

汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新
建塑胶篮球场项目（项目名称）

竞争性谈判文件

 河南招标采购服务有限公司
HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

第一部分 谈判公告.....	3
投标须知前附表.....	4
第二部分 项目概况及工程内容.....	8
第三部分 竞争性谈判须知.....	15
第四部分 合同条款及合同文件格式.....	23
第五部分 谈判响应文件格式及内容.....	32

第一部分

汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场 项目竞争性谈判公告

河南招标采购服务有限公司受汝州市焦村镇初级中学对汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场项目进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目概况

- 1、项目名称：汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场项目
- 2、采购编号：汝财谈判采购-G-2018-202
- 3、资金来源：财政资金约 25.65 万元；
- 4、采购内容：足球场修缮及新建塑胶篮球场；
- 5、质量要求：合格；
- 6、标段划分：共 1 个标段；
- 7、工期要求：15 日历天；

二、供应商资格要求

1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

2、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

3、财务要求：具有近三年（2014 年度、2015 年度和 2016 年度）经审计合格的年度财务审计报告（若企业成立年度不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的财务审计报告）；

4、业绩要求：拟派项目经理及企业须至少各提供一份 2015 年 1 月以来，类似工程施工业绩（以合同签订时间为准，提供合同、中标通知书、竣工验收报告）。项目经理业绩和企业业绩不可重复计算。

5、项目经理资格要求：项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，且无在建工程，并出具无在建承诺书（格式自拟，由法定代表人及项目经理亲笔签署的书面承诺书，并加盖单位公章）；

6、其他要求：（1）技术负责人具有相关专业中级及以上职称；

（2）项目经理、技术负责人及授权委托人必须有供应商与之签订的聘用合同，

并提供投标单位为其办理的社会养老保险（2018 年以来投标单位为其按时连续缴纳的社会养老保险证明）。

（3）行贿犯罪档案结果证明由投标人在开标时须提交企业所在地人民检察院或项目所在地出具的无行贿记录证明（注：无行贿记录证明的查询对象需含营业执照、法定代表人和拟派项目经理。）

（4）地方关系的协调投标单位自行协调

（5）信誉要求：投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格暂停或者被取消状态，并且无重大质量安全生产事故。

（6）提供资料真实性的承诺书。

（7）本次招标不接受联合体投标。

注：1、投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询主体信用记录，并打印网页复印件（加盖公章）如有不良记录取消投标资格；

三、报名及需要注意的事项

1、凡有意参加的供应商，请于 2018 年 7 月 11 日至 2018 年 7 月 13 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 08:30 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:00 时(北京时间，下同)，法定代表人及项目经理请携带法人授权委托书、被委托人身份证原件及法定代表人身份证复印件，项目经理身份证复印件、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照（副本复印件）及资格要求中对应资料原件（以上资料留存胶装完整复印件 2 套，复印件需加盖单位公章）前往汝州市游园北路 66 号河南招标采购服务有限公司会议室报名。谈判文件售价：300 元/份，现金支付，售后不退。

2、投标人在开标时须提交企业所在地人民检察院或项目所在地出具的无行贿记录证明（注：无行贿记录证明的查询对象需含营业执照、法定代表人和拟派项目经理。）

四、谈判文件的递交

1、 投标文件递交的截止时间：2018 年 7 月 24 日上午 9 时 00 分地点：汝州市游园北路 66 号河南招标采购服务有限公司

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理

五、公告发布的媒介

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》网站上同时发布。

联系方式

采购人：汝州市焦村镇初级中学

联系人：李老师

联系方式：13733779853

地址：汝州市焦村镇

代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：赵先生

联系电话：0375-6785556

地址：郑州市纬四路 13 号

2018 年 7 月 11 日

投标须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场项目 工程地点：汝州市境内
2	谈判编号	汝财谈判采购-G-2018-202
3	合同名称	汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场项目
4	标段划分	一个标段： 汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场项目；
5	采购方式	竞争性谈判
6	承包方式	（固定合同总价）总承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工。
7	质量要求	合格
8	安全文明施工控制目标	按照国家有关法律、法规和相关标准、规程的要求执行。
9	采购范围	足球场修缮及新建塑胶篮球场。
10	要求工期	15 日历天
11	资金来源	财政资金
12	供应商资格要求	<p>1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；</p> <p>2、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；</p> <p>3、财务要求：具有近三年（2014 年度、2015 年度和 2016 年度）经审计合格的年度财务审计报告（若企业成立年度不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的财务审计报告）；</p> <p>4、业绩要求：拟派项目经理及企业须至少各提供一份 2015 年 1 月以来，类似工程施工业绩（以合同签订时间为准，提供合同、中标通知书、竣工验收报告）。项目经理业绩和企业业绩不可重复计算。</p> <p>5、项目经理资格要求：项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，且无在建工程，</p>

		<p>并出具无在建承诺书（格式自拟，由法定代表人及项目经理亲笔签署的书面承诺书，并加盖单位公章）；</p> <p>6、其他要求：（1）技术负责人具有相关专业中级及以上职称；</p> <p>（2）项目经理、技术负责人及授权委托人必须有供应商与之签订的聘用合同，并提供投标单位为其办理的社会养老保险（2018年以来投标单位为其按时连续缴纳的社会养老保险证明）。</p> <p>（3）行贿犯罪档案结果证明由投标人在开标时须提交企业所在地人民检察院或项目所在地出具的无行贿记录证明（注：无行贿记录证明的查询对象需含营业执照、法定代表人和拟派项目经理。）</p> <p>（4）地方关系的协调投标单位自行协调</p> <p>（5）信誉要求：投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格暂停或者被取消状态，并且无重大质量安全生产事故。</p> <p>（6）提供资料真实性的承诺书。</p> <p>（7）本次招标不接受联合体投标。</p> <p>注：1、投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询主体信用记录，并打印网页复印件（加盖公章）如有不良记录取消投标资格；</p>
13	工程报价方式	<p>采用人民币报价</p> <p>供应商可根据河南省现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。</p> <p>本次采购预算控制价为：256500.00元，供应商的报价不得超出预算控制价，否则按废标处理。</p>
14	谈判有效期	60 日历天(从谈判截止之日算起)
15	*谈判保证金	<p>投标保证金：5000 元 整</p> <p>保证金方式（不接收现金）：转账、汇款或者网上银行支付，投标截止时间之间交纳。</p> <p>开户行：广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐 号：8898516010005452</p> <p>地 址：郑州市纬四路 13 号</p> <p>保证金最迟应于开标截止时间前交到河南招标采购服务有限公司帐户，并将转帐凭据或招标代理机构开具的保证金收据复印件装订到谈判响应文件中。</p>

16	谈判预备会及踏勘现场	不召开。
17	供应商的替代方案	不允许
18	谈判响应文件份数	壹份正本，叁份副本（副本是正本的完整复印件）电子 U 盘一份。（单独密封）。
19	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2018 年 7 月 24 日上午 9：00 时
20	谈判响应文件递交地点	收件人：河南招标采购服务有限公司 地 点：汝州市游园北路 66 号河南招标采购服务有限公司
21	谈判开始时间与地点	时间：2018 年 7 月 24 日上午 9：00 时 地点：汝州市游园北路 66 号河南招标采购服务有限公司会议室。 供应商的法定代表人（或委托代理人）必须出席谈判。
22	谈判文件费用	谈判文件 300 元/本，售后不退。
23	履约保证金	中标人在签订合同前向采购人交纳合同履约保证金，金额为合同额的 10%。
24	农民工工资的支付	供应商必须承诺按时支付民工工资，并缴纳农民工工资保证金；承包方如果不能按时支付民工工资，业主将从履约保证金和工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
25	成交服务费	招标代理服务费：按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）文件的规定收取，招标代理服务费由中标单位支付。
26	重要注意事项	供应商应认真阅读本谈判文件中的“业务需求和各项要求”、“竞争性谈判须知”、“供应商须知补充事项”、“合同条款”。

有关采购活动的文电请与下述单位与人员联系：

联系方式

采购人：汝州市焦村镇初级中学

联系人：李老师

联系方式：15237523899

地址：汝州市焦村镇

代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：赵先生

联系电话：0375-6785556

地址：郑州市纬四路 13 号

第二部分 项目概况及工程内容

一、项目概况

1. 工程项目名称及标段划分：

项目名称：汝州市焦村镇初级中学足球场修缮及新建塑胶篮球场项目

标段：仅一个标段

2. 工程地点：汝州市境内

3. 施工范围：详见清单及图纸

第三部分 竞争性谈判须知

第一章 总则

1.1 资金来源

财政资金。

1.2 本次采购方式及资质要求

本次采购采取“供应商须知前附表”序号 5 规定的采购方式。

供应商资质要求：

“供应商须知前附表”序号 12 规定的资质要求

1.3 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关费用。不论谈判的结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

2.1 谈判文件构成

第一部分 竞争性谈判公告

供应商须知及前附表

第二部分 项目概况及工程内容

第三部分 竞争性谈判须知

第四部分 合同条款及合同文件格式

第五部分 谈判响应文件格式及内容

2.2 谈判响应文件构成

谈判函

竞争性谈判总表

工程预算书

供应商资质文件

法人代表证明书（附法人代表身份证复印件）

法人授权委托书（附被授权人身份证复印件）资格证明材料

营业执照、税务登记证等复印件

投标保证金交纳情况

招标文件中规定的其他内容

投标供应商认为需要的其它资料

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

2.3 谈判文件的澄清

供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式（如传真、信件、电报等）通知采购代理机构。采购人对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以书面形式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

2.4 谈判文件的修改

在某些情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以说明函的形式通知供应商。

第三章

竞争性谈判响应文件的编制

3.1 谈判的语言及度量衡单位

供应商的竞争性谈判响应文件、以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其竞争性谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其竞争性谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其竞争性谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

3.3 谈判报价

竞争性谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。但只允许有一个方案、一个报价，多方案、多报价的谈判响应文件将不被接受。供应商可以进行二次报价，并以二次报价作为最终的报价。

3.4 谈判货币

谈判须以人民币报价。

3.5 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

3.6 证明具有实施该工程能力的相关资料

供应商应提交谈判文件要求拟参与本项目的相关资料，并作为其竞争性谈判响应文件的一部分。

3.7 谈判保证金

供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。采购人的利益在因供应商行为受到损害时，供应商应向采购人支付成交金额 **1%** 的违约金。

谈判保证金可采取下列任何一种形式：

- 汇款或者网上银行支付。

对于未在谈判截止时提交谈判保证金的谈判，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还。

成交供应商的谈判保证金，将在成交供应商签订合同后，并交纳履约保证金后予以退还。

下列任何情况发生时，供应商将不得要求采购人退还其谈判保证金：

- 供应商在谈判函格式中规定的有效期内撤回其谈判的；
- 成交供应商在规定期限内未能：
 - ◆ 成交供应商因其自身原因在成交通知书规定时间内未能与采购人签订合同的；
 - ◆ 成交供应商在规定的期限内未履行或未完全履行合同的。

3.8 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”序号 14 中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短

于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

3.9 竞争性谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表序号 18 规定份数的竞争性谈判响应文件。每份竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

竞争性谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在竞争性谈判响应文件上。

竞争性谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

第四章

竞争性谈判响应文件的递交

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

(1) 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别用信封密封，标明谈判编号、谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

(2) 每一密封信封上注明“于_____前（指谈判邀请书中规定的谈判日期及时间）不准启封”的字样。

(3) 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述（1）-（2）中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至谈判代理机构指定地点。

(4) 如果未按上述规定进行密封和标记，谈判代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

4.2 迟交的竞争性谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交的响应文件。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其竞争性谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 4.1 的规定进行密封、标记和发送。

第五章 谈判过程

5.1 开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

检查的内容包括供应商名称、书面修改和撤回谈判的通知、是否提交谈判保证金，以及采购人认为合适的其它详细内容

5.2 谈判程序

5.2.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由 3 人以上的经济、技术专家组成，经济、技术专家从汝州市政府采购专家库中随机抽取。

5.2.2 谈判初审与复审：

5.2.3 谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

5.2.4 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

- (1) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期未能满足谈判文件规定要求的；
- (2) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；
- (3) 谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；
- (4) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

5.2.5 在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

- (1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；
- (2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

5.2.6 谈判：谈判小组分别与通过初审与复审的供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、项目部人员组成、业绩等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款（技术）未实质

性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对“投标须知前附表”中规定的*号不足将视为无效谈判供应商。

5.2.7 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

5.2.8 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

5.2.9 所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价（二次报价），即最终报价。

5.2.10 评定标准：根据符合采购需求、质量和服务的前提下，由最终报价从低到高排序，推荐1名成交候选人。成交价格为最终报价。

5.2.11 谈判结束后，谈判小组根据谈判结果推荐成交供应商，由谈判小组成员在谈判记录上签字

5.3 谈判响应文件的澄清

为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对竞争性谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

5.4 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，采购人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

6.1 合同的授予

谈判结束后 2 个工作日内，采购代理机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出谈判报告上报采购人，经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将谈判结果在“《汝州市政府采购网》、《河南招标采购网》上进行公告。

6.2 采购人更改采购项目数量的权力

采购人在工程实施时，有权对“采购项目”中规定的改造内容的数量予以增加或减少 20%。

6.3 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有竞争性谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

6.4 成交服务费

成交供应商在领取成交通知书时应向采购代理机构交纳“供应商须知前附表”中规定数额的成交服务费。

6.5 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和见证方签订合同。

自成交通知书通知发出 3 日内与采购人签订合同，过期为中标人自动放弃中标权利。

中标人在签订合同前向采购人交纳合同履约保证金，金额为合同额的 8%。

如果成交供应商没有按照竞争性谈判文件及竞争性谈判响应文件中约定的内容去做，采购人将取消该授标，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，采购人可将合同授予第二成交供应商，或重新谈判。

第七章 供应商须知的补充与修改

7.1 未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他采购人和采购代理机构认为有必要的、合适的资料，采购人和采购代理机构采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和在建工程。

在采购人与成交人签订合同之前的任何时间，采购人有权对成交人进行资格审查，审查内容包括：企业信誉、业绩、资质、财务状况等相关情况。如果采购人认为成交人不具备完成本项目的能力则有权利取消该成交人的成交资格另外重新选择成交人。

第四部分 专用合同条款合同文件格式

工程合同采用建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

合同文件格式

专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

本合同协议书

中标通知书

设计变更

谈判文件及澄清文件

谈判响应文件及其附件

合同约定的标准、规范及有关技术文件

图纸、图纸会审纪要

工程投标报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____//_____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省、市的法律、法规、规章、规范性文件及协议条款约定的规章

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____//_____

发包人提供标准、规范的时间：_____//_____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____//_____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____

发包人对图纸的保密要求：施工图纸应保密

使用国外图纸的要求及费用承担： _____ //

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： _____ 职务： _____

发包人委托的职权： 按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)执行

需要取得发包人批准才能行使的职权： 设计变更、索赔及工程签证，追加合同价款、主要建筑材料、设备的质量价格认定，工期顺延，向承包人支付各种款项。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： _____ 职务： _____

职权： 全权负责施工现场的管理和协调工作，并代表发包人对施工过程中所用材料（设备）进行认质认价

5.6 不实行监理的，工程师的职权： _____ //

7、项目经理

姓名： _____ 职务： _____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已具备

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： _____ (5)

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 合同开工日期前，由承包方负责办理进场的相关手续，发包方配合

(6) 水准点与座标控制点交验要求： _

(7) 图纸会审和设计交底时间： 合同开工日期前 7 天

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作： 随时发生、随时处理。若处理时发生费用，则该费用由采购人承担；保护工作由承包人负责实施，如果因承包人原因造成的损失则由承包人承担责任并负责赔偿经济损失。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作： _____ //

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____//_____

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____//_____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前按甲方要求提供相关证书原件及复印件，办理开工报告；开工后每月1日提供施工形象进度计划、工作量月报表送发包方和监理

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____//_____

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、省、市有关规定执行。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：_____//_____

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按照谈判响应文件的有关承诺执行。由于承包人造成的第三方损失由承包人承担。

(8) 施工场清洁卫生的要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____//_____

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同开工日期前 天
工程师确认的时间：个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：_____//_____

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：

1 9、工程试车

19.5 试车费用的承担： _____ //

五、安全施工

六、合同价款与支付 _____ //

2 3、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： _____ //

风险费用的计算方法： _____ //

风险范围以外合同价款调整方法： _____ //

(2) 合同价款调整方法：

- 1) 发包人驻工地代表签证的工程量增减；
- 2) 发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商；
- 3) 由于工程量变化引起的合同价款变更，以工程量原单价为依据；
- 4) 若出现新增工程量，以工程量原单价为参考进行合同价款调整；
- 5) 若出现新增工程量，无原工程量单价参考由双方协商。
- 6) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- 7) 以上 1) ~6) 款引起的工程合同价款变化均执行谈判优惠率。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： _____ //

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素： _____ //

2 4、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 无

扣回工程款的时间、比例： _____ //

2 5、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： 每月 1 日

2 6、工程款（进度款）支付

详见谈判文件前附表

七、材料设备供应

2 7、发包人供应：

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： _____ //

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： _____ //

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： _____ //

(4) 到货地点与一览表不符： _____ //

(5) 供应数量与一览表不符： _____ //

(6) 到货时间与一览表不符： _____ //

27.6 发包人供应材料设备的结算方法： _____ //

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包方采购材料设备应经发包方、监理考察确认规格、价格、质量后，方可订货。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：向发包方提供叁套完整的竣工图及电子光盘一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

工程结算：工程量增减以现场实际发生并经采购人同意的现场签证为准；工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按成交价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： _____ //

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： _____ //

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任： _____ //

双方约定的发包人其他违约责任： _____ //

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期 1 天，向发包方支付合同价 2%的违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人应返工至合同约定质量标准，费用自理，工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任：_____//_____

3 7、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请工程所在地建设行政主管部门调解；
- (2) 采取第(2)种方式解决，并约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他 3 8、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：_____//_____

分包施工单位为：_____//_____

3 9、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：_____//_____

4 0、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____

(2) 承包人投保内容：_____

4 1、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____//_____

4 6、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：正本 2 份，副本 6 份

4 7、补充条款

47.1 工程检测费用：本工程合同价已包含国家规定的所有检测规费。

47.2 承包人未经发包人同意，承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

47.3 承包人应对本工程施工制定出相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。

47.4 施工现场的卫生标准、噪音标准应满足国家有关规定，施工中因违反规定造

成的损失和发生的费用由承包人负责。

47.5 按照甲方谈判文件规定和乙方谈判的承诺，本工程在答疑文件规定的专业分包工程项目，未经甲方同意，乙方不得擅自施工或将工程分包给第三方，如需分包，由甲方组织分包，乙方予以配合。

第五部分 谈判响应文件格式及内容

正本（副本）

_____（项目名称）

竞争性谈判文件

采购编号：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

一、谈判函格式

致：____（采购人名称）____

- 1、根据你方谈判工程采购编号为____（采购编号）____的____（工程项目名称）____工程谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经研究上述谈判文件的谈判须知、其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)_____元（RMB¥_____元）的谈判总报价并按上述谈判文件、及相关资料的条件、要求承包上述工程，并承担养护期内的养护责任。
- 2、我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 3、我方承认谈判函附录是我方谈判函的组成部分。
- 4、一旦我方被确定为成交人，我方保证按合同协议书中规定的工期____（工期）____日历天内完成并移交全部工程。
- 5、如果我方被确定为成交人，我方将完全响应谈判文件的要求。
- 6、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的谈判须知中规定的谈判有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。
- 7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本谈判响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

供 应 商：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：____年____月____日

二、竞争性谈判总表

项目名称						
供应商名称						
谈判报价	(大写)			(小写)		
工期 (日历天)						
质量						
项目经理	姓名		级别		编号	
优惠承诺内容						
谈判保证金						

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

三、工程预算书

五、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：(盖章)

公司法人代表(签字)：

法人授权代表(签字)：

年 月 日

六、供应商关于资格的声明函

致：（采购人）

本供应商愿意针对本项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法人授权代表签字：_____

供应商名称（公章）：_____

日期：

七、供应商资质文件

- (1) 供应商营业执照副本(复印件);
- (2) 资质证书证书(复印件);
- (3) 安全生产许可证(复印件);
- (4) 建造师注册证书(复印件);
- (5) 建造师安全生产考核合格证(复印件);
- (6) 拟派项目经理及企业业绩(复印件)。
- (7) 提供近三年(2014、2015年、2016年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告;
- (8) 供应商认为需要说明的其他证明文件。

八、法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（供应商全名）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就采购编号为_____号（项目名称）的谈判及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

职务：

单位名称（公章）：

地址：

注：粘贴法人及被授权人的身份证复印件（正面及背面）

九、投标保证金转帐复印件、(2018年以来投标单位为其按时连续缴纳的社会养老保险证明)、参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函(格式自定)等资料

注：以上资料是必须的，缺少一项将作无效谈判处理。

(二)、项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

(1) 项目管理机构配备情况表:

(工程项目名称) _____ 工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

一旦我单位被确定为成交人，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

十、其他材料

