

河南警察学院 南丰街集中供热改造项目

招 标 文 件

采购编号：豫财招标采购-2017-2038



HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

第一卷	- 3 -
第一章 招标公告	-3-
第二章 投标人须知	5
1. 总则	- 12 -
2. 招标文件	- 13 -
3. 投标文件	- 15 -
4. 投标	- 19 -
5. 开标	- 20 -
6. 评标	- 21 -
7. 合同授予	- 21 -
8. 重新招标和不再招标	- 22 -
9. 纪律和监督	- 22 -
10. 需要补充的其他内容	- 22 -
第三章 评标办法	- 28 -
1. 评标方法	- 31 -
2. 评审标准	- 31 -
3. 评标程序	- 31 -
第四章 合同条款及格式	- 34

第一卷

第一章 招标公告

河南警察学院南丰街集中供热改造项目招标公告

1. 招标条件

河南警察学院南丰街集中供热改造项目已取得批准，招标人为河南警察学院，资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南警察学院南丰街集中供热改造项目

2.2 采购编号：豫财招标采购-2017-2038

2.3 项目内容及范围：

河南警察学院南丰街集中供热改造(详见设计图纸和招标文件)

2.4 预算金额：450 万元, 最高限价：人民币 3,759,035.51 元

2.5 项目地点：河南警察学院南丰街二号院；

2.6 计划工期：65 日历天

2.7 质量标准：达到国家规定“合格”标准，并通过热力公司准予接入供暖网络验收。

3. 投标人资格要求

3.1 符合下列规定；

- (一) 具有近一年的财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (二) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (三) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (四) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对在截至开标前列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人将被拒绝参加投标活动。【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】；
- (五) 提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》(要求证明内容涵盖企业、企业法定代表人，开具日期为本次公告发布之日后)；

3.2 投标人须具备独立法人资格，必须确保本项目与郑州市热力公司主管网对接，保证能正常供暖；

3.3 项目经理具有贰级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证，

3.4 本次招标不接受联合体。

4、报名及招标文件的获取

4.1 投标人须注册成为河南省公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区，按网上提示报名并下载招标文件及资料（详见 <http://www.hnggzy.com> 公共服务-办事指南）。CA 密钥在河南省公共资源交易中心受理大厅办理。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2017 年 11 月 25 日至 2017 年 12 月 06 日（北京时间，下同）在《河南省公共资源交易中心网》（www.hnggzy.com）进行网上报名。报名成功后按要求下载招标文件，招标文件下载时需缴纳招标文件费（网上缴费），

4.3 招标文件售价人民币 300 元整/本，售后不退。

招标文件以《河南省公共资源交易中心网》的电子招标文件为准，招标人不再提供纸质招标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

4.4 获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

5、投标文件的递交

5.1、投标人需要同时递交电子投标文件和纸质投标文件（二套）。（加密电子投标文件须在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传；未加密的电子投标文件须在投标截止时间前与纸质投标文件一同递交）。

5.2、投标文件递交的截止时间：2017 年 12 月 20 日 9:00 时（北京时间）。

5.3、投标文件递交地点：

河南省公共资源交易中心（郑州市农业路东 41 号投资大厦 A 座）第 2 开标室。

5.4、加密电子投标文件逾期上传、未加密的电子投标文件和纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

6、开标信息：

6.1 1. 开标时间：2017 年 12 月 20 日上午 09:00（北京时间）

6.2 开标地点：河南省公共资源交易中心第 2 开标室（郑州市农业路东 41 号投资大厦 A 座）。

6.3 其他有关事项：开标时投标人应派代表参加

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》同时发布，公告期限为5个工作日。

8、联系事项：

8.1. 招标人：河南警察学院

地址：郑州市金水区龙子湖东路

联系人：李老师

联系电话：0371-86118116

8.2. 代理机构：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市纬四路13号（花园路与纬四路交叉口东50米路北）

项目联系人：黄先生

电 话：0371-65945493

河南招标采购服务有限公司

2017年11月24日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	招标人	招标人：河南警察学院 地址：郑州市金水区南丰街二号 联系人：李老师 联系电话：0371-86118116
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司 负责本项目联系人：黄本立 电 话：0371-65945493 地 址：郑州市纬四路13号
1.1.4	项目名称	河南警察学院南丰街集中供热改造项目
1.1.5	建设地点	郑州市南丰街二号
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	财政资金（100%）
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标文件和设计图纸规定的全部内容。包括通过供暖单位准予接入供暖网络验收的全部内容
1.3.2	计划工期	工期要求：65日历天；
1.3.3	质量要求	合格，达到国家规定“合格”标准，并通过热力公司准予接入供暖网络验收。
3.2.30	质保期	按照国家规定执行
		符合下列规定： （一）具有近一年的财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； （二）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证

1.4.1	投标人资质条件	<p>明材料；</p> <p>（三）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（四）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对在截至开标前列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人将被拒绝参加投标活动。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；</p> <p>（五）提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（要求证明内容涵盖企业、企业法定代表人，开具日期为本次公告发布之日后）。</p> <p>3.2 投标人须具备独立法人资格，必须确保本项目与郑州市热力公司主管网对接，保证能正常供暖；</p> <p>3.3 项目经理具有贰级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证，</p> <p>3.4 本次招标不接受联合体。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p>不统一组织，可自行踏勘；</p> <p>联系人：陈老师 电话：18838935178</p>
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止之日10天前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交投标文件截止之日15天前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	允许正偏离，不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的补充文件（如有）、答疑纪要。

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止之日10天前
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>招标人、招标代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容 将作为招标文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知投标人，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的项目投标人，系统将通过第三方短信群发方式提醒投标人进行查询。各投标人须重新下载最新的招标文件和答疑文件，以此编制投标文件。投标人注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，将会造成收不到短信。此短信仅系友情提示，并不具有任何约束性和必要性，招标代理机构不承担投标人未收到短信而引起的一切后果 和法律责任。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	同上（2.2.3）
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	投标报价	<p>采用综合基价形式。</p> <p>1、本工程投标预算价按招标文件（含答疑、补充通知等）、施工图纸（如有等有关部门和有关技术资料、现行定额（《河南省建设工程工程量清单综合单价》2008版）和省、市有关造价管理规定等综合考虑进行定额报价编制。</p> <p>2、预算书应包括工程成本、直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定及合同中包含的风险等各项费用。如因投标人在编制工程预算书时漏项或是填写错误而造成的损失由由投标人自行承担，招标人不予调整。</p> <p>3、投标报价应包括：原供暖系统拆除、新供热管网、采</p>

		暖设备、采暖管道的购置、安装、调试、保修竣工验收交付业主使用前所发生的一切费用。 4、招标代理费：中标人支付最高限价的1.5%。
3.3.1	投标有效期	60 日历天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额： 人民币柒万元 投标保证金的递交形式：转账（必须从基本账户转出；电汇备注：豫财招标采购-2017- ，投标保证金） 投标保证金的提交时间：在投标截止时间前到达以下帐户： 收款单位（户名）：河南省公共资源交易中心 开户银行：中原银行郑州东风南路支行 银行账号：410107010160003701011870
3.5.2	近年财务状况	2016的财务审计报告。
3.5.3	近年完成的类似项目	2014 年 1 月 1 日以来
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁	2014 年 1 月 1 日以来
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件、投标函加盖投标人单位公章和法定代表人或其委托代理人签字
3.7.4	投标文件份数	<u>纸质投标文件正本壹份，副本壹份（A4 纸打印并胶装），密封提交。</u> <u>电子版一份（投标人的电子版投标文件单独放入一个密封袋，按要求密封。）</u>
3.7.5	装订要求	纸质文件建议软皮胶装。不允许出现活页、散页等情况；若因投标人装订不牢固出现掉页、丢失等问题均由投标人负责。

4.1.2	封套上写明	招标人名称： _____ 项目投标文件 在2017年 **月 **日上午 **时 **分前不得开启
4.2.2	递交投标文件截止时间和地点	开标时间：2017 年12月20日 9 时整 开标地点：河南省公共资源交易中心第2开标室 郑州市农业路东41号投资大厦A座
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2017 年12月20日 9 时整 开标地点：河南省公共资源交易中心第2开标室 郑州市农业路东41号投资大厦A座
5.2	开标程序	1. 宣布投标人名单； 2. 宣布投标文件的密封情况； 3. 投标人解密投标文件； 4. 开标顺序：按系统显示的顺序开标。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中专家 <u>4</u> 人，招标人代表 <u>1</u> 人； 评标专家确定方式：按照相关规定从政府采购专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。___推荐的中标候选人数量： 3 名。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：银行保函（无条件）或转账 履约担保的金额：合同价 10%
10	需要补充的其他内容	
10.1	项目组成员	拟派项目经理、技术负责人、施工管理负责人及质检员和安全员在后期工程投标中不得更改，所配备的所有人员施工过程中保证工作质量，并承诺未经招标人 同意不得更换。
		本次采购产品为政府强制采购节能产品的，投

10.2	节能产品	标人所提供的产品必须在最新一期“政府采购节能产品清单”中。
10.3	增值税计税	本工程增值税计税方法：按照《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《住房和城乡建设部标准定额研究所关于印发研究落实“营改增”具体措施研讨会会议纪要的通知》（建标造〔2016〕49号）等文件规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。本项目的建设，采用一般计税方法。
10.4	招标代理收费标准	招标代理收费标准：招标代理服务费按照最高限价的1.5%计取，由中标人在领取中标通知书时交纳。
10.5	本招标文件解释权归招标人，未尽事宜，按国家有关规定执行。	
特别说明		
<p>1、投标人注册</p> <p>投标人首先通过“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”，然后按网站公共服务（办事指南及下载专区）公共资源项目CA办理流程准备齐注册资料，最后到河南省公共资源交易中心受理大厅（郑州市郑东新区正光街与东风东路廉政大厦5楼）CA窗口办理CA密钥，完成注册。</p> <p>2、投标文件制作</p> <p>2.1、投标人通过“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”网站公共服务（办事指南及下载专区）：下载“投标文件制作工具安装包压缩文件下载”等。</p> <p>2.2、投标人凭CA密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载每个项目所含两种格式的招标文件，包括①格式一（.hntf）；②格式二（.doc）。</p> <p>2.3、投标人须在投标文件递交截止时间前制作并提交：</p> <p>（1）加密的电子投标文件（*.hntf格式），应在投标文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”电子交易平台内上传；</p> <p>（2）未加密的电子投标文件（*.nhntf格式）1份（U盘介质），密封提交；</p> <p>2.4、加密的电子投标文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”</p>		

10.7

网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。未加密的电子投标文件应与加密的电子投标文件为同时生成的版本。

2.5、投标人在制作电子投标文件时，“投标文件制作工具”左侧栏目“投标函”、“投标内容汇总表（唱标表）”制作完成后须加盖电子签章；左侧栏目“投标正文”中的“投标函”和“投标内容汇总表（唱标表）”须盖章或签字后扫描替换到“投标正文”中的相应位置（电子投标文件中的盖章或签字以电子签章为准）。其他要求签字盖章的招标文件格式内容，投标人须将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。纸质投标文件须按招标文件格式要求加盖投标人的公章并经法定代表人或授权代表签字。

2.6、招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。投标函及开标一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子开评标系统上传的依据。

2.7、投标文件以外的任何资料采购人和招标代理机构将拒收。

2.8、投标人编辑电子投标文件时，根据招标文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子投标文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3、澄清与变更

采购人、招标代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知投标人，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的项目投标人，系统将通过第三方短信群发方式提醒投标人进行查询。各投标人须重新下载最新的招标文件和答疑文件，以此编制投标文件。投标人注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，将会造成收不到短信。此短信仅系友情提示，并不具有任何约束性和必要性，招标代理机构不承担投标人未收到短信而引起的一切后果和法律责任。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，投标人在投标文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

	注：若因系统原因或不可抗力导致无法使用电子投标文件评标，将采用纸质投标文件评标。
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本工程招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表；

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本工程的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

(一) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(二) 近一年的财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

(三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(四) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(五) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

(5) 投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)进行信用查询,对在截至开标前列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人将被拒绝参加投标活动。

(6) 提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》(要求证明内容涵盖企业、企业法定代表人及委托代理人,开具日期为本次公告发布之日后)。

(7) 招标文件中规定的其他条件。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的,但设计施工总承包的除外;
- (3) 为本工程的监理人;
- (4) 为本工程的代建人;
- (5) 为本工程提供招标代理服务的;
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场时间及地点：见投标人须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标人不召开投标预备会。

1.10.2 投标人须在投标截止时间 17 天前将需澄清的问题以电子邮件方式发至“河南省公共资源交易中心。”

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过网站“变更公告”和系统内部“答疑 文件”告知方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 工程量清单（如有）；
- (7) 图纸（如有）；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在“河南省公共资源交易中心 (www.hnggzy.com)”平台提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以投标人须知前附表规定的方式通知所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标人、招标代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知投标人，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的项目投标人，系统将通过第三方短信群发方式提醒投标人进行查询。各投标人须重新下载最新的招标文件和答疑文件，以此编制投标文件。投标人注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，将会造成收不到短信。此短信仅系友情提示，并不具有任何约束性和必要性，招标代理机构不承担投标人未收到短信而引起的一切后果和法律责任。

2.2.4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，投标人在投标文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人或招标代理机构可以通过河南省公共资源

交易中心平台修改招标文件，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的项目投标人，系统将通过第三方短信群发方式提醒投标人进行查询。各投标人须重新下载最新的招标文件和答疑文件，以此编制投标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 投标保证金交付证明；
- (5) 已标价的工程量清单（预算书）；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用本须知前附表所规定的方式。

3.2.2 投标报价为投标人的投标文件中提出的完成全部工作内容各项支付金额的总和，承包人因承包本工程需缴纳的一切税费均由承包人承担，并包含在所报的投标报价范围内。投标人只能提出一个不变的投标报价，招标人不接受任何选择报价。

3.2.3 投标人的投标报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供工程要求和参考资料及效果图自行计算工程量（如有可能列出工程项目和工程量，填报单价和合价）。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。任何招标答疑的内容或按常规和施工规范的要求应该做，若投标单位未填报单价和合价，一律视为投标人的优惠（即中标总造价中已包含该部分内容和费用），投标人漏算或错算的责任由投标人承担。

3.2.4 投标报价应参照投标人的企业定额标准自行编制。报价的总金额采用招标范围内的总价包干（即固定总价），施工过程中发生的设计变更及现场签证另计，投标报价应包括施工图范围（如有）内所有人工费、材料费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、所有措施费用、大型机械进出场费、零星工程项目费、社保费、规费、企业管理费和利润、税金；其中包括了材料价格变动在内的所有风险因素，在合同执行期间如果市场价格变化和各级政府有关部门规定的政策性调整均不调整上述价格。投标人在计算报价时可考虑一定的风险系数。

3.2.5 本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定。投标人的投标报价应包括完成本工程并竣工验收交付业主使用前所发生的一切相关费用。投标人应在有相应资质人员编制的预算书中列出所有工程项目的单价和总价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用，**对于投标人没有填写单价和总价的工程项目，在合同执行时业主将不予支付，并认为这些项目费用已包括在投标报价内。**

3.2.6 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.7 除非前附表另有规定，投标人填写的费率和材料价格在合同执行期间，不因物价及政策性因素而进行调整。

3.2.8 **施工过程中如业主采购材料，承包人不得计材料保管费。**除甲供材料外，承包人采购的主要材料（包括甲供材料）均由投标人按招标文件要求自主选材报价，必须是符合设计要求和国家相关质量标准的正规厂家的合格产品，并附有材料的生产厂家及产品的规格、型号、单价、总价一览表。**承包人采购的材料在施工过程中因市场因素引起的材料价格变动由承包人自行消化，且应在有相应资质人员编制的预算报价书中注明未计价材的规格型号，否则视为多计项目，在合同执行时不予支付。**

3.2.9 价格折扣：

投标人属于小型或微型企业的投标报价给予6%的扣除，扣除后的报价作为评标报价参与评审，中型及以上企业价格不予扣除。

小型或微型企业的认定：

（1）根据中小企业划分标准划分，中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企

业〔2011〕300号）。

（2）根据〈关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知〉（财库〔2011〕181号）第二条规定，中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

① 符合中小企业划分标准；

② 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

③ 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

（3）供应商如为小型企业、微型企业，应在投标文件中填写中小企业声明函，并提供由相关政府部门出具的企业类型认定材料，投标人提供其他企业制造的产品还应出具产品制造企业的小型、微型企业认定材料原件。若不能提供，则视为非小型、微型企业价格不予扣除。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标保证金的有关事项：

3.4.1.1 投标保证金金额：见投标人须知前附表。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，未按招标文件规定提交履约保证金或无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

招标人不接受备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 未加密的电子投标文件及纸质投标文件仅作为网上提交的加密的电子投标文件在特殊情况下才启用的备份资料。正常情况下，未提交网上加密电子投标文件的，投标无效。

重要提示：

1、投标人通过“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”网站公共服务

(办事指南及下载专区): 下载“投标文件制作工具安装包压缩文件下载”等。

2、投标人凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载每个项目所含两种格式的招标文件, 包括①格式一(.hntf); ②格式二(.doc)。

3、投标人须在投标文件递交截止时间前制作并提交:

(1) 加密的电子投标文件 (*.hntf 格式), 应在投标文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (www.hnngzy.com)”电子交易平台内上传;

(2) 未加密的电子投标文件 (*.nhntf 格式) 1 份 (U 盘介质), 密封提交;

4、加密的电子投标文件为“河南省公共资源交易中心 (www.hnngzy.com)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。未加密的电子投标文件应与加密的电子投标文件为同时生成的版本。

5、投标人在制作电子投标文件时, “投标文件制作工具”左侧栏目“投标函”、“投标内容汇总表 (唱标表)”制作完成后须加盖电子签章; 左侧栏目“投标正文”中的“投标函”和“投标内容汇总表 (唱标表)”须盖章或签字后扫描替换到“投标正文”中的相应位置 (电子投标文件中的盖章或签字以电子签章为准)。其他要求签字盖章的招标文件格式内容, 投标人须将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。纸质投标文件须按招标文件格式要求加盖投标人的公章并经法定代表人或授权代表签字。

6、招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内, 严格按照本项目招标文件所有格式如实填写 (不涉及的内容除外), 不应存在漏项或缺项, 否则将存在投标文件被拒绝的风险。投标函及开标一览表, 须严格按照格式编辑, 并作为电子开评标系统上传的依据。

7、投标文件以外的任何资料招标人和招标代理机构将拒收。

8、投标人编辑电子投标文件时, 根据招标文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作; 最后一步生成电子投标文件 (*.hntf 格式和*.nhntf 格式) 时, 只能用本单位的企业 CA 密钥。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应将投标文件正本密封在一个包装内，全部副本密封在一个包装内。加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明：

项目投标文件

投标人名称：（加盖企业公章）

2017年月**日**时**分前不得启封**

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

重要提示：

（1）电子投标文件须按招标文件格式要求对“投标函”“开标一览表”进行电子签章；其他要求签字盖章的招标文件格式，投标人须将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。

（2）纸质投标文件须按招标文件格式要求加盖投标人的公章并经法定代表人或授权代表签字。

投标文件如不一致时，按下顺序确定其投标文件效力：加密电子投标文件、未加密电子投标文件 U 盘、纸质投标文件。如加密电子投标文件出现问题，以未加密电子投标文件U 盘为准。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标须知第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 电子投标文件的递交：

（1）投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（*.hntf）到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。

（2）投标人因河南省公共资源交易中心投标系统问题无法上传电子投标文件

时，请在工作时间与河南省公共资源交易中心联系。

(3) 现场递交电子投标文件 U 盘壹份和纸质投标文件，须在投标截止时间前递交到规定地点。**否则，视为放弃投标。**

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标须知第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标须知第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.1.2 **投标人的法定代表人（或授权代表）应携法人代表证明（或授权证明）及本人有效身份证按时参加开标会议。**

5.1.3 招标代理机构将在“招标资料表”规定的时间和地点组织公开招标。

投标人授权代表应携带法人授权书、身份证明、CA 密钥、未加密的电子投标文件（密封）、纸质投标文件（密封）参加开标并签到。

5.1.4 开标前，招标代理机构将会同相关人员进行验标（检查网上招标系统正常与否，检查纸质版投标文件密封情况、检查未加密的电子投标文件密封情况），确认无误后开标。开标时，各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，项目负责人在监督员监督下解密所有投标文件。

5.1.5 投标人须在规定的时间内完成加密投标文件现场解密。如由于投标人的自身原因，在规定时间内解密不成功的，作无效投标处理。

5.1.6 因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

5.1.7 开标时，招标代理机构将通过网上开标系统公布投标人名称、投标价格，以及招标代理机构认为合适的其它详细内容。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布监督人等有关人员；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照平台上的顺序进行开标；
- (6) 投标人代表在开标记录上签字确认；
- (8) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规

定的期限未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按招标文件第四章“合同条款及格式”规定的向招标人交纳合同价 5%的履约保证金

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，并没收投标保证金；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会

成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	符合招标文件要求
		投标文件格式	符合招标文件要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况报告	会计师事务所出具的 2016 年完整的财务审计报告
		依法缴纳税收凭证及 社会保险基金证明	2017 年 1 月 1 日以来至少一个月的依法纳税证明和缴纳社保证明
		声明函	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
		信用查询	符合招标文件要求
		行贿犯罪档案查询结 果告知函	提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（要求证明内容涵盖企业、企业法定代表人，开具日期为本次公告发布之日后）
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应 性 评 审 标 准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
条款号		量化因素	量化标准

2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计：38 分 投标报价：35 分 综合评标因素：27 分
2.2.2	评标基准价计算方法	有效最低投标报价为评标基准价（对投标人为监狱企业、残疾人福利性单位投标人和投标产品为小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格计算报价得分。）
2.2.3	偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人投标报价-评标基准价）/评标基准价
条款号	量化因素	量化标准
2.2.4 (1)	施工组织设计评分标准 (38 分)	主要施工方法（1-3 分）
		劳动力计划及主要施工机械计划（1-3 分）
		确保工程质量的技术、经济、组织措施（1-5 分）
		确保安全施工的技术、经济、组织措施（1-5 分）
		保证文明施工的技术、经济、组织措施（1-5 分）
		确保工期的技术、经济、组织措施、施工总进度表或工期网络图（1-3 分）
		施工组织机构（1-3 分）
		对本工程施工的各关键点、难点及其处理措施（1-3 分）
		原暖通管道系统拆除施工组织措施（1-5 分）
		成品及半成品保护措施（1-3 分）
以上 10 项内容，有者得基本分，评委对其内容在规定的分值范围内打分，缺项者得零分。		
2.2.4 (3)	报价评分标准 (35 分)	有效最低投标报价为评标基准价，得满分 35 分，偏离基准价的，每偏离 1%在满分基础上扣 2 分，扣完为止。不足 1%按插入法计算。 对投标人为监狱企业、残疾人福利性单位、投标人和投标产品为小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格计算报价得分。
	主要材料及设备	根据各投标单位所列暖通管道用材、温控阀、采暖散热器等

综合评 标因素 27分)	(5分)	材料的质量、生产厂家等进行对比打分 1-5 分。
	签证变更 (5分)	签证变更： 承诺工程不签证变更的，得 5 分；不承诺得 0 分。
	业绩 (12分)	投标人 2015 年以来，与郑州市热力公司签订热力管网施工单项合同金额在 300 万元以上 (含 300 万元)，每份业绩合同得 3 分，最多得 12 分
	服务、保修及优惠承诺 (5分)	1. 施工期间，加强安全防护措施，施工现场达到省级安全文明工地标准，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用。0-2 分 2. 根据施工期间做好通知、通告工作的承诺内容比较打分 0-3 分

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价：见评标办法前附表；
- (3) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项至第 2.1.3 项规定的标准对投标文件进行初

步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。评标委员会可以要求提交有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 投标人投标报价高于招标人公布的招标控制价的；
- (2) 投标文件未按第二章“投标人须知”第3.7.3项要求签字盖章的；
- (3) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的；
- (5) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (6) 没有按照招标文件要求交纳投标保证金的；
- (7) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限或没有期限的；

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=施工组织设计得分+投标货物的综合性能得分+投标报价得分+其他评分因素得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____（中标人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程立项批准文号：_____

4、资金来源：财政资金

5、工程规模：_____

6、工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____。

计划竣工日期：_____。

工期总日历天数：按中标人投标文件承诺工期。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格工程质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单/预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字 或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章） 法定代表人或其

委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行有关法律、法规，规章和河南省及郑州市现行有关法规，规章和规范性文件均对本合同有约束力。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图纸、国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不提供。如有需要，承包人自备标准、规范。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：施工进场 3 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：与承包人承包范围相对应的图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计等与本工程施工作业有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：该文件使用前 14 天；

承包人提供的文件的数量为：一式六份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件六份，电子文件一份；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公地点；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场承包人办公地点；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场监理人办公地点；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场封闭围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 无 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归

属：归发包人。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在合同价中。

1.13 工程量清单的修正

(1)、招标最终工程量清单漏项所涉及的相关费用的承担方式：执行通用条款。

(2)、工程量清单中工程量出现偏差时，是否调整合同价格：调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：①偏差在±5%（含±5%）以内的，招标最终工程量清单中的工程量和投标报价的综合单价均不作调整；②偏差在±5%以外的，超出部分予以调整合同价款，但不调整投标报价的综合单价；

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、负责合同约定施工范围的工程管理，监督施工工序及验收；2、合同的履行，代表发包人处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的最终审核权。发包人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围的权力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场关于发包人移交

施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按国家、省、市相关规定和监理人的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 3 套，电子扫描文档 1 套。

(10) 承包人应履行的其他义务：严格执行建筑节能相关法律法规，在施工过程中节约资源，杜绝浪费。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

证 号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履

关合同，但是下列必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方为有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；
- 3) 同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示；
- 4) 进度款支付申请；
- 5) 竣工验收申请；
- 6) 最终结清申请单；
- 7) _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知书通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 7.8.2 款“承包人原因引起的暂定施工”处理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：监理人应再次发出通知要求承包人 3 天之内予以更换；若承包人在接到第二次通知 3 天内仍拒绝更换的，监理人应书面通知该主要施工管理人员停止工作，并指示暂时停止施工。按照 7.8.2 款“承包人原因引起的暂定施工”处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换管理人员，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。若发包人不同意更换，但承包人坚持更换的，按上述标准加倍承担违约金。 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人更换该管理人员，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：/

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：按本招标文件相关规定执行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

关于监理人的监理权限： 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____；

(4) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

达标目标：杜绝人身重大伤亡及以上重大事故发生，不能完成该安全监控目标，每发生一次重大人身伤亡及以上重大事故，招标人将扣除中标人的履约保证金 10 万元（履约保证金不足时，将从工程结算款中扣除）。承包人应在施工组织设计中针对工程特点，提出安全文明施工措施，保证安全施工。因施工引起的各类安全事故的全部责任和费用由承包人承担。

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关

安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”的方针和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。按月对安全生产工作进行计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。项目经理亲自担任安全生产管理组长，从项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，关键时有一票否决权，并采取保护措施防止事故发生。承包人应制定切实有效的规章制度，对安全生产进行有效管理，切实做到“安全才能生产，生产必须安全”，严禁发生重大安全生产事故。

(4) 承包人在任何时候都应该采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、等特殊工种的人员，须获得《安全操作合格证》后方准持证上岗。严禁无证上岗现象发生，施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；尤其是高空作业设备（如塔吊、提升架、吊车设备等）必须取得当地技术监督部门颁发的使用许可证，并且定期或者不定期进行跟踪检验。不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。严禁对重点、难点和存在安全问题的工程进行分包。

(12) 在影响交通或者公共安全的现场必选在两端设立醒目的安全标志，夜晚时必须要有灯光照明，安全标志应当设立在距离施工现场 50 米以外的位置，并且有专人负责管制。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。关于编制施工场地治安管理计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工 合同当事人对文明施工的要求：要求达到文明施工工地，达到该目标，不予以奖励。每发生一次由中标人责任引起的主要新闻媒体负面报道，扣除 5 万元履约保证金（履约保证金不足时，将从工程结算款中扣除），其他按照相关文件和当地政府的规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：由发包人和承包人根据工程特点、施工现场条件等情况进行增减和调整。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 120天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件 不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 5 年一遇强度的降水。

(2) 6 级以上大风。

(3) 连续 3 天 40 摄氏度以上的高温。

(4) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购。所有材料及部件均应为全新的合格产品，不得采用伪劣产品和“三无”产品，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。承包人采购的材料和设备，在购置前必须得到发包人和监理方的认可，在使用前还应向招标人和监理人出具出厂合格证及复验报告。

(2) 发包人有权对承包人采购的材料、设备进行发货前的检验。

(3) 承包人提供的货物所涉及的技术、设计、设备均应来自于合格的原产地。技术培训、技术服务在货物安装现场进行；

(4) 招标范围内所涉及的主要材料要求选用技术先进、质量优良、性能可靠并为行业公认的知名品牌的优质产品。如未明确品牌型号，需材料进场前一周提供符合设计要求的材料样品品牌，每种材料提供 2-3 个品牌，供发包人考察并挑选。需发包人认可承包人方可采购。施工进场材料须手续完整，符合要求后方可施工。

(5) 如果承包人报请的材料连续两次因手续不全被发包人和监理人拒绝，发包人有权指定材料生产商和供货商，由此造成的损失由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按发包人及监理人要求 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据国家、省、市相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据国家、省、市相关规定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：发包人、监理人认可的变更（设计变更单、工程联系单、技术核定单及其他有关文件[单]等），在工程结算时予以价格调整。作价原则按以下顺序：

(1) 投标工程量清单中有相同项目的，综合单价按相同项目的单价认定；(2) 投标工程量清单中有类似项目的，综合单价按类似项目的单价认定；(3) 投标工程量清单中没用适用或类似项目的，执行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）及相关配套取费标准、以及施工当期（月）的郑州市工程造价管理机构发布的信息价格；定额缺项时由监理人、发包人与承包人协商确定，如协商不妥有相关主管部门裁定。(4) 当工程量清单中某项清单内容工程量取消时，相应工程费均取消。

价款调整金额及时间：价款调整将在工程结算时进行。

措施项目费的影响：措施费不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法

和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：不适用。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格，采用第1种方式对合同价格进行调整。

市场价格波动调整合同价格的范围及方式如下：

(1)、不调整；

(2)、允许调价的材料范围及方法：无。

(3)、关于基准价格的约定：人工费按投标当季度河南省造价管理机构发布的最新信息价格；材料费按投标当月份郑州市工程造价管理机构发布的最新信息价格。

(4)、因承包人原因工期延误后的价格调整因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在价格调整时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格中较低的一个作为现行价格。

(5)、合同履行期间，除人工外，其它材料、工程设备和机械台班的市场价格波动属承包商风险。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：∟。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：不适用。

风险费用的计算方法：不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法：不适用。

3、其他价格方式：不适用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：∟。

预付款支付期限：∟。

预付款扣回的方式：∟。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∟。

预付款担保的形式为：∟。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照国家、省、市相关规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批，以发包人审批的结果确定当月实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不适用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：与计量周期一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

12.4.4 支付方式

工程全部竣工验收达到合格后，付合同款的95%。剩余5%为质量保证金，质保期满后无息退还。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款及国家、省、市相关规定执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照专用合同条款 7.5.2 “因承包人原因导致工期延误”处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 发包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 日内。

13.6.3 承包人退场约定

(1) 承包人出于自身考虑要求解除施工合同的，应在发包人批准后的 7 天内完全退场并将工程现场用地、工程设施、工程资料等完整移交给发包人，双方随后安排工程结算、支付等工作。

(2) 无论是否属于承包人的直接责任，在以下情况发生后，发包人有权单方解除施工合同，承包人应在收到发包人的解除合同通知后 7 天内无条件退场并将工程现场用地、工程设施、工程资料等完整移交给发包人，双方随后安排工程结算、支付等工作：

1) 承包人承包范围内的工程发生质量事故，被鉴定为危房或导致工程验收不合格、或导致工程停工超过 60 天；

2) 工程发生安全事故，被政府责令停工超过 30 天的。

(3) 发生前款事项，承包人均无权因任何理由拒绝或拖延退场及移交场地设施、工程资料。承包人退场前存在发包人拖欠工程款的情况或因管理问题和发包人或监理人员发生意见冲突时，承包人在此承诺：放弃对工程的质押权而无条件退场，发包人在承包人退场后 3 天内出具工程款结算与支付方案的承诺书。承包人及其所发包的劳务队、供应商在任何时候不得因发包人拖欠支付工程款而主动罢工、干扰施工或扣押、围攻、殴打发包人或监理部人员。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后60天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理

人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后60天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第61天起视为已签发竣工付款证书。发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 28 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照竣工结算价的 5% 比例预留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；

(2) ___5___%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括

预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》规定 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时以内，紧急情况应在24小时以内到达现场。。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、承包人应保证投标文件承诺的项目经理、技术负责人、主要管理人员全部到位。若承诺的项目经理、技术负责人不能到位，或承包人提出更换项目经理、技术负责人。2、招标文件中其他有关约定或承包人投标文件中承诺的违约责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法如下：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人不得以任何形式转包、违法分包给其他单位。如发现有转包、违法分包现象或承包人用临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，发包人有权立即终止施工合同，且承包人向发包人支付合同价款 10%的违约金，由此造成的一切经济损失，由承包人全部赔偿。

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人必须将不合格的材料和工程设备拆除并清理出施工现场，且承包人向发包人缴纳该部分材料和工程设备价格的 10%的违约金。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：承包人无条件对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，直至达到合格标准。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，并且由此造成的一切经济损失由承包人负责赔偿；工程质量达不到承包人所报工程质量目标（由承包人负责优质工程资料的申报），承包人向发包人缴纳合同价格的 1%的违约金。

(4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的：承包人向发包人缴纳该部分材料和工程设备价格的 10%的违约金，并承担相关损害赔偿金；承包人应尽快按合同约定采购该部分材料或设备进入施工现场。

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的：由于承包人的原因，不能按合同约定的竣工时间和工程师同意顺延的工期竣工，承包人应承担违约责任，工期每拖延一天支付给发包人合同价款0.5%的违约金。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；详见 16.2.3

(8) 承包人更换项目经理的违约责任：承包人在投标文件中拟定的施工项目经理、技术负责人及主要技术、管理人员，在施工过程中不经发包人同意不得更换，项目经理不得在其他项目工地兼职，必须保证项目经理在工地现场办公每周不少于 5 个工作日。发包人有权保留承包人的项目经理证至本工程结束。若项目经理每周在工地现场办公少于 5 个工作日的，则每少一天向发包人支付违约金 2000 元（发包人有权从承包人履约保证金中直接扣除）。在施工过程中，承包人项目经理和技术负责人主观故意不履行职务的，承包人向发包人支付施工合同价 10% 的违约金。原项目经理和技术负责人因意外伤害、重大疾病（以人寿保险公司界定病种为准），客观上已经无法继续履行职务的，发包人有权要求审核确认承包人更换项目经理和技术负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；对于不称职的施工管理人员，发包人有权要求承包人随时更换，由此造成的损失由承包人承担。承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

1、有下列情况之一者，发包人有权停止拨款，并有权随时单方解除本合同：

（1）因承包人原因造成重大事故，且无能力继续履约；（2）承包人与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨发包人应付的工程款；

（3）承包人所报的项目经理、技术负责人未能按约定上岗时；（4）承包人挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期。（5）非因发包人的原因，如承包人不能按本合同约定的工期完工，超过 60 天以上时。

本款上述违约情况发生的：承包人应承担违约金和相关损害赔偿金，发包人可直接从应付工程款中扣除。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或其名义编制的其他文件，相关费用承担方式：由承包人承担。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

上述违约金可从应付工程进度款中直接扣除。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因战争，动乱，空中飞行物坠落；非双方责任造成的爆炸、火灾、四级（含四级）以上地震、大雨、大雪等造成工程停工，经合同双方确认后，可顺延工期。双方另有约定的，并从该约定。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

1、承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险，保险费由承包人全部承担并支付，其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容按国家及河南省、郑州市相关规定执行。 2、承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险。 3、承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费。 4、在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义投保第三者责任险，保险费由承包人全部承担并支付，其保险费率、保险金额等有关内容按国家规定执行。 5、由于负有本合同约定投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由本合同约定负有投保义务的一方当事人支付。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应当办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____否____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____郑州市_____人民法院起诉。

21、补充条款

1、承包人未经发包人同意，不得将所承包工程的任何部分违法分包。承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人。

2、承包人按发包人要求针对本项目设立专用账户，专款专用，并接受发包人监督。

3、如果出现拖欠农民工工资情况，承包人同意发包人直接从工程款中扣除；如因承包人挪用已领取的工程款，导致拖欠农民工工资，给发包人造成不利影响的，承包人应双倍赔偿发包人的所有损失，并承担相应的责任。4、承包人应对本工程施工制定出相应安全措施，还要对职工进行安全教育；凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。

5、施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

6、施工中水电费由承包人承担，计量标准按水电收费部门的实际收费（包括损耗及公摊）。

7、工程完工验收合格之日起一周内，承包人的施工队伍和施工机具等应全部撤

场，并保持场地整洁，完成建筑垃圾外运，生活区和施工区的硬化场地凿除外运，做好工程交付前的成品保护工作，所需全部费用由承包人承担。如发包人需要提前清除清运时，承包人须予以全力配合，不得索要额外费用。

8、承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费、功能检测费和材料复检费。相关费用按市场价格计入签约合同价中。

9、本合同文件条款字体均为打印。凡对合同文件条款的改动之处（例如涂改、行间插字、删除或手写附加条款等）必须加盖发包人及承包人的单位公章并由发包人及承包人双方法定代表人或其授权的代理人签字确认后方可生效，否则视为无效条款。

附 件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：建设工程廉政责任书

附件1

承包人承揽工程项目一览表

单位名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备按装内容	合同价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）: _____

承包人（全称）: _____ (中标单位)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承担工程保修责任。

保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：执行本招标文件对于本工程的招标范围。

二、保修期

质量保修期从经相关部门验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、工程质量保修期为 24 个月。（如投标人的质量保证期高于 24 个月，则以投标人的质量保证期为准）

三、保修责任

1、建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，工程承包人应当履行保修义务，承包人应在接到修理通知之日后 5 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保安装质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担全部责任。

四、保修费用 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用(元)	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名	规格 型	数量	产地	制 造 年	额 定 功 率	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

7-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

7-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

7-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

附件 8:

建设工程廉政责任书

发包人: _____

承包人: _____

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程

建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：3.1不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。 五、责任书有效期 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。 六、责任书份数 本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发 包 人：_____ (公章) 承包 人：_____ (公章)

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

电 话：_____ 电 话：_____

传 真： _____

传 真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

帐 号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

第二卷

第五章 技术标准和要求

工程建设标准

一、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1. 1 施工及验收规范

工程测量规范：GB50026-93

建筑地基基础工程施工质量验收规范：GB50202-2002

砼结构工程施工质量验收规范：GB50204-2002

木结构工程施工质量验收规范：GB50206-2002

砌体工程施工质量验收规范：GB50203-2002

建筑地面工程施工质量验收规范：GB50209-2002

屋面工程质量验收规范：GB50207-2002

建筑装饰工程施工质量验收规范：GB50210-2001

地下防水工程施工质量验收规范：GB50207-2002

钢结构工程施工质量验收规范：GB50205-2002

钢筋焊接及验收规程：JGJ18-2003

建筑给排水、采暖与卫生工程施工质量验收规范：GB50242-2002

施工现场临时用电安全技术规范：GBJ46-88

建筑施工高处作业安全技术规范：GBJ80-91

建筑机械安全技术规范：GBJ33-86

建筑电气工程施工质量验收规范：GB50303-2002

建筑工程施工质量验收统一标准：GB50300-2001

1. 2 主要质量检验评定标准

1、 建筑安装工程质量检验评定标准：GBJ300-88

2、 建筑工程质量检验评定标准：GBJ301-88

3、 砼强度检验评定标准：GBJ107-87

4、 预制砼构件质量检验评定标准：GBJ321-90

5、 建筑施工安全检查评分标准：GBJGJ-99

6、 建筑采暖、卫生工程质量检验评定标准：GBJ302-88

7、 建筑电气安装工程质量检验评定标准：GBJ303-88

1.3 其他与本工程有关的施工及验收规范、标准图集。

以上规范如有变化，以最新发布的为准。

1.4、 承包人提出采用的其它标准及规范，如能保证其达到与本规范后规定的标准及规范相同的质量或更高的质量，经监理工程师和发包方工程师事先审阅和书面批准即可采用。

1.5、 本规范与图纸中明显地未提到的任何细节，或在涉及任何条款的细节说明中有明显的遗漏，都应被认为指的是采用令招标人满意的土建、安装、给排水工程和工程的习惯作法。

1.6、 本工程实施中采用图纸中指定的和上述技术规范 and 标准。所采用的规范和标准如出现标准不一致的情况，以标准高的为准。上述规范在执行过程中如有新规范颁布应执行最新规范标准。

二、 招标人要求：

1、 材料使用：中标人在材料进场前必须先向招标人提出书面报告，在取得招标人和监理认可的情况下方可进行采购和进场；如中标人未取得招标人和监理的认可就将材料进场，招标人有权终止与中标人签定的施工合同，所发生的一切后果与责任由中标人承担。

2、 招标人供应的材料：无

3、 工程结算：工程量增减以现场实际发生并经招标人同意的现场签证为准；工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

4、 工程分包：中标人如将本工程的任何部分向其他单位分包，必须先向招标人提出书面报告，在取得招标人和监理认可的情况下方可进行分包，否则招标人有权终止与中标人签定的施工合同。

5、 本工程由中标人负责施工并进行现场施工的管理、监督、协调，技术文件的整理、归档。

- 6、本工程在施工过程中，中标人应接受招标人的不定期检查，向招标人报告施工进度和质量，同时要做好总包管理工作。
- 7、本工程的施工必须按招标文件提供的技术要求及施工图纸全部内容（含技术要求说明和设计修改通知单）及国家有关标准、规范进行，如有修改，应取得招标人的书面同意，对修改的内容应做详细的记录，并作为绘制竣工图样的依据。
- 8、若因中标人原因造成工程质量达不到招标文件规定的质量要求，中标人应无条件返修并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。
- 9、项目经理及主要技术、管理人员应持证上岗。项目经理及主要技术、管理人员必须在现场办公每周不得少于5个工作日。
- 10、本工程采取总承包方式，中标价在合同执行期内除规定的调价因素外不做调整。
- 11、中标人对其承担的工程全面负责，必须承担总包责任，不得转包工程。
- 12、项目经理及主要技术、管理人员，在施工过程中不经招标人同意不得更换；中标人的项目经理证书必须交给招标人留存。
- 13、中标人应服从招标人的统筹调度，做好施工管理工作。
- 14、施工所需的水、电费用，由中标人承担。招标人在给中标人拨付工程款时，扣除代中标人交付的水、电费用；水电费的线路损耗由中标人承担。
- 15、中标人所承担工程在满足国家相关规定的情况下，必须保证经本区域供暖企业验收合格并同意接入热力管网。
- 16、拆除后的原供暖系统的设备及所有配件、材料，中标人应按照采购人要求集中保存，待采购人评估后折价给中标人处理。所值价值冲抵采购人应付合同价款。

第三卷

第六章 投标文件格式

_____项目

投标文件

招标编号：豫财招标采购-2017-

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

2017年 月

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、工程预算书
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____项目的招标文件的全部内容, 愿按照招标文件中规定的条款和要求, 完成本项目。投标总报价为(大写)___元(¥__元), 工期为合同生效后___日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量___, 项目负责人(项目总监)___。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 投标保证金已按招标文件规定提交, 金额为人民币(大写)___, (¥___元)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成本项目。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

投标人(企业电子签章)：

法定代表人(个人电子签章)：

日期

投标内容汇总表（投标函附录）

工程项目名称					
投 标 人					
投标报价 (元)	工程总报价大写：_____¥：_____ 1、安全文明施工措施费 大写：_____¥：_____ 2、规费 大写：_____¥：_____ 3、税金 大写：_____¥：_____ 4、专业暂估价 大写：_____¥：_____ 5、暂列金额 大写：_____¥：_____				
评标报价（元）	不含投标报价中 1、2、3、4和 5项费用：大写：_____				
其中：措施项目费 (不含安全文明施工 措施费)					
投标工期	_____日历天				
投标质量					
投标有效期		投标保证金			
质保期		技术标准和要求			
项目经理	姓名		级 别		注册号
备注					

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____ 单位性质：_____

_____ 地址：_____ 成立时间：_____ 年__

_____ 月__ 日 经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：__

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（企业电子签章）：

____年__月__日

三、授权委托

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（投标人全名）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为豫财招标采购-2017-（项目名称）的投标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

（注：除投标文件中提供外，需另外提供壹份，在参加开标会时当场提交。）

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

地址：

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
-----------------	-----------------

法定代表人授权代表身份证（正面）	法定代表人授权代表身份证（反面）
------------------	------------------

四、投标保证金

附投标保证金转账凭证和投标人基本账户开户证明

五、预算书

(内容要求附后)

六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求:编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法; 拟投入本工程的主要施工设备情况、拟配备本工程的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划 等; 结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措 施, 同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施, 如冬雨季施工技术、减少噪音、 降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表, 图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于 施工	备注

注：提供设备发票或租赁合同或租赁意向协议书。

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备 名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	已使用时间	用途	备注

注：提供设备发票或租赁合同或租赁意向协议书。

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历
表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、职称证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附职称证复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓名	年龄	职称		
拟在本合同任职				
主要工作经历				
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话	

八、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
备注						

备注：资格审查资料附后

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
承担的工作	
质量	
项目经理	
技术负责人	
备注	

九、其他材料

1. 企业法人营业执照（税务登记证、组织机构代码证）

（或提供三证合一或五证合一）

2. 财务状况报告

【附：会计师事务所出具的2016年完整的财务审计报告】

注：参考《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会【2001】1035号）规定，审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效。

3. 依法缴纳税收凭证及社会保险基金证明

【附：2017年1月1日以来至少一个月的依法纳税证明和缴纳社保证明】

4. 信用查询

在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果网页扫描件

5. 投标保证金交款凭证

（附：保证金收据或电汇、转账等凭证复印件）

6. 提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（要求证明内容涵盖企业、企业法定代表人，开具日期为本次公告发布之日后）。

7. 其他

招标文件要求提供的其他资格证明文件或投标人认为有必要提供的其他证明文件。

前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函（固定格式）

郑重声明：

我公司_____在参加本次项目_____项目名称（编号）_____采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

年 月 日

小微企业声明函

（属于小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小微企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（企业电子签章）：

日 期：

1. 若投标人属于监狱企业\小\微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函，否则不予认可。
2. 中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准进行核定。
3. 对于监狱企业和投标人及投标产品生产商均为小型、微型企业的，评标价格扣除按财库[2011]181号文件中最低比例6%扣除。
4. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（企业电子签章）：

日 期：

附后：预算书内容

建 筑 工 程 预 算 书

工程名称:

建筑面积:

工程造价: _____ 元

投标单位:

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:

工程名称：				
序号	费用名称	计算公式	费率	金额（元）
1	分部分项工程费	$[1.2] + [1.3] + [1.4] + [1.5] + [1.6] + [1.7]$		
1.1	其中：综合工日	定额基价分析		
1.2	定额人工费	定额基价分析		
1.3	定额材料费	定额基价分析		
1.4	定额机械费	定额基价分析		
1.5	定额管理费	定额基价分析		
1.6	定额利润	定额基价分析		
1.7	调差：	$[1.7.1] + [1.7.2] + [1.7.3] + [1.7.4]$		
1.7.1	人工费差价			
1.7.2	材料费差价			
1.7.3	机械费差价			
1.7.4	管理费差价			
2	措施项目费	$[2.2] + [2.3] + [2.4]$		
2.1	其中：综合工日	定额基价分析		
2.2	安全文明施工费	定额基价分析		
2.3	单价类措施费	$[2.3.1] + [2.3.2] + [2.3.3] + [2.3.4] + [2.3.5] + [2.3.6]$		
2.3.1	定额人工费	定额基价分析		

2.3.2	定额材料费	定额基价分析		
2.3.3	定额机械费	定额基价分析		
2.3.4	定额管理费	定额基价分析		
2.3.5	定额利润	定额基价分析		
2.3.6	调差:	[2.3.6.1] + [2.3.6.2] + [2.3.6.3] + [2.3.6.4]		
2.3.6.1	人工费差价			
2.3.6.2	材料费差价			
2.3.6.3	机械费差价			
2.3.6.4	管理费差价			
2.4	其他措施费(费率类)	[2.4.1] + [2.4.2]		
2.4.1	其他措施费(费率类)	定额基价分析		
2.4.2	其他(费率类)			
3	其他项目费	[3.1] + [3.2] + [3.3] + [3.4] + [3.5]		
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费	业主分包专业工程造价×费率		

3.5	其他			
4	规费	$[4.1] + [4.2] + [4.3]$		
4.1	定额规费	定额基价分析		
4.2	工程排污费			
4.3	其他			
5	不含税工程造价	$[1] + [2] + [3] + [4]$		
6	增值税	$[5] \times 11\%$		
7	含税工程造价	$[5] + [6]$		

工程预算表

工程名称:

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价	其中								综合工日		
							人工合价	材料合价	机械合价	管理费合价	利润合价	安文费合价	其他措施合价	规费合价	含量	合计	
		攀校二次网															
1	10-2-29 R*1.1	采暖管道 室外 钢管(电弧焊) 公称直径125mm 以内 安装带保 温层的管道 人 工*1.1	10m	9.21													
2	10-2-28	采暖管道 室外 钢管(电弧焊) 公称直径100mm	10m	14.04													

		以内														
3	10-2-27 R*1.1	采暖管道 室外 钢管(电弧焊) 公称直径80mm以 内 安装带保温 层的管道 人工 *1.1	10m	17.81												
4	10-2-26 R*1.1	采暖管道 室外 钢管(电弧焊) 公称直径65mm以 内 安装带保温 层的管道 人工 *1.1	10m	21.46												
5	10-2-25 R*1.1	采暖管道 室外 钢管(电弧焊) 公称直径50mm以 内 安装带保温 层的管道 人工 *1.1	10m	5.3												

6	10-2-104	钢管碰头(电弧焊)不带介质 支管公称直径65mm以内	处	10													
7	10-2-108	钢管碰头(电弧焊)不带介质 支管公称直径150mm以内	处	1													
8	10-5-39	法兰阀门安装 公称直径50mm以内 冲洗阀	个	3													
9	10-5-139	碳钢平焊法兰安装 公称直径50mm以内	副	3													
10	10-5-141	碳钢平焊法兰安装 公称直径80mm以内	副	2													
11	10-5-41	法兰阀门安装 公称直径80mm以	个	2													

		内														
12	10-5-321	热水采暖入口热量表组成安装 (法兰连接) 入口管道公称直径 65mm	组	7												
13	10-5-320	热水采暖入口热量表组成安装 (法兰连接) 入口管道公称直径 50mm	组	3												
14	6-1-47	压力表 盘装	台 (块)	50												
15	6-1-2	双金属温度计	支	30												
16	10-11-4	管道支架制作 单件重量50kg以内 (立管159*4 管高4.5米. 横担)16# 槽钢长	100kg	59.408												

		0.9.斜撑10槽钢 长0.7米下部肋 板2公斤滑托6公 斤 总长 512/2/4.0米=64 个+10个装置处														
17	10-11-9	管道支架安装 单件重量50kg以 内	100kg	59.408												
18	12-1-5 *0.2	手工除锈 一般 钢结构 轻锈 除微锈 单价 *0.2	100kg	59.408												
19	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 第一 遍	100kg	59.408												
20	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红	100kg	59.408												

		丹防锈漆 增一遍														
21	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	59.408												
22	12-2-59	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍	100kg	59.408												
23	12-1-1	手工除锈 管道轻锈	10m2	18.875												
24	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m2	18.875												
25	12-4-253 R*0.9	聚氨酯泡沫喷涂 发泡安装 管道厚度 40mm DN125mm 人工*0.9	m3	9.264												
26	12-4-415	防潮层、保护层 安装 T0树脂玻	10m2	35.065												

		玻璃钢管道 三布 四油														
27	10-11- 172	机械钻孔 混凝土 墙体钻孔 钻孔 直径63mm以内	10个	2												
28	10-11-28	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径65mm以 内	个	20												
29	10-11- 145	管道消毒、冲洗 公称直径125mm 以内	100m	0.921												
30	10-11- 144	管道消毒、冲洗 公称直径100mm 以内	100m	1.404												
31	10-11- 143	管道消毒、冲洗 公称直径80mm以 内	100m	1.781												
32	10-11-	管道消毒、冲洗	100m	2.146												

	142	公称直径65mm以 内														
33	10-11- 141	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以 内	100m	0.53												
34	借5-169	铁件制作、安装 钢板0.3*0.3*10 厚 描筋 @14*900 长*4根 105个	t	0.7												
35	借1-22	人工挖基坑土方 (坑深) 四类土 ≤2m	10m3	24.576												
36	借5-1	现浇混凝土 垫 层	10m3	0.922												
37	借5-9	现浇混凝土 设 备基础	10m3	7.68												
38	借 1-121 + 1-122 * 9	自卸汽车运土方 运距 ≤ 1km 实 际运距(km):10	10m3	24.576												

39	借1-59	小型挖掘机装槽 坑土方 三类土	10m3	24.576												
40	10-11- 156	成品表箱安装 半周长1000mm以 上	个	10												
41	10-12- HA10	采暖系统调整费	100工 日	1.846												
42	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	3.746												
		警察学校室内采 暖														
		采暖1#楼 5层3 单元40户														
1	10-2-17	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 50mm{立管}	10m	3.7												
2	10-2-16	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹	10m	1.8												

		连接) 公称直径 40mm{立管}														
3	10-2-15	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 32mm{立管}	10m	1.8												
4	10-2-14	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 25mm{立管+平 管}	10m	5.22												
5	8-7-47	集气罐制作 公 称直径150mm以 内	个	6												
6	8-7-52	集气罐安装 公 称直径150mm以 内	个	6												
7	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以	个	6												

		内立管顶														
8	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以 内户内自排阀	个	6												
9	10-2-13	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 20mm立管顶弯到 地面 不保温	10m	1.8												
10	10-2-13	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 20mm 户平管	10m	246.7												
11	10-2-12	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 15mm	10m	119												
12	12-4-341	橡塑管壳安装 (管道) DN50mm	m3	1.284												

		以下														
13	12-4-392	防潮层、保护层 安装 铝箔 管道	10m ²	5.181												
14	12-4-341	橡塑管壳安装 (管道) DN50mm 以下 梯间平管	m ³	1.5												
15	12-4-392	防潮层、保护层 安装 铝箔 管道 梯间平管	10m ²	9												
16	12-2-22	管道刷油 银粉 漆 第一遍 室 内管道	10m ²	28.89												
17	12-2-23	管道刷油 银粉 漆 增一遍	10m ²	28.89												
18	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 进户关闭阀	个	80												
19	10-7-17	柱式散热器安装 散热器 高度	组	40												

		1000mm 以内 单 组片数10片以内 卫生间														
20	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数10片以内 6片	组	24												
21	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数10片以内 7片	组	6												
22	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数10片以内 8片	组	8												
23	10-7-23	柱式散热器安装	组	18												

		散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 9片														
24	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 10片	组	36												
25	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数15片以内 11片	组	16												
26	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数15片以内 12片	组	18												

27	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数15片以内 13片	组	4													
28	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 散器	个	340													
29	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 散器	个	170													
30	10-5-31	手动放风阀安装 φ10 散器	个	170													
31	12-2-118	铸铁管、暖气片 刷油 防锈漆 一 遍	10m2	124.744													
32	12-2-120	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 第 一遍	10m2	124.743													

33	12-2-121	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 增 一遍	10m2	124.743													
34	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以 内	个	340													
35	10-11-15	成品管卡安装 公称直径80mm以 内	个	680													
36	10-11-1	管道支架制作 单件重量5kg以 内	100kg	8.385													
37	10-11-6	管道支架安装 单件重量5kg以 内	100kg	8.385													
38	12-1-5	手工除锈 一般 钢结构 轻锈	100kg	8.385													
39	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红	100kg	8.385													

		丹防锈漆 第一遍														
40	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍	100kg	8.385												
41	10-11-27	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径50mm以内	个	24												
42	10-11-26	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径32mm以内	个	12												
43	10-11-25	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径20mm以内	个	480												
44	10-11-	机械钻孔 混凝	10个	1.8												

	171	土楼板钻孔 钻孔直径200mm以内														
45	10-11-167	机械钻孔 混凝土楼板钻孔 钻孔直径63mm以内	10个	1.2												
46	10-11-172	机械钻孔 混凝土墙体钻孔 钻孔直径63mm以内	10个	48												
47	10-11-142	管道消毒、冲洗 公称直径65mm以内	100m													
48	10-11-141	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	100m	0.37												
49	10-11-140	管道消毒、冲洗 公称直径40mm以内	100m	0.18												
50	10-11-	管道消毒、冲洗	100m	0.18												

	139	公称直径32mm以 内														
51	10-11- 138	管道消毒、冲洗 公称直径25mm以 内	100m	0.522												
52	10-11- 137	管道消毒、冲洗 公称直径20mm以 内	100m	24.67												
53	10-11- 136	管道消毒、冲洗 公称直径15mm以 内	100m	11.9												
54	10-11- 155	成品表箱安装 半周长1000mm以 内	个	40												
55	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 户内自排阀	个	40												
56	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以	个	36												

		内户内自排阀														
57	10-5-325	户用热量表组成 安装(螺纹连接) 公称直径20mm以 内	组	40												
58	10-12- HA10	采暖系统调整费	100工 日	8.359												
59	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	0.056												
60	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	1.562												
		采暖2#楼 7层3 单元42户														
1	10-2-18	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 65mm {立管}	10m	3.7												
2	10-2-17	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹	10m	3.6												

		连接) 公称直径 50mm{立管}														
3	10-2-16	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 40mm{立管}	10m	1.8												
4	10-2-15	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 32mm{立管}	10m	1.8												
5	10-2-14	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 25mm{立管+平 管}	10m	7.02												
6	8-7-47	集气罐制作 公 称直径150mm以 内	个	6												
7	8-7-52	集气罐安装 公	个	6												

		称直径150mm以内														
8	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内立管顶	个	6												
9	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以内户内自排阀	个	6												
10	10-2-13	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 20mm立管顶弯到 地面 不保温	10m	1.8												
11	10-2-13	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 20mm 户平管	10m	251												
12	10-2-12	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹	10m	132.3												

		连接) 公称直径 15mm														
13	12-4-341	橡塑管壳安装 (管道) DN50mm 以下	m3	1.928												
14	12-4-392	防潮层、保护层 安装 铝箔 管道	10m2	7.631												
15	12-4-341	橡塑管壳安装 (管道) DN50mm 以下 梯间平管	m3	1.26												
16	12-4-392	防潮层、保护层 安装 铝箔 管道 梯间平管	10m2	7.56												
17	12-2-22	管道刷油 银粉 漆 第一遍 室 内管道	10m2	30.281												
18	12-2-23	管道刷油 银粉 漆 增一遍	10m2	30.28												
19	10-5-2	螺纹阀门安装	个	84												

		公称直径20mm以 内 进户关闭阀														
20	10-7-21	柱式散热器安装 散热器高度 1500mm以内 单 组片数10片以内 卫生间	组	40												
21	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 9片	组	78												
22	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 10片	组	25												
23	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度	组	2												

		2000mm 以内 单 组片数15片以内 11片														
24	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数15片以内 12片	组	18												
25	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数15片以内 13片	组	21												
26	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数15片以内 14片	组	3												
27	10-5-2	螺纹阀门安装	个	378												

		公称直径20mm以 内 散器														
28	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 散器	个	189												
29	10-5-31	手动放风阀安装 φ10 散器	个	189												
30	12-2-118	铸铁管、暖气片 刷油 防锈漆 一 遍	10m2	153.91												
31	12-2-120	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 第 一遍	10m2	153.91												
32	12-2-121	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 增 一遍	10m2	153.91												
33	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以 内	个	378												

34	10-11-15	成品管卡安装 公称直径80mm以 内	个	756													
35	10-11-1	管道支架制作 单件重量5kg以 内	100kg	8.944													
36	10-11-6	管道支架安装 单件重量5kg以 内	100kg	8.944													
37	12-1-5	手工除锈 一般 钢结构 轻锈	100kg	8.944													
38	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 第一 遍	100kg	8.944													
39	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 增一 遍	100kg	8.944													

40	10-11-27	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径50mm以 内	个	30													
41	10-11-26	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径32mm以 内	个	18													
42	10-11-25	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径20mm以 内	个	504													
43	10-11- 171	机械钻孔 混凝 土楼板钻孔 钻 孔直径200mm以 内	10个	2.4													
44	10-11- 167	机械钻孔 混凝 土楼板钻孔 钻 孔直径63mm以内	10个	1.8													

45	10-11-172	机械钻孔 混凝土墙体钻孔 钻孔直径63mm以内	10个	50.4												
46	10-11-142	管道消毒、冲洗 公称直径65mm以内	100m	0.37												
47	10-11-141	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	100m	0.36												
48	10-11-140	管道消毒、冲洗 公称直径40mm以内	100m	0.18												
49	10-11-139	管道消毒、冲洗 公称直径32mm以内	100m	0.18												
50	10-11-138	管道消毒、冲洗 公称直径25mm以内	100m	0.702												
51	10-11-	管道消毒、冲洗	100m	25.1												

	137	公称直径20mm以内														
52	10-11-136	管道消毒、冲洗 公称直径15mm以内	100m	13.23												
53	10-11-155	成品表箱安装 半周长1000mm以内	个	42												
54	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内 户内自排阀	个	42												
55	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以内 户内自排阀	个	42												
56	10-5-325	户用热量表组成 安装(螺纹连接) 公称直径20mm以内	组	42												
57	10-12-	采暖系统调整费	100工	9.005												

	HA10		日													
58	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	0.056												
59	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	1.858												
		采暖3#楼 7层1 单元14户														
1	10-2-18	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 65mm {立管}	10m	2.1												
2	10-2-17	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 50mm{立管}	10m	0.6												
3	10-2-16	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 40mm{立管}	10m	0.6												

4	10-2-15	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 32mm{立管}	10m	3													
5	8-7-47	集气罐制作 公 称直径150mm以 内	个	2													
6	8-7-52	集气罐安装 公 称直径150mm以 内	个	2													
7	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内立管顶	个	2													
8	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以 内户内自排阀	个	2													
9	10-2-13	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径	10m	0.6													

		20mm立管顶弯到 地面 不保温														
10	10-2-14	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 25mm	10m	124.572												
11	10-2-12	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 15mm	10m	68.6												
12	12-4-341	橡塑管壳安装 (管道) DN50mm 以下	m3	0.703												
13	12-4-392	防潮层、保护层 安装 铝箔 管道	10m2	2.733												
14	12-4-341	橡塑管壳安装 (管道) DN50mm 以下 梯间平管	m3	0.42												
15	12-4-392	防潮层、保护层	10m2	2.52												

		安装 铝箔 管道 梯间平管														
16	12-2-22	管道刷油 银粉 漆 第一遍 室 内管道	10m2	15.255												
17	12-2-23	管道刷油 银粉 漆 增一遍	10m2	15.254												
18	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 进户关闭阀	个	14												
19	10-7-17	柱式散热器安装 散热器 高度 1000mm 以内 单 组片数10片以内 卫生间	组	14												
20	10-7-21	柱式散热器安装 散热器 高度 1500mm 以内 单 组片数10片以内	组	14												

		卫生间														
21	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内单 组片数10片以内 5片	组	12												
22	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内单 组片数10片以内 6片	组	2												
23	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内单 组片数10片以内 7片	组	18												
24	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内单	组	9												

		组片数10片以内 8片														
25	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 9片	组	7												
26	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 10片	组	7												
27	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数15片以内 11片	组	1												
28	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度	组	5												

		2000mm 以内 单 组片数15片以内 15片														
29	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数15片以内 16片	组	6												
30	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数15片以内 17片	组	2												
31	10-7-24	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数15片以内 18片	组	1												
32	10-5-2	螺纹阀门安装	个	196												

		公称直径20mm以 内 散器															
33	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 散器	个	98													
34	10-5-31	手动放风阀安装 φ10 散器	个	98													
35	12-2-118	铸铁管、暖气片 刷油 防锈漆 一 遍	10m2	65.798													
36	12-2-120	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 第 一遍	10m2	65.797													
37	12-2-121	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 增 一遍	10m2	65.797													
38	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以 内	个	196													

39	10-11-15	成品管卡安装 公称直径80mm以 内	个	392													
40	10-11-1	管道支架制作 单件重量5kg以 内	100kg	3.2													
41	10-11-6	管道支架安装 单件重量5kg以 内	100kg	3.2													
42	12-1-5	手工除锈 一般 钢结构 轻锈	100kg	3.2													
43	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 第一 遍	100kg	3.2													
44	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 增一 遍	100kg	3.2													

45	10-11-27	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径50mm以 内	个	14													
46	10-11-26	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径32mm以 内	个	6													
47	10-11-25	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径20mm以 内	个	168													
48	10-11- 171	机械钻孔 混凝 土楼板钻孔 钻 孔直径200mm以 内	10个	0.8													
49	10-11- 167	机械钻孔 混凝 土楼板钻孔 钻 孔直径63mm以内	10个	0.6													

50	10-11-172	机械钻孔 混凝土墙体钻孔 钻孔直径63mm以内	10个	16.8												
51	10-11-142	管道消毒、冲洗 公称直径65mm以内	100m	0.21												
52	10-11-141	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	100m	0.06												
53	10-11-140	管道消毒、冲洗 公称直径40mm以内	100m	0.06												
54	10-11-139	管道消毒、冲洗 公称直径32mm以内	100m	0.3												
55	10-11-138	管道消毒、冲洗 公称直径25mm以内	100m	12.45												
56	10-11-	管道消毒、冲洗	100m	6.86												

	136	公称直径15mm以 内															
57	10-11- 155	成品表箱安装 半周长1000mm以 内	个	14													
58	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 户内自排阀	个	14													
59	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以 内户内自排阀	个	14													
60	10-5-325	户用热量表组成 安装(螺纹连接) 公称直径20mm以 内	组	14													
61	10-12- HA10	采暖系统调整费	100工 日	4.796													
62	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	0.019													

63	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	0.774												
		采暖4#楼 7层3 单元42户														
1	10-2-18	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 65mm {立管}	10m	11.4												
2	10-2-17	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 50mm {立管}	10m	7.2												
3	10-2-16	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 40mm {立管}	10m	3.6												
4	10-2-15	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径	10m	7.5												

		32mm{立管}														
5	10-2-14	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 25mm{立管+平 管}	10m	6.3												
6	8-7-47	集气罐制作 公 称直径150mm以 内	个	6												
7	8-7-52	集气罐安装 公 称直径150mm以 内	个	6												
8	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内立管顶	个	6												
9	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以 内户内自排阀	个	6												
10	10-2-13	采暖管道 室内	10m	1.8												

		镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径20mm立管顶弯到地面 不保温														
11	10-2-13	采暖管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径20mm 户平管	10m	337.848												
12	10-2-12	采暖管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径15mm	10m	177.1												
13	12-4-341	橡塑管壳安装(管道) DN50mm以下	m3	4.126												
14	12-4-392	防潮层、保护层安装 铝箔 管道	10m2	15.801												
15	12-4-341	橡塑管壳安装(管道) DN50mm	m3	1.26												

		以下 梯间平管														
16	12-4-392	防潮层、保护层 安装 铝箔 管道 梯间平管	10m2	7.56												
17	12-2-22	管道刷油 银粉 漆 第一遍 室 内管道	10m2	40.677												
18	12-2-23	管道刷油 银粉 漆 增一遍	10m2	40.67												
19	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 进户关闭阀	个	84												
20	10-7-21	柱式散热器安装 散 热 器 高 度 1500mm 以 内 单 组片数10片以内 卫生间	组	42												
21	10-7-23	柱式散热器安装 散 热 器 高 度	组	36												

		2000mm 以内 单 组片数10片以内 5片														
22	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数10片以内 6片	组	86												
23	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数10片以内 7片	组	38												
24	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm 以内 单 组片数10片以内 8片	组	30												
25	10-7-23	柱式散热器安装	组	16												

		散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 9片														
26	10-7-23	柱式散热器安装 散热器高度 2000mm以内 单 组片数10片以内 10片	组	4												
27	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 散器	个	504												
28	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以 内 散器	个	252												
29	10-5-31	手动放风阀安装 Φ10 散器	个	252												
30	12-2-118	铸铁管、暖气片 刷油 防锈漆 一	10m ²	141.953												

		遍														
31	12-2-120	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 第一遍	10m2	141.95												
32	12-2-121	铸铁管、暖气片 刷油 银粉漆 增一遍	10m2	141.95												
33	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以内	个	504												
34	10-11-15	成品管卡安装 公称直径80mm以内	个	1008												
35	10-11-1	管道支架制作 单件重量5kg以内	100kg	8.94												
36	10-11-6	管道支架安装 单件重量5kg以内	100kg	8.94												

37	12-1-5	手工除锈 一般 钢结构 轻锈	100kg	8.94												
38	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 第一 遍	100kg	8.94												
39	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红 丹防锈漆 增一 遍	100kg	8.94												
40	10-11-27	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径50mm以 内	个	24												
41	10-11-26	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径32mm以 内	个	18												
42	10-11-25	一般钢套管制作	个	504												

		安装 介质管道 公称直径20mm以 内														
43	10-11- 171	机械钻孔 混凝 土楼板钻孔 钻 孔直径 200mm 以 内	10个	2.4												
44	10-11- 167	机械钻孔 混凝 土楼板钻孔 钻 孔直径63mm以内	10个	1.8												
45	10-11- 172	机械钻孔 混凝 土墙体钻孔 钻 孔直径63mm以内	10个	50.4												
46	10-11- 142	管道消毒、冲洗 公称直径65mm以 内	100m	1.14												
47	10-11- 141	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以 内	100m	0.72												

48	10-11-140	管道消毒、冲洗 公称直径40mm以内	100m	0.36												
49	10-11-139	管道消毒、冲洗 公称直径32mm以内	100m	0.75												
50	10-11-138	管道消毒、冲洗 公称直径25mm以内	100m	0.63												
51	10-11-137	管道消毒、冲洗 公称直径20mm以内	100m	33.78												
52	10-11-136	管道消毒、冲洗 公称直径15mm以内	100m	17.71												
53	10-11-155	成品表箱安装 半周长1000mm以内	个	42												
54	10-5-2	螺纹阀门安装	个	42												

		公称直径20mm以 内 户内自排阀														
55	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以 内户内自排阀	个	42												
56	10-5-325	户用热量表组成 安装(螺纹连接) 公称直径20mm以 内	组	42												
57	10-12- HA10	采暖系统调整费	100工 日	12.024												
58	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	0.056												
59	1-14-HA1	系统调整费	100工 日	1.999												
		热交换站														
1	B-001	热交换站安装调 试	项	1												
		一次网施工														

1	B-001	一次网施工安装 调试	项	1												
		合计														

编制人：

证号：

编制日期：

单位工程人材机汇总表

工程名称：

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差	价差合计
一	人工								
1	普工	工日	2390.426						
2	一般技工	工日	3563.195						
3	高级技工	工日	534.061						
	小计								
二	材料								
1	镀锌铁丝 $\phi 2.5 \sim 1.4$	kg	1.74						
2	镀锌铁丝 $\phi 4.0 \sim 2.8$	kg	79.297						
3	圆钢 $\phi 10 \sim 14$	kg	334.644						
4	热轧薄钢板 $\delta 0.5 \sim 1.0$	kg	37.055						
5	热轧厚钢板 $\delta 8.0 \sim 15$	kg	52.286						
6	热轧厚钢板 $\delta 12 \sim 20$	kg	125.394						
7	橡胶板 $\delta 1 \sim 3$	kg	12.684						
8	塑料薄膜	m ²	157.394						

9	细白布宽900	m	2						
10	破布	kg	182.56						
11	线麻	kg	17.612						
12	油麻	kg	234.028						
13	六角螺栓	kg	122.487						
14	六角螺栓M12*(20~100)	套	120						
15	六角螺栓带螺母、垫圈综合	kg	275.519						
16	六角螺栓带螺母、垫圈M12*14~75	套	82.4						
17	六角螺栓带螺母、垫圈M16*65~80	套	716.88						
18	膨胀螺栓综合	kg	200.22						
19	膨胀螺栓M8	套	1460.54						
20	膨胀螺栓M10	套	3489.64						
21	膨胀螺栓M12	套	82.4						
22	尼龙砂轮片φ100	片	42.478						
23	尼龙砂轮片φ100*16*3	片	4.2						
24	尼龙砂轮片φ400	片	209.123						
25	低合金钢焊条E43系列	kg	25.199						
26	低碳钢焊条J422 φ3.2	kg	642.653						
27	低碳钢焊条J427 φ3.2	kg	10.4						

28	碳钢气焊条 φ2以内	kg	2.52						
29	冲击钻头 φ10~20	个	87.934						
30	冲击钻头 φ12	个	21.27						
31	冲击钻头 φ14	个	60.984						
32	冲击钻头 φ16	个	1.68						
33	冲击钻头 φ20	个	58.254						
34	合金钢钻头	个	297.92						
35	钢丝刷子	把	13.829						
36	锯条(各种规格)	根	1240.24						
37	砂纸	张	18.508						
38	铁砂布0~2#	张	73.384						
39	铁件综合	kg	706.97						
40	水泥P·042.5	kg	548.082						
41	砂子	kg	1642.656						
42	铝箔	m2	811.793						
43	白铅油	kg	4.56						
44	铅油(厚漆)	kg	180.697						
45	树脂面漆T0	kg	17.097						
46	酚醛防锈漆	kg	3.048						

47	酚醛防锈漆(各种颜色)	kg	26.462						
48	聚四氟乙烯生料带宽20	m	4713.614						
49	密封油膏	kg	204.49						
50	清油C01-1	kg	0.879						
51	汽油	kg	0.686						
52	汽油	kg	5.644						
53	溶剂汽油	kg	350.367						
54	机油	kg	328.413						
55	机油15#	kg	35.056						
56	氧化铁红	kg	73.636						
57	轻质碳酸钙	kg	257.726						
58	动力苯	kg	110.454						
59	丙酮	kg	46.319						
60	T0固化剂	kg	0.668						
61	漂白粉综合	kg	4.533						
62	氧气	m3	469.057						
63	乙炔气	kg	156.695						
64	粘结剂保温材料专用	kg	9.399						
65	铝箔胶带(45mm卷)	卷	75.51						

66	贴缝胶带9m	卷	53.044						
67	石棉橡胶板低压 δ 0.8~6	kg	21.062						
68	泡沫塑料瓦块	m ³	0.408						
69	玻璃丝布	m ²	31.509						
70	焊接钢管DN15	m	9						
71	焊接钢管DN20	m	22.675						
72	焊接钢管DN25	m	13.42						
73	无缝钢管D22*2	m	9.243						
74	输水软管 ϕ 25	m	18.486						
75	橡胶软管DN20	m	10.011						
76	压制异径管DN50	个	6						
77	压制异径管DN65	个	14						
78	黑玛钢三通DN20	个	278.76						
79	黑玛钢弯头DN20	个	155.54						
80	黑玛钢活接头DN20	个	2851.23						
81	黑玛钢六角内接头DN20	个	2910.416						
82	黑玛钢管箍DN15	个	40.4						
83	黑玛钢管箍DN20	个	434.3						
84	螺纹阀门DN15	个	18.486						

85	螺纹阀门DN20	个	6.578						
86	法兰垫片	个	30						
87	散热器托钩(带膨胀螺栓)	个	2912.7						
88	温度计0~120℃	块	20.2						
89	压力表0~2.5MPa φ 50(带表弯)	套	40.4						
90	弹簧压力表Y-1000~1.6MPa	块	21.793						
91	压力表弯管DN15	个	21.793						
92	其他材料费	元	173.308						
93	校验材料费	元	12.85						
94	电	kW·h	188.364						
95	电	kW·h	771.742						
96	水	m3	172.412						
97	位号牌	个	30						
98	水泥砂浆1:2.5	m3	4.468						
99	热交换站安装调试材料费	元	1						
100	一次网施工安装调试材料费	元	1						
101	周转性材料费(占人工费)	元	47817.137						
102	其他材料费	元	1428.44						
103	预拌混凝土C15	m3	9.308						

104	预拌混凝土C25	m3	77.568						
105	型钢 钢管支架综合	kg	6237.84						
106	型钢综合	kg	3094.277						
107	酚醛调和漆各色	kg	41.586						
108	酚醛底漆各色	Kg	47.526						
109	树脂漆T0	kg	736.359						
110	醇酸防锈漆C53-1	kg	215.277						
111	酚醛防锈漆(各种颜色)	kg	510.725						
112	银粉漆	kg	645.756						
113	组合聚醚	kg	274.803						
114	异氰酸酯	kg	302.335						
115	T0固化剂	kg	73.636						
116	模具使用费 δ 3	元	877.287						
117	橡塑管壳	m3	12.855						
118	玻璃丝布	m2	1420.12						
119	无缝钢管 14.26*3.85DN133*4.5	m	92.1						
120	无缝钢管 10.26*3.85DN108*4	m	142.366						
121	无缝钢管 8.38*3.73DN89*4	m	180.593						
122	无缝钢管 6.26*3.73DN76*3.5	m	217.604						

123	无缝钢管 4.62*3.73DN57*3.5	m	54.06						
124	焊接钢管DN32	m	526.608						
125	焊接钢管DN50	m	17.172						
126	焊接钢管DN80	m	29.256						
127	焊接钢管DN100	m	6.36						
128	镀锌钢管DN65	m	172.344						
129	镀锌钢管DN40	m	77.766						
130	镀锌钢管DN32	m	140.577						
131	镀锌钢管DN25	m	179.838						
132	镀锌钢管DN20	m	8163.016						
133	镀锌钢管DN15	m	4820.9						
134	镀锌钢管DN25	m	1208.348						
135	镀锌钢管DN50	m	150.547						
136	无缝钢管综合	m	6						
137	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN65	个	84.796						
138	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN50	个	85.768						
139	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN40	个	52.026						
140	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN32	个	154.113						
141	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN25	个	228.227						

142	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN20	个	10553.012						
143	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN15	个	6401.36						
144	采暖室内镀锌钢管螺纹管件DN25	个	1533.481						
145	采暖室外钢管焊接管件DN133	个	5.618						
146	采暖室外钢管焊接管件DN108	个	4.774						
147	采暖室外钢管焊接管件DN89	个	5.343						
148	采暖室外钢管焊接管件DN76	个	8.584						
149	采暖室外钢管焊接管件DN57	个	2.12						
150	过滤器DN50	个	9						
151	过滤器DN65	个	21						
152	Y型过滤器DN20	个	139.38						
153	成品管卡	套	4466.7						
154	熟铁管箍	个	40						
155	法兰阀门Q41F-16CDN80	个	2						
156	法兰阀门Q41F-16Cdn50	个	3						
157	螺纹阀门Q11F-16DN20	个	284.82						
158	螺纹球阀Q11F-16DN20	个	1432.18						
159	螺纹恒温控制阀DN20	个	716.09						
160	螺纹球阀Q11F-16CDN20	个	139.38						

161	螺纹电动球阀DN20	个	139.38						
162	泄水阀内螺丝球阀Q11F-16CJ41H-6DN20	个	6						
163	法兰旁通球阀Q41F-16CDN50	个	7						
164	螺纹泄水阀DN20	个	14.14						
165	法兰球阀Q41F-16CDN50	个	12						
166	法兰球阀Q41F-16CDN65	个	28						
167	碳钢平焊法兰 16kg/cm ² dn50	片	6						
168	碳钢平焊法兰 16kg/cm ² DN80	片	4						
169	碳钢平焊法兰 16kg/cm ² 1.6MPaDN40	片	6						
170	碳钢平焊法兰16kg/cm ² 1.6MPaDN50	片	14						
171	碳钢平焊法兰 16kg/cm ² 1.6MPaDN50	片	60						
172	碳钢平焊法兰16kg/cm ² 1.6MPaDN65	片	126						
173	钢制卫浴背t娄式散热器500*800柱式	组	40						
174	钢制散热器 12片柱式	组	36						
175	钢制散热器 13片柱式	组	25						
176	钢制散热器 14片柱式	组	3						

177	钢制卫浴背t娄式散热器500*1200柱式	组	96						
178	钢制卫浴背t娄式散热器500*800柱式	组	14						
179	钢制散热器 15片柱式	组	5						
180	钢制散热器 16片柱式	组	6						
181	钢制散热器 17片柱式	组	2						
182	钢制散热器 18片柱式	组	1						
183	钢制散热 3片柱式	组	48						
184	钢制散热 6片柱式	组	112						
185	钢制散热 7片柱式	组	62						
186	钢制散热 8片柱式	组	47						
187	钢制散热 9片柱式	组	119						
188	钢制散热 10片柱式	组	72						
189	钢制散热器11片柱式	组	19						
190	手动放风阀Φ10	个	716.09						
191	自动排气阀DN20	个	154						
192	双金属温度计	支	30						
193	集气罐DN100	个	20						

194	法兰热量表DN50	套	3						
195	法兰热量表DN65	套	7						
196	螺纹测温球阀DN20	套	278.76						
197	弯管	支	50						
198	压力表	块	50						
199	电动调接阀 原装德国进口DN50	个	3						
200	螺丝锁闭阀 公称直径20mm以内DN20	组	278.76						
201	旁通法兰球阀Q41F-16CDN50	个	3						
202	螺纹热量表DN20	组	138						
203	电动调接阀 原装德国进口DN65	套	7						
204	旋塞	支	50						
205	弯管	支	30						
206	旋塞	支	30						
207	计量表箱 不锈钢单元箱	台	10						
208	计量表箱 不锈钢入户箱	台	138						
	小计								
三	配比材料								
1	干体式温度校验仪量程:-20~650℃, 精度:±0.06	台班	0.03						

2	标准铂电阻温度计量程:0~420℃	台班	0.03						
3	标准压力发生器量程:0~200kPa	台班	0.2						
4	铭 牌 打 印 机 打 印 量 程:54mm(长)*496mm(宽)	台班	0.96						
5	履带式推土机功率75kW	台班	1.057						
6	汽车式起重机提升质量(t) 8	台班	7.69						
7	汽车式起重机提升质量(t) 16	台班	0.713						
8	汽车式起重机提升质量(t) 16	台班	0.589						
9	载重汽车装载质量(t) 5	台班	6.17						
10	载重汽车装载质量(t) 5	台班	0.114						
11	自卸汽车装载质量15t	台班	8.503						
12	涡浆式混凝土搅拌机出料容量(L) 500	台班	2.805						
13	台式钻床钻孔直径(mm) 16	台班	37.8						
14	立式钻床钻孔直径(mm) 25	台班	63.814						
15	卷板机板厚*宽度(mm) 20*2500	台班	0.17						
16	管子切断套丝机管径(mm) 159	台班	166.794						
17	电动弯管机管径(mm) 108	台班	1.162						
18	电动单级离心清水泵出口直径(mm)	台班	1.654						

	100								
19	试压泵压力(MPa) 3	台班	27.531						
20	直流弧焊机容量32kV·A	台班	3.073						
21	电焊条烘干箱容量 45cm3*35cm3*45cm3	台班	0.307						
22	电焊条烘干箱容量(cm3) 60*50*75	台班	3.28						
23	电动空气压缩机排气量(m3/min) 3	台班	3.706						
24	吊装机械(综合2)	台班	0.374						
25	吊装机械(综合2)	台班	3.089						
26	电焊机械(综合1)	台班	1.54						
27	电焊机械(综合2)	台班	311.848						
	小计								
四	机械								
1	机械人工	工日	50.866						
2	柴油	kg	956.066						
3	柴油	kg	53.437						
4	电	kw·h	289.679						
5	电	kw·h	28986.824						
6	折旧费	元	6103.755						

7	检修费	元	1435.608						
8	维护费	元	4001.425						
9	安拆费及场外运费	元	5413.407						
10	其他费	元	253.507						
11	校验费	元	10.508						
12	履带式单斗液压挖掘机斗容量0.3m ³	台班	1.18						
13	砂轮切割机 φ 400	台班	98.708						
14	电焊条恒温箱	台班	3.28						
15	喷涂机	台班	3.706						
16	其他机械费	元	18.29						
	小计								
	合计								

主要材料价格表

工程名称:

序号	编码	名称	规格型号/生产厂家	单位	数量	单价	合价
1	BCCLF0	热交换站安装调试材料费		元	1		
2	BCCLF1	一次网施工安装调试材料费		元	1		
3	QTCLF1	周转性材料费(占人工费)		元	47817.137169		
4	80210557	预拌混凝土		m ³	77.568		
5	01000101-1@1	型钢 钢管支架		kg	6237.84		
6	17030103@5	镀锌钢管		m	8163.0156		
7	17030103@6	镀锌钢管		m	4820.9		
8	18030282@7	采暖室内镀锌钢管螺纹管件		个	1533.48132		
9	19000316@5	螺纹球阀Q11F-16		个	1432.18		
10	22030116@10	钢制散热器 12片		组	36		
11	22030116@11	钢制散热器 13片		组	25		
12	22030116@13	钢制卫浴背t娄式散热器500*1200		组	96		
13	22030116@4	钢制散热 6片		组	112		

14	22030116@5	钢制散热 7片		组	62		
15	22030116@6	钢制散热 8片		组	47		
16	22030116@7	钢制散热 9片		组	119		
17	22030116@8	钢制散热 10片		组	72		
18	补充主材 003@1	电动调接阀 原装德国进口		套	7		
19	55090196@1	计量表箱 不锈钢单元箱		台	10		
20	55090196@2	计量表箱 不锈钢入户箱		台	138		