

商城县人民医院
医技楼和 2 号病房楼建设项目暖通工程

招标文件

项目编号： 商财采招字（2017）-110 号

招 标 人：商城县人民医院（盖单位章）

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司（盖单位章）

日 期： 二零一七年十一月

目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	9
投标人须知前附表.....	9
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	18
1.11 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23

7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
8. 纪律和监督.....	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容.....	25
附件一：开标记录表.....	26
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书.....	29
附件五：确认通知.....	30
第三章 评标办法.....	31
一、综合评分法.....	31
第四章 合同条款及格式.....	37
第一部分 合同协议书.....	37
第二部分 通用合同条款.....	40
第三部分 专用合同条款.....	40
第五章 工程量清单.....	56
1. 工程量清单说明.....	56
2. 投标报价说明.....	56
3. 其他说明.....	56
第六章 技术标准与要求.....	57
第七章 图 纸.....	64
第八章 投标文件格式.....	65
目 录.....	66
一、投标函及投标函附录.....	67
（一）投标函.....	67
（二）投标函附录.....	68
技术规格偏差表.....	错误！未定义书签。
二、法定代表人身份证明.....	69
授权委托书.....	70
三、投标保证金.....	71
四、已标价工程量清单.....	72
五、施工组织设计.....	73
附表一：拟投入本项目的 主要 施工设备表.....	75
附表二：劳动力计划表.....	76

附表三：进度计划.....	77
附表四：施工总平面图.....	78
六、项目管理机构.....	79
（一）项目管理机构组成表.....	79
（二）项目经理简历表.....	80
七、资格审查资料.....	81
（一）投标人基本情况表.....	81
（二）近年财务状况表.....	82
（三）近年完成的类似项目情况表.....	83
（四）正在实施的和新承接的项目情况表.....	84
（五）近年发生的诉讼及仲裁情况.....	85
（六）其他资格审查资料.....	86
八、投标承诺.....	87

第一章 招标公告

商城县人民医院 医技楼和2号病房楼建设项目暖通工程 招标公告

项目编号：商财采招字（2017）-110号

一. 招标条件

河南招标采购服务有限公司受商城县人民医院的委托，就商城县人民医院医技楼和二号病房楼建设项目暖通工程面向社会进行公开招标，欢迎符合相关要求的供应商参加投标。

二. 项目概况与招标范围

- 1、项目名称：商城县人民医院医技楼和二号病房楼建设项目暖通工程，
- 2、项目编号：商财采招字（2017）-110号，
- 3、项目概况：中央空调系统和新风系统、机房及辅助工程内容；具体包括直流变频多联机机组、空气处理机组及末端风机盘管的设备及安装。
- 4、计划工期：120日历天，
- 5、项目预算：262万元，
- 6、资金来源：自筹资金，
- 7、质量要求：合格，
- 8、交货地点：同项目地址，
- 9、交货状态：安装并验收合格，
- 10、标段划分：本次招标只设一个标段，
- 11、本项目招标人不组织现场勘测，投标人自行现场勘测。

三、供应商资格要求：

- 1、符合《政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格且具有有效的法人营业执照；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

5、投标人须具有机电安装工程施工总承包二级及以上资质或建筑机电设备安装工程专业承包贰级及以上资质证书、且具有有效期内安全生产许可证，

6、拟派项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效期内安全生产考核合格证书（B）证。

7、信誉要求：

7.1、近三年来无行贿犯罪记录：提供区级及以上检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（涵盖企业、法定代表人、授权委托人，开具时间应在招标公告发布之后、投标截止日期之前）；

7.2、提供企业没有处于被责令停产、停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺（加盖单位公章及法定代表人印章，格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担；

7.3、提供企业近三年内没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的书面承诺（加盖单位公章及法定代表人印章，格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担；

7.4、投标人应在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页打印并加盖公章，（查询投标人、投标人的法定代表人、授权委托人）；

8、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取：

招标文件出售起始时间：2017年12月5日～2017年12月11日，上午9：00时～12：00时，下午14：30时～17：30时（节假日除外）。

招标文件出售地点：商城县公共交易资源中心2楼

招标文件出售方式：现场购买

招标文件售价：1000/本，售后不退。

联系人：饶先生

联系电话：15237618401

其他有关事项：购买标书时必须携带以下材料：

- (1) 授权委托书原件；
- (2) 受托人身份证原件及复印件；
- (3) 营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照复印件并加盖单位公章；
- (4) 有机电安装工程施工总承包贰级及以上资质证书或建筑机电设备安装工程专业承包贰级及以上资质证书、且具有有效期内安全生产许可证，

(5)、拟派项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效期内安全生产考核合格证书（B）证。

(6)近三年（2014年、2015年、2016）年财务审计报告复印件；

(7) 信用查询结果；

(8) 无行贿犯罪查询函；

(9) 上述证件需要留加盖单位公章复印件（报名时需验证原件）；

上述资料要求按以上次序整理装订成册，并加设封面，封面上标明报名项目名称、投标单位名称、本项目受权委托人的姓名、固定电话，移动电话、邮箱并加盖单位公章。

五、投标文件接收信息：

投标文件接收截止时间：2018年1月 3日 下午14：30 时

投标文件接收地点：商城县公共资源交易中心（锦尚名城步行街（B区）8号楼）。

六、开标有关信息：

开标时间：同投标文件递交截止时间；

开标地点：同投标文件接收地点；

其他有关事项：开标时供应商应派代表参加。

七、联系方式：

采购人：商城县人民医院 地址：信阳市商城县金刚台大道西段9号

联系人：余先生 联系电话：0376-7973189

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：饶先生 联系电话：15237618401

单位名称：河南招标采购服务有限公司

开户行：广发银行郑州行政区支行

银行账号：8898516010005452

财务电话：0371—6595 5702

八、本招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《商城县公共资源交易网》上发布公告期五个工作日。

日 期： 二〇一七年十二月

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：商城县人民医院 地址：信阳市商城县金刚台大道西段9号 联系人：余先生 电话：0376-7973189
1.1.3	招标代理机构	名称：河南招标采购服务有限公司 联系人：饶先生 电话：15237618401
1.1.4	项目名称	商城县人民医院医技楼和二号病房楼建设项目暖通工程
1.1.5	建设地点	信阳市商城县金刚台大道西段9号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	中央空调系统和新风系统、机房及辅助工程内容；具体包括直流变频多联机机组、空气处理机组及末端风机盘管的设备及安装。
1.3.2	计划工期	120 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、符合《政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格且具有有效的法人营业执照； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

	<p>5、投标人须具有机电安装工程施工总承包贰级及以上资质证书或建筑机电设备安装工程专业承包贰级及以上资质证书、且具有有效期内安全生产许可证，</p> <p>6、拟派项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效期内安全生产考核合格证书（B）证。</p> <p>7、信誉要求：</p> <p>（1）、近三年来无行贿犯罪记录：提供区级及以上检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（涵盖企业、法定代表人、授权委托人，开具时间应在招标公告发布之后、投标截止日期之前）；</p> <p>（2）、提供企业没有处于被责令停产、停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺（加盖单位公章及法定代表人印章，格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担；</p> <p>（3）、提供企业近三年内没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的书面承诺（加盖单位公章及法定代表人印章，格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担；</p> <p>（4）、投标人应在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页打印并加盖公章，（查询投标人、投标人的法定代表人、授权委托人）；</p> <p>8、本次招标不接受联合体投标。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止时间 15 天前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	自收到异议之日起 3 日内
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标控制价工程量清单以及招标人在招标期间发出的有编号的补遗书和其它有效正式函件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人提出问题的截止时间
2.2.2	投标截止时间	<u>2018 年 1 月 3 日 14 时 30 分</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	同招标人书面澄清的时间
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	同招标人书面澄清的时间，投标截止时间 15 日前，不足 15 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	按招标文件要求。
3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：必须由投标人基本账户汇入河南招标采购服务有限公司，不得以现金和其他形式提交。（未从基本账户汇出或未按时到账者视为无效）。</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>投标保证金提交截止时间：2017 年 12 月 26 日 17 时递交投标保证金的开户银行及帐号如下：</p> <p>单位名称：河南招标采购服务有限公司 开户行：广发银行郑州行政区支行 银行账号：8898516010005452</p> <p>（注：转帐时请注明项目名称或本项目的招标编号。时间以收款帐户到帐时间为准，请自行考虑银行转帐手续时间，过期不予接收或视为递交无效。将汇款（或转帐）凭证复印件、投标人基本账户银行开户证</p>

		明复印件装订到投标文件中。 财务咨询电话：0371—6595 5702
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近 <u>3</u> 年，指 <u>2014</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日起至 <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日止。 <u>(新成立企业不足3年的按已有年份计算)</u>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近 <u>3</u> 年，指 <u>2014</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日起至 <u>2017</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日止。 <u>(新成立企业不足3年的按已有年份计算)</u>
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近 <u>2</u> 年，指 <u>2015</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日起至 <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日止。 <u>(新成立企业不足2年的按已有年份计算)</u>
3.6.3	签字或盖章要求	签字为法定代表人或法定代表人委托人签字，盖章为法人公章。签字不能用签字章代替。
3.6.4	投标文件副本份数	正本壹份，副本肆份。
3.6.5	装订要求	投标文件的正本与副本应采用左侧胶粘方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订
4.1.2	封套上应载明的信息	正（副）本 招标人地址： 招标人名称： _____（项目名称）投标文件 在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	商城县公共资源交易中心(锦尚名城步行街（B区）8号楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标文件递交地点
5.2	开标程序	（1）开标时投标单位法定代表人或委托人持本人身份证到开标现场， 并携带 1.4.1 项中其他要求的相关证件 ，经招标代理机构

		<p>查验后，方可签到登记，接收投标文件；未提供以上原件的视为自动放弃投标，代理机构不再接收投标文件。（4）密封情况检查：现场随机抽取三名投标人代表（4名及以下时共同参加）共同对投标文件的密封情况进行查验，公布查验结果；</p> <p>（5）开标顺序：按其递交投标文件签到的逆顺序。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：有关技术、经济等专家<u>5</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：<u>技术、经济等专家应由招标人在开标前从有关评标专家库中随机抽取确定。</u></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐的中标候选人数量：1~3名</p> <p>招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>中标结果请登陆招标公告发布媒介查看中标结果，中标结果不再另行通知。</p>
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：现金或转账。</p> <p>履约担保的金额：中标金额的 5 %</p> <p>中标人接到中标通知书五个工作日内以现金或转账方式交纳</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1 招标控制价		
	招标控制价	2627467.3 元 超过此控制价的投标报价做废标处理。
9.2 投标人代表出席开标会		

	按照本须知第 5.1 款的规定,投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会,投标人的法定代表人或其委托代理人不按时参加开标的,视同该投标人承认开标记录,不得事后对开标记录提出任何异议。
9.3 中标公示	
	确定中标人后在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《商城县公共资源交易网》上进行公示,公示期不少于 3 个工作日。
9.4 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。
9.5 重新招标和不再招标	
	<p>有下列情形之一的,招标人将重新招标:</p> <p>(1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;</p> <p>(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。</p> <p>有下列情形之一的,招标人将不再招标:</p> <p>重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的建设工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。</p>
9.6 同义词语	
	<p>构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”</p> <p>和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。</p>
9.7 监 督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
9.8 解释权	

	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
9.9	<p>招标公告中所要求资格的原件和第三章评标办法中所需证件的原件，须在评标过程中全部向评标委员会提供、查验。</p>
9.12	<p>其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真

等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本工程为交钥匙工程。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书、合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装、加贴封条，封套上注明正（副）本标记，并在封套的封口处加盖投标单位公章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 投标文件的封套上除封口处加盖投标单位公章外，不得添加任何印鉴。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项、4.1.3 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有招标控制价的，公布招标控制价；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中

标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表（参考格式）

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	规费	安全文明措施费	税金	投标报价（元）	质量标准	工期	项目经理	备注	签名
招标控制价												

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____
 _____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字） 法定代表人或授权委托人：_____（签字）

交易见证：_____（盖单位章） 监管部门：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于
_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法

一、综合评分法

1. 评标准则和评标方法

- 1.1 评标过程将遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。
- 1.2 评标将严格按照招标文件的要求和条件进行。
- 1.3 本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

2. 评审标准

2.1初步评审标准

	评审因素	评审标准
一 资格 评审 标准	营业执照（副本）	具备有效的营业执照（原件）
	税务登记证（副本）	具备有效的税务登记证（原件）（三证合一单位只需提供营业执照副本）
	组织机构代码证（副本）	具备有效的组织机构代码证（原件）（三证合一单位只需提供营业执照副本）
	投标保证金	人民币伍万元
	资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
	财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
	项目经理	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
	信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
二 形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书等证件一致
	投标函签字盖章	由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章
	投标文件格式	基本符合招标文件格式要求

	工期	120 日历天
	供货质量	合格
	商务报价	只能有一个有效报价，且不能超过招标控制价
	投标保证金	符合本招标文件“投标须知”有关规定
	投标有效期	投标文件递交截止日起 <u>60</u> 日历天

详细评审：

1.2 评分标准：

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：40分 现场安装施工组织设计：16分 货物的技术和性能：26分 投标人荣誉：3分 企业实力：3分 服务承诺：12分
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价计算方法： 评标基准值 = 有效投标人的投标报价的算术平均值；【当有效投标人少于五名（不含五名）时，取所有报价的算术平均值。当有效投标人多于五名（含五名）时，则去掉一个最高，一个最低报价取平均值】
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标报价} - \text{评标基准值}) / \text{评标基准值}$
2.2.3 (1)	投标报价 (40)	评标委员会发现投标人的投标总报价明显低于其他投标报价，使其投报价可能低于其个别成本的，评标委员会应当对其质询，并要求该投标人做出书面说明和提供相关的证明材料；该投标人不能合理说明或提供证明材料的，评标委员会对该投标文件按废标处理。 投标人投标报价与评标基准值相比： 1、等于评标基准值的得满分 40 分； 2、低于评标基准值的，按照每低 1%，在基本分 35

		基本上加 1 分，最多加 5 分 3、投标人投标报价高于评标基准值的，按照每高 1%，在基本分 35 分基础上扣 1 分的比例扣分，扣完为止。按照内插法计算)	
条款号	评分因素	评分标准 缺项或不响应均得 0 分	
2.2.4(1)	现场安装 施工组织 设计 (0-16分)	主要施工方法	0-3 分
		施工总进度或工期控制网络图	0-2 分
		确保工程质量的技术力量配置和技术组织措施	0-2 分
		确保工期的技术组织措施	0-2 分
		确保安全文明施工的技术组织措施	0-2 分
		劳动力配备计划及主要施工机械配备计划	0-2 分
		农忙及冬雨季施工方法和措施, 人员组织安排	0-1 分
		检查、测试与验收保证措施	0-2 分
2.2.4(2)	技术部货物的技术和性能 (26分)	产品的性能：投标多联机主要技术参数、性能指标满足招标文件要求的，得 16 分；	
		制造商的测试能力：投标品牌需具有中国合格评定国家认可委员会授权的 CNAS 实验室，能对所投产品进行全工况性能检测。满足得 2 分，否则不得分。	
		投标产品的变频控制系统满足 EMC（电磁兼容）要求，并提供投标品牌的多联机产品国家级第三方权威机构 EMC 检测报告证明，满足得 2 分，否则不得分（提供 EMC 检测报告复印件，现场查验认可证书与测试报告原件）	

		<p>投标品牌多联机需获得“中国环境标志产品认证证书”，以保证产品生产、使用和处理处置过程中符合环境保护要求，投标时标书中提供证书复印件加盖单位公章，满足得 3 分，否则不得分。</p> <p>采用二级过冷设计，且过冷装置采用高效不锈钢板式换热器的，得 3 分；采用二级过冷设计，过冷装置采用套管换热器的，得 2 分；采用一级过冷技术设计的（样本无二级过冷说明，则视为一级过冷技术），得 1 分。</p>	
	投标人荣誉（3分）	<p>制造商同时获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且在有效期内的一个证书 1 分，最多 3 分。（评标时以证书原件为准，投标文件中附复印件，不提供的不得分。）</p>	
	企业实力（3分）	<p>2014 年 1 月以来投标人完成过类似项目业绩（类似项目业绩指：合同金额在 200 万元及以上的多联机空调采购项目），并提供中标通知书、合同协议书原件及中标公示的网上打印页，每个业绩得 1 分，最多得 3 分。（开标时提供中标通知书和合同原件，以合同签订日期为准，否则不得分。）</p>	
		评分因素	评分标准
2.2.4(3)	服务承诺（0-12分）	2、质量保证期内服务内容、服务计划、保修范围承诺；质量保证期外服务承诺及服务内容；	0-6 分
		3、具有完善的人员培训计划、且内容和时间合理的得 0~3 分。	0-3 分
		4. 投标人承诺的其他优惠条件 评委对所有投标人提出的优惠条件和内容进行量化从低到高排名，在 0-2 分范围内打分。	0-3 分
<p>备注： 投标人综合得分等于：现场安装施工组织设计+技术先进性+服务承诺+备品、备件表总金额+招标人对投标人的综合考察+投标报价。 评标委员会对各投标人的得分进行汇总，计算过程中评委个人分值按四舍五入保留三位小数，最终结果按四舍五入保留两位小数。以各评标委员会打分的算术平均值作为该投标人的最终得分。</p>			

3. 评标程序

4.3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5.1项至第3.5.5项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.1.2 投标文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 应交未交投标保证金的；
- (2) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- (4) 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算数错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准。

投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款的评分标准进行打分，并计算出综合评审得分。

3.2.2 评标委员会发现投标人的投标总报价明显低于其他投标报价，使其投报价可能低于其个别成本的，评标委员会应当对其质询，并要求该投标人作出书面说明和提供相关的证明材料；该投标人不能合理说明或提供证明材料的，评标委员会应按无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

3.5 顺延中标人或重新招标

中标人因不可抗力不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，或者重新招标。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容请见中国建筑工业出版社出版的建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）住房和城乡建设总国家工商行政管理总局。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：__

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

1.14 招标资料内容相互矛盾时解释顺序依次为：1、国家技术标准。2、招标文件。3、图纸。4、清单。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人处理本工程的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担由此造成的发包人所有损失，并向发包人支付 50 元/小时（正常应履岗时间）的违约金。

中标人接到中标通知书五个工作日内以现金或转账方式

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：目标为不发生重伤及以上安全事故，否则承包人承担所发生的一切费用，且每重伤1人，向发包人支付贰万元，每死亡1人，向发包人支付伍万元。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人收到中标通知书后7日内编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按有关文明施工管理及规定进行施工。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度款同期按比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 如招标人或设计单位设计变更调增工程量其单价执行投标文件相近项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整，原管理费、利润水平不变。如投标文件没有该相近项目的，中标方执行当地最新定额站工程材料价，人工费执行投标固定单价，或按甲方选用的品牌考察市场价计算执行（执行原管理费、利润比值和投标水平一致）；(2) 如果由于甲方或设计需要原设备、材料的规格、材质或技术参数等发生变更，则按照投标人投标工程分项报价表对应项目和甲方选用的品牌考察市场价进行调，只计取材料价差及相应税金，乙方无权再增加所谓的管理费等额外费用。所有变更事宜乙方必须无条件执行。(3) 招标人提供的招标报价分部分项工程量清单与计价表中，由于其它原因在施工中又没有发生的项目，决算时对照清单项目全额扣除（如中标人投标时优惠报价，按报价优惠比例扣除）。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：到温县财政局办理本合同价款的支付手续：1、综合业务楼全部完成并试压合格付总工程款的 10%。门诊楼全部完成并试压合格付总工程款的 10%，综合业务楼、门诊楼链接系统和空调主机系统全部安装完成付总工程款的 20%。病房楼系统工程量完成一半支付总工程款的 10%，系统调试完成付总工程款的 10%，空调系统全部调试并能正常运行完成付总工程款的 10%，验收合格并经审计部门审计后，支付到审计价款的 90%；剩余的部分分两年二次支付，验收满一年第一次支付质保金，即合同价款的 5%（无利息）；验收满两年第二次支付合同价款的 5%（无利息）。

本合同为单价合同，不受市场风险等因素的影响。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法方_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 按合同价的 5%_____；

(2) 5%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：项目经理每周工作少于5个工作日、未经招标人同意变更项目经理、工期延误。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1)、发现该项目工程转包、工程主体解体分包发包方有权解除合同，工程款不再支付，一切后果承包方负全责。分部分项形象进度滞后的，以批准的施工组织设计工期和实际进度相差30天进度的（扣除批准的工期顺延天数；发包方原因除外），超过按1000元/天罚款。（从同期拨付的工程款中扣除）；经处罚三次以上仍不改正的，视情况发包方有权上报建设主管单位并解除合同，以上所完成的工程量工程款不再支付，一切后果承包方自负。

(2)、项目经理每周工作不少于5个工作日，中标单位的项目经理未经招标人同意不得更换，如有违反上述条款处5000-20000元罚款；若工程不能按合同签订工期完成，每延期一天罚款5000元。

(3)、以上所有违约金在支付同期履约保证金时一次性扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中和施工现场发生安全及人身事故均由承包人负责处理，并承担全部费用；施工现场所有作业人员、管理人员、后勤保障人员、闲杂人员意外伤害保险和施工机械保险费用由承包人承担。

。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

3. 其他说明

另册提供工程量清单

第六章 技术标准与要求

一、招标范围

包括医技楼、2#病房楼中央空调工程施工图、清单、招标文件内的中央空调系统和新风系统、机房及辅助工程内容；具体包括直流变频多联机机组、空气处理机组及末端风机盘管的设备及安装。无论投标人是否核对招标文件清单，都视为投标人已完全理解本次招标范围内施工图及招标文件内全部内容。

二、招标项目中央空调系统主要设备技术参数及性能要求

1. 投标方必须根据招标方提出的设备技术规格、产品及数量要求，综合考虑设备的适应性，提供具有最佳技术性能及价格的设备投标。

2. 标书所列技术要求仅为设备主要技术指标，不作为完整的技术指标。投标方在投标时须详细描述所投设备的全部技术指标。

3. 投标人提供的设备必须是制造商原厂原装设备，且是全新未经使用的，无任何质量缺陷的，技术成熟、材料优良、性能可靠稳定、结构合理、能耗低、运行噪音低、无污染、操作和保养维护简便的设备。

(一) 中央空调系统技术参数

1、多联机的技术参数

项目名称	项目特征描述	单位	数量
空调器	1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(1)-1 2. 型号:制冷量 45KW, 制热量 50.6KW, 功率 12.5KW 3. 安装形式:该系统室内机为天花板嵌入式四向气流 F-36(制冷量 3.6KW, 制热量 4.0KW) 1 台 F-56(制冷量 5.6KW, 制热量 6.3KW) 3 台 F-71(制冷量 7.1KW, 制热量 8.0KW) 3 台 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装	组	1

空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(1)-2</p> <p>2. 型号:制冷量 61.6KW, 制热量 69.5KW, 功率 16.62KW</p> <p>3. 安装形式:系统室内机为天花板嵌入式四向气流 (F-22 为暗装吊顶式室内机)</p> <p>F-22(制冷量 2.2KW, 制热量 2.5KW)计 6 台</p> <p>F-36(制冷量 3.6KW, 制热量 4.0KW)计 1 台</p> <p>F-71(制冷量 7.1KW, 制热量 8.0KW)计 2 台</p> <p>F-80(制冷量 8.0KW, 制热量 9.0KW)计 1 台</p> <p>F-125(制冷量 12.5KW, 制热量 14.0KW)计 2 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1
空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(1)-3</p> <p>2. 型号:制冷量 33.6KW, 制热量 37.8KW, 功率 8.84KW</p> <p>3. 安装形式:系统室内机为天花板嵌入式四向气流</p> <p>F-80(制冷量 8.0KW, 制热量 9.0KW) 1 台</p> <p>F-125(制冷量 12.5KW, 制热量 14.0KW) 2 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1
空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(3)-7</p> <p>2. 型号:制冷量 73.6KW, 制热量 82KW, 功率 19.36KW</p> <p>3. 安装形式:该系统室内机为天花板嵌入式四向气流</p> <p>F-28(制冷量 2.8KW, 制热量 3.2KW) 2 台</p> <p>F-90(制冷量 9.0KW, 制热量 10.0KW) 8 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1
空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(2)-4</p> <p>2. 型号:制冷量 73.6KW, 制热量 82.0KW, 功率 19.36KW</p> <p>3. 安装形式:该系统室内机系统室内机为天花板嵌入式四向气流 (F-22 为暗装吊顶式室内机)</p> <p>F-22(制冷量 2.2KW, 制热量 2.5KW) 12 台</p> <p>F-36(制冷量 3.6KW, 制热量 4.0KW) 7 台</p> <p>F-56(制冷量 5.6KW, 制热量 6.3KW) 1 台</p> <p>F-71(制冷量 7.1KW, 制热量 8.0KW) 2 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1
空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(3)-5</p> <p>2. 型号:制冷量 40.0KW, 制热量 44.2KW, 功率 10.52KW</p> <p>3. 安装形式:该系统室内机系统室内机为天花板嵌入式四向气流</p> <p>F-100(制冷量 10.0KW, 制热量 11.2KW) 4 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1

空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(4)-6</p> <p>2. 型号:制冷量 50.4KW, 制热量 56.9KW, 功率 14.7KW</p> <p>3. 安装形式:该系统室内机系统室内机为天花板嵌入式四向气流 (F-22 为暗装吊顶式室内机)</p> <p>F-22(制冷量 2.2KW, 制热量 2.5KW) 17 台</p> <p>F-28(制冷量 2.8KW, 制热量 3.2KW) 1 台</p> <p>F-36(制冷量 3.6KW, 制热量 4.0KW) 7 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1
空调器	<p>1. 名称:多联式空调机组 VRF-R(2)-8</p> <p>2. 型号:制冷量 14.0KW, 制热量 16.0KW, 功率 4.24KW</p> <p>3. 安装形式:该系统室内机</p> <p>F-71(制冷量 7.1KW, 制热量 8.0KW)计 2 台</p> <p>4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	组	1

2. 室内空气处理机组技术参数

项目名称	项目特征描述	单位	数量
空调器	<p>1. 名称:卧式组合式新风机组 PAU1-1</p> <p>2. 型号参数:制冷量: 86.4kW, 制热量 86.5kw, 风量: 7000m³/h, 功率 3kW, 余压: 400Pa</p> <p>3. 安装形式:落地式</p> <p>4. 质量:1.0t 以内</p> <p>5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	台	1
空调器	<p>1. 名称:卧式组合式新风机组 PAU2-1</p> <p>2. 型号参数:制冷量: 86.4kW, 制热量 85.3kw, 风量: 6900m³/h, 功率 3kW, 余压: 400Pa</p> <p>3. 安装形式:落地式</p> <p>4. 质量:1.0t 以内</p> <p>5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装</p>	台	1
空调器	<p>1. 名称:卧式组合式新风机组 PAU3-1</p> <p>2. 型号参数:制冷量: 85.2kW, 制热量 84.1kw, 风量: 6800m³/h, 功率 3kW, 余压: 400Pa</p> <p>3. 安装形式:落地式</p> <p>4. 质量:1.0t 以内</p>	台	1

	5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装		
空调器	1. 名称:卧式组合式新风机组 PAU4-1 2. 型号参数:制冷量: 22.9kW, 制热量 21.8kw, 风量: 1800m ³ /h, 功率 0.75kW, 余压: 400Pa 3. 安装形式:落地式 4. 质量:1.0t 以内 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装	台	1
空调器	1. 名称:超薄吊装式新风机组 PAU4-2 2. 型号参数:制冷量: 62.2kW, 制热量 62.5kw, 风量: 4650m ³ /h, 功率 2.2kW, 余压: 400Pa 3. 安装形式:吊装式 4. 质量:0.15t 以内 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装	台	1
空调器	1. 名称:恒温恒湿空调机组 HAHU 2. 型号参数:制冷量 12.9kW, 风量: 3100m ³ /h, 功率 2.2kW, 电加热 13.5KW, 余压: 200Pa 3. 安装形式:落地式 4. 质量:1t 以内 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装	台	2
空调器	1. 名称:卧式组合式新风机组 PAU 2. 型号参数:制冷量: 50.85kW, 制热量 59.62kw, 风量: 3730m ³ /h, 功率 2.2kW, 余压: 400Pa 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:设备支架制作安装	台	4

3. 风机盘管技术参数

项目名称	项目特征描述	单位	数量
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-800 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 8.2KW, 制热量 13.5KW, 风量 1360m ³ /h, 静压 50pa	台	8

风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:S-400 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 4.26KW, 制热量 6.8KW, 风量 680m ³ /h, 静压 12pa	台	8
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:S-500 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 5.50KW, 制热量 8.4KW, 风量 850m ³ /h, 静压 12pa	台	36
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-600 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 5.82KW, 制热量 9.6KW, 风量 1020m ³ /h, 静压 50pa	台	8
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-300 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 3.3KW, 制热量 5.33KW, 风量 510m ³ /h, 静压 50pa	台	4
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-400 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 4.26KW, 制热量 6.8KW, 风量 680m ³ /h, 静压 50pa	台	14
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-500 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 5.50KW, 制热量 8.4KW, 风量 850m ³ /h, 静压 50pa	台	10
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-300 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 3.3KW, 制热量 5.33KW, 风量 510m ³ /h, 静压 50pa	台	8
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-500 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 5.50KW, 制热量 8.4KW, 风量 850m ³ /h, 静压 50pa	台	3
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-600 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 5.82KW, 制热量 9.6KW, 风量 1020m ³ /h, 静压 50pa	台	3
风机盘管	1. 名称:卧式暗装风机盘管 2. 型号:E-800 3. 规格:三排盘管, 带温控开关, 电动二磁阀 4. 技术参数: 制冷量 8.2KW, 制热量 13.5KW, 风量 1360m ³ /h, 静压 50pa	台	8

（二）中央空调系统多联机设备技术要求

- 1、所投多联机产品需为直流变频多联机，所有压缩机均采用高压腔涡旋式；所有风扇电机均采用直流变频式，并保证机组制冷运行范围为 $-5^{\circ}\text{C}\sim 50^{\circ}\text{C}$ ，制热运行范围 $-20^{\circ}\text{C}\sim 29^{\circ}\text{C}$ 。
- 2、空调机组冷媒管实际配管长度极限尺寸不小于 165 米，室内、外机安装高度差极限尺寸不小于 40 米，室内机之间高差不小于 15 米，从第一个分歧管至最远端室内机距离不小于 40 米。
- 3、空调布线系统简单，具有自动地址设定功能、接线管道连接错误检测功能。
- 4、室外机在保证一定风量、冷量的前提下，最大程度的减少震动，减少噪音，噪音不大于 65dB(A)。
- 5、空调室外机应具备抗锈蚀能力强，抗风雪能力强等适应各种气候的特点。
- 6、室外机应根据室内机的开启台数变化具备调节功能，
- 7、室外机压缩机具有按顺序启动、并轮流工作的功能。
- 8、室外机模块之间不需要均油管即可以调整润滑油在各个模块之间自动平衡。
- 9、室外机具有 85PA 的室外静压值，提升室外机排风性能。
- 10、室外机具有双级过冷技术，最大总过冷度可达 25 度。
- 11、室外机具有自动防止和排除雪花功能，当室外机夜间不使用的情况下，雪花覆盖室外机风扇时，风扇能自动启动排除雪花的覆盖。
- 12、室外机具有防雷击功能，室外机设有防雷击模块，具有抗干扰，防雷击功能。
- 13、空调系统安装完毕后可以对室内机的网络地址自动分配，无需人工手动拨码。
- 14、室内机采用具有 2000 级自动调节功能的电子膨胀阀。
- 15、室内机无电辅助加热器，即可在冬季达到制热要求。
- 16、室外机的基础应待设备到货，核对尺寸无误后方能施工，室外机与基础之间应设橡胶减震垫。
- 17、未说明处请按相关国家规范中有关要求执行。
- 18、控制要求
 - 18.1 控制方式为线控模式。
 - 18.2 控制器具有温度设定、制冷及制热模式设定，以及风量调节功能、定时功能等。
 - 18.3 持续监测系统中备有故障自我诊断功能，在故障发生时，立即能知道故障信息。
 - 18.4 空调系统在电流过大，冷媒压力过低或高的情况下，造成空调机组损坏，电控电路具有自动修护功能，可以及时报警，保证系统在合适的环境温度下运行，保证机组在不利的环境下不受伤害，延长机组使用寿命。

（三）空气处理机组技术要求

- 1) 风机采用前倾多翼风机，风量大、噪声低。
- 2) 机组轴承，自润滑免维护式轴承，拥有 100000 小时的超长使用寿命。
- 3) 采用机械胀管，保证良好的换热性能。并且表冷器与机组箱体密闭接触，保证换热效率，加长的盘管连接有助于顺畅排水。
- 4) 多种回路设计，适应不同运行工况，有效降低传热温差、提高换热效率。
- 5) 表冷器在最高处装有无需工具只用人手就可操作的放气阀，方便将盘管内的空气彻底排放干净。盘管下部有排水阀，可将盘管内的水彻底排放干净。
- 6) 所有盘管均经过特殊溶液清洗，确保洗净盘管上的油污和脏物。
- 7) 可倾斜的冷凝水排水盘有效保证的冷凝水的排放，保证机组内部的清洁与干净。

(四) 风机盘管技术要求

- 1) 轻巧外形，机组整体轻巧美观，结构紧凑坚固。超薄机身设计可使机组安装在相当狭小的天花吊顶内。
- 2) 高效能，机组换热盘管采用优质空调薄壁紫铜管，配以高效双曲型百叶窗铝翅片，精密机械胀管，换热效率高。大风量宽叶轮风机的强化送风使机组发挥最大的传热效能。
- 3) 安全防漏，机组凝结水盘为整体冲压一次成型，无焊缝，焊点；B1 级的保温材料整体一次粘贴于水盘，杜绝滴漏水现象。专门设计的水盘带有一定倾斜度，确保凝结水迅速排出。
- 4) 低噪声，机组采用宽叶轮低转速的前倾式离心风机，经过严格动平衡调整，性能稳定。加上采用高效吸音保温材料，在保证风量与出风静压的基础上最大限度的降低机组运行噪声。

维护保养方便，机组采用单相电容式电机，配以高精度永久润滑封闭优质滚珠轴承，噪声低，寿命长。电机轴经过特殊防锈处理，经久耐用。电机引出线全部套以金属。

第七章 图 纸

(无不提供)

第八章 投标文件格式

正（副）本

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年___月___日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、已标价工程量清单
- 五、技术规格偏差表
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、服务承诺

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) _____ (标段) 招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) _____元(¥_____)的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，投标有效期为 60 日历天。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币(大写) _____ (¥_____)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

三、投标保证金

银行转账凭证及开户许可证

四、已标价工程量清单

五、技术规格偏差表

项目名称：

项目编号：

投标人名称：（公章）

序号	招标文件技术要求（详细列明技术配置）	投标文件技术响应情况（详细列明所投产品的技术配置）	偏差描述（详细描述技术是否具有正、负偏差）	作为评标性能技术参数得分依据

投标人法定代表人或授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

注：1、投标人必须按要求规范填写技术规范偏差表。如果此表中所列内容无法满足招标文件中提出的要求或内容不一致，其投标将被视为无效投标。

2、投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，将不予推荐中标候选人。

六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2.图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

(二) 项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

(二) 近年财务状况表

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（六）其他资格审查资料

《行贿犯罪档案查询结果告知函》证明

出具的项目经理、五大员的劳动关系证明

项目经理无在建承诺（格式自拟，内容符合招标文件第二章前附表1.4.1项目要求）

信誉证明（格式自拟，内容符合招标文件第二章前附表1.4.1项目要求）

2017年连续半年依法纳税和缴纳社保的证明

投标人认为应附的其他材料

九、服务承诺