设备情况以及乙方的可使用资源状况，为甲方提供如下服务支持体系：

第一级支持（初级支持），负责提供日常巡检、简单维护、维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持（最终解决）负责提供紧急故障的应急方案，复杂故障的现场处理，阶段性的设备巡检。

五、委托维护保养期限为：三 年。时间从合同签订日的当天起三年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

六、付款方式：招标单位按中标价格、学校实际供暖面积和时间计算的费用。每年分两次向中标单位支付，三年分六次付款完结。

七 争议处理

1. 合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，提

请郑州仲裁委员会根据仲裁规则仲裁。

2. 对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，提交郑州仲裁委员会仲裁。

八 其他

1. 乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，和将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

2. 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3. 乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度。

3. 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5. 合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，并由招标人鉴证，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

6. 招标文件（编号： ）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

7. 本合同一式捌份，甲方、乙方各执叁份，有关部门执贰份。

8. 适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

联系人：

地址：

地址：

电话和传真：

电话传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

鉴证方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址:

电话:

传真:

签约地点:

签约日期: 2017年 月 日

第五章 投标文件格式及其附件

投标文件封面样式

正（副）本（宋体三号字）

× × × × × × 项目
(宋体初号字)

投标文件
(宋体 50 号字)

公司名称（盖公章）：

地 址：

年 月 日（宋体小二字）

目 录

➤ 商务文件部分

- 一、投标响应函
- 二、法人授权委托书
- 三、投标（开标）一览表
- 四、各项服务报价价格构成表及分析说明
- 五、维修、供暖管理相关人员费用明细表
- 六、通过年检有效的企业法人营业执照（复印件）
- 七、最新年度财务状况报告（复印件）
- 八、所有资质文件（复印件）
- 九、公司介绍
- 十、主要业绩证明
- 十一、商务偏离说明表
- 十二、对招标文件中有关条款的拒绝声明
- 十三、其他商务文件或说明、
- 十四、廉 政 承 诺 书
- 十五、投标诚信承诺书

注：以上目录是编制投标商务文件的基本格式要求，各投标人可根据自身情况进一步细化。

➤ 技术部分

- 一、技术和方案
- 二、组织实施方案
- 三、人员投入计划表
- 四、项目小组人员名单
- 五、投标人各项服务承诺表
- 六、优惠条件及特殊承诺
- 七、验收方案
- 八、技术和方案偏离说明表
- 九、对招标文件中有关条款的拒绝声明
- 十、其他技术文件或说明

商务文件部分

一、投标响应函

采购人：_____

_____ (投标人全称) 授权 _____ (全权代表姓名) _____ (职务、职称) 为全权代表，参加贵方组织的供暖管理服务招标项目招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方同意在投标人编制和提交招标响应文件须知规定的开标日期起遵守本投标文件中的承诺且在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府招标采购活动的承包人应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和商业道德；
- (3) 具有履行合同的能力和良好的履行合同记录；
- (4) 良好的资金、财务状况；
- (5) 供暖服务标准符合中国政府规定的相应管理服务条例和管理标准；
- (6) 没有违反政府招标法规、政策的记录；
- (7) 没有发生重大经济纠纷和走私犯罪记录；

3、提供编制和提交投标文件须知规定的全部投标文件，包括投标文件正本 1 份，副本 4 份。具体内容为：

- (1) 投标（开标）一览表、各项服务报价价格构成表及分析说明、维修、供暖管理相关人员费用明细表；
- (2) 投标技术文件及商务文件；
- (3) 编制和提交投标文件须知要求投标人提交的全部文件；

4、投标报价详见开标一览表。

5、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、保证遵守招标文件中的其他有关规定。

7、如果在开标后规定的投标有效期___天内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。

9、我方愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件修改书（如果有）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，承包人有下列情形之一的，处以招标金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府招标活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- a) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- b) 采取不正当手段诋毁、排挤其他承包人的；
- c) 与招标人、其它承包人或者招标代理机构恶意串通的；
- d) 向招标人、招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- e) 在招标过程中与招标人进行协商谈判的；
- f) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

承包人有前款第 a) 至 e) 项情形之一的，中标、成交无效。

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人签字： _____

投标人盖章： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____

邮政编码： _____ 传真号码： _____

投标人开户银行： _____ 帐号： _____

日 期： _____年 ____月 ____日

注：未按照本投标响应函要求填报的将被视为非实质性响应投标，从而可能导致该投标被拒绝。

二、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（投标人全名）的在下面签字（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为_____的投标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

单位名称（公章）：

地址：

注：后附法人及被授权人身份证复印件

三、投标（开标）一览表

采购人：_____

按你方招标文件要求，我们，本标书签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下投标（开标）一览表的价格完成供暖服务项目之标项的实施。

投标人名称：

招标文件编号：

序号	项 目 名 称	内 容
1	投标总报价(大写)	元（人民币）
2	2018年报价(大写)	元（人民币）
3	2019年报价(大写)	元（人民币）
4	2020年报价(大写)	元（人民币）
5	供暖周期(按业主要求)	
6	供暖承诺	
7	投标保证金	
8	付款方式	
备注：投标人已对该工程现有施工场地及现状进行了实地考察，投标报价中已包含并充分考虑了设备场地现状等可能影响供暖的因素。		

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

说明：

- 1、本次采购活动供暖期限为三年，要求投标人分三年报出每年承包价。
- 2、投标单位应充分考虑管理期间各类市场风险，合同供暖期内，该价格不允许变更。

四、各项服务报价价格构成表及分析说明（分3年报价）

序号	费用名称	价格构成	数额	有关说明
1	设备及配套设施	设备及配套设施投入		
		投资回收计划		
2	燃料费用	使用总量与单价		
3	人员工资			
4	水电消耗			
	管网维护费			
	应交税金			
	企业利润			

.....

注：以上表格中各项可进一步细分，栏数不够可自加，应包括为完成本项目各项服务可能发生的全部费用及投标人的利润和应缴纳的税金等（包括人员工资、《劳动合同法》规定的各种社会保险费、工具、办公费等其他费用）详细列出。投标人对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面承包等所涉及的一切费用。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

附表：常用备品备件价格

序号	常用备件名称	单项价格	有关优惠说明

注：投标人应提供维修供暖项目的常用配件的单价及优惠率（但此报价不包含在本次投标总价及分项报价中），便于采购人在后期采购时参考。

五、维修、供暖管理相关人员费用明细表

序号	岗位	人数	月工资标准	月工资	年工资	备注
1	项目经理					
2	维修职业人员					
3						
4						
5						
6	...					
7	...					
8						
9						
...						

注：以上所有人员均须是公司正式员工，上表中“月工资”项目必须包含员工的养老保险、工伤保险、医疗保险、生育保险、失业保险。

投标人名称：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

六、通过年检有效的企业法人营业执照（复印件）

七、最新年度财务状况报告（复印件）

八、所有资质文件（复印件）

（由投标人根据招标需求及招标文件 11.3 第六条要求编制）

九、公司介绍

(由投标人自行编制)

附表：投标人信息

应 标 人 概 况	公司名称			
	地址			
	经营范围			
	成立时间		经济性质	
	法定代表人		联系电话	
	注册资金		技术人员数	
	资产总额		净资产	
	工商登记号		税务登记号	
	是否依法纳税		是否参加社保	
	近三年业绩、 信誉	合同总额： 万元，合同履行情况：		
	单位优势及服务特点：			
法定代表人签章	(单位公章)			
	年 月 日			

投标人名称 (公章):

法定代表人或授权委托人 (签字):

日期: 年 月 日

十、主要业绩证明

附表：相关项目业绩一览表

项目名称	简要描述	项目投资 (万元)	服务期限	项目单位 联系电话	所在页码

注：投标人可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的合同复印件或用户单位验收证明并注明所在投标商务文件页码。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：年 月 日

十一、商务偏离说明表

招标文件条目号	招标文件商务条款	投标文件商务条款	说明

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

十二、对招标文件中有关条款的拒绝声明

(由投标人根据招标需求自行编制)

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

十四、其他商务文件或说明

(由投标人根据招标需求自行编制)

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

十五、廉政承诺书

采购人：_____

我公司响应你单位项目招标要求参加投标。在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守政府采购法、招标投标法、合同法等法律，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我公司投标、中标或正在实施项目的资格，有权拒绝我公司在一定时期内进入你单位进行服务或其他经营活动，并通报省政府采购处。由此引起的相应损失均由我公司承担。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权人（签章）：

日期： 年 月 日

十六、投标诚信承诺书

致：_____（采购人名称）

我公司郑重声明：在本次 _____（填写招标编号、包段号及包段名称）
投标过程中，提供的所有证明文件，均是真实的，一旦发现有虚假材料，我公司承
诺，1~3年之内不再参与河南省政府采购活动（注：该项内容不得涂改，否则其投
标有可能被拒绝）。

（公司公章）

年 月 日

技术文件部分

一、技术和服务方案

(由投标人根据招标需求及招标文件 11.2 要求编制)

投标人名称 (公章) :

法定代表人或授权委托人 (签字) :

日期: 年 月 日

二、组织实施方案

(由投标人根据招标需求及招标文件11.2要求编制)

投标人名称 (公章) :

法定代表人或授权委托人 (签字) :

日期: 年 月 日

三、人员投入计划表

序号	工种	人数	目前在何地工作	计划进驻时间

投标人名称 (公章) :

法定代表人或授权委托人 (签字) :

日期: 年 月 日

四、项目小组人员名单

(由投标人根据招标需求及招标文件 11.2 要求编制)

附表 A:本项目的项目经理情况表

姓名		页码	近3年业绩及承担的主要工作情况，曾担任项目经理的项目应列明细
性别			
年龄			
职称			
毕业时间			
所学专业			
学历			
资质证书编号			
其他资质情况			
联系电话			

注：资格证书、职称证书、业绩等证明文件附后。须随表提交相应的证书复印件并注明所在投标技术文件页码。

六、优惠条件及特殊承诺

(由投标人根据招标需求自行编制)

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

七、验收方案

(由投标人根据招标需求自行编制)

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

八、技术和服务偏离说明表

名称	招标要求	投标响应	偏离	说明

注: 本表按招标文件第三部分的招标要求, 投标人自行作出响应。

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

九、对招标文件中有关条款的拒绝声明

(由投标人根据招标需求自行编制)

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

十、其他技术文件或说明

(由投标人根据招标需求自行编制)

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日