

省直机关幼儿园室内装饰工程

竞争性谈判文件

谈判编号：豫财竞谈-2017-2198 号

 河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

供应商须知前附表	5
第二部分 项目概况及改造内容	8
第三部分 竞争性谈判须知	9
第一章 总则	9
1.1 资金来源	9
1.2 本次谈判方式及采购人资质要求	9
1.3 谈判费用	9
第二章 谈判文件和谈判响应文件	9
2.1 谈判文件构成	9
2.2 谈判响应文件构成	9
2.3 谈判文件的澄清	10
2.4 谈判文件的修改	10
第三章 竞争性谈判响应文件的编制	10
3.1 谈判的语言及度量衡单位	10
3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性	10
3.3 谈判报价	11
3.4 谈判货币	11
3.5 证明供应商合格的资格文件	11
3.6 谈判保证金	11
3.7 谈判有效期	11
3.8 竞争性谈判响应文件份数和签署	12
第四章 竞争性谈判响应文件的递交	12
4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记	12
4.2 迟交的竞争性谈判响应文件	12
4.3 竞争性谈判响应文件的修改和撤回	12
第五章 谈判过程	13
5.1 开始	13
5.2 谈判	13
5.3 竞争性谈判响应文件的澄清	14
5.4 谈判过程的保密性	14

第六章	授予合同	14
6.1	合同的授予	14
6.2	采购人更改采购项目数量的权利	14
6.3	否决所有谈判和重新谈判	14
6.4	成交服务费	14
6.5	签订合同	15
第七章	供应商须知的补充与修改	15
7.1	未尽事宜	15
	一、谈判函格式	29
	二、竞争性谈判表	30
	(一) 竞争性谈判总表	30
	(一) 竞争性谈判分项单价表	31
	三、供应商承诺函	32
	四、供应商关于资格的声明函	33
	五、反商业贿赂承诺书	34
	六、供应商资质文件	35
	七、法定代表人授权书格式	36

第一部分 谈判公告

河南招标采购服务有限公司受河南省省直机关第一幼儿园的委托，就省直机关幼儿园室内装饰工程进行竞争性谈判，现邀请采购人邀请的合格投标人参加谈判。

一、项目名称：省直机关幼儿园室内装饰工程

项目控制价：42 万元

二、项目简要说明：省直机关幼儿园室内装饰工程

三、谈判文件发售信息：

谈判文件出售时间：2017 年 12 月 22 日~2017 年 12 月 26 日，上午 8：00~12：00，下午 14：30~17：30（节假日除外）

谈判文件出售地点：河南招标采购服务有限公司（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米路北，四楼 402 房间。）

谈判文件出售方式：现场购买

谈判文件售价：300 元人民币，售后不退。

四、投标人资质要求：

1、投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

3、企业须具有建筑装饰装修工程专业承包贰级以上（含贰级）资质证书和有效的安全生产许可证；

4、项目经理必须具有贰级以上注册建造师证书及安全生产考核合格证；

5、本项目不接受联合体投标。

其他有关事项：购买招标文件时必须携带企业营业执照副本、财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、资质证书副本、安全生产许可证、建造师注册证书、项目经理安全生产考核合格证、法人授权委托书（须注明招标编号和项目名称）、受托人身份证，上述所有证件需要提供原件及复印件（复印件加盖单位公章）。

五、谈判响应文件接收信息：

谈判响应文件接收截止时间：2017年12月27日上午9：00

谈判响应文件接收地点：河南招标采购服务有限公司四楼第一会议室

其他有关事项：供应商必须派专人递交谈判响应文件。

六、谈判有关信息：

谈判时间：2017年12月27日上午9：00

谈判地点：河南招标采购服务有限公司四楼会议室（郑州市纬四路13号）。

其他有关事项：详见谈判响应文件

七、本次谈判购买谈判文件联系事项：

采购人：河南省省直机关第一幼儿园

联系人：黄老师 联系电话：0371-65900068

联系地址：郑州市纬四路与经四路交叉口北100米

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：胡秀丽 联系电话：0371-65993511

传真电话：0371-65993522 邮政编码：450003

开户行：广发银行郑州行政区支行 帐号：8898516010005452

联系地址：郑州市纬四路13号（花园路与纬四路交叉口东50米路北）

日 期：2017年12月21日

供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：省直机关幼儿园室内装饰工程 工程地点：详见谈判文件
2	合同名称	省直机关幼儿园室内装饰工程合同
3	标段划分	一个标段
4	采购方式	竞争性谈判
5	承包方式	固定价总承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工
6	质量要求	合格工程，并应满足谈判文件条款要求。
7	采购范围	谈判文件中规定的全部内容，详见谈判文件要求。
8	要求工期	工期为 30 日历天（如果特殊要求，合同中约定）。
9	供应商资质要求	详见谈判公告
10	资格审查方法	资格后审
13	工程报价	采用人民币报价，供应商可根据河南省现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
14	谈判有效期	为： <u>60</u> 日历天（从谈判截止之日算起）
15	谈判保证金	*谈判保证金金额：壹万元整 谈判保证金应在采购有效期截止日后(20)天内有效。 *谈判保证金形式：基本户转出等非现金形式。 开户行：广发银行郑州行政区支行 帐号：8898 5160 1000 5452 谈判保证金应于投标截止时间前提交至河南招标采购服务有限公司
16	采购预备会及踏勘现场	本次招标不统一安排预备会及踏勘现场，投标人应与招标人联系进行踏勘现场，任何因没有实地踏勘而造成的一切后果和损失由投标人承担。
17	供应商的替代	不允许

	方案	
18	谈判响应文件份数	壹份正本，肆份副本（副本是正本的完整复印件），电子 u 盘一份。
19	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2017 年 12 月 27 日上午 9：00
20	谈判响应文件递交地点	收件人：河南采购采购服务有限公司 地 点：河南采购采购服务有限公司四楼第一开标厅（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米）
21	谈判开始时间与地点	时间：2017 年 12 月 27 日上午 9：00 地点：河南采购采购服务有限公司四楼（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米） 供应商的法定代表人（或委托代理人）必须出席开标会。
22	谈判文件费用	谈判文件 300 元/份，售后不退。
23	评审方法	本次项目实质性响应的供应商进行二次报价，二次报价为最终报价。最终报价最低的谈判供应商作为成交供应商。
24	履约保证金	签订合同时商定
25	民工工资的支付	供应商必须承诺按时支付农民工工资，并缴纳农民工工资保证金；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从履约保证金和工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
26	付款方式	工程款付款方式：工程完工验收合格后支付到合同总价的 80%；审计结束且资料归档后，付至结算价的 95%；剩余 5% 在质保期满后一个月内一次结清。（如果特殊要求，合同中约定）
27	采购代理服务费用	中标服务费：按相关规定向中标人收取中标服务费（招标代理机构与采购人另有约定的从其约定），中标人应在领取中标通知书的同时交纳中标服务费。
28	重要注意事项	供应商应认真阅读本谈判文件中的“业务需求和各项要求”、“竞争性谈判须知”、“供应商须知补充事项”、“合同条款”。

有关谈判活动的文电请与下述单位与人员联系：

采购代理机构：河南采购采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号

联系人：刘红军

电 话：0371—65942911

传 真：0371—65942911

开户行：广发银行郑州行政区支行

帐 号：8898516010005452

第二部分 项目概况及改造内容

具体内容详见清单，清单另附

说明：本次采购预算金额为人民币：420000 元，各谈判供应商的谈判报价若超出本采购预算的，将视为无效投标。

第三部分 竞争性谈判须知

第一章 总则

1.1 资金来源

采购人已筹集了一笔可靠资金，用于支付“竞争性谈判须知前附表”中所列的项目采购的费用。

1.2 本次谈判方式及采购人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的采购方式。

供应商资质要求：

“供应商须知前附表”规定的资质要求

1.3 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关费用。不论谈判的结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

2.1 谈判文件构成

第一部分 谈判邀请函

供应商须知及前附表

第二部分 项目概况及改造内容

第三部分 竞争性谈判须知

第四部分 合同条款

第五部分 谈判响应文件格式及内容

2.2 谈判响应文件构成

谈判函

竞争性谈判总表

供应商资质文件

工程预算书

施工组织设计

法定代表人授权书

投标保证金

其他

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

2.3 谈判文件的澄清

供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按竞争谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式（如传真、信件、电报等）通知采购代理机构。采购人对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以书面形式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

2.4 谈判文件的修改

在某些情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以说明函的形式通知供应商。

第三章 竞争性谈判响应文件的编制

3.1 谈判的语言及度量衡单位

供应商的竞争性谈判响应文件、以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其竞争性谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其竞争性谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其竞争性谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件

做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

3.3 谈判报价

竞争性谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。供应商现场进行二次报价，并以二次报价作为最终报价。

供应商的最终报价应包括：材料的质检，交付采购人使用前所发生的一切费用及采购代理服务等。

3.4 谈判货币

谈判须以人民币报价。

3.5 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

3.6 谈判保证金

供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。采购人的利益在因供应商行为受到损害时，卖方应向采购人支付成交金额 1%的违约金。

谈判保证金可采取下列任何一种形式：基本户转出等非现金形式。

投标人参加投标，需交项目预算 2%的投标保证金，开标之前必须转达到指定账户。本次招标的投标保证金接受：从投标人基本账户出具的银行汇票或转账支票等非现金形式。

对于未在谈判截止时提交谈判保证金的谈判，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还，不计利息。

成交供应商的谈判保证金，将在成交供应商签订合同后，并交纳履约保证金后予以退还，不计利息。

下列任何情况发生时，供应商将不得要求采购人退还其谈判保证金：

- 供应商在谈判函格式中规定的有效期内撤回其谈判的；
- 成交供应商在规定期限内未能：
 - ◆ 成交供应商因其自身原因在成交通知书规定时间内未能与采购人签订合同的；
 - ◆ 成交供应商在规定的期限内未履行或未完全履行合同的。

3.7 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期

短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

3.8 竞争性谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表规定份数的竞争性谈判响应文件。每份竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

竞争性谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在竞争性谈判响应文件上。除没有修改的印刷文献外，谈判响应文件的每一页都必须由供应商或其授权代表用姓或首字母签字。谈判响应文件副本可为正本完整的复印件。

竞争性谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

第四章 竞争性谈判响应文件的递交

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

(1) 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别用信封密封，标明谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

(2) 每一密封信封上注明“于 _____ 前（指谈判邀请书中规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

(3) 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述（1）-（2）中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至谈判代理机构指定地点。

(4) 如果未按上述规定进行密封和标记，谈判代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

4.2 迟交的竞争性谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交的标书。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其竞

竞争性谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 4.1 的规定进行密封、标记和发送。

第五章 谈判过程

5.1 开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

5.2 谈判

签到结束后，谈判随即开始。

谈判工作由为该项目专门组织的、由三人以上单数组成的谈判委员会(简称谈判小组)进行。

1、谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

在初审阶段，属于下列情况的竞争性谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期未能满足谈判文件规定要求的；

(2) 竞争性谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

(3) 竞争性谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4) 竞争性谈判响应文件是否按谈判文件的要求提供了有效的报价。

(5) 谈判文件具有采购人不能接受的其它条件。

2、谈判小组将对初审合格的供应商进行复审，谈判小组对各供应商谈判响应文件进行评审，并分别与各合格供应商进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉价格、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

本次项目实质性响应的供应商进行二次报价，二次报价为最终报价。最终报价最低的谈判供应商作为成交供应商。

在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果小数点有明显的错误时，谈判小组将以总价为准，并修正其分项价格。

谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照二次报价由低到高的顺序推荐成交人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

5.3 竞争性谈判响应文件的澄清

为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对竞争性谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

5.4 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，采购人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

6.1 合同的授予

谈判结束后五个工作日内，采购代理机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出谈判报告上报相关主管部门，经批准同意后，由河南采购采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在《河南省政府采购网》、《河南采购采购网》上进行公告。

6.2 采购人更改采购项目数量的权利

采购人在工程实施时，有权对“谈判项目”中规定的改造内容的数量予以增加或减少 10%。

6.3 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有竞争性谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

6.4 成交服务费

成交供应商在领取成交通知书时应向采购代理机构交纳“供应商须知前附表”中规定数额的采购代理服务费用。

6.5 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和见证方签订合同。

如果成交供应商没有按照竞争性谈判文件及竞争性谈判响应文件中约定的内容去做，采购人将取消该授标，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，采购人可将合同授予第二成交供应商，或重新谈判。

第七章 供应商须知的补充与修改

7.1 未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他采购人和采购代理机构认为有必要的、合适的资料，采购人和采购代理机构采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和在建工程。

第四部分 合同文件

协议书及工程合同条款及格式

工程合同采用建设工程施工合同
(示范文本)
(GF—2013—0201)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

施工合同

补充条款

设计变更

招标文件

投标文件

合同约定的图纸、标准、规范及有关技术文件

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 _____ // _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省、市的法律、法规、规章、规范性文件及协议条款约定的规章

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： _____ // _____

发包人提供标准、规范的时间： _____ // _____

国内没有相应标准、规范时的约定： _____ // _____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 7 个工作日提供施工图 4 套

发包人对图纸的保密要求：施工图纸应保密

使用国外图纸的要求及费用承担： _____ // _____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： _____ 职务： _____

发包人委托的职权：按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)执行

需要取得发包人批准才能行使的职

权： _____

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：全权负责施工现场的管理和协调工作，并代表发包人对施工中所用材料（设备）进行认质认价

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____ //

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工所需的水、电、电讯线路已经具备条件，施工过程中所产生的费用由承包人负担
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同开工日期前 7 天
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同开工日期前，由承包方负责办理进场的相关手续，发包方配合
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：合同开工日期前 7 天
- (7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日期前 7 天
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：随时发生、随时处理。若处理时发生费用，则该费用由招标人承担；保护工作由承包人负责实施，如果因承包人原因造成的损失则由承包人承担责任并负责赔偿经济损失。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____ //

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____ //

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____ //
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前按监理要求提供相关证书原件及复印件，办理开工报告；开工后每月 1 日提供施工形象进度计划、工作量月报表送发包方和监理

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： //

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、省、市有关规定执行。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： //

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按照投标文件的有关承诺执行。由于承包人造成的第三方损失由承包人承担。

(8) 施工场清洁卫生的要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： //

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同开工日期前7天
工程师确认的时间：7个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况： //

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部

位：_____

19、工程试车

19.5 试车费用的承担： //

五、安全施工

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 固定价格合同 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： //

风险费用的计算方法： _____ //

风险范围以外合同价款调整方法： _____ //

(2) 合同价款调整方法：

1) 发包人驻工地代表签证的工程量增减；

2) 发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商；

3) 由于工程量变化引起的合同价款变更，以工程量原单价为依据；

4) 若出现新增工程量，以工程量原单价为参考进行合同价款调整；

5) 若出现新增工程量，无原工程量单价参考由双方协商。

6) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

7) 以上 1) ~6) 款引起的工程合同价款变化均执行投标优惠率。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： _____ //

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素： _____ //

2.4、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 无

扣回工程款的时间、比例： _____ //

2.5、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 1 日

2.6、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程全部竣工验收合格后付至合同价款的 80%，竣工决算审计后，工程款付至审定价款的 95%，最后 5%待工程保修期满后结清。

七、材料设备供应

2.7、发包人供应：

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： _____ //

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： _____ //

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： _____ //

(4) 到货地点与一览表不符： _____ //

(5) 供应数量与一览表不符： _____ //

(6) 到货时间与一览表不符： _____ //

27.6 发包人供应材料设备的结算方法： _____ //

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包方采购材料设备应经发包方、监理考察确认规格、价格、质量后，方可订货。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：向发包方提供叁套完整的竣工图及电子光盘一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时

间： _____

工程结算：工程量增减以现场实际发生并经招标人同意的现场签证为准；工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： _____ //

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： _____ //

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任： _____ //

双方约定的发包人其他违约责任： _____ //

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期 1 天，向发包方支付合同价万分之三的违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人应返工至合同约定质量标准，费用自理，工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任： _____ //

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

包，由甲方组织分包，乙方予以配合。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书（略）

合同文件格式

- 1、合同协议书
- 2、房屋建筑工程质量保修书

1、 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应付承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额（大写）：_____元（（币种，金额，单位））

¥：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、谈判书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2、房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 ____年；
- 3.装修工程为 ____年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为____年；
- 5.供热与供冷系统为____个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

第五部分 谈判响应文件格式及内容

一、谈判函格式

致：_____（采购人名称）

- 1、根据你方采购工程项目 _____（工程项目名称）工程谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述谈判文件的谈判须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以 _____（大写）
_____（小写）的谈判总报价并按上述谈判文件、图纸、及相关资料的条件、要求承包上述工程的施工、竣工和维修，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 3、我方承认谈判函附录是我方谈判函的组成部分。
- 4、一旦我方成为成交人，我方保证按合同协议书中规定的工期 _____（工期）_____ 日历天内完成并移交全部工程。工程质量：“合格”。
- 5、如果我方成交人，我方将完全响应谈判文件的要求。
- 6、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的谈判须知中规定的谈判有效期内（60天）有效，在此期间内如果成交人，我方将受此约束。
- 7、除非另外达成协议并生效，你方的成交人通知书和本谈判文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

谈判供应商：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

二、竞争性谈判表

(一) 竞争性谈判总表

工程名称						
供应商名称						
谈判报价	(大写) _____ (小写) _____					
谈判工期 (日历天)						
谈判质量						
项目经理	姓名		级别		编号	
谈判保证金						

谈判单位：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

四、供应商关于资格的声明函

致： （采购人）

本供应商愿意针对本项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法人授权代表签字： _____

供应商名称（公章）： _____

日期：

五、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

谈判单位：(盖章)

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

年 月 日

六、供应商资质文件

投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定须提供以下资料：

- (1) 营业执照(复印件)；
- (2) 信用查询证明材料；
- (3) 资质证书、安全生产许可证
- (4) 项目经理证书(复印件)；
- (5) 法定代表人授权委托书(原件)；
- (6) 供应商认为需要说明的其他证明文件。

七、法定代表人授权书格式

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（供应商全名）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就谈判编号为 _____号（项目名称）的谈判及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字盖章：

被授权人签字：

见证人签字：

职务：

单位名称（公章）：

地址：

八、谈判保证金

(采购代理机构出具的保证金收据或银行出具的相关证明材料的复印件)