

河南省旅游局
省旅游服务中心一层卫生间维修项目

谈判文件

采购编号：豫财竞谈-2017-2017



HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

第一部分	谈判邀请函	11
第二部分	业务需求和各项要求	13
第三部分	谈判须知	错误! 未定义书签。
第一章	总则	错误! 未定义书签。
1.1	资金来源	错误! 未定义书签。
1.2	本次谈判方式及卖方资质要求	错误! 未定义书签。
1.3	谈判费用	错误! 未定义书签。
第二章	谈判文件和谈判响应文件	错误! 未定义书签。
2.1	谈判响应文件构成	错误! 未定义书签。
2.2	谈判响应文件构成	错误! 未定义书签。
2.3	谈判响应文件的澄清	错误! 未定义书签。
2.4	谈判响应文件的修改	错误! 未定义书签。
第三章	谈判响应文件的编制	错误! 未定义书签。
3.1	谈判的语言及度量衡单位	错误! 未定义书签。
3.2	谈判响应文件的真实性与准确性	错误! 未定义书签。
3.3	谈判报价	错误! 未定义书签。
3.4	谈判货币	错误! 未定义书签。
3.5	证明供应商合格的资格文件	错误! 未定义书签。
3.6	工期、质量承诺	错误! 未定义书签。
3.7	谈判保证金	错误! 未定义书签。
3.8	谈判有效期	错误! 未定义书签。
3.9	谈判响应文件份数和签署	错误! 未定义书签。
第四章	谈判响应文件的递交	错误! 未定义书签。
4.1	谈判响应文件的密封和标记	错误! 未定义书签。
4.2	迟交的谈判响应文件	错误! 未定义书签。
4.3	谈判响应文件的修改和撤回	错误! 未定义书签。
第五章	谈判过程	错误! 未定义书签。
5.1	开始	错误! 未定义书签。

5.2	谈判	错误! 未定义书签。
5.3	谈判响应文件的澄清	错误! 未定义书签。
第六章	授予合同	错误! 未定义书签。
6.1	合同的授予	错误! 未定义书签。
6.2	买方更改采购货物数量的权力	错误! 未定义书签。
6.3	否决所有谈判和重新谈判	错误! 未定义书签。
6.4	成交服务费	错误! 未定义书签。
6.5	签订合同	错误! 未定义书签。
第七章	供应商须知的补充与修改	错误! 未定义书签。
7.1	未尽事宜	错误! 未定义书签。
第四部分	合同条款及合同文件格式	21
第五部分	谈判响应文件格式及内容	33
一、	谈判函格式	34
二、	法定代表人身份证明书	35
三、	谈判单位授权委托书	36
四、	承诺函	37
五、	供应商关于资格的声明函	38
六、	供应商资格证明文件	39
七、	谈判报价表	43
(一)	竞争性谈判总表	43
(二)	竞争性谈判分项（预算）	44

特别提示

1、供应商注册

投标人（供应商）应首先完成诚信库入库登记（具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《河南省公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南（工程建设、政府采购》）；诚信库入库登记通过后，方可办理 CA 数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《公共资源项目 CA 办理流程》）

2、竞争性谈判响应文件制作

2.1、供应商凭 CA 密钥登陆会员专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性谈判文件（.doc）。

2.2、供应商须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前提供（1）纸质竞争性谈判响应文件（A4 纸打印并胶装）（2）电子竞争性谈判响应文件（.doc）。

2.3、电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中；纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求加盖供应商的公章并且经法定代表人或授权代表签字。

2.4、严格按照本项目竞争性谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性谈判响应文件被拒绝的风险。

2.5、竞争性谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性谈判响应文件内，竞争性谈判响应文件以外的任何资料采购人和集中采购机构将拒收。

3、澄清与变更

采购人、集中采购机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。集中采购机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在竞争性谈判

响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

★5、本次采购项目供应商不需要制作加密竞争性谈判响应文件 (*.hntf 格式) 或非加密竞争性谈判响应文件 (*.nhntf 格式)。

供应商须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1	综合说明	采购人： <u>河南省旅游局</u> 项目地址：郑东新区兴荣街 45 号 1 号楼 联系人：王洪俊 电话：0371-65906272
2	编号	豫财竞谈-2017-2017
3	合同名称	河南省旅游局省旅游服务中心一层卫生间维修合同
4	标段划分	一个
5	采购方式	竞争性谈判
6	承包方式	固定价总承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工。
7	质量要求	达到国家施工验收规范“合格”标准。
8	采购范围	见工程量清单和谈判文件要求
9	工期要求	施工总工期： <u>30</u> 天
10	资金来源	财政资金（资金已落实）
11	供应商资格要求	<p>供应商应具备下列条件：</p> <p>符合《政府采购法》第二十二条规定，并同时具备下列条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，在法律和财务方面独立，并与采购人无任何隶属关系； 2. 具有近一年的财务状况报告； 3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； 4. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为； 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

		<p>6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动;【查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】;</p> <p>7. 具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质,具有经年检合格的企业安全生产许可证。</p> <p>8. 本项目不接受联合体。</p>
12	报价方式	<p>采购控制价:人民币 50 万元, 供应商的报价不得超过此控制价, 否则按无效供应商处理。</p> <p>1、本工程预算价按招标文件(含答疑、补充通知等)、施工图纸、安全保卫等有关部门和有关技术资料、现行定额(《河南省建设工程工程量清单综合单价》2008版)和省、市有关造价管理规定等综合考虑进行定额报价编制。</p> <p>2、报价应包括工程成本、直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定及合同中包含的风险等各项费用。如因供应商在编制工程预算书时漏项或是填写错误而造成的损失由由供应商自行承担, 采购人不予调整。</p> <p>3、主要材料价格按照采购人“主要材料及价格要求”, 除此外的主要材料价格参考“郑州市最新装饰主材价格表”, 并结合工程实际考虑市场因素自主决定。</p> <p>4、凡因成交人施工图预算中缺项(采购人明确规定的除外)或成交人原因而造成在合同履行过程中的索赔, 采购人均不予支持, 因此造成的损失由成交人承担。</p> <p>5、所有装修材料必须使用合格、环保的达到国家规定标准的材料, 由承包商负责选购及确定材料必须经建设单位及项目总监认可并符合招标文件和有关图纸的设计要求, 且要求提</p>

		供制造商的书面保证或有关的物料试验报告，以确认材料的质量及与其它材料的配合性。建设单位或设计单位对任何材料的批准和指导并不分担承包商应负的责任。
13	谈判有效期	为： <u>60</u> 日历天(从谈判截止之日算起)
14	谈判保证金	<p>*谈判保证金金额：壹万元整（10000.00元）。</p> <p>交付方式：银行电汇或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交</p> <p>（电汇备注：豫财招标采购-2017- ， 投标保证金）</p> <p>收款单位（户名）：河南省公共资源交易中心</p> <p>开户银行：中信银行股份有限公司郑州分行营业部</p> <p>银行账号：3111110015993065449</p>
15	踏勘现场	不统一安排预备会及踏勘现场，供应商应与采购人联系进行踏勘现场，任何因没有实地踏勘而造成的一切后果和损失由供应商承担。
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件份数	<p>*谈判响应文件递交：</p> <p>（1）电子竞争性谈判响应文件U盘一份(*.doc格式一份)；</p> <p>（2）纸质竞争性谈判响应文件正本一份、副本二份，纸质竞争性谈判响应文件需A4纸打印、胶装并密封。</p> <p>注：电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中；纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件要求格式加盖供应商的公章并法定代表人或授权代表签字。</p>
18	谈判响应文件递交截止时间	时间：2017年12月12日上午10时30分
19	谈判响应文件递交地点	河南省公共资源交易中心开标室（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦A座第4开标室）。

20	谈判时间及地点	<p>时间：2017年12月12日上午10时30分</p> <p>地点：河南省公共资源交易中心评标室（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦A座）。</p>
21	谈判标准及方法	<p>一、谈判小组对谈判文件进行审议确认</p> <p>二、谈判小组对谈判响应文件进行初审和复审，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审谈判阶段：</p> <p>（1）资格证明文件不满足采购文件要求的；</p> <p>（2）未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期限未能满足谈判文件规定要求的；</p> <p>（3）谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；</p> <p>（4）谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；</p> <p>（5）谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。</p> <p>三、谈判</p> <p>谈判小组与初审合格的谈判供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商。</p> <p>四、评议</p> <p>1. 所有供应商谈判结束后，谈判小组根据谈判响应文件和谈判内容，要求供应商在规定的时间内进行二次报价，即最终报价。</p> <p>2. 谈判小组按照最后报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。（如出现最终报价一致的，将按照谈判响应文件中技术部分优的，排名优先的原则处理）</p>
22	谈判文件费用	谈判文件 300 元/份，售后不退。

23	履约保证金	合同中约定。
24	付款方式	<u>合同签订后承包方进驻现场施工 7 日内，由发包方支付合同金额的 60%，施工进行到总工程量的 70%时，由发包方支付合同金额的 30%，剩余款项待工程竣工验收合格后，除预留 5%的质保金一年后支付外，再支付剩余 5%余款。</u>
24	成交服务费	领取中标通知书时，向招标代理机构支付成交服务费壹万元整。
<p>有关招标活动的文电请与下述单位与人员联系：</p> <p>招标代理机构：河南招标采购服务有限公司</p> <p>地 址：郑州市纬四路 13 号</p> <p>联系人：黄本立</p> <p>电 话：0371—65945493</p> <p>账户：河南招标采购服务有限公司</p> <p>开户行：广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐 号：8898516010005452</p>		

第一部分 谈判邀请函

受河南省旅游局委托,河南招标采购服务有限公司就其省旅游服务中心一层卫生间维修项目进行竞争性谈判采购,现邀请合格的供应商参加。

一、项目编号:豫财竞谈-2017-2017

二、预算金额:人民币 50 万元。

三、谈判项目简要说明:

1. 省旅游服务中心一层卫生间维修

2. 工期:合同签订后 30 天

四、供应商资质要求:

符合《政府采购法》第二十二条规定,并同时具备下列条件:

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织,在法律和财务方面独立,并与采购人无任何隶属关系;

2. 具有近一年的财务状况报告;

3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;

4. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为;

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动;【查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】;

7. 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具有经年检合格的企业安全生产许可证。

8. 本项目不接受联合体。

五、竞争性谈判报名:

1. 投标人(供应商)应首先完成诚信库入库登记(具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《河南省公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南(工程建设、政府采购)》);诚信库入库登记通过后,方可办理 CA 数字证书及电子签章(具

体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《公共资源项目 CA 办理流程》)

2. 凡有意参加供应商，请于 2017 年 12 月 06 日至 2017 年 12 月 08 日（北京时间），登录“河南省公共资源交易中心（<http://www.hnggzy.com>）”网上，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）进行网上报名。

3. 文件售价：人民币 300 元/本，售后不退。

六、竞争性谈判文件的获取：

竞争性谈判报名及竞争性谈判文件下载时间为 2017 年 12 月 06 日至 2017 年 12 月 08 日，供应商未按规定在网上下载竞争性谈判文件的，其竞争性谈判将被拒绝。

七、竞争性谈判响应文件的递交：

1. 供应商需要在竞争性谈判截止时间前同时递交电子竞争性谈判响应文件（.doc 格式）和纸质竞争性谈判响应文件（三份）。

2. 竞争性谈判响应文件递交的截止时间为 2017 年 12 月 12 日上午 10 时 30 分（北京时间）。

3. 竞争性谈判响应文件递交的地点为河南省公共资源交易中心开标室（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦 A 座第 4 开标室）。

4. 电子竞争性谈判响应文件或纸质竞争性谈判响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的，交易中心将不予受理。

八、发布公告的媒介

在河南省政府采购网、河南省公共资源交易中心网发布，公告期限为 3 个工作日。

九、联系方式：

1. 采购人：河南省旅游局

采购人地址：河南省郑州市纬二路 10 号

联系人：王洪俊 电话：0371- 65906272

2. 代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：黄本立

联系电话：0371-65945493

联系地址：郑州市纬四路 13 号

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

日 期：2017 年 12 月 05 日

第二部分 业务需求和各项要求

一、项目概括

本次谈判项目为河南省旅游服务中心一层卫生间维修竞争性谈判采购。

二、报价及谈判范围

谈判报价

1.1 清单

(1) 工程预算造价按要求自行踏勘测量、参照现行建设工程工程量清单计价规范及有关造价文件进行编制。土建主材和安装未计价材均按照郑州市建设工程造价信息最新指导价计算，应充分考虑市场价格因素，差价计入谈判报价，未公布的材料的价格由谈判单位根据市场情况自主决定。

(2) 供应商可根据企业具体情况在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。

1.2 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定。供应商的报价中均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1.3 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

谈判采购内容

详见工程清单。（另附）

第三部分 竞争性谈判须知

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“谈判项目资料表”中采购人采购货物及相关服务的费用。

2. 采购方式及谈判供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性谈判的方式确定成交人。

2.2 谈判供应商要求：符合“谈判项目资料表”中要求的，具有较好的同类业绩和专业技术人员的谈判供应商。

3. 谈判费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 谈判文件和谈判响应文件

4. 谈判文件构成

谈判邀请函

竞争性谈判须知

谈判项目资料表

需求及技术要求

谈判响应文件格式及内容

5. 谈判响应文件构成

谈判复函

法定代表人授权书

竞争性谈判报价表

谈判文件要求的其他文件

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 谈判文件的澄清

6.1 供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对谈判文件如有疑问,应在谈判开始日前 1 天按谈判邀请书或谈判项目资料表中的联系方式,以书面形式通知采购代理机构。

7. 谈判文件的修改

7.1 必要情况下,采购人可能对谈判文件进行修改。

7.2 采购人对谈判文件的修改,将以说明函的形式通知供应商,说明函对所有供应商具有约束力。

7.3 为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因,采购人可以决定延长谈判开始日期,延长谈判开始日期的决定将以说明函的形式通知供应商。

三 谈判响应文件的编制

8. 谈判的语言及度量衡单位

8.1 供应商的谈判响应文件以及供应商与采购人就有关谈判问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外,谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 谈判响应文件的真实性与准确性

9.1 供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交,其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下,擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则,其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

10. 谈判报价

10.1 谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。但只允许有一个方案报价,多方案报价的谈判响应文件将不被接受。

10.2 谈判报价表上的价格为谈判时的参考价格,谈判小组以最终谈判报价确定成交供应商的成交价格。

11. 谈判货币

11.1 谈判须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其谈判响应文件中,应提供证明其有资格参加谈判和成交后有能

力履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力

13. 证明投标产品的合格性和符合谈判文件规定的文件

13.1 供应商应按照谈判文件要求，提供文件证明其技术能力且符合谈判文件的规定，并作为其谈判响应文件的一部分。

14. 谈判保证金

14.1 供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。

14.2 谈判保证金可采取下列任何一种形式：电汇、转账。

14.3 对于未在谈判截止时提交谈判保证金的，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

14.4 未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还，不计利息。成交供应商的谈判保证金，将在成交供应商签订合同后转为履约保证金。

14.5 下列情况发生时，将不退还供应商谈判保证金：

- (1) 供应商在谈判函中规定的有效期内撤回其谈判的；
- (2) 成交供应商因其自身原因在规定期限内未能与采购人签订合同的。

15. 谈判有效期

15.1 本次谈判的有效期为：见“谈判项目资料表”中的谈判有效期要求。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“竞争性谈判须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

16. 谈判响应文件份数和签署

16.1 供应商应按照竞争性谈判文件的要求准备竞争性谈判响应文件。

- (1) 电子竞争性谈判响应文件 U 盘一份 (*.doc 格式一份)；
- (2) 纸质竞争性谈判响应文件正本一份、副本二份，纸质竞争性谈判响应文件需 A4 纸打印、胶装并密封。

注：①电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。②纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求加盖供应商的公章并法定代表人或授权代表签字。若正本与副本不一致，以正本为准。

16.2 纸质谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

四 谈判响应文件的递交

17. 谈判响应文件的密封和标记

17.1 **纸质竞争性谈判响应文件的密封和标记：** 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别用信封密封，标明谈判编号、谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名。

17.2 **电子竞争性谈判响应文件的密封和标记：**

供应商应将电子竞争性谈判响应文件 U 盘密封装在单独的信袋中，并在信袋上标明“供应商名称、采购编号、电子竞争性谈判响应文件”字样。封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

17.3 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述 17.1 和 17.2 中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至采购代理机构指定地点。

17.4 **未按要求密封和标记的竞争性谈判响应文件，采购人及交易中心不予受理。**

18. 迟交的谈判响应文件

18.1 采购人将拒绝接受谈判开始后递交的谈判响应文件。

19. 谈判响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间开始前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 17 中的规定进行密封、标记和发送。

五 谈判过程

20. 开始

20.1 采购代理机构将在“谈判邀请函”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商授权代表应携带法人授权书、身份证明、CA 密钥、电子竞争性谈判响应文

件、纸质竞争性谈判响应文件（密封）参加并签到。

20.2 开始前，首先宣布参加供应商名单。经确认无误后，进入谈判程序。

21. 谈判程序

21.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由 3 人以上的经济、技术专家及采购人代表组成，经济、技术专家从政府采购专家库中随机抽取。

21.2 谈判初审与谈判：

21.2.1 谈判小组按先初审、后谈判的程序对谈判响应文件进行评审。

21.2.2 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入谈判阶段：

(1) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期未能满足谈判文件规定要求的；

(2) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

(3) 谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

21.2.3 在谈判阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

21.3 谈判：谈判小组分别与通过基本资质审核的供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对非实质性要求条款不符合谈判文件要求的条款数达到“谈判项目资料表”中规定的上限的供应商将视为无效谈判供应商。

21.4 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

21.5 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

21.6 所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价（二次报价），即最终报价。

21.7 评定标准：根据符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以报价最低的谈判供应商作为成交供应商。成交价格为最终报价。

21.8 谈判结束后，谈判小组根据谈判结果推荐成交供应商，由谈判小组成员在评审报告上签字。

22. 谈判响应文件的澄清

22.1 为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

23. 谈判过程的保密性

23.1 谈判期间，直到授予成交供应商合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交供应商等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

23.2 在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

六 授予合同

24. 合同的授予

24.1 谈判结束后二个工作日内，招标机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出评审报告上报采购人，采购人应当在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交人。经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司在二个工作日内向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在《河南政府采购网》、《河南招标采购网》上进行公告。

25. 否决所有谈判和重新谈判

25.1 如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，依据谈判小组评审结论，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

26. 签订合同

26.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间(30日内)、地点与采购人签订合同。

26.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新谈判。

27. 其他

27.1 对于供应商为监狱企业或小型和微型企业及其提供产品（服务）为小型和微型企业生产的，将以扣除优惠比率后的报价参与价格评议，但不作为成交价和合同签约价。

27.2 监狱企业、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。对于中型企业产品的价格不予扣除。投标人须提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函，否则不予认可。（小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。）

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，监狱企业视同小型、微型企业。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对其产品或其他残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对其产品或其他残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。

第四部分 合同条款及合同文件格式

工程合同采用建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2013—0201)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

施工合同

补充条款

设计变更

招标文件

投标文件

合同约定的图纸、标准、规范及有关技术文件

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____//_____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省、市的法律、法规、规章、规范性文件及协议条款约定的规章

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____//_____

发包人提供标准、规范的时间：_____//_____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____//_____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：//

发包人对图纸的保密要求：//

使用国外图纸的要求及费用承担：_____//_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____

发包人委托的职权：按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)执行

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：全权负责施工现场的管理和协调工作，并代表发包人对施工中所用材料（设备）进行认质认价

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____ //

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工所需的水、电、电讯线路已经具备条件，施工中所产生的费用由承包人负担

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同开工日期前 7 天

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同开工日期前，由承包方负责办理进场的相关手续，发包方配合

(6) 水准点与座标控制点交验要求：合同开工日期前 7 天(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日期前 7 天

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：随时发生、随时处理。若处理时发生费用，则该费用由招标人承担；保护工作由承包人负责实施，如果因承包人原因造成的损失则由承包人承担责任并负责赔偿经济损失。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____ //

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____ //

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____ //

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前按监理要求提供相关证书原件及复印件，办理开工报告；开工后每月 1 日提供施工形象进度计划、工作量月报表送发包方和监理

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： //

(5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、省、市有关规定执行。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担： //

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按照投标文件的有关承诺执行。由于承包人造成的第三方损失由承包人承担。

(8) 施工场清洁卫生的要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： //

三、施工组织设计和工期

1 0、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同开工日期前 7 天

工程师确认的时间：7 个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

1 3、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况： //

四、质量与验收

1 7、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：

1 9、工程试车

19.5 试车费用的承担： //

五、安全施工

六、合同价款与支付

2 3、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同, 合同价款中包括的风险范围: _____ //

风险费用的计算方法: _____ //

风险范围以外合同价款调整方法: _____ //

(2) 合同价款调整方法:

1) 发包人驻工地代表签证的工程量增减;

2) 发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商;

3) 由于工程量变化引起的合同价款变更, 以工程量原单价为依据;

4) 若出现新增工程量, 以工程量原单价为参考进行合同价款调整;

5) 若出现新增工程量, 无原工程量单价参考由双方协商。

6) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款;

7) 以上 1) ~6) 款引起的工程合同价款变化均执行投标优惠率。

(3) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定: _____ //

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: _____ //

2.4、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: _____ 无 _____

扣回工程款的时间、比例: _____ //

2.5、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月 1 日

2.6、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间: _____

七、材料设备供应

2.7、发包人供应:

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: _____ //

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符: _____ //

(3) 承包人可代为调剂串换的材料: _____ //

(4) 到货地点与一览表不符: _____ //

(5) 供应数量与一览表不符: _____ //

(6) 到货时间与一览表不符: _____ //

27.6 发包人供应材料设备的结算方法: _____ //

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包方采购材料设备应经发包方、监理考察确认规格、价格、质量后，方可订货。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：向发包方提供叁套完整的竣工图及电子光盘一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

工程结算：工程量增减以现场实际发生并经招标人同意的现场签证为准；工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： //

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： //

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任： //

双方约定的发包人其他违约责任： //

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期 1 天，向发包方支付合同价万分之三的违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人应返工至合同约定质量标准，费用自理，工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任： //

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

分包，由甲方组织分包，乙方予以配合。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书（略）

合同文件格式

1、合同协议书

1、协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应付承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额（大写）：_____ 元（（币种，金额，单位））

¥：_____ 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、谈判书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

第五部分 谈判响应文件格式及内容

封面格式

(正本或副本)

_____项目

响 应 文 件

编号:

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

一、谈判函格式

致：_____（采购人名称）_____

- 1、根据你方采购工程项目_____（工程项目名称）_____工程谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述谈判文件的谈判须知、合同条款、清单、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以_____（大写）
_____（小写）的谈判总报价并按上述谈判文件、清单、图纸、及相关资料的条件、要求承包上述工程的施工、竣工和维修，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 3、我方承认谈判函附录是我方谈判函的组成部分。
- 4、一旦我方成为成交人，我方保证按合同协议书中规定的工期_____（工期）_____日历天内完成并移交全部工程。工程质量：“_____”。
- 5、如果我方成交人，我方将完全响应该谈判文件的要求。
- 6、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的谈判须知中规定的谈判有效期内有效，在此期间内如果成交人，我方将受此约束。
- 7、除非另外达成协议并生效，你方的成交人通知书和本谈判文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

谈判供应商：_____（盖章）_____

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

三、谈判单位授权委托书

委托单位：_____

法人代表：_____ 性别：___ 年龄：___ 职务：_____

住 址：_____

受委托人：_____ 性别：___ 年龄：___ 职务：_____

工作单位：_____

住 址：_____

我系_____的法定代表人，现委托_____为我的代理人，并以我的名义参加_____建设工程的谈判活动，为我公司签署本工程的谈判响应文件、签订工程承包合同及其它与本工程谈判有关的文件。受委托人所签署的一切有关文件，我均予以承认。特此证明。

受委托人无转让委托权。

附：被委托人身份证复印件。

受委托人：_____（签字或盖章） 身份证号码：_____

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年___月___日

五、供应商关于资格的声明函

致：（采购人）

本供应商愿意针对本项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法人授权代表签字：_____

供应商名称（公章）：_____

日期：

六、供应商资格证明文件

供应商须提供下列证明材料：

- *1. 营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证。（或者三证合一或五证合一）；
- *2. 法人代表授权委托书（附法人身份证复印件及授权代表身份证）；
- *3. 投标人提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为书面声明；
- *4. 反商业贿赂承诺书；
- *5. 投标人提供财务状况报告（2016年财务审计报告，）
- *6. 提供2017年1月1日以来至少一个月纳税证明材料和社会保障资金缴纳证明材料。

【以上5、6项要求中，如有投标人成立时限不足要求时限的，由投标人根据自身成立时间提供证明资料包括银行资信证明】。

- *7. 在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果网页扫描件
- *8. 资质证书和安全生产许可证复印件
- *9. 投标保证金
（附：电汇、转账等凭证复印件）
- 10. 招标文件要求提供的其他资格证明文件或投标人认为有必要提供的其他证明文件。

备注：如未如实或完全提供上述资格证明文件，将按无效响应处理。

谈判供应商反商业贿赂承诺书（固定格式）

我公司承诺：

在（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（公章）

日期：年 月 日

无重大违法记录声明函（固定格式）

本公司郑重声明：

我公司_____在参加本项目（编号）
政府采购活动前3年内的经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

供应商名称：（公章）

日 期：

保证金缴纳凭证

附：保证金收据或电汇、转账等凭证

七、谈判报价表

(一) 竞争性谈判总表

工程名称	
供应商名称	
谈判报价	(大写) _____ (小写) _____
谈判工期 (日历天)	
谈判质量	
谈判保证金	

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

(二) 竞争性谈判分项（已标价的清单或预算书）

八、技术部分格式

(一)、施工组织设计

1、供应商应编制施工组织设计，编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2 劳动力计划表

(1) 拟投入的主要施工机械设备表

_____ (工程项目名称) _____ 工程

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

(2) 劳动力计划表

_____ (工程项目名称) _____ 工程

单

位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：a. 供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

b. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

(二)、项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

(2) 项目经理简历表

(3) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

(1) 项目管理机构配备情况表：

(工程项目名称) _____ 工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

(2) 项目经理简历表

(工程项目名称) _____ 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量

(3) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

_____ (工程项目名称) _____ 工程

注：a. 辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

b. 项目管理班子配备情况辅助说明资料另附。

一层卫生间维修

序号	项目	数量	单位	备注	工艺做法/材料说明/计量方法
一、公共卫生间 1					
1	顶面二级造型灯池吊顶	75	m ²	防水石膏板 轻钢龙骨	1、9.5mm 防水石膏板饰面； 2、50 轻钢龙骨框架； 3、38 副骨
2	吊顶乳胶漆	75	m ²	乳胶漆	1、成品腻子粉；2、批两遍腻子；3、面刷乳胶漆两遍
3	墙面墙砖铺贴	295	m ²	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	1、325#水泥、大沙、人工费用；2、400*800 仿大理石墙砖；3、专用瓷砖粘接剂。
4	地面地砖铺贴	75	m ²	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	1、325#水泥、大沙、人工费用；2、800*800 仿大理石地砖；3、专用瓷砖粘接剂。
5	石材门洞	12.4	m	国产黑白根石材	1、18mm 细木工基层；2、2.0mm 黑白根石材饰面
6	实木复合烤漆门	3	套	优等品(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	1、成品定制实木复合烤漆门及门套；2 成品定制门吸、合页
7	蹲便隔断	10	套	厂家定制	成品定制

8	小便池隔断	4.8	m ²	厂家定制	成品定制
9	洗手台	5.7	m	国产黑白根石材	1、50角钢框架；2、黑白根石材台面；3、细木工基层，造型饰面版饰面
10	洗手台台盆	7	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制
11	洗手台台盆龙头	7	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制
12	洗手台台盆镜子	8.64	m ²	厂家定制	玫瑰金不锈钢边框，0.6mm 银镜饰面
13	小便池	4	套	相当于 TOTO 同等质量的产品。	定制
14	小便及大便感应器	14	套	相当于 TOTO 同等质量的产品。	定制
15	蹲便	10	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制
16	马桶	3	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制

17	手纸盒	13	套	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	成品定制，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。
18	防水	135	m ²	一级防水	1; 地面清理干净，水泥砂浆找平; 2、6mm 丙纶防水涂刷
19	灯带	68	m	防火防尘	成品定制
20	筒灯	48	套	防火防尘	成品定制
21	强电改造	75	m ²	国标	阻燃 2.5mm、 4mm 单股铜线
22	水路改造	75	m ²	直径 25pp-r	PPR 管，或同类品牌。
23	保洁	75	m ²		人工费用
24	拆除	320	m ²		人工费用
25	垃圾外运	2	车		人工费用
	小计				

二、公共卫生间 2

1	顶面二级造型灯池吊顶	16.2	m ²	防水石膏板 轻钢龙骨	1、9.5mm 防水石膏板饰面； 2、50 轻钢龙骨框架； 3、38 副骨
2	吊顶乳胶漆	16.2	m ²	乳胶漆	1、成品腻子粉； 2、批两遍腻子； 3、面刷乳胶漆两遍
3	墙面墙砖铺贴	105.8	m ²	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、325#水泥、大沙、人工费用； 2、400*800 仿大理石地砖； 3、专用瓷砖粘接剂。
4	地面地砖铺贴	16.2	m ²	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、325#水泥、大沙、人工费用； 2、800*800 仿大理石地砖； 3、专用瓷砖粘接剂。
5	砌隔断墙	13	m	国产黑白根石材	1、18mm 细木工基层； 2、2.0mm 黑白根石材饰面
6	实木复合烤漆门	2	套	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、成品定制实木复合烤漆门及门套； 2 成品定制门吸、合页
7	蹲便隔断	2	套	厂家定制	成品定制
8	洗手台	2.06	m	国产黑白根石材	1、50 角钢框架； 2、黑白根石材台面； 3、细木工基层，造型饰面板饰面
9	洗手台台盆	2	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。

10	洗手台台盆龙头	2	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
11	洗手台台盆镜子	2.88	m ²	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	玫瑰金不锈钢边框，0.6mm 银镜饰面
12	小便及大便感应器	4	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
13	蹲便	4	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
14	手纸盒	4	套	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	厂家定制
15	防水	23.5	m ²	一级防水	1; 地面清理干净，水泥砂浆找平; 2、6mm 丙纶防水涂刷
16	灯带	23	m	防火防尘	成品定制
17	筒灯	10	套	防火防尘	成品定制
18	强电改造	16.2	m ²	国标	阻燃 2.5mm、4mm 单股铜线
19	水路改造	16.2	m ²	直径 25pp-r	PPR 水管，或同类品牌。

20	保洁	16.2	m ²		人工费用
21	拆除	122	m ²		人工费用
22	垃圾外运	1	车		人工费用
	小计				
三、公共卫生间 3					
1	顶面二级造型灯池吊顶	79	m ²	防水石膏板 轻钢龙骨	1、9.5mm 防水石膏板饰面； 2、50 轻钢龙骨框架； 3、38 副骨
2	吊顶乳胶漆	79	m ²	乳胶漆	1、成品腻子粉；2、批两遍腻子；3、面刷乳胶漆两遍
3	墙面墙砖铺贴	305	m ²	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、325#水泥、大沙、人工费用；2、400*800 仿大理石地砖；3、专用瓷砖粘接剂。
4	地面地砖铺贴	93.5	m ²	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、325#水泥、大沙、人工费用；2、800*800 仿大理石地砖；3、专用瓷砖粘接剂。
5	石材门洞	13.5	m	国产黑白根石材	1、18mm 细木工基层；2、2.0mm 黑白根石材饰面

6	实木复合烤漆门	3	套	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	1、成品定制实木复合烤漆门及门套；2 成品定制门吸、合页
7	蹲便隔断	10	套	厂家定制	成品定制
8	小便池隔断	4.8	m ²	厂家定制	成品定制
9	洗手台	6.2	m	国产黑白根石材	1、50 角钢框架；2、黑白根石材台面；3、细木工基层，造型饰面版饰面
10	洗手台台盆	7	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
11	洗手台台盆龙头	7	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
12	洗手台台盆镜子	8.64	m ²	厂家定制	玫瑰金不锈钢边框，0.6mm 银镜饰面
13	小便池	4	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
14	小便及大便感应器	16	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
15	蹲便	10	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。

16	马桶	3	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
17	手纸盒	13	套	优等品，(成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认)。	厂家定制
18	防水	145.3	m ²	一级防水	1; 地面清理干净，水泥砂浆找平; 2、6mm 丙纶防水涂刷
19	灯带	68	m	防火防尘	成品定制
20	筒灯	48	套	防火防尘	成品定制
21	拆除	413.2	m ²		人工费用
22	强电改造	86.7	m ²	国标	阻燃 2.5mm、4mm 单股铜线
23	水路改造	86.7	m ²	直径 25pp-r	PPR 水管，或同类品牌。
24	保洁	86.7	m ²		人工费用
25	垃圾外运	4	车		人工费用
	小计				

四、公共卫生间 4

1	顶面二级造型灯池吊顶	52.3	m ²	防水石膏板 轻钢龙骨	1、9.5mm 防水石膏板饰面； 2、50 轻钢龙骨框架； 3、38 副骨
2	吊顶乳胶漆	52.3	m ²	乳胶漆	1、成品腻子粉； 2、批两遍腻子； 3、面刷乳胶漆两遍
3	墙面墙砖铺贴	180.4	m ²	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、325#水泥、大沙、人工费用； 2、400*800 仿大理石地砖； 3、专用瓷砖粘接剂。
4	地面地砖铺贴	52.3	m ²	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、325#水泥、大沙、人工费用； 2、800*800 仿大理石地砖； 3、专用瓷砖粘接剂。
5	石材门洞	13.5	m	国产黑白根石材	1、1.8mm 细木工基层； 2、2.0mm 黑白根石材饰面
6	实木复合烤漆门	3	套	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	1、成品定制实木复合烤漆门及门套； 2 成品定制门吸、合页
7	蹲便隔断	7	套	厂家定制	成品定制
8	小便池隔断	4.8	m ²	厂家定制	成品定制
9	洗手台	6.2	m	国产黑白根石材	1、50 角钢框架； 2、黑白根石材台面； 3、细木工基层，造型饰面板饰面

10	洗手台台盆	7	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
11	洗手台台盆龙头	7	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
12	洗手台台盆镜子	8.64	m ²	厂家定制	玫瑰金不锈钢边框，0.6mm 银镜饰面
13	小便池	4	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
14	小便及大便感应器	10	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
15	蹲便	6	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
16	马桶	3	套	相当于 TOTO 同等质量的产品均可。	定制。
17	手纸盒	11	套	优等品，（成交人须在施工前提供样品，由采购人最终确认）。	厂家定制
18	防水	58.5	m ²	一级防水	1；地面清理干净，水泥砂浆找平；2、6mm 丙纶防水涂刷
19	灯带	48	m	防火防尘	成品定制

20	筒灯	23	套	防火防尘	成品定制
21	强电改造	52.3	m ²	国标	阻燃 2.5mm、 4mm 单股铜线
22	水路改造	52.3	m ²	直径 25pp-r	PPR 水管，或同类品牌。
23	保洁	52.3	m ²		人工费用
24	垃圾外运	2	车		人工费用
	小计				
	费用合计：				
说明：卫生间施工工艺及材质均按五星级施工工艺要求制作安装，未尽事宜共同协商解决。					