

## 商丘市内河综合治理一期 PPP 项目 公开招标采购结果确认谈判备忘录

谈判时间：2018 年 1 月 12 日

谈判地点：商丘市城管局 3 楼会议室

与会部门：商丘市财政局、市城市管理局、财务专家、法律专家、招  
标代理机构、咨询机构

第三中标候选人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

商丘市内河综合治理一期 PPP 项目（下称“本项目”）已于 2018 年 1 月 3 日评标结束，评选出第三中标候选人为深圳市铁汉生态环境股份有限公司。采购人组建了采购结果确认谈判工作组（下称“谈判工作组”），由商丘市财政局、市城市管理局、财务专家、法律专家组成。根据本项目采购文件要求，本项目政府采购确认谈判工作小组经与评标排名第一、排名第二的中标候选人分别进行了确认谈判，在谈判双方无法达成一致的前提下，与第三中标候选人进行谈判：

自有资金预期回报率为 6.5 %，融资资金预期回报率为 4.9 %，年运营维护费用为 27756150.00 元/年。对于本采购文件所列《PPP 项目合同》文本（含采购人对前述采购文件做出的澄清意见），以及本次谈判所提出的内容，因融资成本大幅上升，深圳市铁汉生态环境股份有限公司不完全响应，投标人对于融资资金预期回报率的报价采用了带有选择性的报价，此项报价双方无法达成一致。

郭政  
李制 瑞 刘制 孙北刘 张华 刘涵

(本页无正文，为签字页)

商丘市内河综合治理一期 PPP 项目

政府采购确认谈判工作组

代表：

李莉 刘洪  
张世

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

代表： 郭明

日期：2018 年 1 月 12 日

经谈判，深圳市铁汉生态环境股份有限公司不同意采购人提出的  
上述内容，双方无法达成一致，谈判失败。

本备忘录一式肆份，采购人、预中标人各执贰份。

(以下无正文)

邱明磊

谢明

尚

李莉

李洪山

2

张桂

刘澍