

河南省人民检察院省院机关消防维保项目

谈判文件

采购编号：豫财竞谈-2019-106

采 购 人： 河南省人民检察院

日 期： 二 0 一 九 年 四 月

目 录

第一部分 谈判公告.....	错误! 未定义书签。
第二部分 供应商须知.....	3
A 说明.....	8
B 谈判文件说明.....	9
C 响应文件的编写.....	9
D 响应文件的递交.....	10
E 谈判与确定成交候选人.....	11
F 授予合同.....	12
第四部分 合同格式.....	15
第五部分 附件—响应文件格式.....	22
附件 1: 谈判声明格式.....	23
附件 2: 投标一览表格式.....	25
附件 3: 反商业贿赂承诺书格式.....	26
反商业贿赂承诺书.....	26
附件 4: 资格证明文件.....	27
供应商资格声明.....	27
附件 5: 法定代表人授权书格式.....	28

谈判公告

受河南省人民检察院（以下简称“采购人”）的委托，河南招标采购服务有限公司就其省院机关消防维保项目组织**竞争性谈判**。有关本次谈判采购的基本信息如下：

1.招标项目名称及编号

1.1 项目名称：河南省人民检察院省院机关消防维保项目

1.2 采购编号：豫财竞谈-2019-106

2.项目概况及采购内容

2.1 采购内容：本次采购项目为河南省人民检察院所需消防维保服务，共有 1 栋建筑，消防维保总面积约 5 万平方，主要包括火灾自动报警及联动系统、消防广播系统、消防电话系统、防排烟系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾事故照明及疏散指示系统等。值班室须保证 24 小时不少于 6 个工作人员值班。

2.2 预算金额：人民币 335400 元。

2.3 政府采购政策：需要落实的政府采购政策详见谈判文件供应商须知

2.4 维保服务期：1 年。

2.5 值班人员不少于 6 名（具备**中级以上（含中级）建(构)筑物消防员职业资格证书**），需持证上岗。

3.供应商须具备的资格条件

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的要求；

3.2 在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有相应经营范围，有提供本次采购服务的能力；

3.3 具有**消防总队颁发的消防设施维护保养检测机构正式二级或二级以上资质**，拟派项目人员要具备**中级以上（含中级）建(构)筑物消防员职业资格证书**；

3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，拒绝参与本项目政府采购活动；

3.5 供应商在法律和财务方面独立，与采购人、采购人就本次招标的服务委托的咨询机构、附属机构没有行政或经济关联。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标；

3.6 本项目不接受联合体投标。

4.谈判文件的获取

4.1 符合上述条件的供应商可于 2019 年 4 月 15 日至 2019 年 4 月 17 日（北京时间），每天 8:00-12:00，14:30-17:30（北京时间，公休日、节假日除外）到河南招标采购服务有限公司 408 室领取文件。

5.递交响应文件的地点和截止时间

5.1 递交响应文件地点：河南招标采购服务有限公司四楼 418 开标大厅

5.2 递交响应文件截止时间：2019 年 4 月 19 日上午 9：00（北京时间）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6..本次招标联系事项

采 购 人：河南省人民检察院

地 址：郑州市郑汴路 134 号

联 系 人： 姚老师

联系电话： 0371-66788609、66788518

代理机构：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市纬四路 13 号（花园路与纬四路交叉口东 50 米路北）

项目联系人： 张老师

电 话： 0371-65950562

河南招标采购服务有限公司

2019 年 4 月 12 日

谈判项目资料表

本表关于要采购的货物的具体资料是对谈判供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。谈判文件标注“*”为谈判供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效谈判。

条款号	内 容
说 明	
1	采购人名称：河南省人民检察院 地址：郑州市郑汴路东段 联系人：姚老师 联系电话：0371-66788518
2	采购项目：省院机关消防维保项目
3	招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司 电话：0371-65950562 传真：0371-65950562
4	*谈判供应商资格要求： 通用要求： 1、具有良好的商誉及完善的售后服务体系，与采购人无任何隶属关系。 2、邀请的供应商；具有消防总队颁发的消防设施维护保养检测机构正式二级或二级以上资质，拟派项目人员要具备中级以上（含中级）建(构)筑物消防员职业资格证书；值班人员 6 名（具备中级以上（含中级）建(构)筑物消防员职业资格证书）； 3、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 4、财务状况报告（经审计的 2017 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）（新成立企业如成立不足一年，须提供自成立之日起至今的财务报表），依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近三个月内任意 1 个月的纳税及社保缴纳）的相关材料； 4、具备合格投标人资格的公司不能将其资格授予下属公司使用参与投标，本次招标亦不允许联合体参与投标。 5、提供反商业贿赂承诺书； 6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号和豫财购（2016）15 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】； 7、相关法律、法规规定的其他条件。
5	语言：中文，谈判供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本

投 标 报 价 和 货 币	
6	<p>谈判报价为：目的地交货总价，包括：软件、材料、工具及服务，全部的安装调试、培训、辅助材料费用及相关费用等。</p> <p>相关费用（由成交供应商承担的费用）：包括运保费、伴随服务费和成交服务费。</p> <p>1、谈判文件要求的相关售后服务费用；</p> <p>2、谈判文件要求的相关伴随费用等；</p> <p>3、成交服务费：按照 7000.00 向成交人收取成交服务费用；</p> <p>4、谈判文件要求的相关售后服务费用；</p> <p>相关费用（由成交人承担的费用）：伴随服务费和招标代理服务费。</p>
7	<p>谈判货币：人民币（到本次采购项目的目的地价格，国内运输费、保险费，安装调试、人员培训等相关费用）</p>
谈判响应文件的编制和递交	
8	<p>资格证明文件：</p> <p>*1、营业执照副本复印件（加盖公章）；值班人员 6 名（具备中级以上（含中级）建(构)筑物消防员职业资格证）；具有消防总队颁发的消防设施维护保养检测机构正式二级或二级以上资质，拟派项目人员要具备中级以上（含中级）建(构)筑物消防员职业资格证；</p> <p>*2、供应商对投标代表的投标授权书原件；*3、供应商反商业贿赂承诺书；</p> <p>*4、财务状况报告（2017 年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）（新成立企业如成立不足一年，须提供自成立之日起至今的财务报表）；</p> <p>*5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号和豫财购〔2016〕15 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；</p> <p>*6、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按照谈判文件提供的格式均可）；</p> <p>*7、谈判文件中和法律法规规定的资格文件。</p>
10	<p>谈判供应商提供货物运行 1 年所需的备件</p>
11	<p>*谈判保证金金额：7000 元人民币</p> <p>谈判保证金应在投标有效期截止日后(20)天内有效。</p>
12	<p>*谈判响应文件有效期：从谈判之日起 60 天</p>

13	谈判响应文件递交： 正本份数一份，副本份数：二份
评 审	
14	<p>评审方法：最低评标价法，即满足本次采购文件全中实质性要求且最终报价最低的为成交候选人。</p> <p>注：对于投标人为监狱企业、残疾人福利企业、小型和微型企业产品以扣除优惠 6%比率后的报价参与价格评审，但不作为成交价和合同签约价。成交价和合同签约价仍以其成交人的最终报价为准；</p>
15	验收：由采购单位组织验收并出具验收报告。
16	<p>交货地点至项目现场内陆运输和保险：成交供应商承担</p> <p>谈判供应商应提供：谈判供应商需在谈判响应文件中提供有关证明文件；进口产品交货时应提供海关、商检及原产地证明等手续。</p>
17	付款条件的偏离：不接受
18	资格后审条件及方式：不适用
授 予 合 同	

第二部分 供应商须知

A 说明

1.适用范围

1.1 本文件仅适用于项目服务的采购。

2.定义

2.1“采购人”系指河南省人民检察院。

2.2“供应商”系指在中国境内注册、具有生产和提供本谈判采购项目的物能力、向采购代理机构购买谈判文件并提交响应文件的服务商。

2.3“服务”系指谈判文件规定供应商为提供标的物而应承担的生产、运输、检验及售后服务和其它类似的义务。

3.合格的供应商

3.1 按谈判文件要求提交响应文件；

3.2 按谈判文件要求提供谈判保证金；

3.3 遵守供应商各项承诺、义务和纪律。

4.适用法律及政府采购政策落实

4.1 适用法律

本次招标属政府采购，采购人、代理机构、供应商、谈判小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部及河南省政府采购有关规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

4.2 信用信息查询及使用，采购人或采购代理机构将于投标截止时间前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关供应商信用记录，以当日查询记录为准，并保存网站查询结果截图，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与本项目政府采购活动。

5.投标费用

供应商应承担其参与本次投标所涉及的一切费用。不论投标结果如何，采购人无义务亦无责任承担这些费用。

B 谈判文件说明

6.谈判文件的构成

6.1 谈判文件用以阐明所需服务、谈判程序和合同条款等内容；谈判文件由下述部分组成：

- (1) 谈判公告
- (2) 供应商须知
- (3) 项目需求
- (4) 合同一般条款
- (5) 合同格式
- (6) 附件一响应文件格式

C 响应文件的编写

7.要求

供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求制作并提供响应文件；供应商应保证所提供的全部资料的真实性、准确性、有效性，并使其对谈判文件的实质性要求作出完全的响应，否则，其响应文件可能被拒绝。

8.谈判语言及计量单位

8.1 谈判文件、响应文件以及来往信函，在未获得采购人特别要求时，应以中文书写。

8.2 除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

9.响应文件格式

供应商应按谈判文件第五部分附件中提供的响应文件格式，编写、填报响应文件，否则按无效响应处理。谈判文件未提供格式的内容，供应商可自行拟定格式。

10.谈判报价

10.1 供应商提供的谈判报价应为服务总报价，所投报价均为含税价。

10.2 供应商应按谈判文件第五章附件中提供的响应文件格式填写单价和总价。成交价格以谈判最终确定价格为准。

10.3 报价总价额应用阿拉伯数字和中文大写数字两种形式表示。阿拉伯数字和中文大写数字有差异的，以中文大写数字叙述为准。

10.4 采购人不接受备选方案，除非本谈判文件另有规定，对任何一项服务只能提供一个价格。采购人拒绝含可调整价格或可选择价格的投标。

10.5 谈判报价一览表填写时可对下列情况加以注明：

10.5.1 供应商额外提供的服务；

10.5.2 供采购方选购的服务。

10.6 本项目总预算为人民币（¥：335400 元）。供应商投标报价超出预算按无效标处理。

11.谈判货币

响应文件中所有报价的币种一律采用人民币填报。

12 供应商资格的证明文件

13.响应文件的签署及规定

13.1 供应商应编制投标响应文件正本一套和副本二套，每套投标响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本与副本不符，以正本为准。供应商除应提供上述书面投标响应文件以外，还应提供包括全部内容的电子版本的投标响应文件一套，电子版本的投标响应文件以 U 盘形式提交。

13.2 投标响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或其授权代表在投标响应文件上按谈判文件规定签字、盖章；投标响应文件的副本可采用正本的复印件。

13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

13.4 投标响应文件应胶装成册，不允许活页装订，采购人不接收以电报、电话、传真、邮件形式的投标。

D 响应文件的递交

14.响应文件的密封和标记

14.1 投标响应文件必须密封递交。对封装材料及样式不作特别规定，但供应商应保证其封装的可靠性，不致因搬运、堆放等原因散开。

14.2 投标时，供应商应将投标响应文件正本、副本、电子文档密封在一起递交。

14.3 包装封皮应：

（1）注明谈判公告中指定的项目名称、供应商名称、地址和“在（谈判公告中规定投标截止时间）之前不得启封”的字样。

（2）在封装处加盖供应商公章。

14.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，招标采购单位对投标响应文件过早启封概不负责，并将导致其投标被拒绝。

14.5 投标响应文件应由专人在规定的投标截止时间前送达谈判文件指定地点，并交到采购代理机构处。

14.6 不管招标结果如何，供应商所递交的所有投标资料（正本、副本、电子文档）均不予退还。

15.递交响应文件的截止时间

15.1 所有响应文件都必须按谈判公告中规定的递交截止时间之前送至接收地点

15.2 采购人可以按本须知第 6 条和第 7 条规定推迟投标截止时间。在此情况下，采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

16.迟交的响应文件

采购方将拒绝接收在递交截止时间后送达的响应文件。

E 谈判与确定成交候选人

17.谈判

17.1 采购方在“谈判公告”规定的时间和地点组织谈判。

17.2 采购方在响应文件递交截止时间后组织谈判预备会，供应商应委派代表准时参加，参加谈判的代表须签名以证明其出席。

17.3 谈判预备会中，采购方将并宣布谈判注意事项。

17.4 谈判将按各供应商的投标响应文件递交的逆顺序依次进行。但谈判小组将不再与被拒绝或认定为无效响应的供应商进行谈判。

18.谈判小组

18.1 采购方将按有关规定组建谈判小组。

18.2 谈判小组独立开展工作，对响应文件进行审查、澄清、评估和比较，并推荐成交候选人。

18.3 谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

19.谈判过程的保密性

19.1 响应文件启封后，凡是与审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授予合同建议等，参与谈判的人员均不得向其他供应商及与谈判无关的其他人员透露。

19.2 谈判过程中，如果供应商试图向采购方或谈判小组成员施加任何不正当影响，都将导致其响应被拒绝。

20.响应文件的详细评审

20.1 谈判小组对供应商的响应文件进行详细评价和比较时，除考虑谈判报价以外，还将考虑以下因素：

- (1) 服务的质量；

- (2) 服务承诺;
- (3) 服务方案;
- (4) 付款方式;
- (5) 后续服务;
- (6) 其它采购人认为必须考虑的因素。

20.2 谈判小组根据谈判文件、响应文件情况提出澄清内容，各供应商应做出相应应答。

20.3 供应商向谈判小组简要介绍调整后的报价、服务响应、服务承诺等。

20.4 谈判小组对各供应商逐一提出具体条件和要求，供应商就谈判小组提出的具体条件和要求逐项做出书面应答。

20.5 谈判结束后，谈判小组将要求所有通过上一轮谈判的供应商在规定的时间内就谈判达成的最终条款进行书面承诺并进行最终报价，供应商的最终报价及书面承诺文件将被视为确定成交的最终依据。

F 授予合同

21.确定中标供应商

21.1 谈判小组在评审结束后 5 个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标供应商。

21.2 如采购人审查确认中标候选人不能满足谈判文件资格要求，可以要求原谈判小组进行重新评审。原谈判小组根据采购人的审查意见，按照原评标方法和标准重新评审。采购人将根据新的中标候选人排序，对排名第一的中标候选人进行审查。

21.3 中标供应商拒绝与采购人签订合同的，或中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标供应商获选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。

22.接受和拒绝任何或所有投标的权力

为维护国家利益，采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

22.成交通知书

22.1 成交供应商确定后，招标采购单位将在规定的媒体上发布成交结果公告，供应商可通过相关发布媒体查询中标结果。供应商可以在成交结果公告发布之日起 7 个工作日内对中标结果以书面形式提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任，并提交相应的证明材料。逾期提出的质疑，招标采购单位将不予受理。

22.2 在发布成交结果公告的同时,招标采购单位以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

22.3 成交通知书是合同的组成部分。

23.签订合同

23.1 成交供应商应当自发出成交通知书起 30 日内与采购人签订书面合同,否则按开标后撤回投标处理。

23.2 谈判文件、成交供应商的响应文件及其谈判过程中的澄清和承诺文件等,均为签订合同的依据,成交供应商不得再提出任何背离上述文件内容的条件或要求。

23.3 成交通知书发出后,中标供应商放弃中标(不可抗力因素除外),须承担相应的法律责任。

24.解释权

本谈判文件的解释权属于采购人。

第三部分 项目需求

一、招标维保范围

对要求服务区域的所有消防设备进行维保。包括

- 1、火灾自动报警及联动控制系统的维护保养；
- 2、消火栓系统维修维护及其成套装置的维护保养；
- 3、自动喷淋灭火系统的维护保养；
- 4、消防广播系统及消防电话
- 5、非消防电源切断设备的维修维护；
- 6、气体灭火系统的维护保养；
- 7、防排烟系统的设备维修维护；
- 8、消防电梯迫降功能维护保养；
- 9、消防控制室 24 小时值班等项目。

服务标准：消防设施维保后，能够达到正常使用状态。

二、服务内容

（一）维修服务

1、提供保修期内在系统正常使用情况下出现故障所需的维修服务，每次维修后出具维修单（附件 1），并应有甲乙双方签字。

2、乙方接到甲方设备故障通知后应迅速作出反应，在指导甲方作简单的应急处理的同时，2 小时内（郑州白天）到达现场进行故障处理。

3、针对每次维修维护需要更换的设备，乙方按照市场价格报价，在征得甲方同意后方可购买，或者甲方自行负责购买，乙方免费安装。

4、乙方为甲方提供全天候二十四小时 365 天（365×24）服务，节假日和业余时间不加收服务费。乙方设立全天候二十四小时 365 天热线电话，并指定专人负责维修和联系。

（二）维护服务

乙方按要求为项目消防系统提供维护服务。在进入维护项目之后，对系统内相应的所有消防系统进行全面维修维护一次，完毕后出具维护维修报告书，每次维护后出具维护单（见附件 2），并应有甲乙双方签字，并对发现的问题做及时处理：

（三）供应商 2016 年以来至少具有一项同类项目业绩（须提供业绩合同）。

第四部分 合同格式

消防技术服务（维护保养）合同

委托方（甲方）： _____

受托方（乙方）： _____

签订时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点： _____

消防技术服务（维护保养）合同

委托方（甲方）：_____

住 所 地：_____

法定代表人：_____

项目负责人：_____

联系方式：_____

委托方（乙方）：_____

住 所 地：_____

法定代表人：_____

技术负责人：_____

项目负责人：_____

联系方式：_____

通讯地址：_____

电 话：_____ 传 真：_____

电子邮箱：_____

为确保甲方建筑消防设施正常运行，根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备维护规范，甲方委托乙方进行_____并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式

1. 工作内容：

项目面积：_____平方米。

2.服务要求:

3. 服务方式:

每月进行一次现有消防设备的检查测试, 按期进行技术服务(维护保养)。甲方发现问题, 乙方应在接到甲方通知后电话指导应急处理并 2 小时内到达现场进行维修处理, 保证设备正常运行。

第二条 甲方的权利和义务

1. 甲方委派_____职务: _____签署本项目维保维修记录等相关文件。

2. 甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料, 其中包括消防系统图、平面图, 主要产品合格检测报告、证书、设计说明等资料, 《竣工验收意见书》等。在技术服务(维护保养)过程中, 乙方如需原设计、施工单位提供有关资料, 甲方应牵头作好协调配合工作。

3. 甲方不得将消防系统的设施设备挪作它用, 若由此发生损坏及在此期间造成的火灾责任将由甲方承担。

4. 甲方应安排专人负责消防设施系统的日常监管, 坚持 24 小时值班制度; 值班人员负责填写好消防设施系统运行记录。

5. 消防设施系统如有故障, 值班人员应正确操作设备, 认真填写设备故障记录, 并及时通知乙方, 保证设备正常运行。

6. 甲方如进行工程改造或二次装修时, 必须事前通知乙方, 不经乙方同意, 不得随意移动或拆除消防设施和器材, 否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方承担。

第三条 乙方的权利和义务

1. 乙方对甲方的整个消防设施系统进行全面的运行检测,如有检测不合格项目,应配合甲方制订整改方案,并加以整改完善后,进入正常维保阶段;

2. 乙方配合甲方整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相关制度,建立技术服务(维护保养)资料档案。

3. 乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度,在不违背国家现行消防技术规范的基础上,充分尊重甲方的意见,与甲方密切协调配合,确保技术服务(维护保养)质量和施工安全。

4. 乙方在对隐蔽工程进行技术服务(维护保养)测试时,应尽量保护原设施,若不可避免要对原设施进行改动,由甲、乙双方共同协商解决。

5. 甲方消防值班人员如有变动,应告知乙方,派专业技术人员对新上岗人员进行岗前培训,详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维护保养方法,使值班人员正确和熟练操作设备,发生火灾时懂得处理方法。

6. 乙方应严格执行正常技术服务(维护保养)制度,定期对甲方的消防设施进行测试和维护保养。每次技术服务(维护保养)后,乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的技术服务(维护保养)记录,并由甲方指定相应代表人认可签字,技术服务(维护保养)记录存入档案。

7. 消防设施在使用过程中,因严重损坏至无法修复需要更换部件时,乙方需向甲方主管部门提出,经甲方同意后,乙方再行更换。需要更换设备、零配件,原则上甲方购买,甲方亦可委托乙方购买,其采购费用及施工工时费用由甲方另行支付。

8. 乙方应向甲方提供 24 小时电话服务,保证在接到甲方电话,乙方电话指导应急处理并 2 小时内到达现场,处理故障。

第四条 技术服务(维护保养)协议期限:

本合同有效期自_____年__月__日至__年__月__日。

第五条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

1. 技术服务报酬总额为人民币_____

2. 技术服务报酬由甲方_____支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

双方约定，甲方付款时付至乙方下述指定账户：

户 名：_____

账 号：_____

转账银行：_____

3. 凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等人力不可抗因素引起的设施损坏，以及非乙方人员人为造成的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

第六条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：_____

2. 涉密人员范围：_____

3. 保密期限：_____

4. 泄密责任：_____

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：_____

2. 涉密人员范围：_____

3. 保密期限：_____

4. 泄密责任：_____

第七条 违约条款

1、合同期间如因乙方维护不到位，导致甲方设施设备损坏费用由乙方承担。

2、乙方不能按本合同规定的内容提供服务，且连续三个月以上时间未进行技术服务（维护保养）的，甲方有权终止合同，若因此给甲方造成损失的，乙方需给予赔偿。

3、乙方在消防总体系统进行的技术服务（维护保养）过程中的所有记录甲方相关人员若无故不予签字则视为违约，并承担违约责任。

4、对项目存在的不合格项目乙方书面提出后，若甲方不予整改由此引起的一切后果，乙方不予承担责任。

5、甲方不能按约定时间支付技术服务费，乙方有权暂停服务，暂停服务期间的损失由甲方承担。

第八条 其他约定

1. 关于联系与送达方式

就本合同的签订，履行及有关争议协调，双方确认及承诺：对于各自所预留的名称（姓名）、地址、联系方式均保证准确有效；其中手机号码、电话号码、传真号码、邮箱作为各自接发对方通讯及短信、传真件、邮件的联系方式；除能够口头或即时通知与接受外，以下列地址作为有关通知、信函等书面材料送达地址：

甲方地址：_____

收件人：_____ 电话：_____

乙方地址：_____

收件人：_____ 电话：_____

上述信息如发生变更，变更方应即时以书面通知对方。任何一方提供确认上述信息不准确不真实，不提供送达地址、或变更未予及时通知，或本人/单位或其指定收件人拒不签收，导致无法电话联系或书面文件未被实际接收的，短信发出之日、传真发出之时，书面文件被退回之日或邮件发出二日后（以先到为准），即视为送达。

解除合同的通知必须以书面形式送达。

2. 签约所需提供材料_____ / _____

3. 如乙方人员发现甲方员工有任何商业贿赂行为，可向甲方举报。

第九条 双方确定，甲方有权利在乙方实施技术服务（维护保养）期间，查看乙方操作人员的执业资格证书，对无法提供证书的，甲方有权利要求乙方更换人员。

第十条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 双方严格遵守自己的责任，不遵守条款方承担相应责任。

2. 甲方必须按合同规定时间支付乙方技术服务费用。

3. 如乙方未按合同要求对所有消防设备进行检查维护保养测试，甲方有权终止合同且不向乙方支付任何技术服务（维护保养）费用。

第十一条 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，经双方协商一致，方可解除本合同。

第十二条 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理。

1、 应依法向项目所在地人民法院起诉。

2、 提交 / 仲裁委员会仲裁。

第十三条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

2. 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有着法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： _____

乙方： _____

代表人：

代表人：

年 月 日

年 月 日

第五部分 附件一响应文件格式

- 1、谈判声明；
- 2、投标报价一览表
- 3、法定代表人授权书
- 4、反商业贿赂承诺书
- 5、供应商资格声明
- 6、企业法人营业执照副本
- 7、消防设施维护保养检测资质
- 8、财务状况报告（经审计的**2017年度或2018年度财务报告**或银行出具的**资信证明**或**财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函**）（新成立企业如成立不足一年，须提供自成立之日起至今的财务报表）
- 9、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近三个月内任意1个月的纳税及社保缴纳证明）
- 10、值班人员6名（具备中级及以上消防操作员证）
- 11、供应商认为需要的其他内容

说明：

响应文件编制过程中应按本章提供的格式填报。

如有本章未提供格式的投标内容，供应商可自行提供。

附件 1：谈判声明格式

谈 判 声 明

致：____（采购人）____

根据贵方为_____项目（采购编号：豫财竞谈-2019-106 ）
招标采购设备及服务的公告及谈判文件，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表____（供
应商名称、地址）____提交下述文件正本一套和副本二套，电子版一套：

- 1、谈判声明；
- 2、投标报价一览表
- 3、法定代表人授权书
- 4、反商业贿赂承诺书
- 5、供应商资格声明
- 6、企业法人营业执照副本
- 7、消防设施维护保养检测资质、值班人员 6 名（具备中级及以上消防操作员证）
- 8、财务状况报告【2017 财务报表】（新成立企业如成立不足一年，须提供自成立之日起至今的财务报表）
- 9、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近三个月内任意 1 个月的纳税及社保缴纳证明）
- 10、供应商认为需要的其他内容

全权代表宣布如下：

(1) 愿按照谈判文件中规定的条款和要求，提供完成谈判文件规定的全部工作，投标总报价为（大写）_____元人民币（¥：_____元）。

(2) 如果我们的投标响应文件被接受，我们将履行谈判文件中规定的各项要求。

(3) 投标有效期为自投标截止时间起 60 个日历日；我们同意本谈判文件中有关投标有效期的规定。

(4) 我们愿提供谈判文件中要求的所有文件资料。

(5) 我们已经详细审核了全部谈判文件，包括澄清文件、补遗文件（如有），和所有参考资料及有关附件，如有需要澄清的问题，我们同意按谈判文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我方同意放弃对谈判文件提出质疑的权利。

(6) 我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。

(7) 如我方中标，我方愿意按谈判文件规定，向招标代理机构交纳招标代理服务费。

(8) 我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

(9) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

(10) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

供应商授权代表姓名、职务（印刷体）： _____

供应商名称： _____（公章）

授权代表签字： _____

日期： ____年____月____日

附件 2：投标一览表格式

投标报价一览表

序号	项目类型	报价项目	单价 (元/平方米)	面积/平方 米	合计
1	办公楼	维护保养费			
序号	项目类型	期限	单价 (元/单人每月)	人数	合计
2	监控室值班员	12 个月			
3	每年维保费用				
4	服务期限				
5	投标总报价				
6	其他				

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件 3：反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（投标项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

投标经办人（签字）：

（公章）

年 月 日

附件 4: 资格证明文件

供应商资格声明

1、名称及概况:

(1) 供应商名称: _____

(2) 地址及邮编: _____

(3) 成立和注册日期: _____

(4) 公司性质: _____

(5) 法定代表人: _____

2、供应商认为需要声明的其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称: _____ (并加盖公章)

签字人姓名和职务: _____

签字人签字: _____

签字日期: _____年____月____日

电话号码: _____

传真号码: _____

附件 5：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（ 注册地址名称 ）的（供应商全名）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为（项目名称）的投标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人（签字/盖章）：

被授权人签字：

单位名称（公章）：

地址：

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
-----------------	-----------------

法定代表人授权代表身份证（正面）	法定代表人授权代表身份证（反面）
------------------	------------------

近三年没有重大违法声明函

我公司承诺:

我公司近三年内在中华人民共和国境内没有重大违法记录,具有良好的商业信誉和完善的售后服务体系,并能承担招标项目供货能力和服务的企业。

若我公司承诺不属实,同意取消本项目投标资格,并将承担相关法律责任,接受处理。

供应商名称:(公章)

供应商授权代表姓名(签字):

年 月 日

附件 6: 其次资格材料

1、纳税凭证及社保证明

【附：依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近三个月内任意 1 个月的纳税及社保缴纳证明）】

2、财务状况报告

【附：经审计的 2017 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函】（新成立企业如成立不足一年，须提供自成立之日起至今的财务报表）

财务审计报告落款两名注册会计师签章的同时必须签字。

依据：《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会【2001】1035 号）的规定，审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效。

3、谈判保证金交款凭证复印件

4、其他

采购文件要求提供的其他资格证明文件或供应商认为有必要提供的其他证明文件，如值班人员 6 名（具备中级及以上消防操作员证）、具有消防总队颁发的消防设施维护保养检测机构正式二级或二级以上资质，拟派项目人员要具备中级以上（含中级）建（构）筑物消防员职业资格证书，并在消防总队登记注册、**供应商与采购单位在法律与财务上无隶属关系的书面承诺材料（格式自拟）。**

中小微企业声明函

(属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小微企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人(企业电子签章)：

日 期：

1. 中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准进行核定。

2. 对于监狱企业和投标人及投标产品生产商均为小型、微型企业的，评标价格扣除按财库[2011]181号文件中最低比例6%扣除。

3、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。