

中原工学院
南区教学楼及宿舍楼屋面防水
修缮项目

竞争性谈判文件

(采购编号：豫财竞谈-2018-644)



河南招标采购服务有限公司
HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

采 购 人：中原工学院

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

2018 年 6 月

特 别 提 示

1、供应商注册

供应商通过“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”网站进行注册，并按网站公共服务（办事指南及下载专区）公共资源项目 CA 办理流程，到河南省公共资源交易中心受理大厅（郑州市郑东新区正光北街与东风南路交叉口西北角中原银行一楼西省廉政文化教育中心原办公场所对面）CA 窗口办理 CA 密钥，完成注册。

2、竞争性谈判响应文件制作

2.1、供应商凭 CA 密钥登陆会员专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性谈判文件（.doc）。

2.2、供应商须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前提供（1）纸质竞争性谈判响应文件（A4 纸打印并胶装）正本一份，副本二份，（2）电子竞争性谈判响应文件（.doc）。

2.3、电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中；纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求加盖供应商的公章并且经法定代表人或授权代表签字。

2.4、严格按照本项目竞争性谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性谈判响应文件被拒绝的风险。

2.5、竞争性谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性谈判响应文件内，竞争性谈判响应文件以外的任何资料采购人和采购机构将拒收。

3、澄清与变更

采购人、采购机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。采购机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

5、本次采购项目供应商不需要制作加密竞争性谈判响应文件(.hntf 格式)或非加密竞争性谈判响应文件(*.nhntf 格式)。

总目录

第一部分	谈判公告及供应商须知.....	4
第二部分	招标要求.....	12
第三部分	谈判须知.....	17
第四部分	合同条款及合同文件格式.....	32
第五部分	谈判响应文件格式及内容.....	41

第一部分 谈判公告及供应商须知

第一章 竞争性谈判公告

项目编号：豫财竞谈-2018-644

河南招标采购服务有限公司受中原工学院委托，就南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮项目进行竞争性谈判采购，现欢迎符合条件的供应商参加本项目竞争性谈判。

一、项目名称及采购编号：

项目名称：中原工学院南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮项目

采购编号：豫财竞谈-2018-644

二、采购项目简要说明：

项目概况：南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮。

采购范围：本项目工程量清单及竞争性谈判文件、补充文件等包含的全部内容。

预算金额：190 万元。

标段划分：一个标段。

工程施工地点：中原工学院南区（郑州市新郑市龙湖镇淮河路 1 号）。

计划工期：合同签订后 25 日历天。

质量要求：合格。

三、供应商资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令第 658 号第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件：

1、具有防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

2、拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具

有有效的安全生产考核合格证,且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供企业2016年1月1日以来(以合同签订时间为准)金额不少于150万的类似项目业绩);

4、提供企业注册地或项目所在地人民检察院开具的行贿犯罪档案查询结果告知函证明(查询对象包括:企业、企业法定代表人、项目经理,开具时间应在公告之后);

5、提供企业2017年经审计的财务报告;

6、提供企业2018年以来任意一个月缴纳税收、社会保障资金的证明资料;

7、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

8、提供政府采购反商业贿赂承诺书;

9、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”(http://www.creditchina.gov.cn/),以及在“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果网页打印件并加盖单位公章;(查询时间为公告之后)

10、本项目亦不接受联合体竞谈。与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联;

11、相关法律、法规规定的其他条件。

四、竞争性谈判报名:

凡有意参加本项目的供应商,请于2018年7月4日至2018年7月6日,登录“河南省公共资源交易中心(http://www.hnggzy.com)”,凭企业身份认证锁(CA密钥)进行网上竞争性谈判报名。

供应商应首先完成诚信入库登记(具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《河南省公共资源电子交易平台诚信入库登记指南(工程建设、政府采购)》);诚信入库登记通过后,方可办理CA数字证书及电子签章(具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《公共资源项目CA办理流程》)。

CA密钥在河南省信息化发展有限公司(河南省信息安全电子认证中心)(郑

州市金水东路与东风南路交叉口卫华大厦 18 楼，咨询电话：0371-96596-0 转人工）办理。

五、竞争性谈判文件的获取

供应商须注册成为河南省公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥后，方可凭 CA 密钥登陆（<http://www.hnggzy.com>）会员专区并按网上提示下载竞争性谈判文件及资料（详见 <http://www.hnggzy.com> 公共服务-办事指南）。

竞争性谈判报名及竞争性谈判文件下载时间为 2018 年 7 月 4 日至 2018 年 7 月 6 日，供应商未按规定在网上下载竞争性谈判文件的，其谈判响应将被拒绝。

竞争性谈判文件售价：300 元人民币/套

六、竞争性谈判响应文件的递交

1、供应商需要在竞争性谈判截止时间前递交纸质竞争性谈判响应文件。

2、竞争性谈判响应文件递交的截止时间为 2018 年 7 月 9 日上午 10:30 时（北京时间）。

3、本项目开启时间：2018 年 7 月 9 日上午 10:30 时（北京时间）。

4、竞争性谈判响应文件递交的地点为河南省公共资源交易中心（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦 A 座 12 楼第 5 开标室）。

5、纸质竞争性谈判响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的，将不予受理。

七、发布公告的媒介

河南省政府采购网、河南省公共资源交易中心网

八、联系方式

采购人：中原工学院

联系人：耿老师 联系电话：0371-62506127

联系地址：郑州市新郑市龙湖镇淮河路 1 号

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：宋先生

联系电话：0371-65950225

地址：郑州市纬四路 13 号（花园路与纬四路交叉口东 50 米路北）

2018 年 7 月 3 日

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮项目 工程性质：修缮改造 工程地点：中原工学院南区（郑州市新郑市龙湖镇淮河路1号）
2	项目名称	南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮项目
3	标段划分	一个标段
4	招标方式	竞争性谈判
5	承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包维修、包文明施工、包安全（施工前双方签订安全施工协议书）
6	质量要求	达到国家和行业规定的“合格”标准，保修期自验收合格之日起 <u>2</u> 年，如因质量问题导致的维修，保修期顺延
7	招标范围	本项目工程量清单范围内的施工及保修，具体内容详见工程量清单、谈判文件。
8	*计划工期	合同签订后 25 日历天
9	资金来源	财政资金
10	资质要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令 第 658 号第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件： 1、具有防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 2、拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理；

		<p>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供企业 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）金额不少于 150 万的类似项目业绩）；</p> <p>4、提供企业注册地或项目所在地人民检察院开具的行贿犯罪档案查询结果告知函证明（查询对象包括：企业、企业法定代表人、项目经理，开具时间应在公告之后）；</p> <p>5、提供企业 2017 年经审计的财务报告；</p> <p>6、提供企业 2018 年以来任意一个月缴纳税收、社会保障资金的证明资料；</p> <p>7、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>8、提供政府采购反商业贿赂承诺书；</p> <p>9、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（http://www.creditchina.gov.cn/），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件并加盖单位公章；（查询时间为公告之后）</p> <p>10、本项目亦不接受联合体竞谈。与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；</p> <p>11、相关法律、法规规定的其他条件。</p>
11	<p>资格证明材料（必须满足）</p>	<p>*1. 营业执照副本复印件（加盖公章，评标时审验原件）；</p> <p>*2. 法定代表人授权书原件及法定代表人、被授权人身份证复印件；</p> <p>*3. 防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质复印</p>

		<p>件（加盖公章，评标时审验原件）；</p> <p>*4. 有效期内的《安全生产许可证》复印件（加盖公章，评标时审验原件）；</p> <p>*5. 项目经理应具备专业贰级及以上注册建造师证书，及有效的安全生产考核合格证书复印件（加盖公章，评标时审验原件）；</p> <p>*6. 供应商须提供 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）金额不少于 150 万的类似项目业绩（企业类似业绩合同或协议、竣工或交工验收证书）；</p> <p>*7. 提供企业注册地或项目所在地人民检察院开具的行贿犯罪档案查询结果告知函证明，开具日期为公告之后（查询对象包括：企业、企业法定代表人、项目经理）；</p> <p>*8. 提供企业 2018 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件（加盖公章）；（由投标人根据自身情况提供相关证明资料）；</p> <p>*9. 提供 2017 年度审计财务状况报告复印件（加盖公章）；</p> <p>*10. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明承诺书原件并加盖单位公章装订进投标文件正本；</p> <p>*11. 政府采购反商业贿赂承诺书原件加盖单位公章装订进投标文件正本；</p> <p>*12. 通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（http://www.creditchina.gov.cn/），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件并加盖单位公章。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(以上 9、10 项要求中, 如有供应商成立时限不足要求时限的, 由供应商根据自身成立时间提供证明资料。)</p> <p>上述证明材料复印件(加盖公章)装订进投标文件中, 第 1、3、4、5、6、7 项评标时审验原件, 未提供或未按要求提供原件的供应商将视为无效响应。</p>
12	工程报价	采用人民币报价, 可根据现行计价标准及企业具体情况, 结合市场行情在合理范围内自主报价, 但不得低于企业实际成本。
13	*谈判有效期	<u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
14	谈判保证金	<p>保证金: 人民币贰万陆仟元整。</p> <p>竞争性谈判保证金形式:</p> <p>(电汇备注: 豫财竞谈-2018-644, 投标投保金)</p> <p>竞争性谈判保证金应以基本账户公对公转账的形式在谈判响应文件递交截止时间前按采购编号提交至河南省公共资源交易中心指定账户。</p> <p>户名: 河南省公共资源交易中心</p> <p>开户行: 中信银行: 中信银行股份有限公司郑州分行营业部</p> <p>账号: 3111110015990001853</p> <p>竞争性谈判保证金应于开标前提交至河南省公共资源交易中心, 并在投标有效期截止日后(30)天内有效。</p>
15	踏勘现场	<p>1、投标人领取谈判文件后自行组织现场勘察活动, 以获取须投标人自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。</p> <p>2、勘察现场所发生的所有费用、风险由投标人自己承担。</p> <p>3、招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。</p>
16	供应商的替代方案	不允许

17	谈判响应文件份数	壹份正本， <u>贰</u> 份副本（副本是正本的完整复印件）
18	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2018年7月9日上午10:30时
19	谈判响应文件递交地点	河南省公共资源交易中心（郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦A座12楼第5开标室）
20	谈判开始时间与地点	时间：同谈判响应文件递交截止时间 地点：同谈判响应文件递交地点 投标人的法定代表人（或委托代理人）必须出席开标会。
21	谈判小组组成及授权	谈判小组构成：3人，采购人代表1人，技术、经济专家2人；技术经济专家确定方式：从政府采购专家库中随机抽取。 是否授权评标委员会确定中标人：否。
22	民工工资的支付	投标人必须承诺按时支付农民工工资；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
23	付款方式	合同中约定
24	招标控制价	190万元人民币
25	谈判代理服务费	成交服务费：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）及国家发改办【2003】857号等文件规定的收费标准基础上按预算金额优惠15%向成交人收取。
26	履约保证金	合同中约定。
27	解释权	本谈判文件解释权归招标人所有。

第二部分 招标要求

一、项目概况

1. 建设单位：中原工学院
2. 项目地点：中原工学院南区（郑州市新郑市龙湖镇淮河路1号）
3. 工程名称：中原工学院南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮工程
4. 工期：25日历天
5. 招标控制价：190万元人民币。
6. 招标范围：详见工程量清单、谈判文件。

二、项目需求

依据技术文件要求，本项目的材料，设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，包括但不限于以下内容，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

1、**样品（开标现场提供）**：投标人应在开标当天需携带 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材、屋面广场砖、矿棉板吊顶样品。（如未提供样品或提供样品不全，**将按无效投标处理**）

2、投标人应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。

3、投标人应在投标文件中提出完成工程量范围内的各分部分项项目，且衔接相邻项目的施工修缮，不存在变量的承诺书。

4、工程质量合格。

5、质保期内，自接到用户报修时起 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内到达用户现场并解决问题，如不能及时解决问题要提供备机服务，直到原设备修复。投标人应在投标文件中明确用户提出维修后的响应时间（到达用户时间）。

6、定期巡检，每年不少于两次全免费上门服务（人力+配件）。

7、安装施工进度计划安排科学、合理、有序，在施工的过程中采用的新设备，降低成本、缩短工期所采用的新工艺，安装调试检测设备齐全，人员安排合理、管理机构健全。

8、本次采购项目均为交钥匙工程，所需的一切设备、材料、费用等，全部包

含在投标报价之中，招标人不再追加任何费用。

三、技术要求：

1、拆除旧保护层、旧防水层。拆除过程中防止破坏旧基层，有损坏者必须修复。

2、清理基层：施工前将验收合格的基层表面尘土、杂物清理干净。基层要求表面干燥，其含水率按规定不应超过 8%，要求表面应平整，不得有空鼓、松动、起砂和脱皮现象，基层阴阳角处做成圆弧形。

3、涂刷基层处理剂：SBS 改性沥青卷材施工，按产品说明书配套使用，基层处理剂配制搅匀，用长把滚刷均匀涂刷于基层表面上，常温经过 4h 后，开始铺贴卷材。注意涂刷基层处理剂一定要均匀一致，切勿反复涂刷。

4、附加层施工：附加层与主防水层所用卷材规格相同，待底胶干后，在女儿墙、水落口、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层。依照管子直径的大小，把卷材剪成上窄下宽的梯形片材，每片片材 600mm 长，用喷灯熔化表面粘贴在管上 250mm，平面 350mm，用轧子把封严。做阴阳角附加层，600mm 附加层在阴阳角的上 250mm，平面 350mm，用喷灯熔化粘贴牢固。

5、铺贴卷材：铺贴时先铺贴女儿墙、电梯机房墙等立面，后铺贴水平面。在铺贴立面时应先铺转角，后铺大面。铺贴时采用热熔法施工，施工时加热卷材要均匀，喷灯距离卷材距离控制在 30cm 左右，以烤化卷材表面达到粘贴条件即可，不可烘烤时间过长或喷灯头距离卷材太近，以免卷材炭化，影响防水效果。卷材表面热熔后应立即滚铺卷材，排除卷材下面的空气，辊压粘结牢固，不得有空鼓、折皱现象。滚铺卷材时接缝部位必须溢出沥青热溶胶，并随即刮封接口使缝粘结严密。要求：两幅卷材短边和长边的搭接宽度均不小于 100mm。上下两层和相邻两幅卷材的接缝应错开 1/3 幅宽，且两层卷材不得相互垂直铺贴。

6、热熔封边：将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢固，以边缘挤出沥青为度；末端收头用密封膏嵌填严密。每层封边必须封牢，不得只是面层封牢。

7、卷材防水细部构造：女儿墙泛水的防水构造混凝土墙上的卷材收头采用金属压条钉压，并用密封材料收口；水落口的防水构造：水落口杯上口的标高设置在沟底的最低处。防水层贴入水落口内不应小于 50mm。水落口周围 500mm 范围内的坡度不应小于 5%，并采用防水涂料或密封材料涂封，其厚度不应小于 2mm。

8、伸出屋面管道的防水构造：管道根部直径 500mm 范围内，找平层抹出高度不小于 30mm 的圆台。管道根部四周应增加附加层，宽度和高度均不应小于 300mm。管道上的防水层外做混凝土圆台以保护防水。

9、铺贴广场砖：

在铺贴前按设计要求撒素水泥并加适量清水作为广场砖的结合面，边铺 砌边撒水泥粘接。由于屋面铺设面积大，故采取划分区格、铺定位带 的做法。先按大样图将铺设面积划分为几个大的单元区格，然后在区格内沿纵横方向上每隔 15 块砖铺一行，形成控制带，，最后在控制带内铺设中间位置的广场砖。依照单元区格的大小确定铺砌的面积，且每次铺砌面积不宜过大，以半小时能铺砌完成的砖量为准。铺设时按照控制弹线的线位及墙根水平线先铺几列纵砖，找好位置及标、高，由外墙向中心、在区格内由里往外，逐排、逐列退着铺贴，使不踩踏已铺好的地砖。铺砌时必须拉细线，每块砖要跟线，使缝线顺直，并严格控制其坡度、标高，注意将落水口处坡度加大。在边角处和与管道井相接的部位采用非整砖铺砌时，应事先根据大小尺寸利用切割机和线锯加工成形后，然后进行铺砌，使达到表面完整美观的效果。缝宽要求：保证普通广场砖的板块间隙为 2mm，要求缝隙横平竖直；每 3×6 米留置 10mm 宽的接缝。在铺设时可在缝间留置米厘条，铺设完以后取出米厘条，再用 1：1 水泥砂浆填缝，保证灰缝宽度均匀。随铺随即将面层上溢出的砂浆清理干净。拨缝、勾缝： 拨缝：在铺完一个单元格后，面层上撒少量水，使砖浸湿接近饱和，间隔 15 分钟左右，用拍板和木锤按顺序满砸一遍，边砸边移动拍板找平。砸平后按先竖后横的顺序调整缝隙，将缝隙调至通顺均匀后，经过调整后的地砖再砸平一次。勾缝、灌缝：地砖铺完 2 d 后，将缝口清理干净，刷水湿润后，在缝宽为 10mm 的地方采用 1：1 水泥砂浆勾缝，其余缝隙缝宽较小，为 2mm，故采用 1：3 石灰砂浆灌缝的方式。铺砌完的地砖接缝达到缝宽均匀，整齐划一，地砖面层要求密实、平整、光滑的效果。擦缝、压缝：较小的缝宽用石灰砂浆灌满后，再在缝上撒上干水泥，然后用棉纱头擦满缝隙。留缝宽度为 10mm 的接缝，应采取压缝的形式，压缝后深度为地砖厚的 1/3，约 3mm。要求深度一致，防止深浅不一。 养护：铺面砖完毕，待勾缝砂浆终凝（大约 24h）以后，将地砖表面清扫干净并撒水养护，养护的时间不得少于 7d，养护期间不得上人走动，不宜在面层上穿插其他作业，以防影响质量。

注意事项：搬运广场砖时应稳拿轻放，不得损坏防水卷材，走动时注意不要踩踏地砖，防止滑倒。清理屋面时，不允许向预留洞口和管道井口乱踢、乱扔地砖碎片和杂物。

等等。

四、材料要求：

1、主材由甲方选定或确认。

2、SBS 卷材厚度不小于 3mm，须符合设计要求和有关标准的规定，产品应附有出厂合格证防水材料质量认证，未经认证的或复试不合格的防水材料不得使用。

3、广场砖为屋面广场砖，规格为 300×300mm

4、上述主材必须要有产品合格证。未经甲方认可的材料不得使用。

等等。

五、验收标准：

1、防水基层要求表面干燥、平整、坚硬、不出现空鼓、起砂、裂缝等缺陷。

2、防水卷材的铺设应按规范要求平行或垂直于屋脊方向铺设。收头符合设计要求和屋面工程技术规范的规定，防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，且粘结牢固，无空鼓、滑移、翘边、起泡、皱折、损伤等缺陷，阴阳角做成圆弧形。与管件、洁具地脚、地漏、排水口接缝严密收头圆滑不渗漏。

3、卷材防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。蓄水试验 24 小时后无渗水现象。

4、卷材防水层及其变形缝、檐口、泛水、水落口、预埋件等处的细部做法，符合设计要求和屋面工程技术规范的规定。

等等。

附表:

工程量清单及项目特征描述

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		整个项目							
1		拆除旧防水层		m2	11400				
2		拆除旧保护层		m2	7850				
3		拆除旧吊顶		m2	1100				
4		屋面卷材防水	1. 清理基层, 刷基底处理剂, 收头钉压条等全部操作过程 2. 2层 3+3SBS 改性沥青防水卷材	m2	11400				
5		屋面广场砖		m2	7850				
6		基础局部维修	局部找平	项	1				
7		吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 矿棉板	m2	1100				
8		包消防管道	1. 绝热材料品种: 橡塑保温层 2. 绝热厚度: 20mm 3. 管道外径: 160mm	m	360				
9		垃圾清运	拆除的建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	912				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注: 报价中应列明并包含国家规定的有关排污、防尘费、税金等规费, 如缺少, 视同报价中包含规费。

第三部分 谈判须知

一. 说明

1 适用范围

- 1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判采购所述的中原工学院南区教学楼及宿舍楼屋面防水修缮项目。

2 定义

- 2.1 政府采购监督管理部门：河南省财政厅政府采购监督管理处。
- 2.2 采购人：“竞争性谈判采购资料表”中所述的、依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。
- 2.3 采购机构：取得政府采购招标代理资质，受采购人委托组织招标活动，在招标过程中负有相应责任的社会中介组织（以下简称代理机构）。
- 2.4 供应商：指已按规定获取了该项目的竞争性谈判文件，且已经提交或准备提交本次竞争性谈判响应文件的制造商、供应商或服务商。
- 2.5 工程：施工、图纸、技术文件等其他服务的供应。
- 2.6 业绩：指符合本竞争性谈判文件规定且已供货（安装）完毕的合同及相关证明。
- 2.7 合格供应商：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令 658 号第十七条规定。
- 2.8 成交人：接到并接受成交通知书，最终被授予合同的供应商。
- 2.9 竞争性谈判响应文件：指供应商根据竞争性谈判文件提交的所有文件。

3 竞争性谈判响应相关费用

- 3.1 无论竞争性谈判采购过程中的作法和结果如何，供应商应自行承担所有与参加竞争性谈判响应有关的全部费用，采购人和采购机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

4 知识产权

- 4.1 供应商须保证，采购人在中华人民共和国境内使用其成交货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出

侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有响应的知识产权,则在其报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的, 供应商须承担全部赔偿责任。

- 4.2 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果, 须在竞争性谈判响应文件中声明, 并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后, 供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档。

5 联合体投标

- 5.1 除非本项目明确要求不接受联合体形式投标外, 两个或两个以上供应商可以组成一个联合体投标, 以一个供应商的身份投标。
- 5.2 以联合体形式参加投标的, 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件, 根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的, 联合体各方中至少应当有一方符合。
- 5.3 联合体各方之间应当签订联合体协议, 明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任, 并将联合体协议连同竞争性谈判响应文件一并提交交易中心。由同一专业的单位组成的联合体, 按照同一资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方签订联合体协议后, 不得再以自己的名义单独在同一项目中投标, 也不得组成新的联合体参加同一项目投标。
- 5.4 联合体投标的, 可以由联合体中的一方或者共同提交竞争性谈判保证金, 以一方名义提交保证金的, 对联合体各方均具有约束力。
- 5.5 本项目不接受联合体投标。

6 投标签章

- 6.1 电子竞争性谈判响应文件的签章: 供应商通过河南省公共资源交易中心受理大厅 CA 密钥窗口办理电子认证, 且竞争性谈判文件中明确要求电子竞争性谈判响应文件 (*.hntf 格式或*.nhntf 格式) 须加盖电子签章的, 供应商必须加盖供应商电子签章。【本次采购项目供应商不需要制作加密竞争性谈判响应文件 (*.hntf 格式) 或非加密竞争性谈判响应文件 (*.nhntf 格式)。】
- 6.2 纸质竞争性谈判响应文件的签章: 供应商按竞争性谈判文件要求格式制作纸质竞争性谈判响应文件, 须加盖供应商公章及法定代表人或授权代表签章(签字)。

7 会员信息库

- 7.1 河南省公共资源交易中心面向全国征集注册投标企业会员。
- 7.2 入库资料的真实性、有效性、完整性、准确性、合法性及清晰度由供应商负责、
- 河南省公共资源交易中心只负责对供应商所提供的入库资料原件与上传扫描件进行比对；本项目所需会员库资料有效性由本项目竞争性谈判小组负责审核。
- 为确保竞争性谈判响应文件通过评审，供应商应及时对入库资料进行补充、更新。
- 如因前款原因未通过本项目竞争性谈判小组评审，由供应商承担全部责任。
- 7.3 网上会员库中文字资料与扫描件资料不一致时，以扫描件资料为准。
- 7.4 有关会员库的更多信息，请登录河南省公共资源交易中心网查询。

8 采购信息的发布

- 8.1 与本次采购活动相关的信息，将在河南省政府采购指定网站上及时发布，包括河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南省公共资源交易网（www.hnggzy.com）。

二. 竞争性谈判文件

9 竞争性谈判文件的构成

- 9.1 竞争性谈判文件用以阐明本次竞争性谈判的货物要求、竞争性谈判程序和合同条件。
- 9.2 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件中供应商须知、合同条款的所有事项、格式要求和技术规范，按竞争性谈判文件的要求提供竞争性谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对竞争性谈判文件做出实质性响应，否则，将承担其投标被拒绝或废标的风险。
- 9.3 照抄或复印竞争性谈判文件技术及商务要求的、手写的、未按规定签署的竞争性谈判响应文件将导致废标。

10 竞争性谈判文件的澄清

- 10.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如有疑问，应在供

应商须知前附表规定的时间前在交易平台上进行提问，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

- 10.2 竞争性谈判文件的澄清或答疑将在供应商须知前附表规定的竞争性谈判文件递交截止时间 3 个工作日前在交易平台上发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清或答疑问题的来源。如果澄清发出的时间距竞争性谈判响应文件递交截止时间不足 3 个工作日，相应延长竞争性谈判响应文件递交截止时间。
- 10.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内在交易平台上回复确认已收到该澄清。
- 10.4 因交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、通知及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

11 竞争性谈判文件的修改

- 11.1 在竞争性谈判响应文件递交截止时间 3 个工作日前，采购人可以修改竞争性谈判文件。如有修改，应在河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南省公共资源交易网（www.hnggzy.com）变更公告栏发布，同时系统内部将以“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。

三. 竞争性谈判响应文件的编写

12 投标语言

- 12.1 竞争性谈判响应文件以及供应商所有与采购人及交易中心就投标来往的函电均使用中文。供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本，并以中文译本为准。

13 竞争性谈判响应文件计量单位

- 13.1 除在竞争性谈判文件的技术文件中另有规定外，计量单位均使用公制计量单位。

14 竞争性谈判响应文件的组成

14.1 竞争性谈判响应文件须包括竞争性谈判文件“第五部分 谈判响应文件格式及内容”中所要求的内容。

15 供应商必须按各标段分别编制各标段的竞争性谈判响应文件，并按各标段分别提交相应的文件资料，拆标段递交响应文件将视为漏项或非实质性响应予以废标。

16 竞争性谈判响应文件格式

16.1 供应商应按照竞争性谈判文件中提供的格式完整地制作竞争性谈判响应文件，按竞争性谈判文件提供的资格证明格式（见附件）提交竞争性谈判文件要求的资格证明文件。

17 报价

17.1 供应商应以“标段”为报价的基本单位。若整个需求分为若干标段，则供应商可选择其中的部分或所有标段报价。标段内所有项目均应报价（免费赠送的除外），否则将导致竞争性谈判响应无效。

17.2 供应商应按照竞争性谈判文件提供的报价表格式填写提供各项货物及服务的单价、分项总价和总报价。如果单价、分项总价和总报价之间有差异，评审以单价为准。供应商必须无条件接受以其所报单价为基准的价格调整，否则其竞争性谈判响应文件将被拒绝。

17.3 竞争性谈判响应文件所提供总报价应是采购人指定地点交货的包括交货前发生的各种税费、运费及保险费、运杂费、以及伴随的其它服务费总报价。总报价分解为：货物和附属装置、保险、备品备件和专用工具、卖方技术服务（安装、调试、运行）报价、采购人派员参加技术联络和工厂监造、检验、技术培训费用、运保费、各类税费及验收检测费、包装、加工及加工损耗、安装及安装损耗、调试、检测验收和支付后约定期限内免费维保等工作所发生的一切应有费用，各项报价应准确填入报价表相应栏内。

17.4 供应商根据上述规定所作分项报价的目的只是为了评审时对竞争性谈判响应文件进行比较的方便，但并不限制采购人订立合同的权力。

17.5 供应商所提供得报价应完全包括竞争性谈判文件规定的货物和服务范围，不得任意分割或合并所规定的分项。

17.6 除非竞争性谈判文件另有规定，每一标段只允许有一个最终报价，任何有

选择的报价或替代方案将导致投标无效。

- 17.7 供应商不得以任何理由在竞争性谈判响应文件递交截止时间后对其报价予以修改，报价在竞争性谈判有效期内是固定的，不因任何原因而改变。任何包含价格调整要求和条件的竞争性谈判响应，将被视为非实质性响应竞争性谈判采购而予以拒绝。

18 报价货币

- 18.1 除非另有规定，供应商提供的所有货物和服务用人民币报价。
- 18.2 供应商提供从中华人民共和国境外取得的货物和服务应同时提供相应的CIF/CIP 美元价格，该价格在任何情况下都不对约定投标货币产生影响。

19 供应商资格的证明文件

- 19.1 按第六章附件规定的格式提交相应的资格证明文件，作为竞争性谈判响应文件的一部分，以证明其有资格进行参与竞争性谈判采购和有能力履行合同。
- 19.2 若供应商提供的货物及服务不是供应商自己制造的，对有约定的货物，则必须有制造商出具其制造货物响应本次竞争性谈判采购的正式授权书。从中华人民共和国境外取得的货物，除竞争性谈判文件另有规定外，必须有货物制造商或其指定代理出具响应本次竞争性谈判采购的竞争性谈判响应货物的正式授权书。
- 19.3 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力的证明文件。
- 19.4 供应商有能力履行竞争性谈判文件中规定的保养、修理、供应备件和培训等其它技术服务的义务的证明文件。
- 19.5 供应商满足竞争性谈判文件规定的业绩要求的证明文件。

20 证明投标货物符合竞争性谈判文件技术要求的文件

- 20.1 供应商应提交证明其拟供货物和服务符合竞争性谈判文件规定的技术响应文件，作为竞争性谈判响应文件的一部分。
- 20.2 在产品规格一览表中应说明货物的品牌型号、规格参数、制造商及原产地等，交货时出具原产地证明及合格出厂证明。
- 20.3 竞争性谈判文件中为简述货物品质、基本性能而标示的品牌或型号仅供供应商选择货物在质量、水平上的比照参考，不具有限制性。供应商可提供

品质相同或优于同类产品的货物。

20.4 证明文件可以是文字资料、图纸、彩页和数据，并提供：

20.4.1 货物主要技术指标和性能的详细描述；

20.4.2 保证货物正常和连续使用期间所需的所有备件和专用工具的详细清单，包括其价格和供货来源资料；

20.4.3 供应商应对竞争性谈判文件技术要求逐条应答，并标明与竞争性谈判文件条文的偏差和例外。对竞争性谈判文件有具体规格、参数的指标，供应商必须提供其所投货物的具体数值。

21 竞争性谈判保证金

21.1 竞争性谈判响应文件递交截止时间前，供应商应按“竞争性谈判采购资料表”中规定的数额向河南省公共资源交易中心提交竞争性谈判保证金，作为竞争性谈判的一部分。竞争性谈判保证金应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前足额到达指定账户。

21.2 竞争性谈判保证金是为了保护采购人避免因供应商的行为带来的损失。采购人因供应商的行为受到损害时，可根据第 21.6 条的规定没收供应商的竞争性谈判保证金。

21.3 竞争性谈判保证金应以人民币计，并可采取 以供应商账户银行电汇 的形式在竞争性谈判响应文件递交截止时间前按采购编号、按标段分别提交至河南省公共资源交易中心指定账户。

21.4 未按规定提交竞争性谈判保证金的竞争性谈判响应，将被视为非实质性响应予以拒绝。

21.5 **交易中心自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的竞争性谈判保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还成交供应商的竞争性谈判保证金。**

21.6 下列任何情况发生时，竞争性谈判保证金将被没收：

- (1) 供应商在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判有效期内撤回其竞争性谈判响应文件；
- (2) 在竞争性谈判响应文件中有意提供虚假材料；
- (3) 成交供应商拒绝在成交通知书规定的时间内签订合同；

(4) 成交供应商未能在竞争性谈判文件规定提交履约保证金。

22 投标有效期

- 22.1 竞争性谈判响应文件应自竞争性谈判响应文件递交截止时间起，在“竞争性谈判采购资料表”规定的时间内保持有效。竞争性谈判响应文件中有效期不足的将被视为非实质性响应而予以拒绝。
- 22.2 在特殊情况下，采购人和交易中心可征求供应商同意延长竞争性谈判响应的有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝这种要求，其竞争性谈判保证金不会被没收。同意延期的供应商将不会被要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件，但可要求其相应延长竞争性谈判保证金的有效期。第 21 条有关退还和没收竞争性谈判保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

23 竞争性谈判响应文件的式样和文件签署

- 23.1 供应商应按照竞争性谈判文件的要求准备竞争性谈判响应文件。
- (1) 电子竞争性谈判响应文件 U 盘一份 (*.doc 格式一份)；
 - (2) 纸质竞争性谈判响应文件正本一份、副本二份，纸质竞争性谈判响应文件需 A4 纸打印、胶装并密封。
- 注：①电子竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。②纸质竞争性谈判响应文件须按竞争性谈判文件格式要求加盖供应商的公章并法定代表人或授权代表签字。
- 23.2 纸质竞争性谈判响应文件，副本和正本不一致时，以正本为准。
- 23.3 纸质竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。
- 23.4 电报、电传和传真竞争性谈判响应文件一律不接受。
- 23.5 纸质竞争性谈判响应文件须以胶装形式递交,活页夹形式不接受。

四. 竞争性谈判响应文件的递交

24 竞争性谈判响应文件的密封和标记

- 24.1 纸质竞争性谈判响应文件的密封和标记：
- 24.2 供应商应将竞争性谈判响应文件正本和所有副本分别密封装在单独的信袋中，并在信袋上标明“正本”或“副本”字样，并标明“供应商名称、采

购编号及标段号、纸质竞争性谈判响应文件”字样。封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

24.3 电子竞争性谈判响应文件的密封和标记：

供应商应将电子竞争性谈判响应文件 U 盘密封装在单独的信袋中，并在信袋上标明“供应商名称、采购编号及标段号、电子竞争性谈判响应文件”字样。封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

24.4 未按要求密封和标记的竞争性谈判响应文件，采购人及交易中心不予受理。

25 竞争性谈判响应文件的递交

25.1 电子竞争性谈判响应文件和纸质竞争性谈判响应文件应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前递交到“竞争性谈判采购资料表”中的指定地点。

26 竞争性谈判响应文件递交截止期

26.1 供应商应在不迟于“竞争性谈判采购资料表”中规定的截止日期和时间将竞争性谈判响应文件按照“竞争性谈判采购资料表”中载明的地址递交至交易中心。

26.2 采购人和交易中心可以按第 11 条规定，通过修改竞争性谈判文件自行决定酌情延长竞争性谈判响应文件递交截止期限。

27 迟交的竞争性谈判响应文件

27.1 交易中心将拒绝并退回在规定的竞争性谈判响应文件递交截止期后收到的任何竞争性谈判响应文件。

28 竞争性谈判响应文件的修改和撤回

28.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件后，在竞争性谈判响应文件递交截止时间之前可以修改或撤回其竞争性谈判响应文件，但供应商必须在竞争性谈判响应文件递交截止时间之前。在竞争性谈判响应文件递交截止时间后，供应商不得再要求修改或撤回其竞争性谈判响应文件。

28.2 从竞争性谈判响应文件递交截止期至供应商在竞争性谈判响应文件中载明的投标有效期满期间，供应商不得撤回其投标，否则其竞争性谈判保证金将按照规定被没收。

五. 开标与谈判

29 开标

- 29.1 交易中心将在“竞争性谈判采购资料表”规定的时间和地点组织竞争性谈判采购开标。供应商授权代表应携带法人授权书、身份证明、CA 密钥、电子竞争性谈判响应文件、纸质竞争性谈判响应文件（密封）参加并签到。
- 29.2 开标前，交易中心将会同相关人员进行验标（检查纸质版竞争性谈判响应文件密封情况、检查电子竞争性谈判响应文件密封情况），确认无误后开标。
- 29.3 开标时，交易中心可公布供应商名称、竞争性谈判响应文件中初始报价，以及交易中心认为合适的其它详细内容。

30 竞争性谈判小组

- 30.1 竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共三人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的三分之二。达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购项目，竞争性谈判小组应当由五人以上单数组成。评审专家由河南省政府采购专家库中随机抽取。
- 30.2 采购单位就竞争性谈判文件征询过意见的专家，不得再作为评审专家参加评审。
- 30.3 谈判小组所有成员的竞争性谈判响应文件逐一进行审核。参与评审的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 30.4 谈判工作组可以要求供应商对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。澄清的要求和供应商的答复均应采取书面形式。供应商的答复必须经法定代表人或授权代表签字，作为响应文件的组成部分。
- 30.5 谈判由谈判小组主持，根据审查情况可决定重新统一报价内容。
- 30.6 谈判小组将通知合格的每个供应商提供最终报价。

31 竞争性谈判响应文件的澄清

- 31.1 为了有助于对竞争性谈判响应文件进行审查、评估和比较，竞争性谈判小组有权向供应商质疑，请供应商澄清并答复相关内容。供应商有责任按照交易中心通知的时间、地点、方式由供应商或其授权代表进行答疑和澄清。

31.2 重要澄清的答复应是书面的，并由供应商法定代表人或其委托代理人签字。

31.3 供应商的澄清文件是竞争性谈判响应文件的组成部分，并取代竞争性谈判响应文件中被澄清的部分。

31.4 供应商的澄清不得对竞争性谈判响应文件内容进行实质性修改。

32 谈判

32.1 竞争性谈判小组将审查竞争性谈判响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、供应商是否提交了竞争性谈判保证金、有无计算上的错误等。

32.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。若供应商不接受对其错误的更正，其竞争性谈判响应将被拒绝。

32.3 允许修正竞争性谈判响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致或不规则的地方。

32.4 在对竞争性谈判响应文件进行详细评估之前，竞争性谈判小组将确定各个供应商是否对竞争性谈判文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应是指竞争性谈判响应文件符合竞争性谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指对竞争性谈判文件规定的范围、质量和性能产生重大或不可接受的偏差，或限制了交易中心、采购人的权力和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应的供应商的公平竞争地位。

32.5 竞争性谈判小组判断竞争性谈判响应文件的响应性仅基于竞争性谈判响应文件本身内容而不靠外部证据。

32.6 竞争性谈判小组将依据供应商提供的资格证明文件审查供应商的财务、技术和生产能力。如果确定供应商无资格履行合同，其竞争性谈判响应将被拒绝。

32.7 实质上没有响应竞争性谈判文件要求的竞争性谈判响应文件将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不符之处而使其竞争性谈判响应文件成为实质上响应投标。

32.8 评审中有下列情形之一的，其投标将会被拒绝：

- (1) 供应商未提交竞争性谈判保证金或竞争性谈判保证金形式不符合竞争性谈判文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全，或不满足竞争性谈判文件规定的供应商资质要求的；
- (3) 供应商未按竞争性谈判文件要求格式法定代表人签字或盖章、或签字人没有法定代表人有效委托书的、没有被授权代表签字或纸质竞争性谈判响应文件未加盖供应商公章的；
- (4) 竞争性谈判有效期不足的；
- (5) 竞争性谈判响应文件中载明的标准和方法等不符合竞争性谈判文件的要求；
- (6) 竞争性谈判响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (7) 投标报价超出采购预算的；
- (8) 不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求。

33 竞争性谈判响应文件的评价

33.1 竞争性谈判小组只对已判定为实质性响应的竞争性谈判响应文件进行评价和比较。

33.2 计算评审总价时，以货物到达采购人指定的目的地交货价为标准，其中已包含各种税费、运费及保险费、运杂费、以及伴随的其它服务费。

33.3 竞争性谈判小组在评审时，除根据第 17 条的规定考虑供应商的报价外，还将考虑以下因素：

- (1) 竞争性谈判响应文件申明的交货期；
- (2) 与合同条款规定的付款条件的偏差；
- (3) 所投货物零部件、备品备件和服务的费用；
- (4) 采购人取得投标设备的备件和售后服务的可能性和便捷性；
- (5) 所投设备在使用周期内预计的运营费和维护费；
- (6) 所投设备的性能和效率；
- (7) “竞争性谈判采购资料表”和技术规格中规定的其它评审因素。

34 最后报价的确定

- 34.1 参加竞争性谈判采购活动的供应商，应当按照竞争性谈判文件的规定在竞争性谈判响应文件中报出初次总报价。
- 34.2 竞争性谈判响应文件的审查完成后，由竞争性谈判小组确认合格供应商，统一报价内容，由各供应商在规定的时间内提供密封的最终报价。
- 34.3 对于小型和微型企业产品以扣除优惠比率后的价格作为最后报价参与评审，不作为成交价和合同签约价。成交价和合同签约价仍以其竞争性谈判响应最终一次报价为准。

34.4 小型和微型企业产品价格给予扣除标准：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。对中型企业产品的价格不予扣除。供应商须提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函，否则不予认可。

35 竞争性谈判成交原则

竞争性谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人，并编写评审报告。

36 保密及其它注意事项

- 36.1 评审是竞争性谈判采购工作的重要环节，评审工作在竞争性谈判小组内独立进行。
- 36.2 竞争性谈判小组将遵照规定的评审方法，公正、平等地对待所有供应商。
- 36.3 在开标、评审期间，供应商不得向评委询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。否则其竞争性谈判可能被拒绝。
- 36.4 为保证评审的公正性，开标后直至授予供应商合同，竞争性谈判小组专家不得与供应商私下交换意见。
- 36.5 在评审工作结束后，凡与评审情况有接触的任何人不得擅自将评审情况扩散出评审人员之外。
- 36.6 评审结束后，概不退还竞争性谈判响应文件。

六 授予合同

37 合同授予标准

37.1 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权竞争性谈判小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的供应商为成交供应商。

38 授标时更改采购货物数量的权力

38.1 交易中心和采购人在授予合同时有权在“竞争性谈判采购资料表”规定的范围内，对“货物需求一览表”中规定的设备和服务的数量予以增加或减少，但不得对货物、单价或其它的条款和条件做任何改变。

39 评审结果的公示

39.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南省公共资源交易网（www.hnggzy.com）上公告成交结果。公示期为一个工作日。

39.2 供应商若对评审结果有疑问，可按豫财办购【2005】23 号规定的程序进行投诉和质疑，但须对投诉和质疑内容的真实性承担责任。

40 接受和拒绝任何或所有竞争性谈判响应的权利

40.1 如出现重大变故、采购任务取消情况，交易中心和采购人保留因此原因在授标之前任何时候接受或拒绝任何竞争性谈判响应、以及宣布竞争性谈判采购无效或拒绝所有竞争性谈判响应的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

41 成交通知书

41.1 在规定的投标有效期内，采购人向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

41.2 交易中心对未成交的供应商不做未成交原因的解釋。

41.3 成交通知书将作为进行合同谈判和签订合同的依据。

42 签订合同

- 42.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间，与采购人进行合同签约。
- 42.2 竞争性谈判文件、成交供应商的竞争性谈判响应文件和澄清文件等，均应作为签约的合同文本的基础。
- 43 如成交供应商不按 42 条约定签合同，交易中心和采购人将报请取消其成交决定，并没收其竞争性谈判保证金。

44 履约保证金

- 44.1 在合同签字后三十（30）天内，成交供应商应按照合同条款的规定，采用竞争性谈判文件中提供的履约保函格式或采购人可以接受的其他形式向采购人提交履约保证金。

45 其他

如果成交供应商未按上述第 42 条规定执行，在此情况下，交易中心和采购人可将该标授予下一个最后报价较低的供应商，或重新招标。

第四部分 合同条款及合同文件格式

中原工学院南区教学楼及宿舍楼屋面 防水修缮项目

采购编号：豫财竞谈-2018-644

合 同 书

发包人（全称）：中原工学院

承包人（全称）：

(一) 合同协议书

发包人（全称）： 中原工学院

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期接甲方书面通知后开始计算。

合同工期总日历天数：_____日历天

四、质量标准：_____（中标单位投标时所报的质量标准）

五、合同价款：_____元整（¥_____元）（中标报价）

六、组成合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、已标价工程量清单
- 8、招标文件、答疑

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：中原工学院国有资产管理处

本合同一式十份，甲方持六份，乙方持二份，招标代理机构持一份。

本合同双方约定后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

项目负责人：

传 真：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

(二) 通用条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用条款

(三) 专用条款

1 合同文件

1.1 合同文件的优先顺序：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

1.2 合同生效的条件：双方签字、盖章后生效

1.3 图纸和承包人文件：

发包人提供图纸的期限、数量：开工1周前

2 开工和竣工

开工时间以发包人书面通知开始计算。

建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期。

3 工程质量

(1) 工程质量要求

因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，承包人应无偿返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和工期延误由承包人承担。工程质量达不到要求标准违约金最高限额为结算价款的10%。

(2) 工程管理要求

严格遵守《修缮服务部大型修缮工程质量管理体系》的要求、原则。

(3) 材料要求

施工单位必须使用符合国家标准、符合招标文件要求且由甲方书面认可的施工材料。如使用不合格材料、假冒伪劣材料、非甲方认可的材料，则甲方有权要求乙方无条件更换符合要求的材料。如承包方始终未按照要求使用材料，甲方有

权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(4) 项目经理

项目经理在施工工期内，要求每天在现场负责，确需离开施工现场时，应事先通知管理部门，并取得发包人的同意。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(5) 验收要求

正式验收时，由承包商提出书面申请，并递交竣工文件、由于承包方原因，导致验收未通过，由承包方支付5000元质量保证金；再次验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，支付质量保证金翻倍；公司及项目经理列入我校施工黑名单。

(6) 处罚标准

由于施工方原因，造成施工工期内未能完工的，每超过1天，罚款10000元。

施工质量不符合标准要求的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工材料不符合标准仍用于施工的，第一次发现，罚款5000元，无条件更换符合要求的材料；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工工艺不符合标准要求的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

项目经理无故不在现场负责或随意更换负责人的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

验收不符合要求未通过的，第一次罚款5000元，无条件整改；第二次罚款10000元，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

4 合同价款及价格调整

本合同价款采用固定单价合同方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：无

风险费用的计算方法：已包含在单价报价中

风险范围以外合同价款调整方法：在施工过程中，按实计量承包人的工程量，据此确定应付工程款及最终工程款。由于设计变更或甲方签证引起工程量增减，调整方法为：工程量清单价格中有相应单价的，应执行原有的综合单价（即投标时的综合单价）；工程量清单价格中无相应单价的，应执行相近的综合单价；无相近单价的，由承包人提出相应单价，经发包人和监理工程师认可后作为结算的依据。

(2)采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3)采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

双方约定合同价款的其他调整因素： /

5 计量与支付

5.1 工程款

主材进场经甲方验收确认，支付至合同总价款的30%；竣工验收合格后支付至合同总价款的80%，审计结束后支付至合同总价款的97%。余款于质保期满后一次付清。

项目审减金额在送审金额5%以内的，其编制和审核增减费用由中原工学院支付；项目审减金额在送审金额5%至10%以内的部分，其编制和审核增减费用由中原工学院和施工单位各付50%；项目审减金额在送审金额10%以上的部分，其编制和审核增减费用由施工单位全额支付。由施工单位支付的编制和审计费用在其项目结算款中直接扣除。

5.2 质量保证金

质量保证金的金额或比例：见5.1

5.3 竣工

竣工付款申请单的内容：竣工结算总价、已支付的工程款，应扣的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。所有结算工程量必须有隐蔽工程纪录、验槽纪录、回填纪录等相关合格书面纪录、合同外工程签证单。

6 竣工验收

6.1 竣工验收申请报告

竣工资料份数：四份

6.2 验收

实际竣工日期：竣工验收合格日

6.3 竣工清场

竣工清场：承包人组织和承担相费用

6.4 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离的要求：缺陷责任期满后全部撤离，延后撤离造成发包人的增加的费用，应由承包人承担。

6.5 正式验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，由承包方支付5000元质量保证金；再次验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，支付质量保证金翻倍；公司及项目经理列入我校施工黑名单。

7 缺陷责任与保修责任

保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：保修期限为二年，其他按国家现行法律和标准执行。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

质保期内出现问题，乙方按投标文件内容兑现承诺。

8 安全运行责任承诺书

安全运行责任承诺书

致中原工学院：

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目，我方保证做到安全、文明施工，并采取一切合法、合理等有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等，均由我方单独承担全部责任。

承诺方（盖章）：

年 月 日

第五部分 谈判响应文件格式及内容

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 投标人应保证资料和填写的内容是真实和正确的。
3. 投标人提交的资料将被保密，但不退还。

正本/副本

中原工学院南区教学楼及宿舍楼屋面 防水修缮项目

竞争性谈判响应文件

(采购编号：豫财竞谈-2018-644)

供 应 商：

供应商地址：

编 制 日 期：

一、目录

二、综合标部分

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

（附法定代表人有效身份证件复印件）

(二) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____(法定代表人姓名)_____, 系_____(投标人名称)的法定代表人，现授权委托_____(授权代理人姓名)_____为我公司委托代理人，以本公司的名义参加_____(项目名称)_____的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

代理人姓名： 性别： 年龄：

职务：

授权委托日期： 年 月 日

(附授权代理人有效身份证件复印件)

(四) 投标一览表

4.1 谈判报价一览表（第一轮报价）

项目名称：

供应商					
项目经理		级别		资质证书号	
谈判报价	大写： 小写：¥				
质量					
工期	_____日历天				
工程保修期	自工程验收合格之日起				
服务承诺	可另行附页				

投标单位法定代表人(签字或盖章)：

供应商(盖章)：

4.2 工程预算分项报价表（已标价的工程量清单）

备注：1、已标价工程量清单按采购人发布的“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第二部分“工程量清单及项目特征描述”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

（五）资格证明材料

- *1. 营业执照副本复印件（加盖公章，评标时审验原件）；
- *2. 法定代表人授权书原件及法定代表人、被授权人身份证复印件；
- *3. 防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质复印件（加盖公章，评标时审验原件）；
- *4. 有效期内的《安全生产许可证》复印件（加盖公章，评标时审验原件）；
- *5. 项目经理应具备专业贰级及以上注册建造师证书，及有效的安全生产考核合格证书复印件（加盖公章，评标时审验原件）；
- *6. 供应商须提供 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）金额不少于 150 万的类似项目业绩（企业类似业绩合同或协议、竣工或交工验收证书）；（复印件加盖公章，评标时审验原件）
- *7. 提供企业注册地或项目所在地人民检察院开具的行贿犯罪档案查询结果告知函证明，开具日期为公告之后（查询对象包括：企业、企业法定代表人、项目经理）；（复印件加盖公章，评标时审验原件）
- *8. 提供企业 2018 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件（加盖公章）；（由投标人根据自身情况提供相关证明资料）；
- *9. 提供 2017 年度审计财务状况报告复印件（加盖公章）；
- *10. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明承诺书原件并加盖单位公章装订进投标文件正本；
- *11. 政府采购反商业贿赂承诺书原件加盖单位公章装订进投标文件正本；
- *12. 通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件并加盖单位公章。（查询时间为公告之后）
- *13. 谈判保证金交纳证明材料复印件，并附基本户《开户许可证》；
- 14. 投标人认为其他需要提供的文件。

以上证明材料复印件加盖公章装订在响应文件中，第 1、3、4、5、6、7 项评标时审验原件，未提供或未按要求提供原件的供应商将视为无效响应。第 9、10 项要求中，如有供应商成立时限不足要求时限的，由供应商根据自身成立时间提供证明资料。提供的证明文件必须真实可靠、不得伪造，以上资料为供应商必须满足的条件，如不满足，可导致无效响应或投标不予接收。

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

我公司郑重做出如下声明：

我公司参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

（公章）

年 月 日

*注：各投标人无此承诺书者，按无效响应处理。

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（采购项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与竞争性谈判采购的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

供应商（公章）：

年 月 日

注：如无此承诺，将按无效投标处理。

(六) 项目管理机构配备情况

1、施工项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填了内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

注：提供项目班子成员的资格证书复印件

3、项目经理无在建工程承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（以下简称“本工程”）的项目经理现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

年 月 日

(七) 投标人认为其他需要提供的文件

1. 投标人应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。(格式自定)

2. 投标人应在投标文件中提出完成工程量范围内的各分部分项目,且衔接相邻项目的施工修缮,不存在变量的承诺书。(格式自定)

3. 农民工工资支付承诺函。(格式见附件 1)

4. 安全运行责任承诺书(格式见附件 2)

(注: 以上第 1、2、3、4 项如无此承诺, 将按无效投标处理。)

5. 认为其他需要提供的文件。

附件 1:

农民工工资支付承诺函

(投标人名称) _____ 承诺:

在承建 _____ 项目过程中, 保证按时足额支付农民工工资, 否则愿受处罚。 _____ (投标人认为必要的其他承诺) _____。

投标人: (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

附件 2:

安全运行责任承诺书

致中原工学院:

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目,我方保证做到安全、文明施工,并采取一切合法、合理等有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等,均由我方单独承担全部责任。

承诺方(盖章):

年 月 日

三、 技术标部分

施工组织方案

投标人编制施工组织方案。编制的具体要求是：说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的保证工程质量、安全生产、文明施工、工程进度（工期）的技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施

