

河南检察职业学院 教职工宿舍楼整修改造项目

竞争性磋商文件

编号：豫财磋商采购-2018-257

目 录

第一部分 磋商公告..... 3

第二部分 竞争性磋商须知..... 5

第三部分 合同格式..... 13

第四部分 合同条款资料表..... 19

第五部分 磋商项目资料表..... 20

第六部分 项目要求..... 25

第七部分 磋商响应文件格式及内容..... 29

第一部分 磋商公告

河南检察职业学院教职工宿舍楼整修改造项目磋商公告

编号：豫财磋商采购-2018-257

河南检察职业学院委托河南招标采购服务有限公司对教职工宿舍楼整修改造项目进行竞争性磋商，现邀请合格的供应商参加。

一、项目概况与招标范围：

- 1、招标范围：教职工宿舍整修、电子门锁及能源管控系统建设。
- 2、标段划分：1 个标段。

二、磋商供应商资格条件

1、具有完善的售后服务体系，在法律和财务方面独立并与采购人无任何隶属关系的独立企业法人或其他经济组织；且磋商供应商必须具备建筑装饰装修工程专业承包叁级或以上资质，具有有效的安全生产许可证。

2、拟派项目经理应具有建筑工程二级或以上注册建造师资质证书。

3、磋商供应商必须提供 2017 年经审计的财务状况报告、缴纳税收和社会保障资金的证明资料。

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，磋商供应商提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”(<http://www.creditchina.gov.cn/>)，以及在“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件；

- 5、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；
- 6、提供反商业贿赂承诺书。
- 7、本项目不接受联合体投标。

三、报名及购买磋商文件须知：

1. 获取时间：2018 年 8 月 2 日至 2018 年 8 月 9 日，上午 8：00 时到 12：00 时，下午 15：00 时到 18：00 时（节假日、双休日除外）。

2、磋商文件售价：500 元/份

3、购买磋商文件地点：河南招标采购服务有限公司（郑州市纬四路 13 号）509 房间。

4、磋商供应商资格要求及报名时需提交的资料：

单位营业执照副本复印件；授权委托书（原件）；被授权人身份证原件及复印件；以上复印件均要求加盖公章。

四、竞争性磋商响应文件的递交：

1、竞争性磋商响应文件递交截止时间：2018年8月13日15时30分（北京时间）

2、竞争性磋商响应文件递交地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅

五、磋商开始时间：2018年8月13日15时30分

六、发布公告的媒介：本次磋商公告在《河南省政府采购网》上公开发布。

七、采购项目联系方式：

采购人：河南检察职业学院

联系人：焦先生；

联系电话：0371-69970020 18638651020

地址：新郑市龙湖镇双湖大道1号

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：李女士；

联系电话：0371-65993320

地址：郑州市纬四路13号（花园路与纬四路交叉口东50米路北）

河南检察职业学院

2018年8月2日

第二部分 竞争性磋商须知

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“磋商项目资料表”中采购人采购货物、工程和服务的费用。

2. 采购方式及磋商供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性磋商的方式确定成交人。

2.2 磋商供应商要求：符合“磋商项目资料表”中要求的磋商供应商。

3. 磋商费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 磋商文件和磋商响应文件

4. 磋商文件构成

磋商公告

竞争性磋商须知

合同格式

合同条款资料表

磋商项目资料表

采购服务要求

磋商响应文件格式及内容

5. 磋商响应文件构成

磋商复函

法定代表人授权书

竞争性磋商报价表

竞争性磋商报价明细表、人员明细表

资格申明

供应商承诺函

附营业执照副本复印件、要求的其他资质证明文件

磋商保证金

磋商文件中要求的其它证明资料

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果磋商响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 磋商文件的澄清

- 6.1 供应商有权要求采购代理机构对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。
- 6.2 供应商对磋商文件如有疑问，应在不晚于磋商开始日前 3 天按磋商公告或磋商项目资料表中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7. 磋商文件的修改

- 7.1 必要情况下，采购人可能对磋商文件进行修改。
- 7.2 采购人对磋商文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。
- 7.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三 磋商响应文件的编制

8. 磋商的语言及度量衡单位

- 8.1 供应商的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商问题的所有来往函电均须使用中文。
- 8.2 除技术要求中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 磋商响应文件的真实性与准确性

- 9.1 供应商必须对其磋商响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其磋商响应文件将作为合同的重要组成部分。
- 9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对磋商文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其磋商响应文件在磋商时有可能被认为是未对磋商文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

10. 磋商报价

- 10.1 磋商响应文件的报价表上应清楚地标明磋商报价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的磋商响应文件将不被接受。

10.2 磋商报价表上的价格为磋商时的参考价格，磋商小组以最终磋商报价确定成交供应商的成交价格。

11. 磋商货币

11.1 人民币。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其磋商响应文件中，应提供证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

13. 证明投标产品的合格性和符合磋商文件规定的文件

13.1 供应商应按照磋商文件要求，提供文件证明其提供服务的合格性，且符合磋商文件的规定，并作为其磋商响应文件的一部分。

14. 磋商保证金

14.1 供应商磋商时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的磋商保证金。

14.2 磋商保证金不能以现金方式提交。

14.3 对于未在磋商截止时提交磋商保证金的，采购人将视其为对磋商文件未做出实质性响应而予以拒绝。

14.4 未成交供应商的磋商保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还，不计利息。

14.5 下列情况发生时，将不退还供应商磋商保证金：

- (一) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (二) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (三) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (四) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (五) 未按要求提交履约保证金的；
- (六) 法律、行政法规规定的其他情形。

15. 磋商有效期

15.1 本次磋商的有效期为：见“磋商项目资料表”中的磋商有效期要求。供应商承诺的磋商有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其磋商保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修

改其磋商响应文件。“磋商项目资料表”中的有关磋商保证金的规定，在延长的磋商有效期内继续有效。

16. 磋商响应文件份数和签署

16.1 供应商应准备“磋商项目资料表”中要求的磋商响应文件份数。每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

16.2 磋商响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在磋商响应文件上。

16.3 磋商响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

四 磋商供应商响应文件的递交

17. 磋商供应商响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将磋商供应商响应文件正本和副本分别密封，标明磋商编号、磋商项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

17.2 每一密封信封上注明“于____年__月__日__时__分（指磋商公告中规定的截止日期及时间）不准启封”的字样。

17.3 磋商供应商响应文件须由专人送交，供应商应将磋商供应商响应文件按上述17.1和17.2中的规定进行密封和标记后，按磋商公告中注明的地址送至采购代理机构指定地点。

17.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对磋商供应商响应文件的误投或提前拆封不负责任。

18. 迟交的磋商供应商响应文件

18.1 采购人将拒绝接受递交截止时间之后递交的磋商供应商响应文件。

19. 磋商供应商响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交磋商供应商响应文件后，可以在规定的磋商时间开始前修改或撤回其磋商供应商响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按17中的规定进行密封、标记和发送。

五 磋商过程

20. 开始

20.1 采购人或采购代理机构将在供应商须知资料表中规定的日期、时间和地点组织磋商工作。所有供应商应派代表参加，参加磋商的供应商代表应在递交响应文件表上签名以证明其出席。

20.2 递交响应文件过程中，采购人、采购代理机构及监督部门将对响应文件递交的时间、密封及标示等进行审查。迟到的响应文件及未密封的响应文件不予接收。

21. 磋商小组和评审方法

21.1 磋商和评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组的组成详见供应商须知资料。

21.2 评审专家应从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

21.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

21.4 磋商小组将首先按照本须知第 20 条对响应文件进行初审。对初审合格的响应文件将按照本须知第 21 条对应的磋商程序进行磋商和评审。

21.5 在磋商期间，磋商小组可要求供应商对其响应文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对磋商价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

21.6 采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

22. 响应文件的初审

22.1 磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

22.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当

由本人签字并附身份证明。

22.3 算术错误将按下列方法更正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；磋商总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以磋商总价为准，并修改分项报价。如果供应商不接受对其算术错误的更正，其响应文件可能被否决。

22.4 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

22.5 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应该是与磋商文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但响应文件有违反法律、政策规定和不真实不正确的内容时除外。

22.6 没有实质性响应磋商文件要求的响应文件将被否决。供应商不得通过修正、补充或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的磋商文件。有下列情形之一者视为未实质性响应磋商文件，其响应文件将被否决：

- 1) 供应商或融资方与采购人有利害关系可能影响磋商公正性的；
- 2) 供应商参与项目前期咨询或磋商文件编制的；
- 3) 不同供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- 4) 供应商的磋商函、资格证明材料未提供，或不符合国家规定或者磋商文件要求的；
- 5) 同一供应商提交两个以上不同的方案或者磋商价格的，但磋商文件有要求的除外；
- 6) 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金或保证金金额不足、保函有效期不足、磋商保证金形式或出具磋商保函的银行不符合磋商文件要求的；
- 7) 响应文件不满足磋商文件加注星号（“*”）条款要求的；
- 8) 磋商价格高于磋商文件设定的最高限价或招标控制价的；
- 9) 不接受磋商有效期要求的；
- 10) 供应商有串通响应、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 11) 存在磋商文件中规定的否决响应的其他条款的。

23. 磋商

23.1 磋商小组将按照供应商须知资表中规定的顺序依次与通过响应文件初审的供应商代表进行磋商。磋商内容及要求详见本磋商文件，磋商小组与供应商代表仅能针对除磋商内容和要求中不得偏离部分以外的条款进行磋商。

23.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

23.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

23.5 磋商过程中工作人员做好记录工作，并整理出磋商纪要供应商和采购人签字确认。

23.6 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

23.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23.8 磋商小组根据各供应商最终得分由高到低进行排序，推荐前三名为成交候选人，并编制完成磋商报告。

六 授予合同

24. 合同的授予

24.1 磋商结束后五个工作日内，采购代理机构根据磋商小组的推荐意见，将磋商情况写出磋商报告上报采购人，经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将磋商结果在磋商公告媒体上进行公告。

25. 否决所有磋商和重新磋商

25.1 如磋商小组认为所有磋商响应文件均未能对磋商文件做出实质性响应，可否决所有的磋商，依据磋商小组评审结论，采购人将宣布本次磋商无效，并重新组织磋商。

26. 成交服务费

26.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“磋商项目资料表”中规定的成交服务费。

27. 签订合同

27.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其磋商保证金。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新磋商。

第三部分 合同格式

河南检察职业学院教职工休息公寓项目合同

甲方：河南检察职业学院

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、招标编号：

3、工程地点：

4、资金来源：财政资金

5、工程范围：

6、工程承包方式：包工包料，投标价为固定价（材料单价在符合招标书材质要求的前提下，实际工程量变据按实结算）、包括水电费及工程全部（包管理、包技术、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包税金、包与其他专业工种的配合）等全部工程涉及的范围。

7、工程质量符合国家质量验收评定合格标准。

第二条：工程期限

经甲、乙双方确定：本工程合同工期为 50 天(日历)，施工时间分为二个阶段，第一阶段自年月日至年月日止，第二阶段自年月日至年月日止。

第三条：工程价款及支付

1、本工程合同总价为整（元）。

2、支付方式：按照工程进度支付。乙方施工人员进入场地后开始施工，甲方十个工作日内支付到合同额的 15%用于采购工程材料费；工程完工经工程监理、甲方、乙方共同初验收，可投入正常使用时支付到合同额的 80%，如存在有较大、较多质量问题的支付到合同额的 60%，同时退还履约保证金；竣工验收整改合格经相关管理部

门审计审定批复后支付至审定价款的 97%；贰年后支付至审定价款的 99%，待所有项目质保期结束后支付至审定价款的 100%。

3、工程保修期即质保期（自工程竣工验收合格书签署第二日起计算）：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏工程为伍年；

（2）建筑初装饰和装修工程为贰年；

（3）电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年，设备为该设备设计使用的合理使用寿命期间；

（4）门窗安装工程为贰年；

（5）其他工程土建、装饰和安装工程的保修期间为贰年。

4、保修期内，因乙方施工原因引起的质量问题由乙方负责；对保修范围内的保修服务所发生的全部物质损耗和人员费用，均由乙方予以承担。因施工原因引起的质量问题甲方应及时通知乙方，乙方应在接到通知 2 日内派人维修。乙方未及时承担保修责任的，甲方有权采用其他渠道和方式进行维修，由此产生的费用由乙方承担。对本款中应由乙方承担的全部保修和赔偿费用，甲方有权在乙方的质量保证金中予以直接扣除，不足部分，甲方有权继续追索。经乙方维修过的零件或部件的保修期应重新计算。

第四条：甲方权利及义务

1、对工程质量、材料、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、对不合格工程下达停工及整改通知。

3、乙方的开工、停工等应向甲方以书面的形式报告，批准后方可实施，但不应影响工期。

4、甲方负责提供施工所需正常用电、用水，费用由乙方承担，费用按照城市商业用电电费计算。

第五条：乙方权利及义务

1、指派（身份证：）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或做法说明施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线或改变设

计及装饰标准。否则，由乙方承担由此造成的一切损失。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，如造成损失，应照价赔偿或按照原状恢复。

5、承担因施工造成的市政、城建、环境、工商、税务等行政罚款。

6、负责垃圾外运及费用，垃圾清运至学校 10KM 以外。

7、听从甲方指挥，文明施工、安全施工，与其他施工单位搞好协调关系。

8、履行投标文件中各种承诺、服务标准。

第六条：工程量确认、工程竣工验收

1、乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

2、工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期（不需整改的合格工程）为乙方提交竣工报告的日期；需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当干净整洁。

3、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

4、本工程应达到国家质量评定合格标准。

5、隐蔽工程必须经甲方和工程监理验收，首先乙方进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方和工程监理验收。乙方准备验收记录，如验收达标，甲方和工程监理在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；如验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。由于乙方原因造成工程质量不合格的，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

第七条：关于材料供应的约定

1、乙方采购的材料、设备，应按招标文件对材质、技术参数等约定及国家标准

要求采购，并提供产品合格证和环保检验报告，对材料设备质量负责。

2、乙方采购的材料、设备在使用前，必须经甲方和工程监理共同确认验收合格后，方可投入使用；乙方应按照工程监理管理资料备案的要求提供相关的证件和报告，检验或实验费用由乙方承担。不合格、不符合工程监理和甲方招标要求及约定的不得使用。乙方需要施工代用材料时，应由甲方和工程监理认可后才能使用。否则造成的一起损失由乙方承担。

3、乙方采购的材料、设备与招标文件、设计或与国家标准要求不符时，必须禁止使用，乙方按甲方要求马上运出施工场地，由此造成的一切损失全部由乙方承担。

4、甲方发现乙方使用不符合招标文件、设计或国家标准要求的材料、设备或在施工中偷工减料、以次充好的，乙方必须负责修复、拆除或重新采购，并承担由此产生的费用，延误的工期不予顺延，因使用不合格材料、设备给甲方造成的一切损失由乙方承担。

第八条：工程施工、安全生产、文明施工及工期要求

1、乙方应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和国家、河南省、郑州市现行的关于安全文明施工和环保要求的法规、条例和行政规范性文件、招标文件、工程设计罗列部分等其他相关的法规、规范等有关规定，如有违反，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律责任，甲方有权扣除履约保证金。

2、乙方设立施工安全检查员，每日要有施工安全检查登记、记录，甲方和工程监理提出整改安全因素的整改项目，乙方要及时制定整改措施，认真落实执行，杜绝一切安全事故的发生，否则，每发现一次不安全因素，甲方从保证金中扣款 1000 元，对于整改不到位的，每发现一次处罚 2000 元至 5000 元，受处罚 2 次以上的，甲方有权要求乙方施工人员离开工地或停工整顿。

3、乙方设立环境卫生检查员，每日收工前 30 分钟内，清理打扫施工现场。严格落实文明施工承诺，否则每发现一处，甲方从保证金中扣款 1000 元，对于整改不到位的，每发现一次处罚 2000 元至 5000 元，受处罚 2 次以上的，甲方有权要求乙方施工人员离开工地或停工整顿。

4、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，并严格按照投标承诺书

所有内容执行，做好安全生产、文明施工，确保安全操作，文明施工达到甲方的相关标准要求。

5、乙方在施工期间楼道内施工材料要整齐有序摆放，确保行人通行顺畅，严禁在楼道内存放废料垃圾等杂物(清洁卫生时除外)，否则甲方每发现一次从保证金中扣款 1000 元。

6、乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险，工程在施工期间，施工人员发生工伤和疾病等产生的所有责任及费用由乙方全部承担。

7、乙方必须严格按照人员编制表、施工工程进度表进行施工，在保质保量的前提下只能提前，不得推迟，否则，每延误工程进度壹天，扣除履约保证金贰万元(20000元)，因延误工期处罚超过 3 次以上时，甲方有权自行组织施工，确保按时完成工程施工任务，由此产生的费用从合同总款中扣除，由于乙方拖延工期造成的一切损失和法律责任由乙方全部承担。

8、乙方应按照工程监理的规定文明施工、安全施工、规范施工，自觉接受工程监理的管理，否则甲方加倍处罚乙方。

第九条：合同的构成：

- 1、甲方招标文件所含的全部内容；
- 2、本合同的条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、乙方投标文件（工程报价、施工进度表、人员编制表、材料及设备的技术参数等）；
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面备忘录或文件视为本合同的组成部分。
- 6、河南检察职业学院宿舍楼整修改造项目工程管理制度汇编

第十条：合同争议解决

1、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。不得以任何理由占用办公场地。

第十一条：合同生效与其他

1、本合同一式肆份，双方各执贰份。

2、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

3、招投标文件及双方签字认可的补充协议、附件、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力；招、投标文件与本合同不一致的以本合同为准；招标文件与投标文件不一致的以招标文件为准；本合同中未明确的，但在甲方招标文件中明确的及乙方投标文件承诺的均为有效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

第四部分 合同条款资料表

序号	内 容
1	采购单位：河南检察职业学院
2	评估的验收条件和方式：合同中约定。
3	付款：详见招标文件第三部分要求。

注：本表为样式表，使用时应重新打印，并可增加特殊的条款要求。

第五部分 磋商项目资料表

本表关于要采购的货物的具体资料是对磋商供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。本项目资料表中注“*”为磋商供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效响应。

条款号	内 容
	说 明
1	<p>采购人：河南检察职业学院</p> <p>联系人：焦先生；</p> <p>联系电话：0371-69970020 18638651020</p> <p>地址：新郑市龙湖镇双湖大道1号</p>
2	采购项目：河南检察职业学院教职工宿舍楼整修改造项目
3	<p>招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司</p> <p>联系人：李女士</p> <p>电话（传真）：0371-65993320</p>
4	<p>磋商供应商资格要求：</p> <p>1、具有完善的售后服务体系，在法律和财务方面独立并与采购人无任何隶属关系的独立企业法人或其他经济组织；且磋商供应商必须具备建筑装饰工程专业承包叁级或以上资质，具有有效的安全生产许可证。</p> <p>2、拟派项目经理应具有建筑工程二级或以上注册建造师资质证书。</p> <p>3、磋商供应商必须提供2017年经审计的财务状况报告、缴纳税收和社会保障资金的证明资料。</p> <p>4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，磋商供应商提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（http://www.creditchina.gov.cn/），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果网页打印件；</p> <p>5、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；</p>

	6、提供反商业贿赂承诺书。 7、本项目不接受联合体投标。
5	语言：中文，磋商供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本
投 标 报 价 和 货 币	
6	磋商报价为： <u>包工包料</u> ，投标价为固定价，包括水电费及工程涉及的其它全部费用（包括管理、安全文明施工、验收、税金、与其他专业工种的配合等）。 招标代理服务费：人民币壹万元整。
7	磋商货币：人民币
磋商响应文件的编制和递交	
8	磋商供应商应提供技术服务方案。
9	*磋商保证金金额：人民币壹万元整（磋商保证金应当以转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。磋商截止时间前必须到达招标机构银行账户，适用于非担保形式的保证金缴纳） 开户行：广发银行郑州行政区支行 账号：8898516010005452 磋商保证金应在投标有效期截止日后(20)天内有效。
10	*磋商有效期：从磋商之日起 60 天
11	磋商响应文件递交：正本份数一份，副本份数：叁份，竞争性磋商响应文件完整的电子档一份；正、副本不一致时，以正本为准。（正本、开标一览表、电子档需分别单独密封提交。）
12	资格证明文件： *1. 营业执照副本复印件加盖公章。 *2. 法定代表人授权书原件。 *3. 磋商供应商提供建筑装修装饰工程专业承包叁级或以上资质证书和有效的安全生产许可证复印件。 *4. 磋商供应商提供拟派项目经理建筑工程二级或以上注册建造师资质证书复印件。 *5、磋商供应商提供 2017 年经审计的财务状况报告、缴纳税收和社会保障资金的证明资料。

	<p>*6、磋商供应商提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”(http://www.creditchina.gov.cn/),以及在“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果网页打印件。</p> <p>*7、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明。</p> <p>*8. 提供反商业贿赂承诺书。</p> <p>9. 磋商文件附件中要求的资格证明文件。</p>
13	技术证明资料: 项目实施方案、机构设置及内部管理、质量控制制度等。
评 审	
14	<p>评审方法: 综合评分法</p> <p>按照采购需求、质量和服务相等(即供应商提供的服务均能满足磋商文件规定的实质性要求)的前提, 磋商小组推荐综合得分(磋商小组依据打分办法打分)最高的磋商供应商作为成交供应商。成交价格为最后报价。</p>
15	<p>评定标准:</p> <p>根据符合采购需求、质量和服务相等的前提下, 磋商小组推荐综合得分最高的供应商为成交供应商, 成交价格为最后报价。</p> <p>评标办法:</p> <p>采用综合评分法, 总分为100分。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术部分得分由高到低的顺序推荐。</p> <p>评标细则见附表。</p>
16	服务地点: 河南检察职业学院
17	付款条件的偏离: 不接受
18	资格后审条件及方式: 不适用
授 予 合 同	
19	数量增减范围: $\leq 10\%$

附表：评标细则

序号	条款内容	编列内容		
—	分值构成 (总分 100 分)	技术部分： <u>50</u> 分 商务部分： <u>20</u> 分 投标报价： <u>30</u> 分		
序号	评分因素	评分标准		
1	技术部分 (50分)	施工组织设计评分标准 (30分, 若有缺项的, 该项为 0 分;)	内容完整性和编制水平	0-3 分
			施工方案与技术措施	0-3 分
			质量管理体系与措施	0-3 分
			安全管理体系与措施	0-3 分
			环境保护管理体系与措施	0-3 分
			工程进度计划与措施	0-3 分
			拟投入资源配备计划与措施	0-3 分
			施工进度表或施工网络图	0-2 分
			施工总平面布置图	0-2 分
			在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术	0-2 分
		新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度, 其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用	0-3 分	
投标设备技术水平 (20分)	技术参数 (12分): 磋商供应商所投设备及使用材料技术指标完全满足磋商文件要求的, 得12分; 每有一项不满足磋商文件要求的, 扣2分, 最多扣10分。	2-12 分		
	投标设备综合评审: 磋商小组根据所投设备的技术先进性、稳定性、升级性和可扩展性等方面综合评审, 在2-8分内进行打分。	2-8 分		
2	商务部分 (20分)	项目管理机构 (2分)	五大员 (安全员、施工员、材料员等) 配备齐全得 2 分, 不齐全不得分。	
		企业业绩 (5分)	2015 年 1 月 1 日以来企业承担过类似工程的 (以合同签订时间为准), 一个项目得 1 分, 最多得 5 分。 注: 企业业绩与项目经理业绩不累计计分。	
		项目经理业绩 (5分)	项目经理 2015 年 1 月 1 日以来承担过类似工程的 (以合同签订时间为准), 一个项目得 1 分, 最多得 5 分。	

			注：企业业绩与项目经理业绩不累计计分。
		优惠及服务承诺（8分）	<p>（1）针对本项目，对磋商供应商在确保工期和质量方面作出的承诺进行综合评价，0-4分（无承诺不得分）</p> <p>（2）针对本项目，对磋商供应商质量保修期内和质量保修期外做出的服务承诺进行综合评价，0-4分（无承诺不得分）</p>
2.2.4 (3)	投标报价评分标准 (30分)	投标报价（30分）	<p>(1) 评标基准价的确定： 评标基准价=所有有效投标报价的算数平均值 其中：如有效磋商供应商超过5家（含5家），则投标总报价为去掉一个最高报价和一个最低报价后的算术平均值；如有效磋商供应商不足5家（不含5家），则投标总报价为所有有效报价的算术平均值。</p> <p>(2) 磋商供应商评标报价与评标基准价相等者得基本分27分。磋商供应商评标报价低于评标基准值的，按每低于评标基准价1%加1分的比例在基本分27分基础上进行加分，最多加3分，评标报价低于评标基准值超过3%的，每再低1%在基本分基础上扣1分，扣完为止；</p> <p>磋商供应商评标报价高于评标基准值的，按每高于评标基准价1%扣1分的比例在基本分27分基础上进行扣分，扣完为止。</p>

注：评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，所有评委的算术平均值即为该磋商供应商的最终得分。

第六部分 项目要求

一、项目要求

1、招标范围：教职工宿舍整修、电子门锁及能源管控系统建设。建筑面积约 7600m²。

2、标段划分：1 个标段。招标控制价为人民币 461869 元。

3、工程质量：符合国家质量验收评定合格标准。

4、本工程合同工期为 13 天(日历)。

5、工程保修期即质保期（自工程竣工验收合格书签署第二日起计算）：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏工程为伍年；

（2）建筑初装饰和装修工程为贰年；

（3）电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年，设备为该设备设计使用的合理使用寿命期间；

（4）门窗安装工程为贰年；

（5）其他工程土建、装饰和安装工程的保修期间为贰年。

保修期内，因乙方施工原因引起的质量问题由乙方负责；对保修范围内的保修服务所发生的全部物质损耗和人员费用，均由乙方予以承担。因施工原因引起的质量问题甲方应及时通知乙方，乙方应在接到通知 2 日内派人维修。乙方未及时承担保修责任的，甲方有权采用其他渠道和方式进行维修，由此产生的费用由乙方承担。对本款中应由乙方承担的全部保修和赔偿费用，甲方有权在乙方的质量保证金中予以直接扣除，不足部分，甲方有权继续追索。经乙方维修过的零件或部件的保修期应重新计算。

6、各潜在磋商供应商可自行踏勘现场。踏勘现场时间：2018 年 8 月 10 日，其它时间不接受供应商踏勘。踏勘现场联系人：焦先生，联系方式：0371-69970020 18638651020。

二、项目内容

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	床体	18	张	参照宿舍内的现有配置
2	床屏	18	个	参照宿舍内的现有配置
3	防水	550	M ²	50 个房间，每个房间约 11 M ² 按照防水要求达到无渗漏

4	墙面粉刷	2000	M ²	使用立邦、多乐士、三棵树任意品牌环保油漆，原墙漆全部铲除，腻子两遍，打磨两遍、面漆两遍
5	电子门锁	165	把	必须和学院一卡通对接
6	能源管控	1	项	详见《能源管控项目清单》
7	宿舍常规维修	1	项	详见《宿舍常规维修清单》

能源管控项目清单

序号	项目名称	单位	数量	技术要求
1	集中器	台	1	ARM9 400MHz 工业级处理器 128MB DDR2 RAM 256M NAND FLASH 嵌入式 Linux 2.6 平台，内置 Web 服务，基于 Linux 的应用开发环境 4 路带隔离 RS-485 接口，1 个 10/100Mbps 以太网口，2 个 USB2.0 接口 工作温度 -20~70℃，工作湿度：5~95%RH。存储温度 -40~80℃。 4.3 寸 TFT 屏，480×272 分辨率 4×6 按键 电源 AC220 功耗：5W 日历时钟误差：<0.5s/D(23℃) 硬件看门狗设计
2	电控计量单元	路	162	供电电源：3 相 360V 分路输出电源：单相 220V 计量精度：1.0 级 标定电流：5 (20) A、10 (40) A 最大负荷：60A 最大功耗：≤0.2W 通讯方式：RS485 通讯 恶性负载分辨功率：>100W 最大负荷限制：<6000W 定时时段：每天支持 8 个时间点，每周支持 40 个时段节假日设置：10 个 工作温度：-35℃~ +50℃ 工作湿度：20%-90%RH 一进两出，独立控制

				显示方式: LED 显示
3	采集器	台	12	支持计量控制单元的数据包转发和定时送断电 接收存储定时送断电参数 强制送断电, 测试送断电, 收集模块 MAC 地址等 具有 RS485 接口、电流环接口、工装接口 4 位数码管显示, 4 位按键
4	自助购电查询机	台	1	显示方式: 单面 LCD 通讯接口: RS485 键盘数量: 16 键 读卡时间: <200ms 记量容量: 8000 笔 断电数据保护时间: 10 年 功耗: <10W
5	线材	米	800	BV2.5mm ²
6	线材	米	1000	RVV2*0.75 mm ²
7	线材	米	3300	BV4 mm ²
8	线材	米	60	BV6 mm ²
9	线材	米	100	BV10 mm ²
10	线材	米	200	BV16 mm ²
11	线材	米	1500	RVVP2*0.75 mm ²
12	线材	米	600	UTP-5 mm ²
13	辅材	批	1	线管、线槽、开关铜鼻等
14	安装施工及平台对接调试	批	1	必须与学院一卡通系统对接

2、宿舍常规维修

问题类型	具体问题和位置
卫生间漏水/脱皮	<p>房间号:</p> <p>一楼: 101、103、105、106、107、111、112、113、116、118、119、120、121、122、123、126、128</p> <p>二楼: 201、202、203、205、206、208、209、210、212、213、216、217、219、220、223、225 东、225 中、228</p> <p>三楼: 302、303、305、306、307、308、310、311、312、313、315、316、317、320、321、326、328、330</p> <p>四楼: 402、403、405、406、407、408、410、413、415、416、417、419、421、422、423、425、426、427、428、430、432</p>

	五楼：501、503、505、507、508、509、510、511、512、513、516、517、518、519、520、521、522、523、525、526、527、528、529、530、531、532 六楼：618、627、628、629
房间墙面、天花板脱皮	房间号： 一楼：119 二楼：206、221、223 三楼：308、312、315 四楼：419、425 五楼：522、523、526、529
马桶问题	310 马桶盖松动；317 马桶盖松动、漏水；328 马桶盖松动；408 马桶盖坏；410 马桶盖坏；413 马桶盖松动；427 没盖、马桶有裂痕；503 马桶内无配件；510 马桶有裂痕；518 上水管漏水；529 没马桶盖及内配件；609、611 需更换马桶；617 马桶盖松动；620 马桶盖松动、内配件更换；622 马桶盖松动
无床	225、225 东、227 西、325、325 东、327 西、425（办公室未清理）、427、529（仓库未清理）、531 西、631 西
无床头	225、225 东、227、325、325 东、327 西、425（办公室未清理）、427、529（仓库未清理）、531 西、631 西
其它	201 门口瓷砖脱落；515 门东侧瓷砖脱落；528 门两侧瓷砖脱落；530 卫生间窗户顶部瓷砖松动；518 面盆坏，需更换；101、105 房门打不开；106 房门锁不上；613、617 房门打不开。

3、图纸另附。

第七部分 磋商响应文件格式及内容

一 磋商复函格式

致：河南招标采购服务有限公司

1、根据贵单位_____号磋商公告的邀请，我们决定参加贵单位组织的_____项目的磋商采购。我方授权_____（姓名和职务）代表我方_____（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

2、我方愿意按照磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需的服务，磋商报价为_____。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证完成项目；按磋商文件的规定向贵单位支付成交服务费。

4、我方同意按照磋商文件的要求，向贵单位递交金额为_____人民币（大写）_____的磋商保证金。并且承诺：在磋商有效期内如果我方撤回竞争性磋商响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵单位退还该磋商保证金的权力。

5、我方为本项目提交的竞争性磋商响应文件一式_____份，其中正本一份、副本_____份。

6、磋商有效期 60 天

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

8、在质量、性能和服务不相等情况下，我方完全理解并认可贵单位不一定将合同授予最低报价的供应商。

供应商名称：（公章）

供应商授权代表姓名（签字）：

日期：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

供应商开户行：

账号：

二 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（磋商供应商全名）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为_____号（项目名称）的磋商及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字盖章：

被授权人签字：

单位名称（公章）：

地址：

后附：法人身份证复印件和被授权人身份证复印件。

三 竞争性磋商报价表

项目名称	河南检察职业学院教职工宿舍楼整修改造项目
磋商报价	人民币小写(元): 人民币大写(元):
磋商保证金数额	人民币小写(元): 人民币大写(元):
完成期限	
磋商有效期	
磋商保证金	
项目经理	

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

四 竞争性磋商报价明细表

由竞争性磋商供应商根据自身情况自行提供。明细表中应含磋商文件要求的工程、货物、服务报价之外的税金等经营费用，且总价应与磋商报价一致。

(二) 主要人员简历表

附 1:

项目经理简历表

项目经理应附建造师证书、安全生产考核合格证书、身份证以及未担任其他在建工程项目经理证明，管理过的项目业绩须附：合同和中标通知书，缺一项业绩无效，

项目业绩仅限于以项目经理身份参与的项目。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	项目经理
注册建造师资格等级		级	建造专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

附 2 :

主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目技术负责人、其他主要管理人员等岗位人员。技术负责人应附身份证、职称证。其他管理人员应附有效的执业证或上岗证书。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

六 货物规格明细表

序号	货物名称	品牌型号	技术规格	备注

供应商名称（公章）： _____

法定代表人授权代表签字： _____

日期： _____

七、施工组织设计

- 1、施工方案与技术措施
- 2、质量管理体系与措施
- 3、安全管理体系与措施
- 4、环境保护管理体系与措施
- 5、工程进度计划与措施
- 6、拟投入资源配备计划与措施
- 7、施工进度表或施工网络图
- 8、施工总平面布置图
- 9、在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术
- 10、新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用
- 11、磋商供应商认为需要提供的其它内容

八、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目经理	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后附企业法人营业执照、企业资质证书副本、有效的安全生产许可证、项目经理注册建造师证、安全生产考核合格证等材料的复印件。

(二) 2017 财务状况表及税收和社会保证缴纳证明

(三) 信用查询记录

(四) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

为进一步规范政府采购行为,提供更加优质的服务,我公司郑重做出如下声明(包括但不限于以下):

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

投标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

(五) 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参见本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、招标代理机构工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日