

谈判文件

郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程

采购编号：管竞采（2017）149号

采 购 人 ： 河南沃森置业有限公司

采购代理机构： 河南招标采购服务有限公司

日 期 ： 二 〇 一 八 年 一 月

目 录

第一章	谈判公告	3
第二章	响应人须知	6
	响应人须知前附表	6
	1 总则	10
	2 竞争性谈判文件	12
	3 谈判响应文件	13
	4 响应文件的递交	14
	5 竞争性谈判	15
	6 合同授予	17
	7 纪律和监督	18
第三章	图纸	19
	图纸另附	19
第四章	工程量清单	19
第五章	技术标准和要求	19
第六章	合同条款及格式	20
第七章	谈判响应文件格式	31
	1 报价函	33
	2 报价函附录（第一轮报价）	35
	3 法定代表人身份证明	36
	4 授权委托书	37
	5 响应人的资格及证明文件	38
	6 谈判保证金	39
	7 已标价的工程量清单	40
	8 施工组织设计	41
	9 项目管理班子配备	43
	10 竞争性谈判文件要求响应人提交的其它谈判资料	45

第一章 谈判公告

1. 招标条件

郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程已批准建设，采购人为河南沃森置业有限公司，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

项目名称：郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程

项目编号：管竞采（2017）149 号

2.2 招标范围：工程量清单及图纸范围内（郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程）的全部内容以及并按照使用方实际使用要求进行工程量的增减。

2.3 质量要求：符合国家现行规范合格标准。

2.4 计划工期要求：45 日历天。

2.5 采购预算：35.49 万元

2.7 采购情况的其他说明：本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

3. 投标人资格要求

3.1 供应商符合《政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料；

- （一）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （二）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （四）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- （五）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

3.2 供应商须具有独立法人资格且具备城市及道路照明工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业（或机电工程专业）二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.4 供应商须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录的网页打印件并加盖公章，查询时间为本项目公告发布之日起，列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次政府采购活动；

3.5 供应商须具有由检察机关出具的在有效期内的《行贿犯罪档案查询结果告知函》，显示无行贿犯罪记录；

3.6 本次招标不接受联合体投标；

4. 投标报名

4.1 报名注意事项请各投标人按以下顺序整理报名资料 1 套（复印件加盖单位公章）；

4.1.1 法人授权委托书（需出具受托人身份证原件）、受托人的劳动合同及社会保险缴纳证明材料；

4.1.2 企业法人营业执照副本、资质证书副本（可选择不携带证书原件，但需提供上述证书加盖公章的复印件及“投标单位注册所在省一体化工作平台”或“全国建筑市场监管与诚信信息发布平台”中查询的企业信息、资质证相关信息的打印页并加盖单位公章）；

4.1.3 项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证书、劳动合同及社会保险缴纳证明材料（证明必须是加盖当地社保部门印章由当地社保部门出具的个人查询明细表原件，除此之外的证明无效）；

4.1.4 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录的网页打印件；

4.4.5 有效期内的《行贿犯罪档案查询结果告知函》；

4.4.6 供应商认为需要提交的其他相关资料。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2018 年 1 月 2 日至 2018 年 1 月 4 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），在郑州市纬四路 13 号，河南招标采购服务有限公司 505 室报名。

5. 谈判文件的获取

5.1 谈判文件获取时间及地点：2018 年 1 月 2 日至 2018 年 1 月 4 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时(北京时间，下同)，在郑州市纬四路 13 号，河南招标采购服务有限公司 505 室领取。

5.2 谈判文件费用：300 元/本，不包含图纸和清单。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的时间：2018 年 1 月 5 日 9 时 30 分。

6.2 响应文件递交的地点：郑州市纬四路 13 号，河南招标采购服务有限公司 4 楼开标大厅。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《管城区政府采购网》、《河南招标采购综合网》、《中国采购与招标网》上发布。

8. 联系方式

招标人：河南沃森置业有限公司

招标人地址：郑州市商城路 2 号

联系人：陈老师

联系电话：0371-61311330

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地点：郑州市纬四路 13 号

联系人：刘女士

联系电话：0371-61171979

传真：0371-61171979

河南沃森置业有限公司
河南招标采购服务有限公司

2018 年 1 月 1 日

第二章 响应人须知

响应人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1.1.1	采购人	名称：河南沃森置业有限公司 地址：郑州市商城路2号 联系人：陈老师 电话：0371-61311330
1.1.2	采购代理机构	名称：河南招标采购服务有限公司 地址：郑州市纬四路13号 联系人：刘女士 李先生 电话：0371-61171979
1.1.5	项目名称	郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程
1.1.6	建设地点	管城回族区实验中学校园内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	投资金额	35.49万元
1.2.3	出资比例	100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	工程量清单及图纸范围内（郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程）的全部内容以及并按照使用方实际使用要求进行工程量的增减。
1.3.2	计划工期	45日历天
1.3.3	质量要求	符合国家现行规范合格标准。
1.4	响应人资质要求	1. 资质条件： 城市及道路照明工程专业承包叁级及以上资质； 2. 项目经理（建造师，下同）资格： 市政公用工程专业（或机电工程专业）二级注册建造师执业资格（不含临时），具

		<p>有安全生产考核合格证，且无其他在建工程；</p> <p>3. 其他要求：</p> <p>(1) 响应人要求具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；</p> <p>(2) 信誉要求：没有处于被责令停产、停业，或者谈判资格被取消；</p> <p>(3) 符合《政府采购法》第二十二条条件，并提供下列材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 法人或其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证； 2. 投标人是法人的，应提供经审计的财务报告，包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，或者基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。如供应商提供了财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，则不需要提供其他财务状况报告； 3. 具有履行合同所必需的设备（购置发票或租赁合同）和专业技术能力（技术人员的职称证书或从业证书和劳务合同）； 4. 投标人缴纳税收证明材料：近3月依法纳税的完税凭证。 供应商缴纳社会保障资金证明材料：近3月内缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭证和缴纳社会保险的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金； 5. 投标人参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。 6. “供应商注册所在省一体化工作平台”或“全国建筑市场监管与诚信信息发布平台”中查询的企业信息、资质证相关信息。
--	--	---

		<p>7. 有效期内的《行贿犯罪档案查询结果告知函》。</p> <p>8. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录的网页打印件并加盖公章，查询时间为本项目公告发布之日起，列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次政府采购活动。</p>
1.9.1	踏勘现场	√不组织
1.10.1	响应人提出问题的截止时间	提交首次响应文件截止之日3个工作日前
1.11	分包	√不允许
1.12	偏离	√不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	<p>采购预算价</p> <p>本项目采购预算价为：<u>叁拾五万肆仟玖佰贰拾肆元玖角肆分</u>（小写：354924.94元），响应人报价超过采购预算价的取消其谈判资格</p>
3.3	谈判有效期	60日历天（谈判截止之日起）
3.4	谈判保证金	<p>保证金的金额：<u>6000元整</u></p> <p>保证金的形式：响应人的基本账户以银行转账的方式缴纳（转账需备注某某项目某某标段保证金，项目名称过长可备注简称）</p> <p>开户名称：河南招标采购服务有限公司</p> <p>开户银行：广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐号：8898516010005452</p> <p>保证金的递交截止时间为：于谈判截止时间一天前（以到帐时间为准）</p>
3.5.3	签字或盖章要求	见响应文件格式要求
3.5.4	响应文件份数	正本一份，副本贰份
3.5.5	装订要求	响应文件的正本和副本装订均应采用A4大小的纸张胶装方

		式，不接收活页夹等可随时拆换的方式
4.1	封套上写明	响应人的地址： 响应人名称： XXXXXX（项目名称）项目谈判响应文件 在年月日时分前不得开启
4.2.1	响应文件递交截止时间	2018年1月 5日9时30分
4.2.2	递交响应文件地点	郑州市纬四路13号，河南招标采购服务有限公司4楼开标大厅。
4.2.4	是否退还谈判响应文件	否
5.1	竞争性谈判时间和地点	谈判时间：2018年1月5日9时30分 谈判地点：郑州市纬四路13号，河南招标采购服务有限公司4楼开标大厅。
5.3.1	谈判小组的组建	竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的2/3。
5.3.5	是否授权谈判小组确定中标人	否，推荐的中标候选人：3名
8.1	履约担保	履约担保的形式：现金或银行保函 履约担保的金额：成交金额的10%
8.2	招标代理服务费	定额收取捌仟元整，由中标人支付。
8.3	是否要求响应人在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版	要求提交电子版； ①响应文件电子版内容：包含全部响应文件内容的电子文档 ②响应文件电子版形式及份数：U盘一份 ③响应文件电子版密封方式：详见响应人须知

1 总则

1.1 工程概况

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本谈判项目已具备竞争性谈判条件，现对本工程施工进行采购。

- 1.1.1 本次谈判项目采购人：见响应人须知前附表。
- 1.1.2 本次谈判项目采购代理机构：见响应人须知前附表。
- 1.1.3 本次谈判项目响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法定代表人单位。
- 1.1.4 中标人：根据合同，向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.1.5 本次谈判项目名称：见响应人须知前附表。
- 1.1.6 本工程建设地点：见响应人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本谈判项目的资金来源：见响应人须知前附表。
- 1.2.2 本谈判项目的投资金额：见响应人须知前附表。
- 1.2.3 本谈判项目的出资比例：见响应人须知前附表。
- 1.2.4 本谈判项目的资金落实情况：见响应人须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期和质量要求

- 1.3.1 本次采购范围：见响应人须知前附表。
- 1.3.2 本工程的计划工期：见响应人须知前附表。
- 1.3.3 本工程的质量要求：见响应人须知前附表。

1.4 响应人资格要求：见响应人须知前附表。

1.5 费用承担

响应人必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.6 保密

- 1.6.1 谈判期间，直到授予中标的响应人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐中标候选人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。
- 1.6.2 在谈判过程中，响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝。

1.6.3 为保证中标结果的公正性，谈判期间直至授予中标人合同时，谈判组成员不得与响应人私下交换意见。在谈判结束后，凡与谈判情况有接触的任何人都不得也不应将谈判情况扩散出谈判组成员之外。

1.6.4 采购人原则上不向落选方解释落选原因，参加本项目谈判的响应人如对本次评审推荐的拟中标响应人有异议或发现违规违纪行为，请以书面署名形式向采购人提出质疑，并提供有关书面证明材料，超过法律规定时间将不再受理。

1.6.5 谈判结束后，不退还谈判响应文件。

1.7 语言文字

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本次竞争性谈判不组织响应人踏勘项目现场。

1.9.2 响应人如需踏勘现场，所发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，响应人在编制谈判响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

1.10 提出问题要求

1.10.1 潜在响应人对谈判文件中如有需要澄清的疑问的，应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面方式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），并加盖企业公章按谈判须知前附表中的地址通知到招标代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对谈判文件完全认可。代理机构将对收到的要求澄清的问题予以答复。代理机构将答复发给所有谈判文件收受人（包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源）。

1.11 分包

本工程不允许分包。

1.12 偏离

响应人须知前附表允许谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞

竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 响应人须知；
- (3) 图纸；
- (4) 工程量清单；
- (5) 技术标准和要求
- (6) 合同条款及格式
- (7) 响应文件格式；
- (8) 谈判须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，以书面形式要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的响应人，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.2.2 响应人在收到澄清后，应以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在递交响应文件截止时间之前的任何时间，无论出于何种原因，采购代理机构可以用补充文件的方式修正谈判文件。该补充文件将是构成谈判文件的一部分。

2.3.2 补充文件将以书面方式通知到已购买谈判文件的所有潜在响应人，谈判文件收受人应以书面形式回复代理机构确认收到每一份补充文件。当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

2.3.3 为使响应人有充分的时间按修正的谈判文件准备响应文件，采购人可以酌情推迟递交响应文件截止时间，并将此变更通知所有谈判文件收受人。

3 谈判响应文件

3.1 谈判响应文件的组成

谈判响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函；
- (2) 报价函附表（第一轮报价）；
- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 响应人授权委托书；
- (5) 响应人的资格及证明文件（营业执照、资质证书、安全生产许可证、检察院行贿犯罪档案查询函等能证明响应人资格的资料）；
- (6) 谈判保证金；
- (7) 已标价的工程量清单；
- (8) 施工组织设计（根据施工图，针对本工程的项目特点制定的施工组织措施）；
- (9) 近年完成的类似项目
- (10) 项目管理班子配备；
- (11) 竞争性谈判文件要求响应人提交的其它资料。

3.2 谈判报价

3.2.1 本工程谈判预算价按照现行有关造价文件规定进行编制。

3.2.2 本工程的谈判预算价应按照谈判文件、补充通知、答疑纪要、施工图纸、现场情况、承包范围，并充分考虑施工期间各类建材市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在响应人须知前附表规定的谈判有效期内，响应人不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长投标有效期。响应人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其谈判响应文件；响应人拒绝延长的，其谈判失效。

3.4 谈判保证金

3.4.1 响应人在递交响应文件的同时，应按响应人须知前附表规定的金额、缴纳方式递交谈判保证金，并作为其响应文件的组成部分。谈判保证金必须确保在前附表要求的时间前到账，否则视为未递交，有效的谈判保证金进账凭证的复印件是响应文件的一个组成部分。

3.4.2 响应人不按本章第 3.4.1 项要求提交谈判保证金的，其响应文件作废标处理。

3.4.3 采购人与中标人签订合同后 5 个日内，向未中标的响应人和中标人退还谈判保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

(1) 响应人在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按谈判文件规定提交履约担保。

3.5 谈判响应文件的编制

3.5.1 谈判响应文件应按“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由响应人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见响应人须知前附表。

3.5.4 谈判响应文件正本一份，副本份数及电子文档格式见响应人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.5.5 谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见响应人须知前附表规定。

4 响应文件的递交

4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 响应文件的正本、副本、电子文档应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖响应单位公章。

4.1.2 响应文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子文档”字样，封套上应写明的内容见响应人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的谈判响应文件，采购

人不予受理。

4.2 谈判响应文件的递交

- 4.2.1 供应商递交谈判响应文件截止时间：见响应人须知前附表。
- 4.2.2 响应人递交谈判响应文件的地点：见响应人须知前附表。
- 4.2.3 响应人应在本章第 4.2.1 项规定的谈判截止时间前递交响应文件。
- 4.2.4 除响应人须知前附表另有规定外，响应人所递交的谈判响应文件不予退还。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

4.3 谈判响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的谈判截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的谈判响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 响应人修改或撤回已递交谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.5.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向响应人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为谈判响应文件的组成部分。修改的谈判响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5 竞争性谈判

5.1 谈判时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的谈判响应文件递交截止时间（谈判时间）和响应人须知前附表规定的地点进行竞争性谈判，并邀请所有响应人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 谈判程序

- 5.2.1 递交响应文件截止，宣布谈判会开始；
- 5.2.2 与会领导讲话（如有）；
- 5.2.3 宣布谈判纪律；
- 5.2.4 由响应人或其推选的代表检查谈判响应文件的密封情况；
- 5.2.5 谈判（采购人将对谈判过程进行记录，以存档备查）。

5.3 谈判

5.3.1 竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的2/3。

5.3.2 谈判小组按先初审、后谈判的程序对响应文件进行评审，谈判小组对密封情况

完好的响应文件根据本须知第5.3.3款及5.3.4款规定的内容进行初审。

5.3.3 在初审阶段，属于下列情况的响应文件将不得进入谈判阶段：

- (1) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；
- (2) 谈判响应文件没有实质性响应本工程竞争性谈判文件的要求；
- (3) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件；
- (4) 谈判资格不合格的响应人。

在初审阶段，谈判小组还需对响应人的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

5.3.4 谈判响应文件出现以下情况之一者，属于重大偏差，为未能对竞争性谈判文件作出实质性响应，作废标处理：

- (1) 响应文件封面、报价函未按规定加盖响应人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由委托代理人签字或盖章的，但未随谈判响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；
- (2) 谈判响应文件中被授权人签字与参加谈判时被授权人签字不一致的；
- (3) 响应文件未按规定的格式填写、内容不全或字迹模糊辨认不清；
- (4) 谈判响应文件中无谈判报价、无工期、无质量等级或工期、质量达不到竞争性谈判文件要求的；
- (5) 不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的。

5.3.5 详细谈判：

(1) 谈判小组分别与通过初步审核的响应人集中与单一响应人分别进行谈判。谈判顺序为签到逆顺序，在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息，不得变动谈判文件中的其他内容。

(2) 谈判小组将允许响应人修改其谈判响应文件中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何响应人的名次相应排列。为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求响应人对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判的实质性内容不得更改。

(3) 若谈判内容有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的响应

人。

(4) 所有响应人谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的响应人在规定的时间内同时进行报价（二次报价），即最终报价。【注：1、最终报价不得超出采购人预算价；2、最终报价明显低于成本价的，响应人需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。

(5) 谈判小组按照“符合采购人需求，质量和服务相等，报价最低”的原则，将按最终报价由低到高的顺序推荐3名中标候选人，由谈判小组在谈判记录上签字。

(6) 原则上进行二轮报价，如遇特殊情况，根据谈判现场情况经谈判小组讨论研究，可进行多轮报价。

5.3.6 谈判结束后，采购人从谈判小组提出的中标候选人中根据中标原则确定中标响应人，并将结果通知未中标响应人。

5.4 谈判过程的保密性

5.4.1 谈判期间，直到授予中标人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐中标人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。

5.4.2 在谈判过程中，响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

5.5 评定标准

5.5.1 采购人严格按照竞争性谈判文件的要求和条件，从谈判小组提出的中标候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定中标响应人。

5.5.2 在质量、服务不平等情况下不以价格作为中标之唯一条件。

5.6 谈判结果公示

5.6.1 采购代理机构应当在谈判结束后2个工作日内将谈判工作报告送采购人。采购人应当在收到谈判工作报告后5个工作日内，按照谈判工作报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

5.6.2 采购人在按规定确定中标人之日起1天内，将中标结果的情况在本招标项目竞争性谈判公告发布的同一媒介予以公告，公告期不少于1个工作日。公告期内，有关行政监督部门接到投诉的，可视具体情况书面通知采购人暂停发出中标通知书。

6 合同授予

6.1 中标通知

在本章第3.3款规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的响应人。

6.2 签订合同

6.2.1 响应人的最后一轮报价为中标价，中标价即为合同价。

6.2.2 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据竞争性谈判文件、中标人的谈判响应文件及在谈判过程中对谈判响应文件作出的澄清、解释订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，并对由此给采购人造成的损失予以赔偿。

7 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露竞争性谈判中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假骗取中标；响应人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

7.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

7.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

7.5 投诉

响应人和其他利害关系人认为本次竞争性谈判违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

8 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见响应人须知前附表。

第三章 图纸

图纸另附

第四章 工程量清单

第五章 技术标准和要求

详见图纸

第六章 合同条款及格式

合同编号

郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运
动场周边路灯照明及配电进线工程合同

发包人：河南沃森置业有限公司

承包人：

发包人（全称）：河南沃森置业有限公司

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 合同名称：郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程合同

2. 工程地点：管城回族区实验中学校园内

3. 工程内容：工程量清单及图纸范围内（郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程）的全部内容以及并按照使用方实际使用要求进行工程量的增减。

4. 招标编号：管竞采（2017）149号

5. 资金来源：财政资金。

6. 承包范围：工程量清单及图纸范围内（郑州管城回族区实验中学安装工程-校园运动场周边路灯照明及配电进线工程）的全部内容以及并按照使用方实际使用要求进行工程量的增减。

7. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

开工日期：2018年月日；竣工日期：2018年月日。

合同工期总日历天数：45日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量检验合格 标准。

四、签约合同价

人民币（大写）（¥元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写）（¥元）。

五、组成合同的文件

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 本合同所有条款;
- (4) 与本工程有关技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 谈判文件及谈判响应文件;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、双方一般权利和义务

1. 工程师

发包人派驻的工程师:

姓名: 身份证号码: 职务: 联系方式:

发包人委托的职权: 作为发包人代表处理与本工程建设相关的一切事宜。

需要取得发包人批准才能行使的职权: 发布开(停)工令、工期顺延签认、不称职技术(管理)人员撤换建议权等职权。

承包人派驻的项目经理及技术人员:

项目经理: 身份证号码: _____ 联系方式:

级别: 资质证号:

2. 发包人工作

发包人应配合承包人按约定的时间和要求完成以下工作:

①施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前7日内, 发包人协助承包人将施工用水、电接至施工现场, 施工用水、电由承包人安装计量表并承担安装费用和水电使用费用。

②施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 已开通和具备条件。

③工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前7日内, 发包人配合承包人熟悉现场环境。

④双方约定发包人应做的其他工作: 双方协商。

3. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

①应提供计划、报表的名称及完成时间: 开工前5日内提交施工组织设计、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划各一式叁份, 提交后7日内经发包人审核后返还承包人一份。

②承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 采取有效措施, 确保施工安全。

③向发包人提供的办公和生活房间及设施的要求: 无。

④已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工未交付发包人之前，负责做好工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤施工场地清洁卫生的要求：达到文明施工标准化工地要求，施工场地随时清洁，文明施工，做到工完场清，服从发包人派驻的工程师现场统一管理。

⑥双方约定承包人应做的其他工作：双方协商。

⑦由于设计原因漏项部分，承包人有义务处理完成。

⑧服从发包人的指挥与协调。

七、施工组织设计和工期

提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 5 日内。

发包人代表确认的时间：收到后 7 日内。

1. 工期延误

双方约定工期顺延的情况：

①重大设计变更和经发包人确认的情况；

②由于自然及社会因素（含政府禁令）造成的不可抗力原因而影响工程施工时；

③正常施工受到严重民扰而延长的工期。

八、质量、验收与安全施工

1. 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：按照国家施工及验收规范要求的部位。每道工序隐蔽前，报发包人验收合格后方可进行下道工序施工。

2. 安全施工

按国家有关规定进行安全施工。承包人应在响应文件中承诺安全施工，发生事故由承包人负全部责任。

九、合同价款与支付

1. 合同价格形式

(1) 本合同采用 固定总价 价格合同。

(2) 双方约定合同价款的其他调整因素：按国家及省市区有关文件规定执行。

2. 工程量确认

承包人按协议条款约定时间，向发包人代表提交已完工程量的报告。发包人代表接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量 24 小时前通知承包人，承包人为计量

提供便利条件并派人参加。有下列情况之一的，不予计量确认：

- ①开工报告未经批准者；
- ②当月无计量资料或计量资料不完整者；
- ③因施工错误而增加的工程量；
- ④工程量计算不符合相关计算规则；
- ⑤隐蔽工程未经发包人检查签证者；
- ⑥工程质量不合格须返工或待处理者；
- ⑦未按有关质量检查管理办法进行检查，未填写相应工程质量检查证者；
- ⑧成品、半成品、设备等缺少应有的实验鉴定资料或合格证，材料未按规定报验发包人，并未被确认为合格者；
- ⑨合同外项目费用未按发包人制定的有关的规定办理手续，补充预算未经审批者。

3. 工程款支付

工程经甲方全部验收合格后付至签约合同款的 80%，待管城区审计局审计后支付至审计审定额的 97%，剩余审计审定额的 3%作为工程质保金，在工程保修期满后一个月内无息付清。

十、 履约担保与形式

履约担保的形式：现金或银行保函。

履约担保的金额：签约合同额的 10%。

十一、 违约

1 发包人违约

1.1 发包人违约的情形

因发包人违反合同约定造成暂停施工的且在承包人催告后的合理期限内仍未能或充分履行其义务，从而致使承包人无法继续施工，承包人有权解除双方的施工承包合同。

2 承包人违约

2.1 承包人违约的情形

(1) 承包人如出现拖欠农民工工资、工地出现伤亡安全事故等原因围堵发包人或政府有关部门等影响到发包人社会公众形象和声誉的违约情况；

(2) 因承包人原因，造成发包人被行政处罚。

(3) 在工程实施过程中和缺陷责任期间，工程出现突发状况，承包人未在第一时间组织抢险维修。

2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期并赔偿发包人的所有损失。若因承包人原因造成工程质量不合格，承包人应无条件返修至合格，若竣工验收时达不到投标时承诺的质量标准，按审计审定额的 20%支付违约金；如因承包人拖欠农民工工资或出现伤亡安全事故的直接从工程款或履约保证金中扣除。

2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：有下列情况之一者，发包人有权停止拨款，并可选择解除合同：（1）因承包人原因造成重大事故，且无能力继续履约；（2）承包人与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨发包人应付的工程款；（3）承包人挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期。如果出现上述特别情形，承包人应承担审计审定额 10%的违约金并赔偿发包人的一切损失。违约金可由发包人可直接从应付工程款或履约保证金中扣除。

十二、竣工验收与结算

1. 竣工验收

承包人提供竣工资料的约定：竣工验收后 14 天内，承包人按有关规定向发包人提供相关竣工资料 1 套。

2. 竣工结算

依照法律及省市主管部门相关规定执行。

3. 质量保修

按法律条规、谈判响应承诺和工程质量保修书执行。

十三、索赔和争议

1. 索赔

按法律条规及省市主管部门相关规定、谈判响应承诺执行。

2. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：下列方式执行。

2.1 协商解决。

2.2 向工程所在地法院提 起诉讼。

十四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十六、其他

未尽事宜，双方另行协商，签订补充合同协议书。

十七、合同生效

合同订立时间：2018年月日

合同订立地点：郑州市管城回族区商城路2号。

本合同双方约定：本合同一式陆份由双方签字且盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：地址：

电话：电话：

法定代表人：

法定代表人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：另行协商。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

年月日年月日

第七章 谈判响应文件格式

项目竞争性谈判

响应文件

(封面)

响 应 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签 字）

日 期： 年 月 日

- 注：1、此页格式作为响应文件封面标准格式；
2、若封面为硬包装过胶制作或其他不适合盖章的纸张，封面可以不盖章。

1 报价函

致：（采购人）

1. 根据已收到的项目的竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经考察和认真研究本项目竞争性谈判文件及其它有关文件后，我方愿意遵守竞争性谈判文件中的各项规定，严格按照“技术规格及施工要求”进行施工，谈判报价为（大写）（小写：¥），并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。

2. 我方已详细检查全部竞争性谈判文件包括澄清文件、补充通知（如有的话）及有关附件，并完全理解我方必须放弃提出含糊不清或误解的权力，愿按照谈判文件中的条款和要求按最后一次的报价做为最终报价。

3. 我方在此承诺，我方若能中标，保证在日历天内，全面履行竞争性谈判文件中规定的职责和义务。

4. 如果我方中标，我方保证按合同条款中规定的内容执行；我方保证质量达到国家及行业现行标准规范规定的合格要求，并按竞争性谈判文件和有关规定提交一切资料。

5. 如果我方中标，我方将按照采购人规定提交履约保证金。

6. 我方同意从响应文件递交截止日期起 60 天内保持谈判响应文件有效，在此有效期内，我方将严格遵守谈判响应文件的承诺，本谈判响应文件对我方具有约束力，并可随时被接受中标。

7. 除谈判响应文件所提交的资料外，我方同意随时接受贵方的检查、询问，并根据评标需要补充贵方要求提交的资料。

8. 如果我方中标后，我方没有任何正当理由而拒签合同，同时我方愿意补偿该项工作因我方延误所造成的经济损失。

9. 我方愿接受合同条款中规定的合同价款计算和调整方式。

10. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本谈判响应文件将成为约束我方的合同文件组成部分。

11. 所有与本次竞争性谈判有关的函件请发往下列地址：

地 址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

2 报价函附录（第一轮报价）

项目名称					
响应人					
项目经理		级别		资质证书号	
谈判报价	大写： 小写：¥_____ （响应人应在此填列第一次报价，但以响应人最后一次的谈判报价为中标价）				
质量					
工期	日历天				
服务承诺	可另行附页				

响应人：（盖单位章）

授权委托人：（签字）

年月日

3 法定代表人身份证明

响应人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：（盖单位章）

年月日

4 授权委托书

本人（姓名）系（响应人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

响 应 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

5 响应人的资格及证明文件

(营业执照、资质证书、安全生产许可证、检察院行贿犯罪档案查询函等能证明响应人资格的资料)

6 谈判保证金

附保证金缴纳凭证复印件或扫描件及投标人基本
账户开户许可证复印件

7 已标价的工程量清单

8 施工组织设计

根据施工图，针对本工程的项目特点制定的施工组织措施。

9 近年完成的类似项目

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指工程。

2、本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件。
每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

11 竞争性谈判文件要求响应人提交的其它谈判资料

反商业贿赂承诺书（格式）

我公司承诺：

在 _____（投标项目名称）谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法定代表人代表：（签字或盖章）

法定代表人授权代表（签字）：（签字）

谈判经办人（签字）：

（公章）

年 月 日

响应人认为有必要提交的其他资料。

附件：

第二轮报价函（格式）

致：（采购人）

1. 根据已收到的项目的竞争性谈判文件，现对该项目进行第二轮报价，该工程报价为元(大写)，并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。

2. 如果我方中标，我方保证按照我方谈判响应文件中的相关内容完成工程。

3. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书、响应文件、谈判过程中对响应文件做出的澄清、解释及本论报价函将成为约束我方的合同文件组成部分。

4. 其他优惠服务承诺：。

响应人：（全称）

委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

备注：不需附响应文件中，开标现场填写