

河南省地方税务干部管理学校 供热设施改造项目

竞争性谈判文件

谈判编号：豫财竞谈-2017-1366

采 购 人：河南省地方税务干部管理学校

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司



2017年8月25日

特别提示

1、供应商注册

供应商通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网站进行注册，并按网站公共服务（办事指南及下载专区）公共资源项目 CA 办理流程，到河南省公共资源交易中心受理大厅（郑州市郑东新区正光街与东风东路廉政大厦 5 楼）CA 窗口办理 CA 密钥，完成注册。

2、竞争性谈判响应文件制作

2.1、供应商凭 CA 密钥登陆会员专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性谈判文件（.doc）。

2.2、供应商须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前提供（1）纸质**竞争性谈判响应文件**（A4 纸打印并胶装）（2）电子**竞争性谈判响应文件**（.doc）。

2.3、电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中；纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求加盖供应商的公章并且经法定代表人或授权代表签字。

2.4、严格按照本项目竞争性谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性谈判响应文件被拒绝的风险。

2.5、竞争性谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性谈判响应文件内，竞争性谈判响应文件以外的任何资料采购人和集中采购机构将拒收。

3、澄清与变更

采购人、集中采购机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。集中采购机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

★5、本次采购项目供应商不需要制作加密竞争性谈判响应文件（*.hntf 格式）或非加密竞争性谈判响应文件（*.nhntf 格式）。

目 录

第一部分 谈判公告及谈判须知	5
第一章 竞争性谈判公告	5
第二章 谈判须知前附表	7
第二部分 招标要求	1 0
一、总则 1 1	
1. 资金来源	1 1
2. 本次谈判方式及招标人资质要求	1 1
3. 谈判费用	1 1
4. 谈判文件构成	1 1
5. 谈判响应文件构成	1 1
6. 谈判文件的澄清	1 1
7. 谈判文件的修改	1 1
8. 谈判的语言及度量衡单位	1 1
9. 谈判响应文件的真实性与准确性	1 2
10. 谈判报价	1 2
11. 谈判货币	1 2
12. 证明供应商合格的资格文件	1 2
13. 谈判保证金	1 2
14. 谈判有效期	1 2
15. 谈判响应文件份数和签署	1 2
16. 谈判响应文件的密封和标记	1 2
17. 迟交的谈判响应文件	1 3
18. 谈判响应文件的修改和撤回	1 3
19. 开始	1 3
20. 谈判	1 3
21. 谈判响应文件的澄清	1 4
22. 谈判过程的保密性	1 4
23. 合同的授予	1 4
24. 招标人更改采购项目数量的权利	1 4

25.	否决所有谈判和重新谈判	1 4
26.	成交服务费	1 4
27.	签订合同	1 4
28.	未尽事宜	1 4
第四部分	合同条款及合同文件格式	1 5
(一)	合同协议书	1 5
(二)	通用条款	1 7
(三)	专用条款	1 8
第五部分	谈判响应文件格式及内容	2 7
一、	目录	2 9
二、	综合标部分	3 0
三、	商务标部分	3 7
四、	技术标部分	3 9
	施工组织设计	3 9

第一部分 谈判公告及谈判须知

第一章 竞争性谈判公告

河南招标采购服务有限公司受河南省地方税务干部管理学校的委托，就河南省地方税务干部管理学校供热设施改造项目进行竞争性谈判采购，现欢迎符合条件的供应商参加本项目竞争性谈判。

一、项目名称及谈判编号：

- 1、项目名称：河南省地方税务干部管理学校供热设施改造项目
- 2、谈判编号：豫财竞谈-2017-1366

二、采购项目简要说明：

- 1、项目概况：具体要求详见竞争性谈判文件发包内容及技术要求。
- 2、谈判范围：工程量清单及施工图纸范围内的施工及保修。
- 3、预算金额：约 85.00 万元。
- 4、标段划分：一个标段。
- 5、工程施工地点：河南省地方税务干部管理学校院内。
- 6、计划工期：40 日历天。
- 7、质量要求：达到国家及行业规定的“合格”标准。

三、谈判响应人资质要求：

- 1、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
 - (1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (4) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 2、投标人须具有国家有关部门颁发的机电设备安装施工三级及以上资质；项目经理具有机电专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证，且未在其他在建工程担任项目经理；
- 3、投标人需通过企业注册地检察院行贿犯罪档案查询，行贿犯罪档案查询结果告知函是谈判响应文件的组成部分。（查询日期在有效期内；）
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）】

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、本项目不接受联合体竞谈。

四、竞争性谈判文件的获取：

供应商须注册成为河南省公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥后，方可凭 CA 密钥登陆（<http://www.hnggzy.com>）会员专区并按网上提示下载竞争性谈判文件及资料（详见 <http://www.hnggzy.com> 公共服务-办事指南）。

竞争性谈判文件下载时间为 2017 年 8 月 25 日至 2017 年 8 月 29 日 23 时 59 分，投标人未按规定在网上下载竞争性谈判文件的，其竞争性谈判将被拒绝。

竞争性谈判文件售价：300 元/本。

五、提交响应文件截止时间、开启时间及地点：

1. 竞争性谈判响应文件（电子版、纸质版）递交的截止时间：2017 年 9 月 7 日 10：30 时（北京时间）。

2. 本项目开标时间：2017 年 9 月 7 日 10：30 时（北京时间）。

3. 竞争性谈判响应文件递交的地点：河南省公共资源交易中心第 12 开标室（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座 12 楼）。

六、公示媒体：

本谈判公告将同时在《河南省政府采购网》《河南招标采购综合网》《河南省公共资源交易信息网》上同时公布。

七、联系方式：

采购人：河南省地方税务干部管理学校

联系人：樊老师

电 话：186 3789 8796

地 址：河南省开封市龙亭区金明大道北段

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：刘女士

联系电话：0371-2233 1167

地 点：郑州市金水区纬四路 13 号

河南招标采购服务有限公司

2017 年 8 月 25 日

第二章 谈判须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：学校供热设施改造项目 工程性质：施工 工程地点：河南省地方税务干部管理学校院内。
2	项目名称	河南省地方税务干部管理学校供热设施改造项目
3	标段划分	一个标段
4	招标方式	竞争性谈判
5	承包方式	施工总承包
6	质量要求	达到国家和行业规定的“合格”标准
7	谈判范围	工程量清单及施工图纸范围内的施工及保修
8	要求工期	40 日历天
9	资金来源	财政资金
10	资质要求	<p>1、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；</p> <p>（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>2、投标人须具有国家有关部门颁发的机电设备安装施工三级及以上资质；项目经理具有机电专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证，且未在其他在建工程担任项目经理；</p> <p>3、投标人需通过企业注册地检察院行贿犯罪档案查询，行贿犯罪档案查询结果告知函是谈判响应文件的组成部分。（查询日期在有效期内；）</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重</p>

		<p>违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】</p> <p>6、法律、行政法规规定的其他条件；</p> <p>7、本项目不接受联合体竞谈。</p> <p>各投标人应对其提供材料的真实性负责。</p>
11	资格审查方法	资格后审
12	工程报价	采用人民币报价，可根据现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
13	谈判有效期	<u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
14	谈判保证金	<p>保证金：人民币壹万陆仟元整。（¥16000 元）</p> <p>保证金的形式：必须使用银行汇款或转帐的形式，并且是从本单位基本账户汇出。</p> <p>投标保证金的递交截止时间：同投标截止时间</p> <p>递交投标保证金的开户银行及帐号如下：</p> <p>单位名称：河南省公共资源交易中心</p> <p>开户行：中原银行：中原银行郑州东风南路支行:410107010160003701007115</p> <p>注：汇款或转帐时请注明项目名称。时间以收款帐户到帐时间为准，请自行考虑银行转帐手续时间，过期不予接收或视为递交无效。将汇款（或转帐）凭证复印件、供应商基本账户银行开户证明复印件装订到响应文件中。</p>
15	招标预备会及踏勘现场	<p>招标预备会：不组织，不召开。</p> <p>踏勘现场：因施工现场情况复杂，各投标单位必须自行勘查现场。</p> <p>勘察日期：2017 年 8 月 30 日全天</p>
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件份数	壹份正本， <u>叁</u> 份副本（副本是正本的完整复印件）
18	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2017 年 9 月 7 日 10 时 30 分
19	谈判响应文件递交地点	河南省公共资源交易中心第 12 开标室（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座 12 楼）

20	谈判开始时间与地点	时间：同谈判响应文件递交截止时间 地点：同谈判响应文件递交地点 投标人的法定代表人（或委托代理人）必须出席开标会。
21	谈判小组组成及授权	谈判小组构成：3人，其中采购人代表1人，技术、经济专家2； 技术经济专家确定方式：从相关专家库中随机抽取。 是否授权评标委员会确定中标人：否。
22	民工工资的支付	投标人必须承诺按时支付农民工工资；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
23	付款方式	甲、乙双方拟定协商。
24	招标控制价	捌拾肆万玖仟零玖拾壹元陆角叁分（¥：849091.63元）
25	解释权	本谈判文件解释权归招标人所有。

第二部分 招标要求

详见工程量清单和图纸

第三部分 谈判须知

一、总则

1. 资金来源

招标人已落实了一笔可靠资金，用于支付“谈判须知前附表”中所列的项目采购的费用。

2. 本次谈判方式及招标人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的招标方式。

投标人资质要求：“谈判须知前附表”规定的资质要求

3. 谈判费用

投标人必须自行承担所有与参加本次谈判有关的费用，对设计方案产生的费用不作补偿。不论谈判的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、谈判文件和谈判响应文件

4. 谈判文件构成

第一部分 竞争性谈判公告及谈判须知

第二部分 招标要求

第三部分 谈判须知

第四部分 合同条款

第五部分 谈判响应文件格式及内容

5. 谈判响应文件构成

2.2.1. 投标人应严格按照招标文件中的有关要求如实编制投标文件，并提供证明材料。招标人保留进一步要求投标人补充提供有关材料的权利，拒绝补充材料或提供的材料不真实，将被视为自动放弃投标资格。

14.2. 谈判响应文件由综合标、商务标和技术标三部分组成。（详见谈判响应文件格式）

投标人应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 谈判文件的澄清

投标人有权要求招标人对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

投标人对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按竞争性谈判公告或本须知前附表中的联系方式，以网上提问方式通知招标代理机构。招标代理机构对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以网上回复或澄清答疑方式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

7. 谈判文件的修改

在某些情况下，招标人可能对谈判文件进行修改。

招标人对谈判文件的修改，将以网上澄清答疑的形式通知供应商，网上澄清答疑对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使投标人有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，招标人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以网上澄清答疑的形式通知投标人。

三、谈判响应文件的编制

8. 谈判的语言及度量衡单位

投标人的谈判响应文件、以及投标人与招标人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 谈判响应文件的真实性与准确性

投标人必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

投标人不得在未征得招标人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

10. 谈判报价

谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。投标人现场进行二次报价，并以二次报价作为最终的报价。

投标人的最终报价应包括：工程竣工后，交付招标人使用前所发生的费用。

11. 谈判货币

谈判须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

投标人在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

投标人必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 谈判保证金

见“谈判须知前附表”规定的要求

14. 谈判有效期

谈判有效期在“谈判须知前附表”中有明确的规定。投标人承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，招标人可于原谈判有效期满之前，向投标人提出延长谈判有效期的要求。投标人可以拒绝招标人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的投标人既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。

“谈判须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

15. 谈判响应文件份数和签署

投标人应准备谈判须知前附表规定份数的谈判响应文件。每份谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

谈判响应文件的正本和所有的副本均需由投标人的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在谈判响应文件上。

谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字或盖章。

四、谈判响应文件的递交

16. 谈判响应文件的密封和标记

(1) 投标人应将谈判响应文件正本和副本分别密封，标明谈判项目名称及正本或副本，并盖有投标人公章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

(2) 每一密封封面上注明“于_____前(指谈判邀请书中规定的开标日期及时间)不准启封”的字样。

(3) 谈判响应文件须由专人送交，投标人应将谈判响应文件按上述(1) - (2)中的规定进行密封和标记后，按谈判公告及文件中注明的地址送至招标人指定地点。

(4) 如果未按上述规定进行密封和标记，招标人对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

(5) 谈判文件的装订：应采用不可拆卸胶装，须编制目录，否则谈判小组有权按废标处理。

17. 迟交的谈判响应文件

招标人将拒绝接受谈判开始后递交的谈判响应文件。

18. 谈判响应文件的修改和撤回

投标人在递交谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知招标人。

投标人的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按规定进行密封、标记和发送。

五、谈判过程

19. 开始

招标人将在“谈判须知前附表”规定的时间和地点组织谈判，投标人应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由投标人代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

20. 谈判

签到结束后，谈判随即开始。

谈判工作由为该项目专门组织的、由三人以上单数组成的谈判委员会(简称谈判小组)进行。

评审方法：最低评标价法

评审程序：

1、谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

- (1) 谈判响应文件未按规定经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；
- (2) 谈判响应文件没有按规定装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；
- (3) 谈判响应文件未按谈判文件的要求提供了有效的报价。
- (4) 谈判响应文件不满足本项目需要的供应商资格要求的。
- (5) 谈判文件具有招标人不能接受的其它条件。

2、谈判小组将对初审合格的投标人进行复审，谈判小组对各投标人谈判响应文件进行评审，并分别与各合格投标人进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉价格、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

所有投标人谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判投标人在规定的时间内同时进行二次报价，即最终报价。

评标价：以第二轮报价为准

在复审阶段，谈判小组还需对投标人的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；如果小数点有明显的错误时，谈判小组将以总价为准，并修正其分项价格。

谈判小组将允许投标人修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何投标人的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的投标人。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照评标价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，由谈判小

组成员在谈判记录上签字。

21. 谈判响应文件的澄清

为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求投标人对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

22. 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，投标人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，招标人将记录其不良行为。

六、授予合同

23. 合同的授予

谈判结束后五个工作日内招标人将根据谈判小组的推荐意见，向成交投标人发出《成交通知书》，并将成交结果在相关媒体上进行公告。

24. 招标人更改采购项目数量的权利

招标人在工程实施时，有权对“谈判项目”中规定的施工内容的数量予以增加或减少10%。

25. 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，招标人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

26. 成交服务费

按成交价的1.5%由成交人向代理机构支付。

27. 签订合同

成交投标人应按成交通知书指定的时间、地点与招标人和见证方签订合同。

如果成交投标人没有按照谈判文件及谈判响应文件中约定的内容去做，招标人将取消该授标。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，招标人可将合同授予第二成交投标人，或重新谈判。

七、供应商须知的补充与修改

28. 未尽事宜

投标人须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他招标人认为有必要的、合适的资料，招标人采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和承建工程。

第四部分 合同条款及合同文件格式

(一) 合同协议书

合同文件格式

协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应付承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）：_____元（币种，金额，单位）
¥：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年 _____月 _____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

(二) 通用条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）中通用条款

(三) 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：_____ /

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准

发包人提供标准、规范的时间：_____ /

国内没有相应标准、规范时的约定：_____ /

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____ 贰套

发包人对图纸的保密要求：承包人负有保密义务，不得有侵犯著作权的行为，不得向第三方披露，未经书面允许，不得转借转让。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____ /

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：执行《建设工程委托监理合同》中约定的职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按照《建设工程委托监理合同》约定执行。

5.3 发包人派驻的施工代表

姓名：_____ 职务：

职权：以发包人的授权书或委托书为准。（代表发包人协调发包人、承包人、监理人和相关部门之间的工作关系，依照工程施工合同和监理合同中约定行使发包人的权利。）

5. 6 不实行监理的，工程师的职权：_____/

7. 项目经理

姓名：_____ 职务：

8. 发包人工作

8. 1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：现已符合要求。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：现已符合要求。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：双方另行协商约定。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____/

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由测绘单位与承包人、监理人、发包人共同进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：_____/

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：执行通用条款

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：双方协商，另行约定。

8. 2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商，另行约定。

9. 承包人工作

9. 1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：/

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:

(6) 完工工程成品保护的特别要求及费用承担:

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:

(8) 施工现场清洁卫生的要求: 施工场地应用围栏遮挡, 在施工期间和施工后应当及时清理、保洁, 应符合环境卫生管理的规定和要求。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: (a) 承包人须按政府有关规定按时支付工人的工资, 否则因此发生矛盾而影响工程工期, 发包人有权停止对承包人的付款, 并追究因此而造成的一切损失。(b) 承包人在竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施, 包括所有机械设备等, 材料及建筑垃圾全部清运出现场, 清理标准应征得发包人认可, 否则如发生相关费用由承包人承担并在竣工结算时抵扣。(c) 承包人负责协调施工周边关系, 保证不得因周边关系的协调问题而延误工期。(d) 承包人负责安排管理人员和施工人员办公场地, 食宿场地, 不得向发包人提出办公、食宿等方面要求。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 进场前。

工程师确认的时间: 收到报告之日起3日内予以答复。

10.2 进度计划的要求: 合同签订后3日内进场施工, 进场后5日内向甲方和监理提供设备、材料样品及相关资料由甲方和监理进行认质认价, 进场10日内完成设备拆除工作并把设备放到甲方指定位置(学校院内), 进场20日内完成外管网施工, 主要设备购置到位, 进场30日内完成设备安装、调试, 进行竣工验收。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: /

四、质量与验收

17. 隐蔽工程和中间验收:

17.1 双方约定中间验收部位: 根据监理人要求和设计要求确定。

19. 工程试车

19.1 试车费用的承担： 由承包人承担

五、安全施工

在施工过程中，严格按照《通用条款》及国家、省、市有关规定执行。加强安全文明施工，发生事故由事故责任方承担责任。

安全生产、劳动保护、安全防护所发生的相关费用由承包人承担。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 1 方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：

1)、发生工程量的增减时，综合单价不调整。

2)、材料价格变化时，价格不调整（暂定价、新增材料价格除外）。

3)、国家有关政策性调整，不予调整。

4)、由承包方审核发包方提供的工程量清单未发现工程量清单漏项引起的合同价款追加，不予调整。

5)、措施项目费包死。

6)、投标单位可预见的一切其他风险。

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价款调整方法：

1)、合同约定内的工程量变更按实调整。

2)、合同约定范围外的设计变更按实调整。

3)、非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按招标文件第五章“工程量清单”5.9项执行。造成新增加的材料，其材料价格按照施工期开封市最新一期工程造价信息中的材料信息执行，工程造价信息中没有的材料价格，由承包人按市场价提出，经发包人和监理人认可，但最终~~以~~以财政厅审计价格为准。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

23. 3 双方约定合同价款的其他调整因素： /

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 无

扣回工程款的时间、比例： /

25. 工程量确认

25. 1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： 执行通用条款

26. 工程款(进度款)支付

拆除工作完成、外管网管道材料全部进场，设备确认并订购，支付合同价款的 50%；工程竣工验收合格，支付至合同价款的 85%；工程决算经审计部门审计后付至审定金额的 95%，剩余 5%缺陷责任期满后一次性无息付清。

变更追加部分在工程竣工审计后支付。最终结算价格以财政审计为准。

支付价款前，乙方应向甲方出具正式的税务发票。

若乙方发生严重质量事故或严重安全事故(按国家有关安全质量事故规定进行界定)，甲方有权暂停支付工程进度款。

七、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定： 在发包人批准竣工验收报告后 10 天内提供符合国家有关档案管理规定的，能反映全部设计变更内容的竣工图。工程完工后 20 日内提供竣工图肆份，并附相关竣工资料。

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间： 其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.5 款办理。竣工时间应以承包人、监理、发包人共同签署竣工报告之日为准。

32.3 工程结算： 竣工之日起十日内。依据竣工图，现场变更签证依据有关规定据实编制结算书交甲方，依据上级部门确定审计部门审计结果办理结算，最终以财政审计为准。

八、工程变更及签证

1. 工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。

2. 本工程的所有变更及签证, 均应经甲方代表或甲方现场代表及监理工程师签字后方可生效, 甲方、监理、施工单位均应保留原件。

3. 甲方有权对设计图纸进行变更。

4. 乙方发现设计错误或不合理之处, 应及时通知甲方、监理和设计单位, 由设计单位(或甲方)提供设计变更文件, 经监理工程师、甲方代表签字批准后实施。

5. 甲方对已完成的分项工程进行变更, 乙方应在施工前将施工方案报甲方及监理单位确认, 因此增加的费用由甲方承担。乙方应谨慎保护可能重复利用的材料、设备。若乙方拆除措施不当或保护不当造成材料、设备损坏的, 由乙方承担相应损失。

6. 需办理签证的隐蔽工程, 乙方应在隐蔽前三天填写签证单, 并由监理工程师及甲方代表确认。如因乙方原因导致工程量无法核实, 则不予办理签证。

7. 乙方应在设计变更实施前 48 小时向甲方提交书面报价, 由甲方及监理审核, 按审核后的造价决算。

8. 设计变更、现场签证的计价原则: 按第三条第 2.3 项执行。

9. 临时用工签证应明确: 工作内容及工作量、工作时间、工作人数及用工价格。

10. 办理签证时, 乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件, 签证单原件一式四份。

九、工程质量保修

1. 工程质量保修范围和内容

1.1 乙方在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定, 承担承包范围内工程质量保修责任。

1.2 凡属于乙方原因造成的质量问题或其他缺陷, 均属于乙方保修责任范围, 其维修费用和因乙方维修造成甲方的相关损失, 应由乙方承担; 不属于乙方责任, 但是经由双方协商由乙方施工的, 乙方应配合检修, 费用由责任方承担。

2. 质量保修期限 (保修期自建筑装修装饰工程竣工验收合格之日起计算)。

2.1 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年;

2.2 其他项目的保修期为 2 年

3. 质量保修责任

3.1 保修期内的维修: 一般性维修乙方应在接到通知后 24 小时内到达; 紧急事故乙方应在接到通知后 8 小时内到达现场抢修; 出现渗漏水, 乙方应在 16 小时内修复。

3.2 乙方未及时维修或未在合理期限内维修完好、或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行请人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在支付乙方质保金时扣除，但不等于解除乙方应负的责任。

3.3 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净、并取得甲方的验收签字。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：____/____

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：____/____

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：____/____

双方约定的发包人其他违约责任：____/____

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：承包人逾期交工的，每逾期一天向发包人支付违约金 2000 元。承包人停工或怠于施工处于持续状态，经催告仍未恢复正常施工状态，造成工期迟延超过 20 日的，发包人有权解除合同，另行组织第三方施工，承包人应向发包人支付违约金为合同价款的 30%，并赔偿因此给发包人造成的损失。承包人因周边关系协调不力而造成工期延误的，依照该条承担违约责任。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：工程质量未达到要求的，承包人应及时整改，直至达到质量要求，费用由承包人自行承担，从通知整改之日起超过 5 日不予整改或怠于整改，发包人可自行整改或委托第三方整改，费用从合同价款或履约保证金中扣除。

双方约定的承包人其他违约责任：1、投标人中标后，不经发包人同意，不得更换标书中明确的项目负责人、技术负责人、主要技术人员，擅自更换的，发包人有权解除合同，另行组织第三方施工，发包人不退还履约保证金，并赔偿因此给发包人造成的损失。2、合同签订后，施工过程中，承包人贿赂发包人工作人员、监理人或与监理人恶意串通损害发包人利益的，每发现一次向发包人支付违约金壹万元。

37. 争议

37. 1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：采取第(1)解决

(1) 双方协商解决；

(2) 若双方协商不成，由发包人住所地人民法院管辖。

十一、其他

38. 工程分包

38. 1 本工程发包人同意承包人分包的工程：不得分包

39. 不可抗力

39. 1 双方关于不可抗力的约定： /

40. 保险

40. 6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：发包人工作人员的保险由发包人投保。

发包人委托承包人办理的保险事项： 无

(2) 承包人投保内容：按照国家、省、市有关规定自行办理，承包人的工作人员、外聘人员、原材料、机械设备由其自行投保，费用自行承担。

41. 担保

41. 3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 。

(3) 双方约定的其他担保事项： 无

46. 合同份数

46. 1 双方约定合同副本份数：正本贰份，副本数量按发包人要求执行。双方各执正本壹份，副本另定（其余副本有发包人用作办理手续用）

47. 补充条款

47. 1 工程所需主要材料和部件（设备、电机、水泵、阀门、电器等）应选用国内大厂一线品牌，管道材料必须符合国家标准。主要材料进场前，承包方提前5天提供样本，由发包人和监理人共同认质认价，按照规定应当提交有关部门检验的应提交检验并出具检验报告，同意进场后方可进场，主要材料由发包人认定。

47.2 配电柜按照图纸由有资质企业按图纸进行生产，不得自行组装。

47.3 甲方暂估价的材料，甲方有最终决定权。

第五部分 谈判响应文件格式及内容

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 投标人应保证资料和填写的内容是真实和正确的。
3. 投标人提交的资料将被保密，但不退还。

正本/副本

河南省地方税务干部管理学校 供热设施改造项目

竞争性谈判响应文件

谈判编号：

投标人（盖章）：

投标人地址：

编制日期：

一、 目录

二、 综合标部分

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

（附法定代表人有效身份证件复印件）

(二) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (法定代表人姓名) ，系 (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 (授权代理人姓名) 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加 (项目名称) 的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

代理人姓名： 性别： 年龄：

职务：

授权委托日期： 年 月 日

（附授权代理人有效身份证件复印件）

(三) 投标函

致：_____(招标人)

1、根据你方_____项目招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、招标要求及其他有关文件后，我方愿以_____(币种，金额，单位)_____(小写)的投标总报价并按上述文件、合同条款和建设标准的条件要求承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按投标函承诺的工期____日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交_____元的履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在“投标须知前附表中”规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8、我方将与本投标函一起，提交_____(币种，金额，单位)_____作为投标担保。

投标人：_____ (盖章)

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：_____电话：_____传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期：_____年_____月_____日

（四）投标一览表

工程名称						
投标人名称						
投标报价	(大写)			(小写)		
投标工期(日历天)						
投标质量						
项目经理	姓名		级别		编号	
优惠承诺内容						
投标保证金						

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

(五) 资格证明材料

- 1、工商营业执照复印件；
- 2、企业资质等级证书复印件；
- 3、企业安全生产许可证复印件；
- 4、企业类似业绩合同或协议；
- 5、项目经理注册建造师证书及安全考核合格证书复印件；
- 6、项目经理无在建工程承诺函（无格式要求，需要法定代表人签字和加盖供应商单位公章）；
- 7、行贿犯罪档案查询结果告知函；
- 8、供应商的信用情况查询；
- 9、2016 年经审计的财务报表复印件；
- 10、2017 年任一个月的缴纳税收的凭证和缴纳社会保障资金的凭证复印件
- 11、谈判保证金证明材料复印件；
- 12、投标人认为其他需要提供的文件。

以上证明文件必须真实可靠、不得伪造。复印件加盖单位公章。

三、 商务标部分

投标文件

项目名称：

投标文件内容： _____ 商务标

投标人： _____ （盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或盖章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

已标价工程量清单

招标人：

项目名称：

投标总报价（小写）：

（大写）：

投标人：

（单位签字盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：

编制时间： 年 月 日

四、 技术标部分

施工组织设计

投标人编制施工组织设计。编制的具体要求是：说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的保证工程质量、安全生产、文明施工、工程进度（工期）的技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。