

河南工业职业技术学院智能校园基础环境建设项目

谈判文件

采 购 人：河南工业职业技术学院

采购代理：河南招标采购服务有限公司

二〇一七年九月

特 别 提 示

1、供应商注册

供应商通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网站进行注册，并按网站公共服务（办事指南及下载专区）公共资源项目CA办理流程，到河南省公共资源交易中心受理大厅（郑州市郑东新区正光街与东风东路廉政大厦 5 楼）CA窗口办理 CA 密钥，完成注册。

2、竞争性谈判响应文件制作

2.1、供应商凭CA密钥登陆会员专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性谈判文件（.doc）。

2.2、投标人须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前提供（1）纸质竞争性谈判响应文件（A4 纸打印并胶装）（2）电子竞争性谈判响应文件（.doc）。本次采购项目投标人不需要制作加密竞争性谈判响应文件（*.hntf格式）或非加密竞争性谈判响应文件（*.nhntf格式）。

2.3、电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中；纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求加盖投标人的公章并且经法定代表人或授权代表签字。

2.4、严格按照本项目竞争性谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性谈判响应文件被拒绝的风险。

2.5、竞争性谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性谈判响应文件内，竞争性谈判响应文件以外的任何资料采购人和采购代理机构将拒收。

3、澄清与变更

采购人、采购代理机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。采购代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

目 录

第一部分	竞争性谈判公告
第二部分	供应商须知前附表
第三部分	项目概况及工程内容
第四部分	竞争性谈判须知
第一章	总则
第二章	谈判文件及谈判响应文件
第三章	竞争性谈判响应文件的编制
第四章	竞争性谈判响应文件的递交
第五章	谈判过程
第六章	授予合同
第七章	供应商须知的补充与修改
第五部分	合同条款及合同文件的格式部分
第六部分	谈判响应文件格式及内容
第七部分	招标需求

第一部分 竞争性谈判公告

河南招标采购服务有限公司受河南工业职业技术学院的委托，就河南工业职业技术学院智能校园基础环境建设项目进行竞争性谈判采购，现欢迎符合条件的供应商参加本项目竞争性谈判。

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：智能校园基础环境建设项目

2、采购编号：豫财竞谈-2017-1468

3、招标内容：

序号	名称	单位	数量	备注
1	地面系统	套	1	
2	墙面系统	套	1	
3	吊顶系统	套	1	
4	门窗系统	套	1	
5	防雷接地子系统	套	1	
6	操作区	套	1	
7	门禁系统	套	1	
8	安全防范系统	套	1	
9	消防系统	套	1	
10	新风系统	套	1	
11	网络基础部分	项	1	

4、采购预算：91.2 万元

5、标段划分：本项目共划分为一个标段；

6、工期要求：合同签订后 60 日历天

7、工程质量：国家合格标准

8、保修期：项目验收合格后，整体三年免费质保、三年免费上门服务。

二、供应商资格要求：

1、符合《政府采购法》第二十二条和《政府采购法实施条例》第十七条规定的条件；

2、投标人须具有独立法人资格，提供法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）原件；

3、具备建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4、投标企业拟派项目经理应具有通信与广电工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师证，并具有有效的安全生产考核合格证。

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一年审计报告，新成立公司提供财务报表）；

6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供专业技术人员证明材料）；

7、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意三个月纳税凭证和社保缴费凭证）；

8、投标人具有良好售后服务体系，提供针对本项目的三年免费质保、三年免费上门服务承诺函

9、投标人需提供近三年无重大违法记录的书面声明。

10、具有良好的社会信誉，投标人（法人）、投标人的法定代表人没有被人民法院列入“失信被执行人”或“受惩黑名单”。投标人投标时须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息。

11、本项目不接受联合体投标。

备注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人投标文件按无效标处理。

四、竞争性谈判报名：

凡有意参加本项目的供应商，请于2017年9月11日至2017年9月13日，登录“河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.com>）”，凭企业身份认证锁（CA密钥）进行网上竞争性谈判报名。

竞争性谈判文件售价：300元/份，售后不退。

五、竞争性谈判文件的获取

供应商须注册成为河南省公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥后，方可凭CA密钥登陆（<http://www.hnngzy.com>）会员专区并按网上提示下载竞争性谈判文件及资料（详见<http://www.hnngzy.com> 公共服务-办事指南）。

竞争性谈判报名及竞争性谈判文件下载时间为2017年9月11日至2017年9月13日，供应商未按规定在网上下载竞争性谈判文件的，其竞争性谈判将被拒绝。

六、竞争性谈判响应文件的递交

1. 供应商需要在竞争性谈判截止时间前递交纸质竞争性谈判响应文件。
2. 竞争性谈判响应文件递交的截止时间为：2017 年 9 月 15 日 15 时 00 分（北京时间）。
3. 竞争性谈判响应文件递交的地点为河南省公共资源交易中心（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦 A 座）第九开标室。
4. 纸质竞争性谈判响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的，采购代理机构将不予受理。

七、发布公告的媒介

《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网站》。

八、联系方式

采购人：河南工业职业技术学院

联系人：郭女士

电 话：0377-83857006

地 址：河南省南阳市孔明北路 666 号

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：张艳

联系电话：18537736625

地 址：河南省郑州市金水区纬四路 13 号

二〇一七年九月八日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：河南工业职业技术学院 工程地点：详见谈判文件
2	项目名称	智能校园基础环境建设项目
3	标段划分	一个标段
4	采购方式	竞争性谈判
5	承包方式	固定价总承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工 本项目不允许采取转包和分包方式履行合同
6	质量要求	国家合格标准
7	采购范围	谈判文件中规定的全部内容，详见谈判文件要求。
8	要求工期	合同签订后 60 日历天。
9	供应商资质要求	<p>1、符合《政府采购法》第二十二条和《政府采购法实施条例》第十七条规定的条件；</p> <p>2、投标人须具有独立法人资格，提供法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）原件；</p> <p>3、具备建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>4、投标企业拟派项目经理应具有通信与广电工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师证，并具有有效的安全生产考核合格证。</p> <p>5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一年审计报告，新成立公司提供财务报表）；</p> <p>6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供专业技术人员证明材料）；</p> <p>7、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意三个</p>

		<p>月纳税凭证和社保缴费凭证)；</p> <p>8、投标人具有良好售后服务体系，提供针对本项目的三年免费质保、三年免费上门服务承诺函</p> <p>9、投标人需提供近三年无重大违法记录的书面声明。</p> <p>10、具有良好的社会信誉，投标人（法人）、投标人的法定代表人没有被人民法院列入“失信被执行人”或“受惩黑名单”。投标人投标时须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息。</p> <p>11、本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人投标文件按无效标处理。</p>
10	资格审查方法	资格后审
13	工程报价	采用人民币报价，供应商可根据河南省现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
14	谈判有效期	<u>60</u> 日历天(从谈判截止之日算起)
15	谈判保证金	<p>*谈判保证金金额：壹万伍仟元整</p> <p>投标保证金应于开标截止时间前转入河南省公共资源交易中心帐户，投标保证金有效期应与投标有效期一致。</p> <p>交纳方式：从供应商基本帐户转出。</p> <p>开户名称：河南省公共资源交易中心</p> <p>开户账户：建设银行河南省分行营业部</p> <p>开户账号：4105010036080999996006812</p> <p>注：要求投标商在汇款备注上加上参加此次投标的采购编号（豫财竞谈-2017-1468）</p>
16	踏勘现场及标前答疑会	本项目不组织现场踏勘或标前答疑会。投标人根据需要可以自行现场踏勘。投标人自行负责在踏勘现场中所发生的财产损失。
17	供应商的替代方案	不允许
18	谈判响应文件份数	正本壹份、副本贰份，共叁份。电子 u 盘一份。

19	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2017 年 9 月 15 日 15：00
20	谈判响应文件递交地点	递交地点：河南省公共资源交易中心（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦 A 座）第 9 开标室。
22	谈判文件费用	谈判文件 300 元/份，售后不退。
23	评审方法	谈判小组通过对每位供应商的资格性审查、符合性审查、质量保证、售后服务、供货方案等对实质性响应的要求逐项进行评定，在供应商全部满足招标文件实质性要求的前提下，按照报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，并编写评审报告。
24	履约保证金	签订合同时商定
26	付款方式	工程竣工验收合格后 30 天内，发包人应当支付到承包人总计合同价款的 95%，预留 5%质量保证金，在售后服务期满后支付给承包人。售后服务期为：项目验收合格后，整体三年免费质保、三年免费上门服务。
27	采购代理服务费用	本次服务费收取标准为谈判控制价的 1%（不含税），向成交人收取。
28	重要注意事项	供应商应认真阅读本谈判文件中的“业务需求和各项要求”、“竞争性谈判须知”、“供应商须知补充事项”、“合同条款”。
<p>有关谈判活动的文电请与下述单位与人员联系：</p> <p>采购代理机构：河南招标采购服务有限公司</p> <p>地 址：河南省郑州市金水区纬四路 13 号</p> <p>联系人：张艳</p> <p>联系电话：18537736625</p>		

第三部分 项目概况及工程内容

一、谈判内容：工程施工，包括竣工交验，垃圾清运。

二、建设地点：采购人指定的施工地点

三、招标需求：见谈判文件第六部分。

四、质量要求：按照国家有关规范施工质量要求进行验收，达到国家规定“合格”标准。

五、所有投标报价均以人民币元为计算单位。投标人的投标报价为交货地点交货价格，含运输、搬运、售后服务、垃圾清运，竣工交验等全部费用。采购人不支付报价以外的任何费用。本次投标实行二次报价，投标文件报价为第一次报价，通过资格审查的有效投标人实施第二次报价，第二次报价不能超过第一次报价，投标人的报价超过采购预算，按无效标处理。

六、工期：合同签订后 60 日历天。

第四部分 竞争性谈判须知

第一章 总则

1.1 资金来源

财政资金，已落实

1.2 本次谈判方式及采购人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的采购方式。

供应商资质要求：

“供应商须知前附表”规定的资质要求

1.3 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

2.1 谈判文件构成

- 第一部分 竞争性谈判公告
- 第二部分 供应商须知前附表
- 第三部分 项目概况及工程内容
- 第四部分 竞争性谈判须知
- 第五部分 合同条款及合同文件的格式部分
- 第六部分 谈判响应文件格式及内容
- 第七部分 招标需求

2.2 谈判响应文件构成

谈判函

竞争性谈判总表

竞争性谈判分项单价表

备品、备件和消耗品价格表

供应商承诺函

供应商关于资格的声明函

反商业贿赂承诺书

供应商资质文件

法定代表人授权书

售后服务计划及承诺

供应商无重大违法记录声明函

谈判保证金

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

2.3 谈判文件的澄清

(1) 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在交易平台上进行提问，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

(2) 竞争性谈判文件的澄清或答疑将在供应商须知前附表规定的竞争性谈判文件递交截止时间 3 个工作日前在交易平台上发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清或答疑问题的来源。如果澄清发出的时间距竞争性谈判响应文件递交截止时间不足 3 个工作日，相应延长竞争性谈判响应文件递交截止时间。

(3) 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内在交易平台上回复确认已收到该澄清。

(4) 因交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、通知及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

2.4 谈判文件的修改

在竞争性谈判响应文件递交截止时间 3 个工作日前，采购人可以修改竞争性谈判文件。文件的修改，将在系统内部将以“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。

第三章 竞争性谈判响应文件的编制

3.1 谈判的语言及度量衡单位

供应商的竞争性谈判响应文件、以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其竞争性谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其竞争性谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其竞争性谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

3.3 谈判报价

所有投标报价均以人民币元为计算单位。投标人的投标报价为交货地点交货价格，含运输、搬运、售后服务、垃圾清运，竣工交验等全部费用。采购人不支付报价以外的任何费用。本次投标实行二次报价，投标文件报价为第一次报价，通过资格审查的有效投标人实施第二次报价，第二次报价不能超过第一次报价，投标人的报价超过采购预算，按无效标处理。

供应商的最终报价应包括：工程竣工后，交付采购人使用前所发生的费用。

3.4 谈判货币

谈判须以人民币报价。

3.5 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

3.6 谈判保证金

- 3.6.1 竞争性谈判响应文件递交截止时间前，供应商应按“供应商须知前附表”中规定的数额向河南省公共资源交易中心提交竞争性谈判保证金，作为竞争性谈判的一部分。竞争性谈判保证金应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前足额到达指定账户。
- 3.6.2 竞争性谈判保证金是为了保护采购人避免因供应商的行为带来的损失。采购人因供应商的行为受到损害时，可根据本条3.6.6条的规定没收供应商的竞争性谈判保证金。
- 3.6.3 竞争性谈判保证金应以人民币计，并可采取 以供应商基本户银行电汇 的形式在竞争性谈判响应文件递交截止时间前按采购编号、按包分别提交至河南省公共资源交易中心指定账户。
- 3.6.4 未按规定提交竞争性谈判保证金的竞争性谈判响应，将被视为非实质性响应予以拒绝。
- 3.6.5 交易中心自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的竞争性谈判保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的竞争性谈判保证金。
- 3.6.6 下列任何情况发生时，竞争性谈判保证金将被没收：
- (1) 供应商在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判有效期内撤回其竞争性谈判响应文件；
 - (2) 在竞争性谈判响应文件中有意提供虚假材料；
 - (3) 成交供应商拒绝在成交通知书规定的时间内签订合同；
 - (4) 成交供应商未能在竞争性谈判文件规定提交履约保证金。

3.7 投标有效期

- 3.7.1 竞争性谈判响应文件应自竞争性谈判响应文件递交截止时间起，在“供应商须知前附”规定的时间内保持有效。竞争性谈判响应文件中有效期不足的将被视为非实质性响应而予以拒绝。
- 3.7.2 在特殊情况下，采购人和采购代理机构可征求供应商同意延长竞争性谈判响应的有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝这种要求，其竞争性谈判保证金不会被没收。同意延期的供应商将不会被要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件，但可要求其相应延长竞争性谈判保证金的有效期。第21条

有关退还和没收竞争性谈判保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

3.8 竞争性谈判响应文件的式样和文件签署

3.8.1 供应商应按照竞争性谈判文件的要求准备竞争性谈判响应文件。

(1) 电子竞争性谈判响应文件(.doc)一份；

(2) 纸质竞争性谈判响应文件正本壹份、副本贰份，纸质竞争性谈判响应文件需A4纸打印、胶装并密封。

3.8.2 纸质竞争性谈判响应文件，副本和正本不一致时，以正本为准。

3.8.3 纸质竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

3.8.4 电报、电传和传真竞争性谈判响应文件一律不接受。

3.8.5 纸质竞争性谈判响应文件须以胶装形式递交,活页夹形式不接受。

第四章 竞争性谈判响应文件的递交

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

4.1.1 纸质竞争性谈判响应文件的密封和标记:

供应商应将竞争性谈判响应文件正本和所有副本分别密封装在单独的密封袋中，并在密封袋上标明“正本”或“副本”字样，并标明“供应商名称、采购编号、纸质竞争性谈判响应文件”字样。密封袋的封口处加贴封条，并在密封袋的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 电子竞争性谈判响应文件的密封和标记:

供应商应将电子竞争性谈判响应文件密封装在单独的密封袋中，并在密封袋上标明“供应商名称、采购编号、电子竞争性谈判响应文件”字样。封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.3 未按要求密封和标记的竞争性谈判响应文件，采购人及采购代理机构不予受理。

4.2 竞争性谈判响应文件的递交

4.2.1 电子竞争性谈判响应文件和纸质竞争性谈判响应文件应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前递交到“供应商须知前附表”中的指定地点。

4.3 竞争性谈判响应文件递交截止期

4.3.1 供应商应在不迟于“供应商须知前附表”中规定的截止日期和时间将竞争性谈判响应文件按照“供应商须知前附表”中载明的地址递交至交易中心。

4.3.2 采购人和代理机构可以按第 2.4 条规定，通过修改竞争性谈判文件自行决定酌情延长竞争性谈判响应文件递交截止期限。

4.4 迟交的竞争性谈判响应文件

4.4.1 采购代理机构将拒绝并退回在规定的竞争性谈判响应文件递交截止期后收到的任何竞争性谈判响应文件。

4.5 竞争性谈判响应文件的修改和撤回

4.5.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件后，在竞争性谈判响应文件递交截止时间之前可以修改或撤回其竞争性谈判响应文件，但供应商必须在竞争性谈判响应文件递

交截止时间之前。在竞争性谈判响应文件递交截止时间后，供应商不得再要求修改或撤回其竞争性谈判响应文件。

- 4.5.2 从竞争性谈判响应文件递交截止期至供应商在竞争性谈判响应文件中载明的投标有效期满期间，供应商不得撤回其投标，否则其竞争性谈判保证金将按照规定被没收。

第五章 谈判过程

5.1 开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

5.2 谈判

签到结束后，谈判随即开始。

谈判工作由为该项目专门组织的、由三人以上单数组成的谈判委员会(简称谈判小组)进行。

评审方法：最终报价低价成交法

评审程序：

1、资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查

在对投标文件详细评估之前，评标委员会将依据投标人提交的投标文件按“投标人资格要求”所述的资格标准对投标人进行资格审查，以确定其是否具备投标资格。如果投标人不具备投标资格、不满足招标文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，其投标将被作为无效投标。在评标过程中，评标委员会有权要求投标人按招标文件的规定提供相关资格证明材料的原件以供审查。投标人应在评标委员会规定的时限内提供。投标人拒不提供的，或者不能在规定时限内提供的，视为其不具备该资格条件。

投标人应提交的证明文件，因年检、换证等原因在评标时不能提供的，可以提供发证机关的书面证明材料，并装订于投标文件内。

(2) 符合性检查

评标委员会将从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对招标文件的实质性要求作出响应。实质性偏离是指：1) 实质性影响合同的范围、质量和履行。2) 实质性违背招标文件，限制了采购人的权利。3) 不公正地

影响了其它作出实质性响应的投标人的竞争地位。对没有实质性响应的投标文件将不进行评估，其投标被作为无效投标。凡有下列情况之一者，投标文件也将被视为未实质性响应招标文件要求：

- 1) 投标文件未按规定签字、盖章的。
- 2) 投标人代表未能出具有效身份证明，或与身份不符的。
- 3) 资格证明文件不全的，或不符合招标文件标明的资格要求的。
- 4) 投标有效期、交货时间、质保期、免费维修期等不满足招标文件要求的。
- 5) 技术指标严重偏离招标需求不能满足项目需要的。
- 6) 未按招标文件规定报价的。
- 7) 未按招标文件提供的格式填列、项目不齐全或内容虚假的。
- 8) 投标文件的实质性内容未使用中文表述，或意思表述不明确，或前后矛盾，或使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定允许其当场更正的笔误除外）。
- 9) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认，或投标文件中经修正的内容字迹模糊无法辨认，或修改处未按规定签名盖章的。
- 10) 不符合招标文件中规定的其它实质性条款。

2、出现下列情况之一时，采购代理机构有权宣布废标，并将理由通知所有投标人：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- (2) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。
- (4) 投标人不足三家的。

3、谈判小组通过对每位供应商的资格性审查、符合性审查、质量保证、售后服务、供货方案等对实质性响应的要求逐项进行评定，在供应商全部满足招标文件实质性要求的前提下，按供应商报价的高低排出各供应商的名次。

本项目实行最低价评标法，根据符合采购需求、质量和服务相等且投标价最低的本项目实行最低价评标法，根据符合采购需求、质量和服务相等且投标价最低的原则确定，供应商在全部满足谈判文件实质性要求的前提下，评审小组依据统一的价格要素评定最低报价，以报出最低价格的供应商作为成交候选人。

在复审阶段,谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核,看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下:

(1)竞争性谈判总表的内容与竞争性谈判分项单价表的内容不一致的,以竞争性谈判总表为准。

(2) 大写金额与小写金额不一致的,以大写金额为准。

(3)总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。除非评委会认为单价有明显的小数点错误,此时应以总价为准,并修改单价。

(4) 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

(5)上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价,投标人同意后,调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价,则其投标将被作为无效投标。

谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方,但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的,谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

谈判结束后,谈判小组根据谈判结果,按照最终报价由低到高的顺序推荐成交人,由谈判小组成员在谈判记录上签字。

5.3 竞争性谈判响应文件的澄清

为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较,谈判小组可分别要求供应商对竞争性谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式,但谈判价格和实质性的内容不得更改。

5.4 谈判过程的保密性

成交后,直到授予成交供应商合同止,凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况,均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中,供应商如向谈判小组成员施加任何影响,都将会导致其谈判被拒绝,采购人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

6.1 合同的授予

谈判结束后五个工作日内采购人将根据谈判小组的推荐意见，向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网站》上进行公告。

6.2 采购人更改采购项目数量的权利

采购人在工程实施时，有权对“谈判项目”中规定的改造内容的数量予以增加或减少 10%，但不得对货物、单价或其它的条款和条件做任何改变。

6.3 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有竞争性谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

6.4 成交服务费

本次服务费收取标准为谈判控制价的 1%，向成交人收取。

6.5 成交通知书

在规定的投标有效期内，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

采购代理对未成交的供应商不做未成交原因的解释。

成交通知书将作为进行合同谈判和签订合同的依据。

6.6 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和采购人签订合同。

如果成交供应商没有按照竞争性谈判文件及竞争性谈判响应文件中约定的内容履行，采购人将取消该授标，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，采购人可将合同授予第二成交供应商，或重新谈判。

第七章 供应商须知的补充与修改

7.1 未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他采购人认为有必要的、合适的资料，采购人采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业的实力及施工能力。

第五部分 合同条款及合同文件格式

建设工程施工合同 (GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
制定

使用建设部、国家工商行政管理局
1999年12月24日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》
(建建[1999]313号)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

施工合同

补充条款

设计变更

谈判文件

谈判文件

合同约定的图纸、标准、规范及有关技术文件

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 _____ // _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省、市的法律、法规、规章、规范性文件及协议条款约定的规章

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： _____ //

发包人提供标准、规范的时间： _____ //

国内没有相应标准、规范时的约定： _____ //

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 7 个工作日提供施工图 2 套

发包人对图纸的保密要求：施工图纸应保密

使用国外图纸的要求及费用承担： _____ //

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师（项目公示后确定监理单位及监理师）

姓名： _____ 职务： _____

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

//

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前按监理要求提供相关证书原件及复印件，办理开工报告；开工后每月1日提供施工形象进度计划、工作量月报表送发包方和监理

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： //

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、省、市有关规定执行。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担： //

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按照谈判文件的有关承诺执行。由于承包人造成的第三方损失由承包人承担。

(8) 施工场清洁卫生的要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： //

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同开工日期前7天

工程师确认的时间：7个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：_____

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况： //

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：基槽、基础、主体（分段验收）_____

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：_____//

五、安全施工

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 可调价格合同 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：_____//

风险费用的计算方法：_____//

风险范围以外合同价款调整方法：_____//

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

1) 发包人驻工地代表签证的工程量增减；

2) 发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商；

3) 由于工程量变化引起的合同价款变更，以工程量原单价为依据；

4) 若出现新增工程量，以工程量原单价为参考进行合同价款调整；

5) 若出现新增工程量，无原工程量单价参考由双方协商。

6) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

7) 以上1)~6)款引起的工程合同价款变化均执行谈判费率。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：_____//

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：_____//

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：_____无

扣回工程款的时间、比例：_____//

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月1日

26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程竣工验收后付到合同总价的95%，余5%作为质量保证金，质保期满后付清。

七、材料设备供应

27、发包人供应：

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：_____//
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____//
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____//
- (4) 到货地点与一览表不符：_____//
- (5) 供应数量与一览表不符：_____//
- (6) 到货时间与一览表不符：_____//

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：_____//

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包方采购材料设备应经发包方、监理考察确认规格、价格、质量后，方可订货。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：向发包方提供叁套完整的竣工图及竣工资料。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

工程结算：工程量增减以现场实际发生并经采购人同意的现场签证为准；工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按成交价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____//

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____//

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____//

双方约定的发包人其他违约责任：_____//

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期 1 天，向发包方支付合同价万分之三的违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人应返工至合同约定质量标准，费用自理，工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任：_____//

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请 工程所在地建设行政主管部门 调解；
- (2) 采取第 (1) 种方式解决，并约定向 郑州市 人民法院提起诉讼。

十一、其他 38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：_____//

分包施工单位为：_____//

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：_____//

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____

(2) 承包人投保内容：_____

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：_____

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____//

46、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：正本 2 份，副本 4 份

4.7、补充条款

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书（略）

合同文件格式

1、合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应付承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）_____元（（币种，金额，单位））

¥：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、成交通知书

- 3、谈判书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

第六部分 谈判响应文件格式及内容

一、谈判函格式

致：_____（采购人名称）

1、根据你方工程项目的谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述谈判文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以（大写）_____（小写）_____的投标总报价并按上述谈判文件及相关资料的条件、要求承包上述工程的施工、竣工和维修，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期（工期）_____日历天内完成并移交全部工程。工程质量：“合格”。

5、谈判有效期为60天。

6、如果我方中标，我方将完全响应该谈判文件的要求。

7、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的投标须知中规定的谈判有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

二、竞争性谈判表

(一) 竞争性谈判总表

工程名称	
供应商名称	
谈判报价	(大写) (小写)
工期 (日历天)	
质量	
项目经理及证书 编号	
备注	

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

五、供应商关于资格的声明函

致：（采购人）

本供应商愿意针对本项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法人授权代表签字：_____

供应商名称（公章）：_____

日期：

六、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____谈判活动中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次谈判活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标单位：(盖章)

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

年 月 日

七、供应商资质文件

- (1) 供应商营业执照副本(复印件)；
- (2) 供应商资质证书(复印件)及安全生产许可证(复印件)；
- (3) 项目经理证书建造师证书(复印件)及安全考核合格证(复印件)，
- (4) 法定代表人授权委托书(原件)；
- (5) 法定代表人和授权委托人身份证(复印件)；
- (6) 供应商缴纳税收凭据(复印件，近一年任意三个月)，
- (7) 供应商 2016 年度财务审计报告(复印件，新成立公司提供财务报表)
- (8) 供应商缴纳社会保障资金凭据(复印件，近一年任意三个月)；
- (9) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供专业技术人员证明材料）
- (10) 反商业贿赂承诺书（格式见附件）；
- (11) 供应商近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函（格式见附件）；
- (12) **供应商提供本公司在下列网站查询页打印件。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。**
- (13) 供应商缴纳谈判保证金银行转账凭据(复印件)；
- (14) 供应商认为需要说明的其他证明文件。

八、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（供应商全名）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）谈判的投标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字盖章：

被授权人签字：

见证人签字：

职务：

单位名称（公章）：

地址：

九、售后服务计划及承诺

对质量保证期内、质量保证期之外两个方面详细作出承诺

1. 详细说明服务的内容、形式、时间；
2. 详细说明成交后如何组织项目实施、实施过程中如何保证质量、如何保证完工期、送货时间等；
3. 详细说明质量保证内容、质量保证时间。

注：以上内容供应商要详细写明，将作为评审的因素，供应商因提供内容不详而造成的后果由供应商自负。

授权代表签字：

职务：

供应商公章：

日期：

十、 供应商在经营活动中没有重大违法记录声明函

参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函

（投标人名称）声明：参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
特此声明。

（ 投标人）盖章

年 月 日

十一、谈判保证金

（采购代理机构出具的保证金收据或银行出具的相关证明材料的复印件）

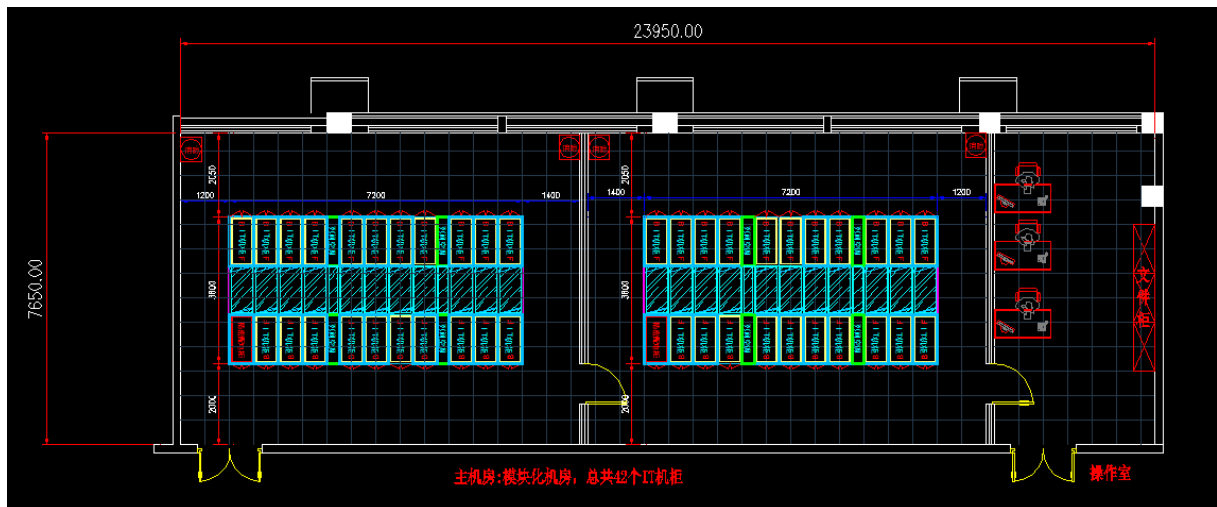
第七部分 招标需求

（一）技术需求

1、项目概况

河南工业职业技术学院机房规划位于信息中心主楼 4 楼，长 24 米，宽 7.6 米，总面积 182 平米，另有电源室 50 平米和会议室 40 平米；机房基础环境建设分为核心机房区、操作区、会议区及电源室，共 4 个区域。

1.1 主机房规划平面图



1.2 招标范围

数据中心机房基础环境建设项目主要包括：

序号	名称	单位	数量	备注
1	地面系统	套	1	
2	墙面系统	套	1	
3	吊顶系统	套	1	
4	门窗系统	套	1	
5	防雷接地子系统	套	1	
6	操作区	套	1	
7	门禁系统	套	1	
8	安全防范系统	套	1	
9	消防系统	套	1	
10	新风系统	套	1	
11	网络基础部分	项	1	

2、建设内容与要求

根据《建筑内部装修设计防火规范》规定：计算机房其顶棚、墙面应采用 A 级装饰材料；地面和其他部位应采用不低于 B1 级的装饰材料。

机房区材料均为 A 级燃烧性能，符合国家相关规范规定。吊顶内、地板下和吊顶下空间都设有消防报警探头，全方位检测。机房内线缆采用阻燃线缆，并线缆管内敷设。通风、安防等系统与消防联动。风管通过防护分区隔墙时设置防火阀。

消声与减振措施：通风设备工作时产生噪音及振动。对减振主要通过安装在安装时加一些减震弹簧片和橡皮垫。声音通过控制新风管内风速 $\leq 6\text{m/S}$ ；风管采用隔音保温材料，合理设计风口板数量控制风速，这些措施都起到减少主机区内噪音的作用。

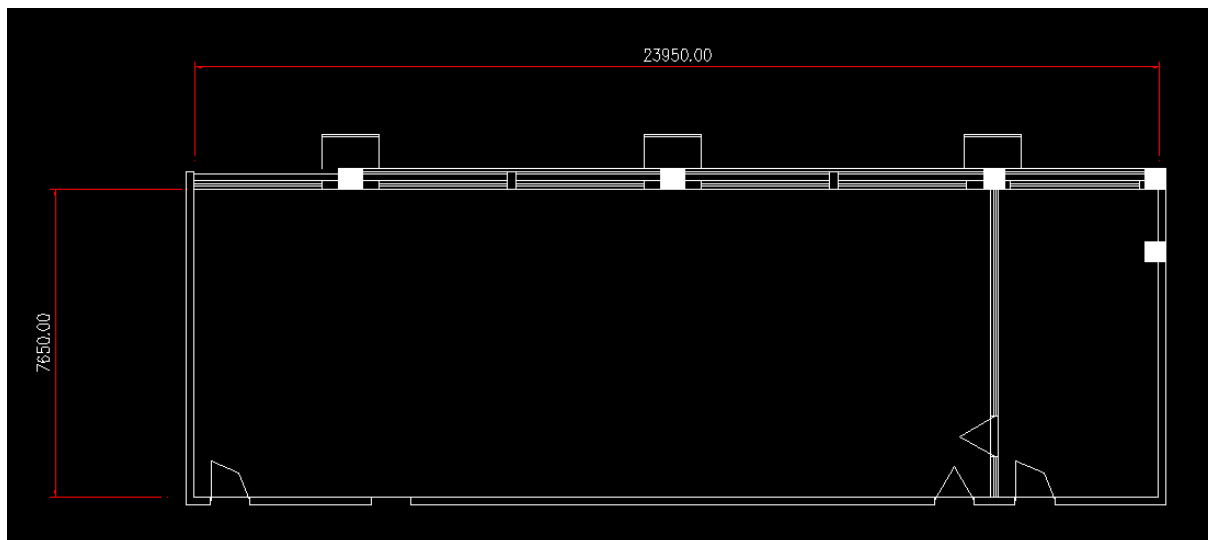
防鼠措施：所有机房外围护墙面与外界连接的孔洞，如线槽、线管、风管穿越楼板处孔洞在施工完毕后全部用防火材料封堵，防止有鼠害、虫害发生。

2.1 基础环境营造方案

供应商应按照功能分区布置图要求，以及清单上的种类、数量、规格提出材料的选型报价和施工报价。

2.1.1 场地现状

场地选址信息中心四楼，基本情况如下图。



2.1.2 基础环境建设明细

一、基础装修系统				
1. 地面子系统				
1	防静电活动地板	支架高度、材料种类:高度 300mm, 镀锌型钢横梁、可调活动支架、支架上托等 面层材料品种、规格:600*600*35 全钢防静电地板 静荷载不低于 300kg/m ² 满足相关设计、规范及招标文件要求	m ²	182

2	地板缓冲踏步台阶	依据现场实际情况，现场制作 门口设踏步同地板材质，不锈钢包边	批	1
3	地板斜坡	用于设备出入通道，材质：钢制（铝制压花板），依据现场实际情况，现场制作	批	1
4	地板周边角钢支架	规格：30 角钢沿四周墙边焊接，固结，打磨焊点，刷防锈漆两遍，	米	90
5	机柜承重架	5#槽钢现场焊接	个	40
6	不锈钢踢脚线	规格及材质：0.8mm 拉丝不锈钢，内衬九厘板	米	90
7	地板下防尘处理	油漆品种：防水防尘漆 三遍，材质：环氧树脂防尘漆 2. 反边高度：300mm	m ²	182
8	地面保温	规格：20mm 厚，材质：橡塑	m ²	182
9	地面保温层饰面	规格及材质：0.3mm 厚铝箔	m ²	182
10	空调拦水坝	水泥砖定制	项	1
11	地板开启器	静电地板开启器	个	2
12	辅料及耗材	透明胶类、结构胶、膨胀栓、焊条、油漆等	批	1
2. 墙面子系统				
1	彩钢板	规格：1200*3500 单层彩钢板采用 0.6mm 的烤漆钢板，正面烤漆厚度不小于 12um，内衬采用法国拉法基 12mm 石膏板，U 型卡条封边	m ²	268
2	彩钢板基层	采用国标 40*40 镀锌方管焊制网格式基层与彩钢板匹配	m ²	268
3	保温岩棉	功能：绝热、阻燃、隔音，	m ²	268
4	辅料及耗材	定制墙面子系统施工相关国标配件（膨胀丝、焊条、切割片、自攻丝等）	批	1
5	玻璃隔断	规格：全钢化防火铠甲玻璃 12mm	m ²	44
6	隔断门	规格：1500*2000mm 双开门	扇	2
7	玻璃门附件	门拉手、地弹簧等	批	1
3. 吊顶子系统				
1	金属吊顶	规格：600mmx600mm，条板厚度：0.8mm，材质：热轧优质铝合金微孔板吊顶，内附吸音模，单块承重大于 3.8kg，	m ²	182
2	38 主龙骨	规格：38mmx10mmx1.0mm，材质：镀锌钢质，	m ²	182
3	边角	类型：L 型，规格：L=20mm，材质：热轧优质铝合金板，颜色和吊顶顶板一致，	米	90
4	吊丝	规格：φ 10，国标 φ 10，单点悬挂大于 130kg，	m ²	182
5	吊顶上防尘处理	除尘后，涂刷防尘涂料，规格：涂刷均匀，不起尘，不起皮，不掉渣，	m ²	182
6	辅料及耗材	国标定制吊顶子系统施工所需高强度钢制螺丝膨胀栓、射钉等辅料及耗材。	批	1
4. 门窗子系统				
1	窗户封堵	原窗打密封胶闭水处理，窗玻贴保温膜，覆盖轻钢龙骨单面石膏板，	m ²	70

2	钢制防火门	规格：1500x2100mm，颜色：根据客户需求而定，材质：优质冷轧钢板，门框、扇材质：甲级钢制防火防盗门 含门锁、闭门器等	扇	2
3	附材	门窗子系统施工所需国标玻璃胶、防锈漆、焊条、钢制高强度螺丝、膨胀栓、闭门器等	批	1
5. 防雷接地子系统				
1	静电泄流网	材质：高纯度紫铜，规格：0.15x40mm，类型：紫铜泊	m ²	182
2	防雷等电位铜排	类型：防雷紫铜带，规格：3x25mm，	米	80
3	绝缘端子	材质：PF 工程塑料，连接结构：螺纹，整套，	套	80
4	接地铜导线	规格：BVR35mm ² ，材质：国标纯铜，	米	50
5	一级电源防雷模块	最大放电浪涌电流：100KA，标称放电电流：50KA，响应时间：<25ns，短路电流强度：50KA/50Hz，	个	2
6	二级电源防雷模块	额定电压：385V，标称放电电流：20KA，响应时间：<25ns，短路电流强度：25KA/50Hz，	个	2
7	独立接地	小于 4Ω 室外独立接地池（接地模块、接地极、降阻剂、连接线等）	套	1
8	等电位反击箱	100KA	套	1
9	安装附材	防雷子系统施工所需国标铜鼻、PVC 胶带线管等安装附材	项	1
6. 会议室、操作区				
1	操作台	规格：4000*600 四座位操作台 皮革座椅	米	4
2	显示矩阵	55 英寸 LCD 拼接屏	块	12
3	显示屏	72 寸屏幕，具有网络电视功能	台	1
4	扩音设备	含音箱两个、功放、无线话筒两个	套	1
5	会议桌椅	椭圆形 12 座位会议桌	套	1
6	衣柜	无尘更衣室	个	2
7	舒适空调	5P 冷暖型空调	台	2
7. 门禁系统				
1	门禁控制主机	2 门门禁控制器，协调读卡器、出门按钮、电锁工作，保存相关设置数据及刷卡记录，2 万张卡管理权限，10 万条脱机存储记录，TCP/IP 局域网广域网联网控制	套	2
2	感应读卡器	具防水防尘结构设计及高保密性；125KHz 只读；输出格式可选择 RS-485 or Wiegand 26bits 格式；内建防破坏装置安全性高；防水设计可安装室外，带声光控制，防错接保护，抗干扰，抗衰减设计	套	2
3	带键盘感应读卡器	具防水防尘结构设计及高保密性；125KHz 只读；输出格式为 RS-485；内建防破坏装置安全性高；背光 LED 方便夜间操作，带声光控制，防错接保护，抗干扰，抗衰减设计，	套	2
4	指纹读卡器	类型：韦根 26 读卡器，硬件平台：ZEM 720 核心板，400M 主频；指纹采集器：中控超强无膜指纹仪；卡模块：支持 ID 卡（可选配 MF 卡）；指纹容量：3000 枚；卡容量：5000 张；记录容量：1	个	2

5	26 转 485 模块	将韦根 26 数据转换成 RS485 格式输出,工作电压:DC 9V-12V ,	个	2
6	单门指纹门禁系统	端口: TCP/IP 或 RS485 和 RS232 通讯端口; 核心板: ZEM560; 记录容量: 10 万条打卡记录; 控制方式: 直接输出继电器信号开锁; 电源输出	个	2
7	ID 感应卡	类型: ID 卡, 存储容量: 64bits, 工作频率: 125KHz,	张	30
8	电控锁	工作电压: 12VDC, 开锁方式: 电控、钥匙、旋钮, 开门角度: 90° ,	个	2
9	电锁电源	输入电压: 180~240VAC , 输出电压: 12VDC, 输出电流: 3A , 延时时间: 0~60 秒,	套	2
11	出门按钮	类型: 标准 86 底座型, 工作电压: ≤36VDC, 负载电流: 1A, 外观材质: 不锈钢拉丝	个	2
12	门禁监控软件模块	SMT-DOOR	项	2
8. 安全防范系统				
1	红外半球摄像机	传感器: 1/3" SONY SUPER HAD CCD II, 水平解析度: 彩色 700 线, 传感器有效像素: 976(H), 日夜转换: 自动彩转黑, 防护等级: IP66, 防暴等级: IK10, 红外夜视距离: 最大 50 米,	台	8
2	硬盘录像机	视频输入: 8 路, BNC 接口 (1.0Vp-p, 75Ω); 视频输出: 2 路, BNC 接口 (1.0Vp-p, 75Ω); 音频输入: 4 路 RCA 音频输入; 音频输出: 1 路 RCA 音频输出; 其它接口: RS232, RS485, RJ-45; 录像分辨率: 960H;	台	1
3	硬盘	希捷 3TB	块	4
4	视频监测软件模块	SMT_vedio 实现网络硬盘录像机视频画面接入	项	1
5	显示器	20 英寸	台	1
9. 消防子系统				
1	七氟丙烷无管网灭火装置	规格: ZMB150*1/2.5 , 充装压力: 2.5MPa, 使用温度: 0~+50°C, 喷射时间: ≤10S, 电磁阀工作电压: DC24V, 柜体 600*500*2000	套	4
2	药剂	七氟丙烷气体, 无色、无味、对环境无破坏	KG	600
3	感烟探测器	型号: JTY-GD-G3 , 工作电压: 24V, 监视电流: ≤0.8mA , 报警电流: ≤1.8mA , 报警确认灯: 红色, 巡检时闪烁, 报警时常亮, 编码方式: 十进制电子编码, 外壳防护等级: IP23 ,	只	10
4	感温探测器	型号: JTW-ZCD-G3N, 探测器类别: A1R, 工作电压: 总线 24V, 报警电流≤1.8mA, 报警确认灯: 红色, 巡检时闪烁, 报警时常亮, 编码方式: 十进制电子编码, 外壳防护等级: IP33	只	10
5	探测器安装底座	型号: DZ-02, 类别: 通用探测器底座, 环境温度: -10°C~+55°C,	只	20
6	声光报警器	型号: HX-100B, 电源总线电压: DC24V , 总线监视电流≤0.8mA, 闪光频率: 每分钟闪亮 20 次~180 次, 编码方式: 电子编码方式, 线制: 四线制,	只	4
7	紧急启动/停动按钮	型号: GST-LD-8318, 工作电源:DC24V, 编码方式: 电子编码, 常开输出触点: 额定值 DC60V、0.1A, 接触电阻≤100M 欧姆,	只	2

		启动方式：击碎玻璃罩后，按下“按下喷洒”按钮		
8	喷洒指示灯	型号：GST-LD-8317，工作电压：DC24V（无极性），监视电流： $\leq 2\text{mA}$ ，闪光频率：每分钟闪亮 45 ± 5 次，编码方式：电子编码方式线制：与气体灭火控制器采用四线连接，	只	2
9	输入/输出模块	型号：GST-LD-8301，总线电压：总线 24V，总线电流 $\leq 3\text{mA}$ ，无源输出触点容量：DC24V/2A，输出控制方式：脉冲、电平，外壳防护等级：IP30，数量：	只	2
10	气体灭火控制器	型号：GST-QKP01，工作电压：交流 AC220V 50/60Hz，监视状态功耗： $\leq 20\text{W}$ ；最大功耗： $\leq 120\text{W}$ ，气体喷洒输出：DC24V/2A，辅助 24V 电源输出：最大 0.6A，液晶屏规格：128×64 点，	台	1
11	火灾报警控制器	控制器容量：最大 128 个总线设备，8 个警报器，系统型式：非联动型，屏幕规格：122×32 点，线制：控制器与探测器间采用无极性信号二总线连接，辅助电源输出：24V/1A，	套	1
12	智能电源箱	型号：GST-DY-100，工作电压：交流主电 AC220V 直流备电 DC24V 7Ah，输出容量：DC24V 4A，使用环境：温度： $0^{\circ}\text{C} \sim +40^{\circ}\text{C}$ ，相对湿度 $\leq 95\%$ ，不结露，	台	1
13	RS485 星型联网接口卡	1 路光电隔离的 RS485 接口，传输介质：采用截面积 ≥ 1.0 平方的屏蔽双绞线，传输距离：每路星型分支的距离 $< 1200\text{m}$	块	1
14	手持灭火器		个	8
15	灭火器箱		个	1
16	防毒面具		个	2
17	信号线	RVV2.5mm ² 双绞线	米	300
10. 新风系统				
1	新风机	新风量：1500m ³ /h，余压：55Pa，功率：100W，	台	2
2	防火调节阀		只	2
3	新风送风管		m ²	30
4	风管保温材料	20mm 厚橡塑保温	项	1
5	室外进风口	$\phi 160$ 不锈钢防雨、防鸟封口	个	4
6	室内进出封口	300*300ABS 白色散流器	个	8
7	帆布软连接		项	1
11. 网络基础部分				
1	48 芯光纤	采用“SZ”双向层绞技术，隧道工序阻水油膏填充，全截面阻水	米	2700
2	分纤箱		个	6
3	光纤配线架		个	4
4	16 路光纤转换器	16 个业务插槽，双电源供电，16 路 RJ45 电口 16 路光口，光口为 1000M 全双工模式，	台	6
5	熔纤		点	288
6	施工费		批	1
7	桥架		批	1

2、进度要求

(1) 投标人应在充分理解本招标文件用户需求的基础上，以确保工程质量为前提，制定具体的切实可行的项目详细实施进度计划。

(2) 项目实施进度要求如下：

确定的中标人需在招标结束、签订合同的工作后一周内，进入基础环境改造工程实施阶段，进行严格的项目管理，配备具有丰富经验和技術實力的人员参加工程实施，明确分工，落实进度安排，确保系统按时、按需保质保量建设完成。

3、工程实施与验收

项目分为工程实施、工程验收两个阶段。

3.1 工程实施

在项目实施中投标人在项目管理、质量管理中必须做到：

- (1) 由具有丰富行业经验和施工技能的工程实施人员进行全过程的施工工作。
- (2) 提供完整的施工方案。
- (3) 提供计划进度说明书。
- (4) 实施过程从严要求施工质量。
- (5) 严格按照双方确定的计划进度保质保量完成工作。
- (6) 规范项目施工过程中的文档管理和安全管理。

3.2 工程验收

招标人将依照合同内容组织有关部门对本项目进行验收；

中标人在完成基础环境改造和职业氛围营造施工后，必须书面通知用户所完成的工作和准备进行验收的项目种类及验收开始时间，此通知书需经用户认定后方可执行；

验收组织由用户单位、专家顾问组成的验收小组，负责对项目进行全面的验收。验收通过后，中标人将工程移交招标方。

4、售后服务要求

在保修期内，基础环境和职业氛围相关内容出现问题，中标人需负责对其进行及时维修和处理。投标人需要对装修质保期作出承诺。

运行维护要求主要是基础环境和职业氛围维护要求，要求中标人必须提供：

4.1 现场实施技术服务

投标商应派遣有经验的技术人员组成的工作小组到现场实施技术服务，包括设备安装服务、项目实施服务以及技术培训等服务。

4.2 后续服务

调试工作完成后，投标商应提供咨询与技术支持工作，及时将其所发现并掌握的有关设备的操作、故障检测、故障排除方法通知买方，并支持用户提供必要的技术咨询。

（二）商务要求

质量标准	国家合格标准
质保期	项目验收合格后，整体三年免费质保、三年免费上门服务。
完工时间及地点	完工时间：合同签订后 60 日内验收合格并交付使用。 施工地点：采购人指定的施工地点。
付款方式	工程竣工验收合格后30天内，发包人应当支付到承包人总计合同价款的 95%，预留 5%质量保证金，在售后服务期满后支付给承包人。
备品备件及耗材等要求	投标人应对保证货物正常运行的备品备件报出单价，并说明获得的来源渠道。
售后服务保障	1、乙方投标产品均属于国家规定“三包”范围的，并保证产品质量保证期不低于“三包”规定；质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按施工方实际承诺执行； 2、乙方达不到甲方要求及承诺标准，在售后服务中给招标方造成巨额损失，应接受相应法律法规处罚；并承担由此造成的责任和一切经济损失。
验收条件及标准	1. 招标人将依照合同内容组织有关部门对本项目进行验收； 2. 采购人成立验收小组，严格按照配备计划、产品标准、投标文件对工程进行验收，并出具验收报告。
验收方法及方案	1. 验收组织由用户单位、专家顾问组成的验收小组，负责对项目进行全面的验收。 验收通过后，中标人将工程移交招标方； 2. 经全部检验合格后中标人方可持验收报告及其它相关手续办理结款手续； 3. 中标人承担项目验收检测的一切费用。