

河南省体育中心 综合训练馆卫生间改造工程项目

竞争性谈判文件

(招标编号：豫财竞谈-2019-210)

 河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

特 别 提 示

1、供应商注册

供应商（市场主体）需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易中心平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅《河南省公共资源交易中心》网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》完成注册。CA 数字证书及电子签章由河南省信息化发展有限公司（以下称为 CA 机构）办理，办理地址：郑州市金水东路与东风南路交叉口卫华大厦 18 楼，咨询客服电话：0371-96596-0 转人工。

2、竞争性谈判响应文件制作

2.1、供应商凭 CA 密钥登陆市场主体专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性谈判文件。

2.2、供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交：加密的电子响应性文件（*.hntf 格式），应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”电子交易平台内上传；

2.3、加密的电子响应性文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网站提供的“响应性文件制作工具”软件制作生成的加密版响应性文件。

2.4、严格按照本项目竞争性谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性谈判响应文件被拒绝的风险。

2.5、竞争性谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性谈判响应文件内，竞争性谈判响应文件以外的任何资料采购人和代理机构将拒收。

2.6、供应商编辑电子响应性文件时，根据竞争性谈判文件要求用法定代表人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应性文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3、澄清与变更

采购人、集中采购机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。集中采购机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

采购人、招标代理机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知谈判供应商，对于项目各包/标段中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目谈判供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各谈判供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。谈判供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，谈判供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因谈判供应商未及时查看而造成的后果自负。

5、根据《河南省公共资源交易中心关于推行全程不见面服务的通知》要求，除必须提交样品或现场演示情况外，所有项目均采用不见面开标。投标人无需到省交易中心现场参加开标会议，投标人（供应商）应当在招标（采购）文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清、二次报价等。详见《河南省公共资源交易中心》首页-公共服务-办事指南 《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》按照省交易中心的要求，为了不影响投标，交易主体（供应商）务必尽快根据自己的实际情况和谈判文件，在网上添加市场主体类型，完善各供应商主体库中的相应信息包括企业资质、业绩、人员、获奖、证书、纳税、社会保障、财务状况等采购文件中要求的相应资料，并对新增主体类型进行CA证书激活，否则可能影响响应文件的制作，添加主体类型并激活证书后，新增主体类型的基本信息需要提交交易中心工作人员验证，验证时间为一个工作日，建议投标人（供应商）提前办理，以免影响报名及投标。市场主体登记的信息在交易中心网站“市场主体库公示”专栏对外公开，接受社会监督，登记的信息必须真实准确、合法有效，如信息填写错误或者未及时更新信息或者弄虚作假的，自行承担相应的后果及责任。

河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南

<http://www.hnsggzy.com/hnsggzy/infodetail/?infoId=e70f7862-200e-4b0d-973f-bd872e9ab283&categoryNum=003003> 包括不见面服务操作手册-主体库信息（企业资质业绩人员等）补充、不见面服务操作手册-投标响应文件制作（投标人）、不见面服务操作手

册-远程开标（投标人）、不见面服务操作手册-质疑异议（供应商）等，各投标人一定要仔细研究。

目 录

第一部分 竞争性谈判公告及供应商须知.....	- 3 -
第二章 供应商须知前附表.....	- 7 -
第二部分 招标要求及技术标准.....	- 11 -
第三部分 谈判须知.....	- 15 -
第一章 总则.....	- 15 -
1. 资金来源.....	- 15 -
2. 本次谈判方式及招标人资质要求.....	- 15 -
3. 谈判费用.....	- 15 -
第二章 谈判文件和谈判响应文件.....	- 15 -
4. 谈判文件构成.....	- 15 -
5. 谈判响应文件构成.....	- 15 -
6. 谈判文件的澄清.....	- 15 -
7. 谈判文件的修改.....	- 16 -
第三章 谈判响应文件的编制.....	- 16 -
8. 谈判的语言及度量衡单位.....	- 16 -
9. 谈判响应文件的真实性与准确性.....	- 16 -
10. 谈判报价.....	- 16 -
11. 谈判货币.....	- 17 -
12. 证明供应商合格的资格文件.....	- 17 -
13. 谈判保证金.....	- 17 -
14. 谈判有效期.....	- 17 -
15. 谈判响应文件份数和签署.....	- 17 -
第四章 谈判响应文件的递交.....	- 18 -
16. 谈判响应文件的密封和标记.....	- 18 -
17. 迟交的谈判响应文件.....	- 18 -
18. 谈判响应文件的修改和撤回.....	- 18 -
第五章 谈判过程.....	- 18 -
19. 开始.....	- 19 -

20. 谈判.....	- 19 -
21. 谈判响应文件的澄清.....	- 20 -
22. 谈判过程的保密性.....	- 20 -
第六章 授予合同.....	- 20 -
23. 合同的授予.....	- 20 -
24. 招标人更改采购项目数量的权利.....	- 20 -
25. 否决所有谈判和重新谈判.....	- 20 -
26. 成交服务费.....	- 20 -
27. 签订合同.....	- 21 -
第七章 供应商须知的补充与修改.....	- 21 -
28. 未尽事宜.....	- 21 -
第四部分 合同条款及合同文件格式.....	- 22 -
(一) 合同协议书.....	- 23 -
(二) 通用条款.....	- 25 -
(三) 专用条款.....	- 26 -
(四) 工程质量保修书.....	- 33 -
第六部分 谈判响应文件格式及内容.....	- 37 -
一、 商务标部分.....	- 39 -
(一) 法定代表人身份证明书.....	- 39 -
(二) 法定代表人授权委托书.....	- 40 -
(三) 投标函.....	- 41 -
(四) 投标一览表.....	- 42 -
(五) 供应商基本情况表.....	- 43 -
(六) 资格证明材料.....	- 44 -
(七) 项目管理机构配备情况.....	- 46 -
二、 技术标部分.....	- 48 -
(一) 施工组织设计.....	- 48 -
三、 已标价工程量清单部分.....	- 52 -

第一部分 竞争性谈判公告及供应商须知

河南省体育中心综合训练馆卫生间改造工程项目

竞争性谈判公告

招标编号：豫财竞谈-2019-210

河南招标采购服务有限公司受河南省体育中心的委托，就河南省体育中心综合训练馆卫生间改造工程项目进行竞争性谈判，现欢迎符合条件的供应商参加本项目竞争性谈判。

一、项目名称及招标编号：

项目名称：河南省体育中心综合训练馆卫生间改造工程项目

招标编号：豫财竞谈-2019-210

二、采购项目简要说明：

项目概况：河南省体育中心位于郑州市惠济区长兴路 38 号，总占地面积 970 亩，主要场馆设施有五万人综合性体育场，总建筑面积 46301 平方米；三千人游泳跳水馆，总建筑面积 28910 平方米；田径附场；足球场训练场；室内综合训练馆；室内田径馆及其它配套设施，是一个集大型体育赛事举办、大型文艺演出、重大集会活动、展览展销、群众健身休闲、娱乐和游览观光为一体的多功能大型体育场所。中心南区综合训练馆经多年使用，卫生间设施老化破损，无法满足“两校”及运动队正常训练需要，体育中心为运动队提供更好设施条件和服务保障，提高服务标准和档次，对馆内 12 个卫生间进行整体升级维修改造。

采购范围：体育中心综合训练馆卫生间维修改造工程包括：卫生间地面防水更新维修；地板砖、墙面砖更换；墙面抹灰防水施工；铝合金扣板天棚吊顶更新；成品套装木门安装；镶嵌式吸顶灯具安装；洁具安装；隔断安装；排气扇、拖把池、洗手台、水龙头购置安装等。包括旧设施拆除、新设施购置安装及材料、配件采购、加工制作、运输安装、管网连接、调试、垃圾清运，竣工验收及质保期内服务等。
预算金额：717013.15 元。

标段划分：一个标段。

工程施工地点：郑州市长兴路 38 号省体育中心南院内。

计划工期：自通知之日 50 日历天。

质量要求：质量要求：国家“合格”标准。

质保期：2 年

三、谈判响应人资质要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，投标人自身体系建设完整，企业财务和经营状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履行合同能力，有能力提供本项目所需货物和服务的企业，具备以下资质（不接受联合体投标）：

1、有效的营业执照副本、税务登记证（国税、地税）副本、组织机构代码证副本（或三证合一的企业须提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）；

2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、近三年内无不良经营行为，参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

4、投标人须具有完善的售后服务能力，提供售后服务承诺书原件；

5、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人资格证明，附身份证复印件）；

6、信用查询要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”

（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站

（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件并加盖单位公章（经查询有失信记录的将被取消投标资格）；（查询时间为公告之后）

7、投标人有近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

8、公司投标人自身体系建设完整，企业财务和经营状况良好，具备履行合同的能力，参与政府采购活动近三年内无不良经营行为，提供近三年的财务审计报告。

9、投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书。

10、公司业绩证明资料（提供类似工程业绩和验收记录）。

四、供应商报名：

1. 市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。
2. 凡有意参加供应商，请于 2019 年 06 月 21 日至 2019 年 06 月 25 日（北京时间），登录“河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.com>）”网上，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）进行网上报名。

五、竞争性谈判文件的获取：

1. 市场主体须完成市场主体信息库登记并取得 CA 数字证书，凭 CA 数字证书登录市场主体系统并按网上提示自行下载每个项目所含格式(. hnzf)的采购文件及资料，采购文件每套售价 300 元，售后不退。（详见 <http://www.hnngzy.com> 公共服务-办事指南）。
2. 采购文件下载时间：2019 年 06 月 21 日至 2019 年 06 月 25 日（北京时间）
3. 请已报名供应商登陆河南省公共资源交易中心登录市场主体系统，并及时关注有关该项目文件发售信息。供应商未按规定在网上下载采购文件的，其响应将被拒绝。获取采购文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

六、提交响应文件截止时间、开标时间及地点：

1. 开启时间：2019 年 07 月 03 日下午 14:30（北京时间）
2. 开启地点（远程开标机位）：河南省公共资源交易中心远程开标室（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座）
3. 其他有关事项：

本项目采用“远程不见面”开启方式，远程开标大厅网址为 www.hnngzyjy.cn，供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交资料。请各供应商在采购文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并在规定时间内进行响应文件解密，在规定时间内响应文件未解密的供应商，视为放弃，同时在规定的时间内进行二次报价，未在规定的时间内二次报价的视

为放弃。

4. 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

七、发布公告的媒介

本次谈判公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网站》上同时发布。

八、联系方式：

采购人：河南省体育中心

地 址：郑州市长兴路 38 号

联系人：刘海波

联系电话：0371-63631180

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：李大鹏

联系电话：0371-65944811

联系地址：郑州市纬四路 13 号（花园路与纬四路交叉口东 50 米路北）

河南招标采购服务有限公司

2019 年 06 月 20 日

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称:河南省体育中心综合训练馆卫生间改造工程项目 工程性质:装修改造 工程地点:郑州市长兴路38号省体育中心南院内。
2	项目名称	河南省体育中心实验室环境改造工程
3	标段划分	一个标段
4	招标方式	竞争性谈判
5	承包方式	总承包
6	质量要求	达到国家和行业规定的“合格”标准
7	招标范围	体育中心综合训练馆卫生间维修改造工程包括:卫生间地面防水更新维修;地板砖、墙面砖更换;墙面抹灰防水施工;铝合金扣板天棚吊顶更新;成品套装木门安装;镶嵌式吸顶灯具安装;洁具安装;隔断安装;排气扇、拖把池、洗手台、水龙头购置安装等。包括旧设施拆除、新设施购置安装及材料、配件采购、加工制作、运输安装、管网连接、调试、垃圾清运,竣工验收及质保期内服务等。(详见招标文件清单及性能技术参数表)。
8	要求工期	自通知之日 50 日历天
9	资金来源	财政投资
10	资质要求	<p>符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,投标人自身体系建设完整,企业财务和经营状况良好,并在人员、设备、资金等方面具有相应的履行合同能力,有能力提供本项目所需货物和服务的企业,具备以下资质(不接受联合体投标):</p> <p>1、有效的营业执照副本、税务登记证(国税、地税)副本、组织机构代码证副本(或三证合一的企业须提供带有统一社会信用代码的营业执照副本);</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装饰工</p>

		<p>工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>3、近三年内无不良经营行为，参加政府采购活动前 3 年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>4、投标人须具有完善的售后服务能力，提供售后服务承诺书原件；</p> <p>5、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人资格证明，附身份证复印件）；</p> <p>6、信用查询要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（http://www.creditchina.gov.cn/），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件并加盖单位公章（经查询有失信记录的将被取消投标资格）；（查询时间为公告之后）</p> <p>7、投标人有近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>8、公司投标人自身体系建设完整，企业财务和经营状况良好，具备履行合同的能力，参与政府采购活动近三年内无不良经营行为，提供近三年的财务审计报告。</p> <p>9、投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书。</p> <p>10、公司业绩证明资料（提供类似工程业绩和验收记录）。</p>
11	资格审查方法	资格后审
12	工程报价	采用人民币报价，可根据现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业

		实际成本及不得高于本项目招标控制价。
13	谈判有效期	<u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
14	谈判保证金	<p>保证金:人民币壹万伍仟元整。</p> <p>保证金的形式:必须使用银行汇款或转帐等非现金形式提交,并且是从本单位基本账户汇出。</p> <p>投标保证金的递交截止时间:同投标截止时间</p> <p>递交投标保证金的开户银行及帐号如下:</p> <p>单位名称:河南省公共资源交易中心</p> <p>建设银行:建设银行河南省分行营业部:4105010036080999996043831</p> <p>注:(汇款或转帐备注:豫财竞谈-2019-210,竞谈保证金)</p> <p>竞谈保证金应在投标有效期截止日后(60)日历天内有效。</p>
15	招标预备会及踏勘现场	不召开招标预备会及踏勘现场。
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件递交截止时间	时 间: 2019 年 07 月 03 日下午 14:30 (北京时间)
18	谈判响应文件递交地点	供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交响应性文件。加密的电子响应性文件(*.hntf 格式),应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心(www.hnggzy.com)”电子交易平台内上传
19	谈判开始时间与地点	<ol style="list-style-type: none"> 竞争性谈判响应文件递交的截止时间为 2019 年 07 月 03 日 14 时 30 分(北京时间)。 开启地点:河南省公共资源交易中心远程开标室(郑州市经一路与农业路东交叉口投资大厦 A 座)。 谈判响应文件未在规定的时间内上传的或者未在规定的 30 分钟内解密的,采购人和招标代理机构将予以退回。 本项目供应商因不见面解密、开标、评审及二次(最终)报价,不需要递交纸质谈判响应文件。

20	谈判小组组成及授权	谈判小组构成：3人，采购人代表1人，技术、经济专家2人；技术经济专家确定方式：从相关专家库中随机抽取。 是否授权评标委员会确定中标人：否。
21	成交候选人	谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序提出3名成交候选人，由采购人按照谈判小组推荐的成交候选人顺序确定中标人。
21	民工工资的支付	供应商必须承诺按时支付农民工工资；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
22	付款方式	1、待竣工验收合格后，支付合同约定的施工费总额的80%； 2、工程竣工结算、审计结果确定后，支付至审定总价的97%； 3、留工程竣工结算审定总价的3%作为质保金，待保修期结束后支付。以上质保金的支付需在扣除发生的合法合理费用后相应无息支付，若在质保期内质保金不足支付维修费用，超出部分由承包人承担。 4、每次付款前，承包人应向发包人提供合法、合规的增值税普通发票，并在发票开具后7天内送达发包人，否则发包人有权拒绝付款。
23	招标控制价	人民币717013.15元整。 超出采购人预算的投标将被拒绝。
24	履约保证金	中标方在收到中标通知书后，在与需方签订合同前，应向需方提交履约保证金，其金额为中标价款的5%，现金转账到指定账户。
25	解释权	本谈判文件解释权归招标人所有。

第二部分 招标要求及技术标准

一、投标须知

1.1 工程名称：河南省体育中心综合训练馆卫生间改造。

1.2 建设地点：郑州市长兴路 38 号省体育中心南院内。

1.3 招标概况：河南省体育中心位于郑州市惠济区长兴路 38 号，总占地面积 970 亩，主要场馆设施有五万人综合性体育场，总建筑面积 46301 平方米；三千人游泳跳水馆，总建筑面积 28910 平方米；田径附场；足球场训练场；室内综合训练馆；室内田径馆及其它配套设施，是一个集大型体育赛事举办、大型文艺演出、重大集会活动、展览展销、群众健身休闲、娱乐和游览观光为一体的多功能大型体育场所。

中心南区综合训练馆经多年使用，卫生间设施老化破损，无法满足“两校”及运动队正常训练需要，体育中心为运动队提供更好设施条件和服务保障，提高服务标准和档次，对馆内 12 个卫生间进行整体升级维修改造。

1.4 招标范围：体育中心综合训练馆卫生间维修改造工程包括：卫生间地面防水更新维修；地板砖、墙面砖更换；墙面抹灰防水施工；铝合金扣板天棚吊顶更新；成品套装木门安装；镶嵌式吸顶灯具安装；洁具安装；隔断安装；排气扇、拖把池、洗手台、水龙头购置安装等。包括旧设施拆除、新设施购置安装及材料、配件采购、加工制作、运输安装、管网连接、调试、垃圾清运，竣工验收及质保期内服务等。（详见招标文件清单及性能技术参数表）

主要工程量清单如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	拆除地板砖	m ²	262	
2	拆除墙面砖	m ²	1085	
3	墙面抹灰	m ²	1347	14+6mm
4	聚氨酯防水	m ²	1347	2mm 厚聚氨酯涂料
5	镶贴地板砖 300*300	m ²	262	可选用：佛山、晋成、恒达等品牌，一等品
6	镶贴墙砖 300*450	m ²	1085	可选用：佛山、晋成、恒达等品牌，一等品
7	安装小便器	套	18	可选用：箭牌、九牧、东鹏等品牌
8	安装大便器带高水箱	套	34	可选用：箭牌、九牧、东鹏等品牌
9	安装洗手池	套	22	可选用：箭牌、九牧、东鹏等品牌
10	大理石台盆面 3500*600	m ²	10.5	5 套
11	台下盆、水嘴	套	5	可选用：箭牌、九牧、东鹏等品牌
12	成套木门 900*2500	樘	34	成品
13	铝合金扣板吊顶	m ²	262	嵌入式平板（厚度不低于1mm）
14	内嵌式吸顶灯 600*600	套	39	可选用：佛山、欧普、飞利浦等品牌
15	安装排气扇	套	24	可选用：钻石、金羚、奥普等品牌
16	PP-R 给水管 DN40	m	160	可选用：联塑、金牛等品牌
17	PP-R 给水管 DN32	m	180	可选用：联塑、金牛等品牌
18	DN16 PVC 线管	m	590	国标
19	DN20 PVC 线管	m	380	国标
20	垃圾清理外运	m ³	79.54	
21	BV2.5*2 电线	m	2320	可选用：郑州三厂、远东电缆、金杯电工

22	跷板暗开关	个	39	市场知名品牌
23	卫生间隔断	m ²	133.2	可选用：抗倍特 耐特、森蒂等品牌
24	拖布池	个	2	
25	材料搬运增加费	项	1	

工程量为工程主要施工内容,其他事项投标单位结合现场勘察情况自行调整,另行添加,按施工要求和现行预算价进行一次综合报价投标,整体满足项目维修改造需要。

1.5 施工技术要求:

为达到整洁、统一、提升目标,维修改造要求:

(1)地面防水维修:按照国家规范施工,将原来防水层及其保护层人工剔凿、拆除,并用水冲洗干净基层,待基层晾干后,采用 1:2 水泥砂浆对基层底部进行修理平整,阴角出做出圆角处理,刷冷底子结合层油一道,并刷聚氨酯防水两遍,进行 24 小时测试是否渗漏,落水管检查维修,地砖规格为 300×300mm。

(2)室内墙面及顶棚维修:因内墙磁片和内墙砖掺杂不一,为统一整洁,拆除原有内墙砖和磁片,并将基层人工剔凿干净,水洗清污完毕,统一镶贴 300×450mm 中高端瓷砖至顶棚,为防止墙面渗水,在粘贴之前自地面以上 1.2 米高卫生间内墙刷聚氨酯防水涂料 2mm 厚;顶棚更换为铝合金扣板吊顶,规格 600×600mm;灯具为 LED 镶嵌式顶灯。

(3)便池隔断维修更换:拆除并清理干净原蹲位隔断及其配件,隔断采用厚度为 12mm 防水高密度板材,五金配件采用 304 型不锈钢配件。

(4)大、小便器维修改造:

原有大便器拆除，冲水箱选用市场知名品牌，使用耐久、灵敏。男士卫生间原有独立小便器拆除，更换立式小便器。

(5) 其他维修改造项目。

卫生间出入口原木门拆除，更换为成套木门安装。台下盆安装要求牢固，底部安装镀锌支架。

卫生间前室洗面盆上原水龙头拆除，全部更换为手动开启式水龙头。

拆除并更换原损坏的拖把池。

更换卫生间及其前室、走廊原有灯具，全部更换为 600×600mmLED 内嵌式节能顶灯；每个卫生间新安装静音低速排风机一套。

(6) 所用主要材料要满足项目要求，要求为大型正规企业出厂产品，市场著名品牌，需有产品合格证书或出厂质量检验报告，投标文件需列出主要材料产地、品牌、规格及技术参数等，要求耐久、抗老化，使用年限长。

(8) 安装施工要按国家相关规范和标准进行，保证施工质量，满足大型公益性体育场所的使用要求。达到美观、统一、整洁、功能完善的目的

(9) 做好项目施工安全防护设计与施工临时用电安全防护，施工噪音及环境保护措施方案，场馆设施保护方案，确保安全文明施工的技术组织措施，做好安全文明施工。施工完毕后及时清理现场，保持现场的环境卫生。

第三部分 谈判须知

第一章 总则

1. 资金来源

采购人已筹集资金，用于支付“供应商须知前附表”中所列的项目采购的费用。

2. 本次谈判方式及招标人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的招标方式。

供应商资质要求：“供应商须知前附表”规定的资质要求

3. 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关费用，对设计方案产生的费用不作补偿。不论谈判的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

4. 谈判文件构成

第一部分 竞争性谈判公告及供应商须知

第二部分 招标要求

第三部分 谈判须知

第四部分 合同条款

第五部分 谈判响应文件格式及内容

5. 谈判响应文件构成

5.1 供应商应严格按照竞争性谈判文件中的有关要求如实编制投标文件，并提供证明材料。采购人保留进一步要求供应商补充提供有关材料的权利，拒绝补充材料或提供的材料不真实，将被视为自动放弃投标资格。

5.2 谈判响应文件由商务标、技术标和已标价工程量清单三部分组成。（详见谈判响应文件格式）投标人应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 谈判文件的澄清

供应商有权要求招标人对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按竞争性谈判文件或本须知前附

表中的联系方式，以网上提问方式通知招标代理机构。招标代理机构对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以网上回复或澄清答疑方式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

7. 谈判文件的修改

在某些情况下，招标人可能对谈判文件进行修改。

招标人对谈判文件的修改，将以网上澄清答疑的形式通知供应商，网上澄清答疑对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，招标人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以网上澄清答疑的形式通知供应商。

第三章 谈判响应文件的编制

8. 谈判的语言及度量衡单位

供应商的谈判响应文件、以及供应商与采购就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得招标人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

10. 谈判报价

10.1 谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。供应商通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”电子交易平台进行线上二次报价，并以二次报价作为最终的报价，本项目只允许有一个方案报价，多方案报价的谈判响应文件将不被接受。

10.2 供应商的最终报价应包括：工程竣工后，交付招标人使用前所发生的费用。

10.3 由于本次采购项目为不见面开标、评标、二次报价形式，请各供应商仔细认真研究河南省交易中心上的操作手册。

11. 谈判货币

谈判须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力和履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 谈判保证金

13.1 供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。

谈判保证金可采取下列任何一种形式：谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。（投标截止时间前必须到达河南省公共资源交易中心指定账户）。

13.2 对于未在谈判截止时提交谈判保证金的，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

13.3 未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商发出成交通知书后五日内由交易中心予以退还。

13.4 下列情况发生时，将不退还供应商谈判保证金：

- （一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （三）除因不可抗力或谈判文件、询价通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （四）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （五）竞争性谈判文件规定的其他情形。

14. 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，招标人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。供应商可以拒绝招标人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

15. 谈判响应文件份数和签署

15.1 响应性文件如不一致时，按下顺序确定其响应性文件效力：加密的电子响应性

文件；

15.2 供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交响应性文件。加密的电子响应性文件（*.hntf 格式），应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.com）”电子交易平台内上传；

15.3 加密的电子响应性文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.com）”网站提供的“响应性文件制作工具”软件制作生成的加密版响应性文件。

15.4 响应性文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应性文件内，严格按照本项目谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应性文件被拒绝的风险。

15.5 响应性文件以外的任何资料采购人和招标代理机构将拒收。

15.6 供应商编辑电子响应性文件时，根据谈判文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应性文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

第四章 谈判响应文件的递交

16. 谈判响应文件的密封和标记

响应性文件的递交 （1）供应商应在投标截止时间前上传加密的电子响应性文件（*.hntf）到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认。请供应商在上传时认真检查上传响应性文件是否完整、正确。（2）供应商因交易中心投标系统问题无法上传电子响应性文件时，请在工作时间与河南省公共资源交易中心联系，联系电话：0371-86095959。

17. 迟交的谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交或上传的纸质或电子响应文件。

18. 谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知招标人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按规定进行密封、标记和发送。

第五章 谈判过程

19. 开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

供应商应由指定的代表按照《河南省公共资源交易中心》要求的《不见面服务系统使用指南》，在规定的时间内上传及解密响应并在规定的时间进行二次（最终）报价。

20. 谈判

20.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由 3 人以上的经济、技术专家及采购人代表组成，经济、技术专家从政府采购专家库中随机抽取。

20.2 谈判初审与复审：

20.2.1 谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

20.2.2 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期限未能满足谈判文件规定要求的；

(2) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章或企业电子签章的；

(3) 谈判响应文件擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件；

(5) 谈判响应文件机器码一致废标。

20.2.3 在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

20.3 谈判：根据省交易中心《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》的要求，谈判小组与通过基本资质审核的供应商通过线上单独进行谈判。在谈判中，根据线上系统设置谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对非实质性要求条款不符合谈判文件要求的条款数达到“采购项目资料表”中规定的供应商将视为无效谈判供应商。

20.4 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

20.5 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

20.6 所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价（二次报价），即最后报价。最后报价即作为定标的依据。最后报价最低的谈判供应商作为成交供应商。

如果最后报价时出现两个或多个供应商同时报出最低报价的，以技术标最优的为成交人。

评定标准：按照谈判响应文件满足采购文件全部实质性要求且最后报价最低的谈判供应商作为成交供应商。成交价格为最后报价。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照评标价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

21. 谈判响应文件的澄清

为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

22. 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，招标人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

23. 合同的授予

谈判结束后 2 个工作日内采购人将根据谈判小组的推荐意见，向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在相关媒体上进行公告。

24. 招标人更改采购项目数量的权利

采购人在工程实施时，有权对“谈判项目”中规定的施工内容的数量予以增加或减少 10%。

25. 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，招标人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

26. 成交服务费

按壹万伍仟元人民币由成交供应商向代理机构支付。

成交供应商应在成交公告发布后将代理服务费汇款至以下账户（请备注：招标编号：代理服务费）：收款单位：河南招标采购服务有限公司开户行：广发银行郑州行政区支行

账号：8898516010005452

成交供应商凭汇款凭证至河南招标采购服务有限公司 320 房间领取中标通知书。

27. 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与招标人和见证方签订合同。

如果成交供应商没有按照谈判文件及谈判响应文件中约定的内容去做，招标人将取消该授标。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，招标人可将合同授予第二成交供应商，或重新谈判。

第七章 供应商须知的补充与修改

28. 未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他招标人认为有必要的、合适的资料，招标人采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和承建工程。

第四部分 合同条款及合同文件格式

（一）合同协议书

发包人（全称）：河南省体育中心

承包人（全称）：

一、工程概况

项目名称：

工程地址：

工程内容：

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

1. 承包范围：工程量清单及招标范围内的施工及保修。

三、工期：合同签订后 日历天完成。

四、质量标准及安全标准

1. 工程质量等级：达到国家及行业规定的“合格”标准。

2. 工程质量标准：执行国家、省、市现行工程技术规范、规程、建筑及装修工程质量验收标准，并达到发包人确认的工程图纸的各项要求。

3. 承包人必须按照国家、省、市有关规定及时提供质量检测报告、产品合格证、产品说明书、相关性能检测报告等资料。

4. 承包人的供货产品必须按照国家、省、市有关规定进行抽样检验，抽验费由承包人承担。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

五、合同价款及付款方式

固定合同总价：人民币（大写）：_____，（小写）¥_____元

付款方式：见专用条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 招标文件及其补充文件；
6. 响应书及其附录；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 双方协商同意的变更、纪要、协议；
11. 发包人在招标文件中提供的工程技术资料。
12. 承包人在响应文件中提供的工程技术资料。

双方同意的有关工程的变更、纪要等书面协议、文件及承包人的承诺视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：
3. 本合同自履约保证金足额缴纳后且经发、承包双方签字盖章后生效。
4. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。在执行合同过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地法院起诉。
5. 本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份。
6. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章） 河南省体育中心 承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法人或授权代表：（签字）

法人或授权代表：（签字）

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

纳税人身份：

纳税人身份：

企业电子邮箱地址：

企业电子邮箱地址：

(二) 通用条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）中通用条款

（三）专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：无。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.2 施工人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.3 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、河南省、郑州市关于建设工程的有关法律和行政法规，如《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、行业标准。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 在本合同协议书签订后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议、承诺函等；(2) 本合同协议书；(3) 中标通知书；(4) 本合同专用合同条款（含补充条款）及附件；(5) 招标书、答疑文件及其附件（已标价的工程量清单）；(6) 本

合同通用合同条款；（7）投标文件及其附件；（8）技术标准和文件；（9）图纸；（10）已标价工程量清单或预算书；（11）辅助质量文件及其补充；（12）其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：合同约定相应工作开始前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：_____套；

承包人提供的文件的形式为：纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件 3 天。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

1.10.2 场外交通

场外交通由承包人自主解决并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

场内交通由承包人根据施工组织设计（方案）自主解决并承担相关费用

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由：承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本合同部分展馆（展厅）室内装修设计及施工、展陈深化设计及施工等项目使用。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人

承担。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权负责施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工，控制施工质量、进度、投资及协调相关单位之间的工作关系。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由发包人提供总电源接口位置，临时线敷设及费用由承包人自理，电费已包含在工程价款中，实际发生时由承包人缴费。施工用水水源问题由承包人自行解决，费用自理。

2.5 资金来源证明及支付担保

不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，满足完成竣工资料立卷及归档的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：六套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后一月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档六套，可编辑的电子版一份。

(6) 承包人应履行的其他义务：承包人自行负责处理外部及周边关系，发包人配合；承包人自行办理与工程有关的一切手续，发包人配合；承包人应严格遵守《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的规定要求，并承担法律责任，承包人承诺在工程款的使用方面优先保证民工工资款的支付，并承担一切涉及民工工资纠纷的责任；承包人为满足发包人对施工质量、工期及安全文明施工等方面的管理要求采取的质量保证措施、安全文明施工保证措施等所增加的投入由承包人承担，相关费用已含在合同总价中；承包人作为施工责任人，施工期间一切与施工相关的安全事故责任由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：

身份证号：

建造师执业资格等级：

建造师注册证书号：

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：具体见承包人的授权委托书。

关于项目经理及分项目经理每月在施工现场的时间要求：实行签到制。每月在施工现场的时间为 26 天，每天到岗时间不少于 8 小时， 每少壹天（到岗时间不足 8 小时视为未到岗）， 承包人按 3000 元/天的标准承担违约责任。

项目经理及分项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 10000 元/次的标准承担违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人换回原项目经理并停止施工至换回，并有权终止合同。每发生一次， 承包人需按 50000 元/次支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次， 承包人需按 50000 万元/次支付违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.5 分包

不适用。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工之日起至竣工验收合格并交付发包人之日止。

3.7 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

履约担保的形式：以谈判文件约定为准；

履约保证金金额：以谈判文件约定为准；

履约担保的期限：应保证超过本合同项下全部工程完工且经发包人竣工验收合格后；

履约保证金缴纳时间：以招标文件约定为准；

履约保证金缴纳形式：以招标文件约定为准；

履约保证金的退还：待工程全部完工且通过主管部门验收合格后 10 个工作日内一次性无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理合同》， 发包人不认可任何监理合同之外的监理相关行为，并不为此承担任何责任。本合同约定，所有总监理工程师发出的书面通知、指示、批准、证书、决定及其它指令，凡涉及本合同的价格、款项支付、计量、计价、工期、工期顺延、使用功能变更、分包单位和人员的选择确认等有关事项，须事先经过发包人的审核并批准，并由发

人代表签字，方可成为发包人、承包人双方之间有合同约束力的文件。监理人在行使下述权力前需要经发包人事先确认：

- (1)发布开（停）工令；
- (2)工期顺延签认；
- (3)工程量额外计量；
- (4)承包人不称职的主要管理、技术（管理）人员撤换；
- (5)对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；
- (6)设计修改、变更等签证的确认；
- (7)工程计价的签证确认；
- (8)工程竣工验收及甩项验收的报告确认；
- (9)工程款支付。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人无偿提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：有关工期变更、设计变更、合同价款调整等。监理工程师对承包人上报的各类方案的审批，不表示对其所含费用的认可，同时也不解除承包人应负的责任。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除执行通用条款外，承包人须按照国家、河南省和郑州市有关规定搞好现场安全，安全施工与检查、安全防护费用均由承包人承担。承包人对承包工程范围内的安全负全部责任，包括但不限于因承包人（包括分包商）安全措施不力而造成的安全事故和人身伤亡等情形，并承担因此发生的全部费用，发包人不承担一切责任；若因此造成发包人损失或发包人被第三方索赔的，由承包人承担相关费用。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：包含于工程进度款中进行支付，不执行通用条款中的相关支付规定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5天。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天。

7.3 工期延误

7.3.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：未能在收到布展方案三天内确认。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：详见补充协议。

10. 变更

在竣工验收前的任何时间，工程师可通过发布指令或要求承包人提供建议书的方式提出变更。

所有工程变更需经发包人认可，承包人不得对工程擅自变更。除为避免危及安全外，承包人不应以任何理由拒绝或拖延工程师指令。如果工程师发出指令进行变更完全是承包人的违约、过失或其未完全履行责任等原因造成，则相关费用应由承包人负责。工程师的不合理指令造成承包人有质量、进度、安全和文明施工等明显或潜在风险的，承包人有权拒绝。

承包人应认真阅读施工图纸并就图纸中出现的问题及时提交工程变更建议，因没有发现明显存在的错误或因应发现而未发现错误的或发现而未提出工程变更建议的原因造成工程价款调整和工程延期的，相关付款申请和工程延期申请将不予批准。

设计变更经发包人及监理公司、设计单位签字认可后方可生效。承包人须在按照相关变更调整施工后 14 天内，以现场签证单的形式报送变更工程价款的报告给监理公司和发包人，监理公司及发包人在收到合格资料后 28 天内完成现场签证的审核，承包人应积极配合完成核对，达成一致后各方签章确认返还给承包人并作为支付和结算工程价款的依据。若承包人未在上述规定时间内提交现场签证单，即被视为承包人放弃变更增加的请求；若监理公司及发包人未在上述规定时间内审核确认完成，即被视为监理公司和发包人认可。属于工程量减少的变更，承包人也必须在上述规定时间内以现场签证的形式报送监理公司和发包人，否则以监理公司和发包人核减的工程量为准，不再与承包人核对。

12. 合同价格、计量与支付

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式合同的计量方式和程序：依据有效施工图纸及设计变更、有效现场签证结算。

12.4 工程进度款支付

12.4.1、设计费的支付，待施工图经专家评审通过后，支付合同约定的设计费总额的 80%；

12.4.2、工程施工费的支付，待竣工验收完成后，支付合同约定的施工费总额的 80%；

12.4.3、工程竣工结算、审计结果确定后，支付至审定总价的 **97%**；

12.4.4、留工程竣工结算审定总价的 **3%**作为质保金，待保修期结束后支付。以上质保金的支付需在扣除发生的合法合理费用后相应无息支付，若在质保期内质保金不足支付维修费用，超出部分由承包人承担。

12.4.5、每次付款前，承包人应向发包人提供合法、合规的增值税普通发票，并在发票开具后 7

天内送达发包人，否则发包人有权拒绝付款。

13. 验收和工程试车

13.2.2 竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

不适用。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不适用。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 保修

15.1.1 保修责任

工程保修期为：竣工验收合格之日起一年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

- （1）质量保证金保函，保证金额为： /；
- （2）相应比例的工程款：最终结算合同价款的3%；
- （3）其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

适用第（2）种方式。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家相关规定及保修书。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.3 因承包人违约解除合同

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

该工程建筑工程一切险或安装工程一切险由发包人委托承包人办理。承包人应于本合同生效后十个日历天内向发包人提交已购买上述保险的合同原件。否则，由承包人承担因未及时办理相关保

险所造成的所有损失和风险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为其施工现场的人员办理意外伤害保险农民工工伤保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不适用。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向郑州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

(四) 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内 正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规 定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

具体质量保修内容双方约定如下： 本次招标范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从经相关部门验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1、工程质量保修期为_____年。
- 2、其他项目保修期限约定如下：另行协商。

三、质量保修责任

1、建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，工程承包人应当履行保修义务，承包人应在接到修理通知之日后5天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保安装质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担全部责任。

四、质量保修金的支付：在工程质量保修金（**结算价款的 3%**）中支付。

五、质量保修金的返还

发包人在二年缺陷责任期满后 30 天无重大质量问题，将剩余保修金返还承包人。六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：另行协商。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

第五部分 工程量清单

无

第六部分 谈判响应文件格式及内容

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 投标人应保证资料和填写的内容是真实和正确的。
3. 投标人提交的资料将被保密，但不退还。

河南省体育中心综合训练馆卫生间改造工程项目

竞争性谈判响应文件

(招标编号：豫财竞谈-2019-210)

供 应 商： (企业电子签章或盖章)

供应商地址：

日 期：

一、 商务标部分

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（企业电子签章或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

（附法定代表人有效身份证件复印件或扫描件）

（二）法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（法定代表人姓名）____，系____（投标人名称）____的法定代表人，现授权委托____（授权代理人姓名）____为我公司委托代理人，以本公司的名义参加____（项目名称）____的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

供应商（企业电子签章或盖章）：

法定代表人（电子签章或盖章或签字）：

代理人姓名： 性别： 年龄：

职务：

授权委托日期： 年 月 日

（附法定代表人和授权代理人有效身份证件复印件或扫描件）

(三) 投标函

致：_____(采购人)

1、根据你方_____招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、招标要求及其他有关文件后，我方愿以_____(币种，金额，单位)_____(小写)的投标总报价并按上述文件、合同条款和建设标准的条件要求承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按投标函承诺的工期____日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交_____元的履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在“投标须知前附表中”规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8、我方将与本投标函一起，提交_____(币种，金额，单位)_____作为投标担保。

供应商：_____ (企业电子签章或盖章)

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：_____ (电子签章或盖章或签字)

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期：_____年_____月_____日

（四）投标一览表

项目名称：

序号	项目内容	响应内容
1	投标总报价	人民币小写(元): 人民币大写(元):
2	施工工期	
3	质保期	
4	质量	
5	谈判保证金	
6	谈判有效期	
7	其它内容	

法定代表人或其委托代理人（电子签章或盖章或签字）：

供应商（企业电子签章或盖章）：

(五) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

（六）资格证明材料

- 1、营业执照复印件；
- 2、企业资质等级证书复印件；
- 3、企业安全生产许可证复印件；
- 4、企业类似业绩（提供类似工程业绩和验收记录）；
- 5、项目经理注册建造师证书及安全考核合格证书复印件；
- 6、供应商的信用情况查询；
- 7、近三年财务状况报告复印件；
- 8、2019年近三个月的缴纳税收的凭证和缴纳社会保障资金的凭证复印件；
- 9、谈判保证金证明材料复印件；
- 10、参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中无重大违法记录的声明函；

为进一步规范政府采购行为，提供更加优质的服务，我公司郑重做出如下声明： 我公司参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称（企业电子签章或公章）： 年 月 日

11、反商业贿赂承诺书（固定格式）

我公司承诺：

在（谈判项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称（企业电子签章或公章）： 年 月 日

12、供应商认为其他需要提供的文件。

以上证明文件必须真实可靠、不得伪造。复印件加盖企业电子签章或单位公章。

注明：谈判响应文件机器码一致废标。

(七) 项目管理机构配备情况

1、施工项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
<p>一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填写了内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明</p>								

注：提供项目班子成员的资格证书复印件

2、建造师（项目经理）简历表

（工程项目）_____项目

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任建造师（项目经理）年限		
建造师（项目经理）资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：1、提供建造师（项目经理）身份证、学历证书、职称证书（复印件）；

2、提供建造师（项目经理）类似工程经验证明文件。

二、 技术标部分

（一）施工组织设计

1、供应商编制施工组织设计。编制的具体要求是：说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的保证工程质量、安全生产、文明施工、工程进度（工期）的技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

三、 已标价工程量清单部分