

商丘市内河综合治理一期 PPP 项目 公开招标采购结果确认谈判备忘录

谈判时间：2018 年 1 月 12 日

谈判地点：商丘市城管局 3 楼会议室

与会部门：商丘市财政局、市城市管理局、财务专家、法律专家、招
标代理机构、咨询机构

第二中标候选人：北京桑德环境工程有限公司

商丘市内河综合治理一期 PPP 项目（下称“本项目”）已于 2018 年 1 月 3 日评标结束，评选出第二中标候选人为北京桑德环境工程有限公司。采购人组建了采购结果确认谈判工作组（下称“谈判工作组”），由商丘市财政局、市城市管理局、财务专家、法律专家组成。根据本项目采购文件要求，本项目政府采购确认谈判工作小组经与评标排名第一的中标候选人进行确认谈判，在谈判双方无法达成一致的前提下，与第二中标候选人进行谈判：

自有资金预期回报率为 6.5 %，融资资金预期回报率为 4.9 %，年运营维护费用为 29007600.00 元/年。对于本采购文件所列《PPP 项目合同》文本（含采购人对前述采购文件做出的澄清意见），以及本次谈判所提出的内容，因金融市场环境变化较大，融资成本上涨幅度太大，北京桑德环境工程有限公司未完全响应，投标人对于融资资金预期回报率的报价采用了带有前置条件的报价，此项报价双方无法达成一致。

周杨

1

谢

刘

李

张

刘

经谈判，北京桑德环境工程有限公司不同意采购人提出的上述内容，双方无法达成一致，谈判失败。

本备忘录一式肆份，采购人、预中标人各执贰份。

（以下无正文）

周杨红

张牧

李利

李利

刘澍

(本页无正文，为签字页)

商丘市内河综合治理一期 PPP 项目

政府采购确认谈判工作组

代表：

尚辉
刘淑
李莉 张桂
刘淑

北京桑德环境工程有限公司

代表：

周杨志

日期：2018 年 1 月 12 日