

内乡县消火栓及供水管网改造工程

谈判文件

谈判编号：内交采【2017】113



采购人：内乡县住房和城乡建设局

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

日期：2017年10月

目 录

第一部分 谈判公告.....	4
第二部分 竞争性谈判须知.....	8
一 总则.....	8
1. 资金来源.....	8
2. 采购方式及谈判供应商要求.....	8
3. 谈判费用.....	8
二 谈判文件和谈判响应文件.....	8
4. 谈判文件构成.....	8
5. 谈判响应文件构成.....	8
6. 谈判文件的澄清.....	9
7. 谈判文件的修改.....	9
三 谈判响应文件的编制.....	9
8. 谈判的语言及度量衡单位.....	9
9. 谈判响应文件的真实性与准确性.....	9
10. 谈判报价.....	9
11. 谈判货币.....	10
12. 证明供应商合格的资格文件.....	10
13. 证明投标产品的合格性和符合谈判文件规定的文件.....	10
14. 谈判保证金.....	10
15. 谈判有效期.....	10
16. 谈判响应文件份数和签署.....	10
四 谈判响应文件的递交.....	11
17. 谈判响应文件的密封和标记.....	11
18. 迟交的谈判响应文件.....	11
19. 谈判响应文件的修改和撤回.....	11
五 谈判过程.....	11
20. 开始.....	11
21. 谈判程序.....	11
22. 谈判响应文件的澄清.....	13
23. 谈判过程的保密性.....	13
六 授予合同.....	13
24. 合同的授予.....	13
25. 否决所有谈判和重新谈判.....	13

26. 服务费.....	13
27. 签订合同.....	13
第三部分 合同条款资料表.....	14
一、合同协议书.....	15
二、通用合同条款.....	17
三、专用合同条款.....	17
第四部分 谈判项目资料表.....	18
第五部分 项目要求.....	22
第六部分 谈判响应文件格式.....	23
目 录.....	24
一、谈判报价函.....	25
二、法定代表人授权书.....	26
三、竞争性谈判报价表.....	27
四、资格申明.....	28
五、项目管理机构.....	29
六、施工组织设计.....	33
七、 供应商承诺函.....	38
八、反商业贿赂承诺书.....	39
九、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 承诺书.....	40
十一、 已标价工程量清单.....	41
十二、其它.....	41

第一部分 谈判公告

内乡县消火栓及供水管网改造工程竞争性谈判公告

一、谈判条件

内乡县消火栓及供水管网改造工程已经由相关部门批准建设，采购人为内乡县住房和城乡建设局，建设资金为财政资金，已落实。河南招标采购服务有限公司受内乡县住房和城乡建设局委托，就内乡县消火栓及供水管网改造工程面向社会进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商前来报名。

二、工程概况

2.1 工程名称：内乡县消火栓及供水管网改造工程

2.2 项目编号：内交采【2017】113

2.3 施工地点：一、二标段：内乡县城区内、三标段：内乡县湍东镇屈庄村杨洼组、四标段：内乡县人社局西区域院外过道；

2.4 施工规模及内容：一标段：内乡县城区现有消火栓 134 个，根据有关要求应有 175 个，现增加消火栓 41 个配套设施的安装工程施工，详见谈判文件及工程量清单；二标段：内乡县城区现有消火栓及新增消火栓加装防撞柱给水工程的相关施工，详见谈判文件及工程量清单；三标段：自来水主管网安装工程施工，详见谈判文件及工程量清单；四标段：内乡县人社局西区域供水管网改造工程施工，详见谈判文件及工程量清单。

2.5 标段划分：本项目共分 4 个标段：

一标段：内乡县市政消火栓安装工程，

二标段：内乡县市政消火栓加装防撞柱给水工程，

三标段：内乡县湍东镇屈庄村杨洼组自来水给水工程，

四标段：内乡县人社局西区域供水管网改造工程；

2.6 工期：一、二、三标段：40 日历天，四标段：30 日历天；

2.7 工程质量：详见谈判文件及工程量清单；

2.8 谈判范围：工程量清单范围内全部内容；

2.9 谈判控制价：一标段：45.35 万元、二标段：42.81 万元、三标段：47.81 万元、四标段：44.36 万元。

三、响应人资格要求

3.1 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- (一) 营业执照；
- (二) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (四) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (五) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理需具有市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（有效期内、不含临时的），具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目（出具由法定代表人及项目经理本人亲笔签署的加盖单位公章的无在建承诺书）；

3.4 投标人具有2014年1月1日以来的类似项目业绩1项（须提供合同和中标通知书，以合同签订时间为准）。

3.5 提供企业所在地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（查询日期不得早于谈判公告发布之日，查询对象包含企业、法定代表人、项目经理及委托代理人）。

3.6 投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录的网页打印件并加盖公章，列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与本次政府采购活动。

3.7 本次谈判不接受联合体投标。

以上资格要求均适用于四个标段，各标段投标人根据自己项目的不同提供类似业绩。

四、项目落实的政府采购政策：

节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、拒绝进口产品、信息安全产品、社会信用体系建设等。

五、报名需提供下列资料：

5.1 凡有意参加响应者，请于2017年10月25日至2017年10月27日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午8:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时(北京时间，下同)，到内乡县公共资源交易中心报名及购买谈判文件。报名时需携带以下资料(原件备查，留加盖单位公章复印件2套，需装订成册，否则拒收)：

5.2 企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照；

5.3 投标人资质(可以带加盖单位公章的复印件)；

5.4 投标人资质、安全生产许可证；

5.5 项目经理建造师证、安全考核证、无在建；

5.6 投标人2014年1月1日以来完成的类似业绩；

5.7 法定代表人的身份证明或法定代表人授权委托书及委托人身份证；

5.8 行贿犯罪档案查询结果告知函；

5.9 近三年(2014、2015、2016年)的财务审计报告，新注册公司，以注册为准；

5.10 投标人信用网查询结果截图；

5.11 报名时登记资料应注明：标段名称、响应人名称、联系人、电话及传真、联系地址、电子邮箱等。

5.12 谈判文件购买时间：2017年10月25日至2017年10月27日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午08:00时至12时，下午14:30时至17:30时(北京时间)。

5.13 谈判文件售价：300元/标段，售后不退。

六、响应文件递交及开标时间、地点：

6.1 开标及投标截止时间：2017年11月9日15:00时；

6.2 开标及投标截止地点：内乡县公共资源交易中心三楼。

七、发布公告的媒介

本次谈判公告同时在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《内乡县公共资源交易网》等相关网站上发布。

八、联系方式

采购人：内乡县住房和城乡建设局

地址：内乡县县衙路 66 号

联系人：闫女士

电 话：13837707674

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

采购代理机构地址：郑州市金水区纬四路 13 号

联 系 人：刘女士 左女士

联系电话：0371-61175296 13838510613 18437715077

第二部分 竞争性谈判须知

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“谈判项目资料表”中采购人采购工程施工的费用。

2. 采购方式及谈判供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性谈判的方式确定成交人。

2.2 谈判供应商要求：符合“谈判项目资料表”中要求的，具有较好的承接同类工程业绩和专业技术人员的谈判供应商。

3. 谈判费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 谈判文件和谈判响应文件

4. 谈判文件构成

谈判公告

竞争性谈判须知

合同条款（格式）

合同条款资料表

合同格式

谈判项目资料表

技术规格要求

谈判响应文件格式及内容

5. 谈判响应文件构成

一、谈判报价函

二、法定代表人授权书

三、竞争性谈判报价表

四、资格申明

五、项目管理机构

六、施工组织设计

七、供应商承诺函

八、反商业贿赂承诺书

九、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书

面声明承诺书

十、不拖欠农民工工资承诺书

十一、已标价工程量清单

十二、其它

注：财务报表、纳税证明和缴纳社会保障证明（不提供为无效标书）

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 谈判文件的澄清

6.1 供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判开始日前 1 天按谈判邀请书或谈判项目资料表中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7. 谈判文件的修改

7.1 必要情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

7.2 采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

7.3 为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判开始日期，延长谈判开始日期的决定将以说明函的形式通知供应商。

三 谈判响应文件的编制

8. 谈判的语言及度量衡单位

8.1 供应商的谈判响应文件以及供应商与采购人就有关谈判问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 谈判响应文件的真实性与准确性

9.1 供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

10. 谈判报价

10.1 谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总

价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的谈判响应文件将不被接受。
10.2 谈判报价表上的价格为谈判时的参考价格，谈判小组以最终谈判报价确定成交供应商的成交价格。

11. 谈判货币

11.1 谈判须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其谈判响应文件中，应提供证明其有资格参加谈判和成交后有履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 证明投标产品的合格性和符合谈判文件规定的文件

13.1 供应商应按照谈判文件要求，提供文件证明其投标产品的合格性，且符合谈判文件的规定，并作为其谈判响应文件的一部分。

14. 谈判保证金

14.1 按法规制度规定收取谈判保证金。

15. 谈判有效期

15.1 本次谈判的有效期为：见“谈判项目资料表”中的谈判有效期要求。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“竞争性谈判须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

16. 谈判响应文件份数和签署

16.1 供应商应准备“谈判项目资料表”中要求的的谈判响应文件份数。每份谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

16.2 谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在谈判响应文件上。

16.3 谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和

盖章。

四 谈判响应文件的递交

17. 谈判响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别密封，标明谈判编号、谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

17.2 每一密封信封上注明“于 2017年11月09日15时00分（指谈判公告中规定的截止日期及时间）不准启封”的字样。

17.3 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述 17.1 和 17.2 中的规定进行密封和标记后，按谈判公告中注明的地址送至采购代理机构指定地点。

17.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

17.5 谈判文件截至至 2017 年 11 月 09 日 15 时 00 分，迟到的谈判文件将不在接收。

18. 迟交的谈判响应文件

18.1 采购人将拒绝接受谈判开始后递交的谈判响应文件。

19. 谈判响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间开始前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 17 中的规定进行密封、标记和发送。

五 谈判过程

20. 开始

20.1 采购代理机构将在“谈判公告”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

20.2 开始前，先由供应商或其推选的代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

20.3 检查的内容包括供应商名称、书面修改和撤回谈判的通知、是否提交谈判保证金，以及采购人认为合适的其它详细内容。

21. 谈判程序

21.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由 3 人组成，1

经济专家、1名技术专家及1名采购人代表（业主专家），经济、技术专家从相关专家库中随机抽取。

21.2 谈判初审与复审：

21.2.1 谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

21.2.2 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期限未能满足谈判文件规定要求的；

(2) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

(3) 谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

21.2.3 在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

21.3 谈判：谈判小组分别与通过基本资质审核的供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对非实质性要求条款不符合谈判文件要求的条款数达到“谈判项目资料表”中规定的上限的供应商将视为无效谈判供应商。

21.4 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

21.5 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

21.6 所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内同时进行报价（二次报价），即最终报价。

21.7 评定标准：根据符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以报价最低的谈判供应商作为成交供应商，具体评审方法见“谈判项目资料表”。成交价格为最终报价。

21.8 谈判结束后，谈判小组根据谈判结果推荐成交供应商，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

22. 谈判响应文件的澄清

22.1 为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

23. 谈判过程的保密性

23.1 谈判期间，直到授予成交供应商合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交供应商等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

23.2 在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

六 授予合同

24. 合同的授予

24.1 采购代理机构自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人自收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标供应商。经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将谈判结果在“河南省政府采购网”、“河南招标采购网”上进行公告，公告期1个工作日。公告期结束后7个工作日内相关利益人可提出质疑。

25. 否决所有谈判和重新谈判

25.1 如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，依据谈判小组评审结论，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

26. 服务费

26.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“谈判项目资料表”中规定的成交服务费每个标段壹万元（不含税）。

27. 签订合同

27.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新谈判。

第三部分 合同条款资料表

序号	内 容
1	采购单位：内乡县住房和城乡建设局
2	1、供方在收到中标通知书后七日内，须与需方签订合同。
3	检验与测试的条件和方式：按国家相关规范组织检验检测。
4	应提供的服务： 1. 谈判供应商必须提供详细的项目实施方案及服务方案。 2. 资料保证真实可靠。
5	本项目服务要求的备件有：完成本项目服务所需要的所有仪器、设备等。
6	工期：见谈判公告。
7	质量：见谈判公告。
8	服务期发生技术问题解决方案提交的期限为卖方收到买方通知后2天。
9	履约保证金：中标金额的5%，合同签订前交到采购人指定帐户。
10	付款： 1、合同由成交人凭招标机构签发的《成交通知书》，按规定时间和地点与需方签订，合同一式六份，招标机构、成交人、财政部门各留存一份，需方二份。 2、付款方式： 签订合同后，支付合同价款90%的材料预备费和预付款，工程全部完工，支付至合同价款的97%，剩余3%，质量保期结束10内支付。 付款条件：成交人携合同、发票和验收单申请付款。

注：本表为样式表，使用时应重新打印，并可增加特殊的条款要求。

合同格式

一、合同协议书

发包人(全称): _____ (以下简称甲方)

法定代表人: _____

承包人(全称) _____ (以下简称乙方)

法定代表人: _____

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

(一) 工程概况

项目名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

(二) 工程承包范围

承包范围: _____

(三) 合同工期

计划开工日期: _____年____月____日

计划竣工日期: _____年____月____日

工期总日历天数_____天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

(四) 质量标准

工程质量标准: _____

(五) 签约合同价

金额(人民币大写): _____元, ¥: _____元。(除

非另有约定,甲方不再支付其他任何费用)。

(六) 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标书及附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 施工图预算价计算书

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(七) 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

(八) 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

(九) 甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款及其他应该支付的款项。

(十) 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(十一) 合同生效

1、合同订立时间：_____年_____月_____日

2、合同订立地点：_____

3、本合同双方约定_____后生效。

发包人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

二、通用合同条款

参照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的合同通用条款执行。

三、专用合同条款

专用合同条款按照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的合同有关内容，结合本工程实际情况制订。

第四部分 谈判项目资料表

本表关于要采购的服务的具体资料是对谈判供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。本项目资料表中注“*”为谈判供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效谈判响应。

条款号	内 容
说 明	
1	采购人：内乡县住房和城乡建设局 地址：内乡县县衙路 66 号 联系人：闫女士 电 话：13837707674
2	采购项目：内乡县消火栓及供水管网改造工程 拦标价： 一标段：内乡县市政消火栓安装工程：45.35 万元人民币； 二标段：内乡县市政消火栓加装防撞柱给水工程：42.81 万元人民币； 三标段：内乡县湍东镇屈庄村杨洼组自来水给水工程：47.81 万元人民币； 四标段：内乡县人社局西区域供水管网改造工程：44.36 万元人民币； 投标报价超过拦标价的，均为无效投标，作无效标书处理。
3	采购代理机构：河南招标采购服务有限公司 采购代理机构地址：郑州市金水区纬四路 13 号 联 系 人：刘女士 左女士 联系电话：0371-61175296 13838510613 18437715077
4	谈判供应商资格要求： 1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料： （一）营业执照； （二）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； （三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； （四）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

	<p>(五) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2. 投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3. 拟派项目经理需具有市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（有效期内、不含临时的），具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目（出具由法定代表人及项目经理本人亲笔签署的加盖单位公章的无在建承诺书）；</p> <p>4. 投标人具有 2014 年 1 月 1 日以来的类似项目业绩 1 项（须提供合同和中标通知书，以合同签订时间为准）。</p> <p>5. 提供企业所在地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（查询日期不得早于谈判公告发布之日，查询对象包含企业、法定代表人、项目经理及委托代理人）。</p> <p>6. 投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录的网页打印件并加盖公章，列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与本次政府采购活动。</p> <p>7. 本次谈判不接受联合体投标。</p> <p>以上资格要求均适用于四个标段，各标段投标人根据自己项目的不同提供类似业绩。</p>
5	语言：中文，谈判供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本
投 标 报 价 和 货 币	
6	谈判报价为：完成全部项目的全部费用及保质期内的保修费。 成交服务费：按国家相关收费标准计取，领取成交通知书时缴纳。
7	谈判货币：人民币
谈判响应文件的编制和递交	
8	谈判语言：中文
9	<p>投标保证金缴纳方式： 1、采用汇款或转账形式（不接受现金）。</p> <p>投标保证金缴纳金额：一标段：肆仟元整（人民币）、二标段：肆仟元整（人民币）、三标段：肆仟元整（人民币）、四标段：肆仟元整（人民币）； 应从投标人基本账户转出</p>

	<p>投标保证金的递交截止时间：2017年11月08日17：00时前账； 递交投标保证金的开户银行及帐号如下： 户 名：内乡县公共资源交易中心保证金账户 账 号：88805 01001 00015 285 开 户 行：南阳村镇银行内乡支行 行 号：320513800065 注：转账时请注明项目名称、标段名称。时间以收款账户到账时间为准，请自行考虑银行转账手续时间，过期不予接收或视为递交无效。 将转账或汇款凭证复印件、投标人基本账户银行开户证明复印件装订到投标文件中。</p>
10	*谈判响应文件有效期：从谈判之日起 90 天
11	谈判响应文件递交：正本份数一份，副本份数：叁份，开标一览表和投标文件完整的电子档各一份；正、副本不一致时，以正本为准。（投标文件正本、开标一览表、电子档需分别单独密封提交；叁套副本一起密封提交。）
12	<p>资格证明文件： *1. 营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、项目经理建造师资格证、项目经理安全生产考核合格证，以上证件复印件（原件报名时审验，谈判时可不携带原件）； *2. 法定代表人授权书； *3. 反商业贿赂承诺书原件； *4. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明承诺并加盖单位公章原件装订进投标文件正本； 5. 谈判文件附件中要求的资格证明文件。</p>
评 审	
14	<p>评审方法：最低评标价法 按照采购需求、质量和服务相等（即供应商提供的产品质量和服务均能满足谈判文件规定的实质性要求）的前提下，进行二次报价，依据二次报价中评标对比价最低的谈判供应商作为成交供应商。成交价格为最终报价。</p>
15	<p>评审程序： 一、 初审 谈判小组对谈判供应商的谈判响应文件的资格条件、技术和商务条款进行评审。 二、 复审谈判</p>

谈判小组根据初审情况分别与谈判供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商。

所有供应商提供的产品质量和服务必须满足采购人的最低需求。

三、谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内进行最后同时二次报价，即最终报价。最终报价即作为定标的依据。

第五部分 项目要求

- 1、 基本要求详见本项目图纸（另附）
- 2、 工程量清单编制及报价详见工程量清单技术规范：

1、 依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

2、 承包人提出采用的其它标准及规范，如能保证其达到与本规范后规定的标准及规范相同的质量或更高的质量，经监理工程师或业主代表事先审阅和书面批准即可采用。

本规范与图纸中明显地未提到的任何细节，或在涉及任何条款的细节说明中有明显的遗漏，都应被认为指的是采用令招标人满意的土建、安装、给排水工程和工程的习惯作法。

本工程实施中采用图纸中指定的和国家现行技术规范和标准。所采用的规范和标准如出现标准不一致的情况，以标准高的为准。

3、 材料使用：本工程所使用的主要材料必须是由正规大厂生产的合格产品；中标人在材料进场前必须先向招标人提出书面报告，在取得招标人书面认可的情况下方可进行采购和进场；如中标人未取得招标人的书面认可就将材料进场，招标人有权终止与中标人签订的施工合同，所发生的一切后果与责任由中标人承担。材料暂估价部分的材料进场前需经采购人认质认价后，方可采购和进场。

4、 招标范围内未包括的工程，如招标人交由中标人施工，按投标文件中相近或相同的子目的相同优惠比率取费，设计变更及现场签证发生的费用也按此取费。在施工过程中，工程量变更不超过±10%，工程量及单价不再调整。

第六部分 谈判响应文件格式

【正/副本】

_____（项目名称）_____标段

谈判响应文件

采购编号：_____

谈判响应人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

- 一、谈判报价函
- 二、法定代表人授权书
- 三、竞争性谈判报价表
- 四、资格申明
- 五、项目管理机构
- 六、施工组织设计
- 七、 供应商承诺函
- 八、反商业贿赂承诺书
- 九、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明承诺书
- 十、不拖欠农民工工资承诺书
- 十一、已标价工程量清单
- 十二、其它

一、谈判报价函

致：_____（采购人）

根据贵单位_____号谈判文件的要求，我们决定参加贵单位组织的_____项目的谈判。我方授权_____（姓名和职务）代表我方（供应商的名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

2、我方愿意按照谈判文件规定的各项要求，向采购人提供所需的工程施工，总谈判价为人民币（大写）_____。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于完成项目的开发、安装、调试，并交付采购人验收、使用；按谈判文件的规定向贵单位支付谈判服务费。

4、我方同意按照谈判文件的要求，向贵单位递交金额为_____人民币（大写）_____的谈判保证金。并且承诺，在谈判有效期内如果我方撤回竞争性谈判响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵单位退还该谈判保证金的权力。

5、我方为本项目提交的竞争性谈判响应文件一式_____份，其中正本一份、副本_____份。

6、谈判有效期 90 天

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

8、在质量、性能和服务不相等情况下，我方完全理解并认可贵单位不一定将合同授予最低报价的供应商。

供应商名称：（公章）

供应商授权代表姓名（签字）：

日期：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

供应商开户行：

账号：

二、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（谈判供应商全名）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为_____号（项目名称）的谈判及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字盖章：

被授权人签字：

单位名称（公章）：

地址：

三、竞争性谈判报价表

供应商名称：

项目名称	
项目编号	
谈判报价	<p>总报价：大写：_____元，¥：_____元。</p> <p>其中：</p> <p>1、材料暂估价（大写）：___元，¥：___元；</p> <p>2、暂列金额（大写）：___元，¥：_____元；</p> <p>3、安全文明施工费及扬尘污染防治费（大写）：元，¥：_____元；</p> <p>4、税金（大写）：___元，¥：_____元；</p> <p>5、规费（大写）：___元，¥：_____元；</p> <p>材料暂估价、暂列金额、安全文明施工费及扬尘污染防治费、税金、规费在本项目为不可竞争费之一。</p> <p>评标对比价（扣除上述1、2、3、4、5项后的报价）：（大写）_____元，¥：_____元。</p>
工期	
工程质量	达到国家质量验收合格标准
服务承诺	

注：依据第二轮报的评标对比价从低向高推荐中标候选人，依据第二轮报价所报评标对比价与本表所报评标对比价的优惠比率与综合单价的积，为竣工时结算单价的依据。

供应商：（公章）
 授权代表：（签字）
 年 月 日

四、资格申明

一、资格证明文件

- A. 谈判供应商营业执照副本（复印件）；
 - B. 法定代表人授权书；
 - C. 法定代表人和其授权投标代表人身份证件（复印件）；
 - D. 资质证、安全生产许可证（复印件）；
 - E. 项目经理相关证件（复印件）；
 - F. 谈判文件要求的其他证件及相关信誉证明材料；
 - G. 投标人提供最近的财务状况报告；提供纳税证明材料；提供企业员工社会保障资金缴纳证明资料。（复印件、必须提供，否则无效标书）；**
 - H. 投标人具有 2014 年 1 月 1 日以来的类似项目业绩 1 项（须提供合同和中标通知书，以合同签订时间为准）（复印件）；
 - I. 投标人提供企业所在地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件装订在正本中；
 - J. 投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录截图加盖工作；
- 注：以上复印件加盖公章，授权书及《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件装订在正本中，副本中附复印件。

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

供应商：（公章）
 授权代表：（签字）
 年 月 日

(二) 主要人员简历表

附 1: 项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书签，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收登记表复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师执业资格等 级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学 校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说 明	发包人及联系 电话	

供应商：（公章）
 授权代表：（签字）
 年 月 日

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书（或相关证书）、身份证、职称证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业院校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主要工作业绩及担任的主要工作	

供应商：（公章）
授权代表：（签字）
年 月 日

附 3：承诺书

承 诺 书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（公章）
授权代表：（签字）
年 月 日

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计。

2. 施工组织设计采用技术“明标”方式评审。

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

供应商：（公章）
授权代表：（签字）
年 月 日

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积(平方米)	位置	需用时间

供应商：（公章）
授权代表：（签字）
年 月 日

注：可根据需要自行增减表格行数

七、 供应商承诺函

致：河南招标采购服务有限公司：

很荣幸能参与上述项目的谈判。

我代表 _____（供应商名称），在此作如下承诺：

1、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。

2、若成交，我方将按照谈判文件和谈判响应文件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务，按期交货。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快处理，由此造成的贵方经济损失由我方承担。

3、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按谈判文件和政府采购有关的法律法规之规定给予处罚，我方完全接受。

4、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

法定代表人授权代表签字： _____

供应商名称（公章）： _____

日期： _____

八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（投标项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

投标经办人（签字）：

（公章）

年 月 日

***注：各投标人无此承诺书者，按无效投标处理。**

九、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面
声明承诺书

(招标人)：

我公司承诺，参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录现象。如有重大违法记录，由我公司全权负责，如造成严重不良影响的，我公司愿意接受法律法规的处罚。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

年

月 日

***注：各投标人无此承诺书者，按无效投标处理。**

十、不拖欠农民工工资承诺书

(招标人)：

我公司承诺，近三年来未有拖欠农民工工资现象。并承诺本项目工程款付至 80% 时，我承包方会将全部农民工工资结清。如该项目施工过程中工程款拨付不及时，我公司承诺不拖欠农民工工资，工资的支持按照工程进度同期及时支付；若工程款不能及时拨付，保证不停工并且不拖欠农民工工资。如该项目有拖欠农民工工资的行为和投诉，由我公司全权负责，如造成严重不良影响的，我公司愿意接受法律法规的处罚。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

十一、已标价工程量清单

十二、其它