


基于云架构的河南省国土资源遥感监测  
“一张图”工程（三期）项目监理  
竞争性谈判  
自行采购项目

# 谈判文件

项目编号：HNZB-2017-N246 号

 河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

## 目 录

第一部分 谈判邀请函.....	2
第二部分 竞争性谈判须知.....	3
第三部分 合同格式.....	11
第四部分 谈判项目资料表.....	12
第五部分 项目需求及要求.....	15
第六部分 谈判响应文件格式及内容.....	18

## 第一部分 谈判邀请函

受河南省国土资源电子政务中心的委托，河南招标采购服务有限公司就基于云架构的河南省国土资源遥感监测“一张图”工程（三期）项目监理自行采购谈判进行竞争性谈判采购，本项目共 1 个包，现欢迎收到邀请的供应商参加。

1. 项目名称：基于云架构的河南省国土资源遥感监测“一张图”工程（三期）项目监理

2. 谈判文件发售开始时间： 2017 年 9 月 15 日至 9 月 20 日

3. 谈判文件发售地点：河南招标采购服务有限公司 402 房间（郑州市纬四路 13 号）

4. 谈判采购项目内容：

包	项目名称	采购预算	地点
1	基于云架构的河南省国土资源遥感监测“一张图”工程（三期）项目监理	100000元	河南省国土资源电子政务中心

5. 谈判供应商资格要求：

5.1. 在中华人民共和国境内注册，具有完善的售后服务体系的具备完成本项目能力的企业，具有有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或“三证合一”、“五证合一”新证），在法律和财务方面独立，并与采购人无任何隶属关系；

5.2. 符合政府采购法第二十二条及政府采购法实施条例第十七条规定；

5.3. 具有有效的信息系统工程监理资质；

5.4. 总监理工程师参与本项目，且要求具有注册到投标人公司的信息系统工程监理工程师证书，并有 5 年及以上监理工作经验（以取得信息系统监理师执业资格证书时间为准）；

5.5. 投标人拟任监理工程师应同时满足下列条件：具有注册到投标人公司的信息系统工程监理工程师证书；具有 3 年及以上监理工作经验（以取得信息系统监理师执业资格证书时间为准）

5.6. 2015 年 1 月 1 日以来具有相关信息系统工程监理业绩。

5.7. 本次招标项目不接受联合体投标。

6. 联系人：李先生 陈先生

联系电话：0371-65955805

谈判响应文件递交截止时间：2017年9月22日9:00（北京时间）

谈判开始时间：2017年9月22日9:00（北京时间）

谈判响应文件递交地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅

谈判文件售价：300元/本

7. 购买谈判文件时应携带企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或“三证合一”、“五证合一”新证）原件、被授权人身份证原件、信息工程监理资质原件（以上证件留存加盖公章的复印件一套）、法人委托授权书原件（注明谈判项目名称及谈判编号）。未按要求提交上述材料的不予受理。

## 第二部分 竞争性谈判须知

### 一 总则

#### 1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“谈判项目资料表”中采购人采购内容的费用。

#### 2. 采购方式及谈判供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性谈判的方式确定成交人。

2.2 谈判供应商（投标人）要求：符合“谈判项目资料表”中要求的谈判供应商。

#### 3. 谈判费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 二 谈判文件和谈判响应文件

#### 4. 谈判文件构成

谈判邀请函

竞争性谈判须知

合同格式

谈判项目资料表

项目需求及要求

谈判响应文件格式及内容

#### 5. 谈判响应文件构成

谈判复函

资格证明文件

竞争性谈判报价表

谈判供应商资格申明

技术规格和商务条款偏差表

谈判保证金交纳证明

售后服务承诺

拟参加本项目主要人员基本情况表

项目实施计划

谈判供应商认为需要的其他内容

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

## **6. 谈判文件的澄清**

6.1 供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判开始日前 2 天按谈判邀请书或谈判项目资料表中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

## **7. 谈判文件的修改**

7.1 必要情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

7.2 采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

7.3 为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判开始日期，延长谈判开始日期的决定将以说明函的形式通知供应商。

# **三 谈判响应文件的编制**

## **8. 谈判的语言及度量衡单位**

8.1 供应商的谈判响应文件以及供应商与采购人就有关谈判问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

## **9. 谈判响应文件的真实性与准确性**

9.1 供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

## **10. 谈判报价**

10.1 谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的谈判响应文件将不被接受。

10.2 谈判报价表上的价格为谈判时的参考价格，谈判小组以最终谈判报价确定成交供应商的成交价格。

## **11. 谈判货币**

11.1 谈判须以人民币报价。

## **12. 证明供应商合格的资格文件**

12.1 供应商在其谈判响应文件中，应提供证明其有资格参加谈判和成交后有履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的技术、服务和财务管理等方面的能力。

## **13. 证明投标产品的合格性和符合谈判文件规定的文件**

13.1 供应商应按照谈判文件要求，提供文件证明其供应产品的合格性，且符合谈判文件的规定，并作为其谈判响应文件的一部分。

## **14. 谈判保证金**

14.1 供应商谈判时，必须以人民币提交谈判项目资料表中规定数额的谈判保证金。

14.2 谈判保证金可采取“谈判项目资料表”中规定的形式在谈判响应文件递交截止前单独提交招标代理机构。

14.3 对于未在谈判截止时提交谈判保证金的，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

14.4 未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还，不计利息。

14.5 下列情况发生时，将不退还供应商谈判保证金：

- (1) 供应商在谈判函中规定的有效期内撤回其谈判的；
- (2) 除不可抗力外，成交人不与采购人签订合同的。

## **15. 谈判有效期**

15.1 本次谈判的有效期为：见“谈判项目资料表”中的谈判有效期要求。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期

的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“谈判项目资料表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

#### **16. 谈判响应文件份数和签署**

16.1 供应商应准备“谈判项目资料表”中要求的的谈判响应文件份数。每份谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

16.2 谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在谈判响应文件上。

16.3 谈判响应文件必须胶装装订成册。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或者盖章。

### **四 谈判响应文件的递交**

#### **17. 谈判响应文件的密封和标记**

17.1 供应商应将谈判响应文件正本和副本用信封密封，标明谈判编号、谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

17.2 每一密封信封上注明“于 年 月 日 时 分（指谈判邀请函中规定的截止日期及时间）不准启封”的字样。

17.3 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述 17.1 和 17.2 中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至采购代理机构指定地点。

17.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

#### **18. 迟交的谈判响应文件**

18.1 采购人将拒绝接受谈判开始后递交的谈判响应文件。

#### **19. 谈判响应文件的修改和撤回**

19.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间开始前修改或撤回其谈判

响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 17 中的规定进行密封、标记和发送。

## 五 谈判过程

### 20. 开始

20.1 采购代理机构将在“谈判邀请函”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

20.2 开始前，先由供应商或其推选的代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

20.3 检查的内容包括供应商名称、书面修改和撤回谈判的通知、是否提交谈判保证金，以及采购人认为合适的其它详细内容。

### 21. 谈判程序

21.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由 3 人以上的经济、技术专家及采购人代表组成，经济、技术专家从专家库中随机抽取。

21.2 谈判初审与复审：

21.2.1 谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

21.2.2 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期未能满足谈判文件规定要求的；

(2) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

(3) 谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

21.2.3 在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

21.3 谈判：谈判小组分别与通过基本资质审核的供应商单独进行谈判。在谈判中，谈

判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对非实质性要求条款不符合谈判文件要求的条款数达到“谈判项目资料表”中规定的上限的供应商将视为无效谈判供应商。

21.4 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。重大偏离是指对采购文件规定的范围、质量和性能产生重大或不可接受的偏差，或限制了招标代理机构、采购人的权力和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应的供应商的公平竞争地位。

21.5 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

21.6 所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价（二次报价），即最终报价。

21.7 评定标准：根据符合采购需求、质量和服务的前提下，由最终报价从低到高排序，推荐 3 名成交候选人。成交价格为最终报价。

21.8 谈判结束后，谈判小组根据谈判结果推荐成交供应商，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

## **22. 谈判响应文件的澄清**

22.1 为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

## **23. 谈判过程的保密性**

23.1 谈判期间，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交供应商等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

23.2 在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝。

# **六 授予合同**

## **24. 合同的授予**

24.1 谈判结束后 2 个工作日内，采购代理机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况

写出谈判报告上报采购人，经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将谈判结果在“河南省政府采购网”、“河南招标采购网”上进行公告。

## **25. 否决所有谈判和重新谈判**

25.1 如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，依据谈判小组评审结论，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

## **26. 成交服务费**

26.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“谈判项目资料表”中规定的成交服务费。

## **27. 签订合同**

27.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新谈判。

### 第三部分 合同格式（参考）

需方：

供方：

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日由需方和供方在\_\_（地点）\_\_按下述条款签署。

在需方为获得（货物和服务简介）服务，邀请供方参加了该项目竞争性招标，并接受了供方以总金额（币种，用文字和数字表示的合同价）（以下简称“合同价”）的询价报价。双方以上述事实为基础，签订本合同。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件作为合同签订的基础，是构成本合同的主要组成部分，并与本合同一起阅读和解释：
  - 1) 合同条款
  - 2) 合同条款资料表
  - 3) 合同条款附件
    - 附件 1 供货范围及分项价格表
    - 附件 2 技术规格
    - 附件 3 交货计划
  - 4) 成交通知书
3. 供方在此保证全部按照合同规定向需方提供货物和服务，并负责可能的弥补缺陷。
4. 需方在此保证全部按照合同规定的时间和方式向供方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

双方在上述日期签署本协议。

需方代表姓名

供方代表姓名

需方代表签字

供方代表签字

需方名称

供方名称

## 第四部分 谈判项目资料表

本表关于要采购的货物的具体资料是对竞争性谈判须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。谈判文件标注“\*”为谈判供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效响应。

条款号	内 容
	<p>采购项目：基于云架构的河南省国土资源遥感监测“一张图”工程（二期）项目 监理</p> <p>项目编号：HNZB-2017-N246 号</p> <p><b>项目预算：10 万元人民币。最终报价不得超过项目预算。</b></p>
	<p>采购人名称：河南省国土资源电子政务中心</p> <p>采购人地址：郑州市金水东路 18 号</p> <p>联系人：段嵘峰</p> <p>电话：0371-68108526</p> <p>招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司</p> <p>地址：郑州市纬四路路 13 号</p> <p>联系人：李先生 陈先生</p> <p>电话：0371-65955805</p>
2	<p><b>*谈判供应商资格要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在中华人民共和国境内注册，具有完善的售后服务体系的具备完成本项目能力的企业，具有有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或“三证合一”、“五证合一”新证），在法律和财务方面独立，并与采购人无任何隶属关系；</li> <li>2. 符合政府采购法第二十二条及政府采购法实施条例第十七条规定；</li> <li>3. 具有有效的信息系统工程监理资质；</li> <li>4. 总监理工程师参与本项目，且要求具有注册到投标人公司的信息系统工程监理工程师证书，并有 5 年及以上监理工作经验（以取得信息系统监理师执业资格证书时间为准）；</li> <li>5. 投标人拟任监理工程师应同时满足下列条件：具有注册到投标人公司的信息系统工程监理工程师证书；具有 3 年及以上监理工作经验（以取得信息系统监理师执业</li> </ol>

	<p>资格证书时间为准)。</p> <p>6. 2015年1月1日以来具有相关信息系统工程监理业绩。</p> <p>7. 本次招标项目不接受联合体投标。</p>
	如其他地方与本谈判项目资料表对同一事项的描述有冲突或矛盾的,除非采购人或采购代理机构另有解释,均以本谈判项目资料表描述为准。
8.1	语言:中文,谈判供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本
10	<p>谈判报价为:项目实施费用及相关费用。</p> <p>相关费用(由成交供应商承担的费用):包括伴随服务费和成交服务费。</p> <p>1、谈判文件要求的相关售后服务费用;</p> <p>2、谈判文件要求的相关伴随费用等。</p>
26	<b>中标服务费:人民币贰仟元整</b>
10.1	*投标人报价必须唯一,采购人和采购代理机构不接受有任何选择性报价。
11	谈判货币:人民币
12	<p>*谈判响应文件应提供的资格证明文件:</p> <p>1. 营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或“三证合一”、“五证合一”新证)复印件(加盖公章);</p> <p>2. 法定代表人(负责人)授权书;</p> <p>3. 有效的信息系统工程监理资质证书复印件(加盖公章);</p> <p>4. 拟派人员监理证书复印件(加盖公章)</p> <p>5. 财务状况报告复印件;</p> <p>6. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;</p> <p>7. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;</p> <p>8. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>9. 反商业贿赂承诺书。</p> <p>10. 信用中国网(www.creditchina.gov.cn)“信用信息”栏目和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目查询打印页。</p>
14	<p><b>*谈判保证金:贰仟元整。</b></p> <p>谈判保证金应当以非现金形式提交。未按要求提交谈判保证金的,投标无效。</p> <p>开户名:河南招标采购服务有限公司</p>

	<p>开户行：广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐号：8898 5160 1000 5452</p> <p>财务咨询电话：0371-65955702</p>
15	*谈判响应文件有效期：从谈判之日起 30 天
16	*谈判响应文件递交：正本份数一份，副本份数二份，电子档一份。
	*投标文件相关内容，应按要求完整的签署。
	*谈判响应文件应胶装，一切可拆卸（打孔装订、活页装订等）的均为无效投标。
	<p>*谈判响应文件递交截止时间：2017 年 9 月 22 日 9:00（北京时间）</p> <p>*谈判开始时间：2017 年 9 月 22 日 9:00（北京时间）</p> <p>*谈判响应文件递交地点：河南招标采购服务有限公司 307 房间</p>
21	<p>评审方法：按照满足采购需求和服务要求的前提下，最终报价由低到高排序推荐 3 名谈判供应商作为成交候选供应商。成交价格为最终报价。</p>
21	<p>程序：</p> <p>一、初审</p> <p>谈判小组对谈判供应商的谈判响应文件的资格条件、技术和商务条款进行评审。</p> <p>二、复审谈判</p> <p>谈判小组根据初审情况分别与谈判供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商。</p> <p>所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内进行最后同时二次报价，即最终报价。</p> <p>三、特殊情况之处理：若质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商，最低报价相同的超过 2 个以上的，则进行第三轮报价，直至产生 1 个最低报价。</p>
	履约保证金：合同中约定，但不超过合同金额的 10%。
	验收：由采购单位组织验收。
	付款方式：所监理项目完工并经验收合格后 15 日内支付监理合同款的 100%。

	资格后审条件及方式：不适用。
	数量增减范围：不允许
27	<p>合同授予被确定为实质上响应采购文件要求并有履行合同能力的最终报价最低的供应商。</p> <p>若第一成交候选人因不可抗力或者自身原因（提供虚假材料谋取中标、不能签订合同）不能履行合同的，采购人可确定第二成交候选人为中标人，并签订合同，以此类推。采购人也可决定重新组织采购。</p>
<p>其他：本采购文件本页以前所有内容所称“以上”，均包含本数。本采购文件中“签字或盖章”包含“签字章”的含义。</p>	

## 第五部分 项目需求及要求

### 1 项目背景

2012年9月，国土资源部印发了《关于加快国土资源遥感监测“一张图”和综合监管平台建设与应用的通知》（国土资厅发〔2012〕42号），对加快推进国土资源“一张图”和综合监管系统建设提出了明确要求。根据通知精神，河南省国土资源厅（以下简称省厅）及时展开了基于云架构的河南省国土资源遥感监测“一张图”工程（以下简称“一张图”）总体建设方案编制和评审论证工作。依据总体建设方案，省厅于2017年8月启动了“基于云架构的河南省国土资源遥感监测‘一张图三期’项目”（以下简称“一张图三期”）建设。鉴于“一张图三期”项目建设标准高、内容多、任务重、时间紧，为确保项目建设质量，有必要委托独立第三方机构对“一张图三期”项目建设实施全方位、全过程的工程监理。为此，省厅决定启动实施“基于云架构的河南省国土资源遥感监测‘一张图’工程（三期）项目监理”。

### 2 被监理项目介绍

#### 2.1 “一张图三期”项目建设目标和任务

本次被监理项目为“一张图三期”项目，项目的目标是依据国土资源部、河南省国土资源厅信息化建设的相关要求，在前两期项目的基础上，按照《河南省国土资源数据汇交管理暂行办法》进一步整合全省国土资源数据，提高全省国土资源数据现势性，全面掌控资源数量、质量、空间分布、开发利用现状和潜力，优化土地利用、矿产资源开发的空间格局和供应时序，促进资源高效合理配置；紧密结合省厅信息化建设现状和未来发展，积极遵循开放式设计、集中化服务、大数据挖掘等先进理念，充分利用指标体系、数据分析工具、应用统计方法、模块开发、服务调用等技术方法，完善“全省覆盖、全程监管、科技支撑、执法督察、社会监督”于一体的国土资源综合评价指标体系；创新国土资源管理和服务形式，努力构建覆盖全省的集数字化、网络化、智能化为一体的“智慧国土”，实现国土资源治理现代化，促进国土资源管理方式的根本转变，提高管理决策的科学化水平，推动服务型政府建设。

#### 2.2 “一张图三期”项目建设内容

(1)核心数据库建设，在前两期项目建立的标准规范和国土资源数据管理平台的基础上展开工作，继续制定和完善国土资源数据标准规范，根据《河南省国土资源数据汇交管理暂行办法》所要求汇交的数据，继续对2016年遥感影像数据、2016年度土地变更调查更新数据等数据进行整合、入库，建立覆盖全省“横向到边、纵向到底、联动更新”的国土资源“一张图”核心数据库；

(2)“一张图”专题应用建设，在前两期项目的基础上，增加省厅计划指标、土地利用规划、土地执法监察、采矿权、地图故事、省级耕地保护综合数据库管理、重点项目用地监管等“一张图”专题应用，以图形、表格、地图相结合的方式，直观、准确、动态地展示国土资源各个方面的信息，为农村土地整治、重点项目等行业管理、综合监管、辅助决策提供数据支持，确保耕地总量不减少；

(3)辅助决策平台建设，将大数据技术与国土资源管理深度融合，建立包容、开放、协同和可定制的集监测预警、综合评价、辅助决策于一体的辅助决策平台，集中反映全省国土资源管理行为和资源开发利用情况，满足全省不同层次、不同领域且不断完善和扩展的国土资源辅助决策分析需求，实现信息化成果由网上审批、网上监管向大数据分析和辅助决策转变；

(4)数据专用分析工具集建设，将地理信息数据与国土业务结合起来，充分运用各部门海量的业务数据、空间数据等挖掘国土资源数据之间的规律及关联性，采用组件方式构建工具模型，可通过工具模型将常规业务建模构建到系统，实现业务管理的地图辅助分析，实现国土资源管理中辅助分析的不断优化和智能化；

(5)统一访问控制系统建设，通过统一身份认证和访问控制，对组织机构内中所有应用系统实行统一的用户信息、权限信息、组织机构信息进行存储、认证和授权管理；

(6)试点市—县国土资源“一张图”建设，充分利用省厅“一张图”项目数据及多租户“一张图”建设成果，根据数据应用需求，发布省厅已整合入库的试点市—县国土资源数据服务。同时对试点市—县没有上报省厅的数据进行整理入库，建设试点市—县国土资源“一张图”核心数据库。实施部署多租户“一张图”云应用，实现试点市—县的用地、征地等地政项目上报审批前图形辅助分析，开发试点市—县土地利用现状、用地报批、土地执法监察等专题应用，以图形、表格、地图相结合的方式，直观、准确、动态地展示国

土地资源各个方面的信息，为行业管理、综合监管和辅助决策提供数据支持。

### 2.3 “一张图三期”项目建设技术要求

“一张图三期”是“一张图一期”和“一张图二期”项目建设的完善工程，在框架设计上必须符合“一张图”总体框架要求，划分为基础设施层、数据层、平台层、应用层、门户层、标准规范体系和安全保障体系等层次；在技术方法上必须遵循“一张图”总体技术路线和要求。

- (1) 基于河南省国土资源统一电子政务平台搭建和开发；
- (2) 基于云架构搭建和开发；
- (3) 采用 Oracle 数据库构建数据中心；
- (4) 基于 ArcGIS 平台构建；
- (5) 面向服务的架构设计。

### 2.4 “一张图三期”项目建设要求

#### 2.4.1 功能要求

- (1) 数据检查要符合相应数据的标准规范，保证拓扑、逻辑关系一致；
- (2) “一张图”地图门户支持根据专题类型的不同对专题应用进行展示，并对展示的结果进行图形基础操作；
- (3) 试点市县“一张图”云应用要实现省厅数据与租户数据同步功能。

#### 2.4.2 非功能性要求

- (1) 系统运行具有良好的可靠性、稳定性和容错性，具有较强的纠错容错能力和出错提示能力，可自动记录出错信息，并允许系统管理人员对日志进行查看处理；
- (2) 系统界面友好，符合省厅政务管理信息系统界面设计要求，可操作性强，具有操作提示功能和必要的输入校验功能，输入输出方便，图表生成美观，界面切换时间不超过 5 秒；
- (3) 系统进行实时查询时，不影响系统正常业务处理，检索查询和在线帮助简单快捷，一般局域网响应时间不大于 2 秒，广域网响应时间不大于 3 秒；在数据浏览、查询等操作方面，系统响应时间不大于 5 秒；
- (4) 保证数据的完整性与一致性、分布数据传输交换可靠性、系统可维护性、可扩展

充性、可升级性、公共资源配置等一致性管理；

(5) 系统应采用容错或容灾配置，在系统出现异常情况时，对系统可能出现的故障有处理预案，并有必要的技术手段保证，整个系统运行可靠率达到 99 %；

(6) 系统实现 7×24 小时稳定不间断运行，系统软件故障率不超过 3 次/年，每次故障时间不超过 24 小时。

## 2.5 项目建设进度要求

项目要求自合同签订之日起 10 个月内完成系统开发、测试、部署、培训，上线试运行，试运行期一个月。

## 3 监理目标

通过独立第三方机构为“一张图三期”项目建设提供的规划与组织、协调与沟通、控制与管理、监督与评价方面的服务，支持与保证“一张图三期”项目建设达到质量合格、管理规范标准。

## 4 监理服务范围

本项目委托监理的服务范围是基于云架构的河南省国土资源遥感监测“一张图三期”项目建设可能涉及到的所有的施工总包、分包、中间件采购等的“四控三管一协调”，即：质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、合同管理、信息管理、安全管理及组织协调有关工作单位间的工作关系。

## 5 监理任务及内容

依据招标文件中的项目需求和技术要求，按照项目建设设计方案中的建设内容及要求，完成对“一张图三期”项目施工阶段、联调阶段、初步验收阶段、试运行阶段和竣工验收阶段监理服务工作，项目质量通过项目主管部门组织的专家评审。主要内容有：

(1) 项目承建单位是否成立工作小组和专门负责的人员，人员工作经验及资质是否能胜任工作需求；

(2) 项目承建单位是否按招标文件、合同、工程进度计划的要求和信息系统建设规范，有序推进项目建设；

(3) 对“一张图三期”项目涉及的核心数据库、“一张图”云应用、辅助决策平台、统一访问控制系统、第三方系统测评、试点市县建设等建设内容，项目承建单位是否按要求建设且内容完备；

(4) 项目承建单位是否按照规定技术路线组织项目设计，建设质量是否达到功能要求和非功能性要求指标；

(5) “一张图”核心数据处理过程（整理、迁移、整合等）和建库成果是否严格按照规范性、安全性、兼容性、可扩展性及可维护性进行；

(6) “一张图三期”项目建设是否保持了与“一张图一期”及“一张图二期”建设内容的衔接，实现了与省厅现有电子政务平台的集成；

(7) 项目建设实施阶段成果和时间安排是否按要求进行；

(8) 其他有关项目系统和数据库建设的要求和规定。

## 6 监理要求及职责

(1) 应严格遵守《信息化工程监理规范》中的有关规定和要求；

(2) 项目监理应有专门的监理人员负责，且有 5 年以上监理工作经验；

(3) 项目监理应制定合理有效的监理管理制度和办法；

(4) 项目监理应对监理范围、监理内容严格把关，按照公平公正、实事求是的原则定期汇报项目进展情况和阶段性成果；

(5) 应整理项目监理文档、资料及其他工作记录；

(6) 项目监理应提供每周 7×24 小时的监理服务；

(7) 须承诺无条件免费延长 3 个月的监理服务期以保证本工程的顺利实施。

## 7 技术支持与售后服务

供应商要有完善的咨询和软件系统技术支持和售后服务体系。

在项目落地运行一年内，供应商需配合采购人就实际运行效果进行评价、总结，并就实际工作中存在的问题进行修正和完善，不再另行收取费用。

## 第六部分 谈判响应文件格式及内容

### 一. 谈判复函

致：河南招标采购服务有限公司

1、根据贵单位\_\_\_\_\_号谈判邀请书的邀请，我们决定参加贵单位组织的项目的谈判采购。我方授权\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表我方\_\_\_\_\_（供应商的名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

2、我方愿意按照谈判文件规定的各项要求，向采购人提供所需的货物与服务。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，完成项目的需求，并交付采购人验收、使用；按谈判文件的规定向贵单位支付谈判服务费。

4、我方同意按照谈判文件的要求，向贵单位递交金额为\_\_\_\_\_人民币（大写）的谈判保证金。并且承诺，在谈判有效期内如果我方撤回竞争性谈判响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵单位退还该谈判保证金的权力。

5、我方为本项目提交的竞争性谈判响应文件一式\_\_\_份，其中正本\_\_\_份，副本\_\_\_份，电子档\_\_\_份。

6、谈判有效期为自递交谈判响应文件截止日起 30 天。

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

供应商名称：（公章）

供应商授权代表姓名（签字或盖章）：

日期：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

供应商开户行：

账号：

## 二. 资格证明文件

2.1 营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或“三证合一”、“五证合一”新证）复印件（加盖公章）

## 2.2 法定代表人（负责人）授权书

### 法定代表人（负责人）授权书

本授权书声明：注册于（注册地址）的（谈判供应商名称）的在下面签字或盖章的（法定代表人（负责人）姓名、职务）代表本单位授权（谈判供应商名称）的在下面签字或盖章的（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人（即谈判代表人、授权代表），就编号为\_\_\_\_\_号（项目名称）的谈判及合同执行，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字或盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（负责人）、合法代理人身份证复印件

谈判供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）签字或盖章：

合法代理人签字或盖章：

年 月 日

说明：法定代表人（负责人）为供应商代表的，亦按本格式填写。

2.3 有效的信息系统工程监理资质证书复印件（加盖公章）

2.4 拟派人员监理证书复印件（加盖公章）

## 2.5 财务状况报告

### 复印件

【2016 年度的审计报告及财务报表（至少包含审计报告和三表）】

## 2.6 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

### 复印件

（2016 年以来任意时间段的缴纳证明）

## 2.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件

（以往类似业绩或供应商认为可以证明具有履行合同能力的材料）

## 2.8 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

### 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

本公司（单位）郑重声明，本公司（单位）在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

本公司（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依政府采购相关法律法规承担相应责任。

供应商名称：

（盖章）

年 月 日

## 2.9 反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

我公司（单位）承诺：

在（项目名称）采购活动中，我公司（单位）保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司（单位）及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

谈判供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

## 2.10 信用中国网（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”栏目和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目查询打印页

（根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，“对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。”

因此列在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”栏目和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中的负面信息投标人将视为无效投标人。）

### 三. 竞争性谈判报价表

供应商名称:

项目名称	
谈判报价	人民币大写: 人民币小写:
其他说明	

供应商: (公章)

授权代表: (签字或盖章)

年 月 日

## 四. 谈判供应商资格申明

### 一 基本情况：

- 1) 谈判供应商名称
- 2) 地址
- 3) 成立或/注册日期
- 4) 法定代表人（负责人）
- 5) 联系人

联系电话

### 二 财务状况：

- 1) 固定资产
- 2) 流动资产
- 3) 长期负债
- 4) 流动负债
- 5) 资产净值
- 6) 有关开户银行的名称、地址
- 7) 最近三年每年的营业总额

年份	业务总额

### 三 项目经验（业绩）：

- 1) 供应商情况简介
- 2) 类似项目最终用户单位

项目名称	签约日期	采购人	合同额

兹证明以上陈述是真实的、准确的，所需提供的资料和数据均已提供，我们同意按贵方要求出示有关证明文件。

授权代表签字或盖章：

日期：

## 五. 技术规格和商务条款偏差表

供应商：（此处填名称并盖章）

序号	条款号	采购文件	响应文件	偏差描述	备注
1	技术条款 1				
2	技术条款 2				
3	.....				
4	商务条款号 1				
5	商务条款号 2				
6	.....				

授权代表签字或盖章：

注：谈判响应文件存在偏差的必须如实填写本表，否则可能导致没有实质性响应。

## 六. 谈判保证金交纳证明

银行汇款凭证或招标代理机构财务出具的保证金收据  
(复印件)

## 七. 售后服务承诺

授权代表签字或盖章：

职务：

供应商公章：

日期：



## 九. 项目实施计划

## 十. 谈判供应商认为需要的其他内容