

中原工学院中原校区部分墙面粉 刷及清洗项目

第一标段

竞争性谈判文件

(采购编号：豫财竞谈-2019-329)

 河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

特别提示

1、供应商注册

供应商（市场主体）需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易中心平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅《河南省公共资源交易中心》网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》完成注册。CA 数字证书及电子签章由河南省信息化发展有限公司（以下称为 CA 机构）办理，办理地址：郑州市龙子湖平安大道与明理路交叉口西南角博雅广场 4 号楼 15 楼。联系电话：0371-86109777。

2、竞争性谈判响应文件制作

2.1、供应商凭 CA 密钥登陆市场主体专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性谈判文件。

2.2、供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交：加密的电子响应性文件（*.hntf 格式），应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”电子交易平台内上传；

2.3、加密的电子响应性文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网站提供的“响应性文件制作工具”软件制作生成的加密版响应性文件。

2.4、严格按照本项目竞争性谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性谈判响应文件被拒绝的风险。

2.5、竞争性谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性谈判响应文件内，竞争性谈判响应文件以外的任何资料采购人和代理机构将拒收。

2.6、供应商编辑电子响应性文件时，根据竞争性谈判文件要求用法定代表人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应性文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3、澄清与变更

采购人、集中采购机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。集中采购机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各供应商须重新下载最新的竞

竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

采购人、招标代理机构可对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知谈判供应商，对于项目各包/标段中已经成功报名并下载竞争性谈判文件的项目谈判供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各谈判供应商须重新下载最新的竞争性谈判文件及答疑文件，以此编制竞争性谈判响应文件。谈判供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，谈判供应商在竞争性谈判响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因谈判供应商未及时查看而造成的后果自负。

5、根据《河南省公共资源交易中心关于推行全程不见面服务的通知》要求，除必须提交样品或现场演示情况外，所有项目均采用不见面开标。投标人无需到省交易中心现场参加开标会议，投标人（供应商）应当在招标（采购）文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清、二次报价等。详见《河南省公共资源交易中心》首页-公共服务-办事指南 《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》按照省交易中心的要求，为了不影响投标，交易主体（供应商）务必尽快根据自己的实际情况和谈判文件，在网上添加市场主体类型，完善各供应商主体库中的相应信息包括企业资质、业绩、人员、获奖、证书、纳税、社会保障、财务状况等采购文件中要求的相应资料，并对新增主体类型进行CA证书激活，否则可能影响响应文件的制作，添加主体类型并激活证书后，新增主体类型的基本信息需要提交交易中心工作人员验证，验证时间为一个工作日，建议投标人（供应商）提前办理，以免影响报名及投标。市场主体登记的信息在交易中心网站“市场主体库公示”专栏对外公开，接受社会监督，登记的信息必须真实准确、合法有效，如信息填写错误或者未及时更新信息或者弄虚作假的，自行承担相应的后果及责任。

河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南
<http://www.hnngzy.com/hnsggzy/infodetail/?infoId=e70f7862-200e-4b0d-973f-bd872e9ab283&categoryNum=003003> 包括不见面服务操作手册-主体库信息（企业资质业绩

人员等)补充、不见面服务操作手册-投标响应文件制作(供应商)、不见面服务操作手册-远程开标(供应商)、不见面服务操作手册-质疑异议(供应商)等,各供应商一定要仔细研究。

目 录

第一部分	谈判公告及供应商须知.....	- 2 -
第二部分	项目要求.....	5
第三部分	谈判须知.....	7
第四部分	合同条款及合同文件格式.....	16
第五部分	工程量清单.....	- 28 -
第六部分	谈判响应文件格式及内容.....	- 29 -

第一部分 谈判公告及供应商须知

第一章 竞争性谈判公告

采购编号：豫财竞谈-2019-329

河南招标采购服务有限公司受中原工学院的委托，就中原工学院中原校区部分墙面粉刷及清洗项目进行竞争性谈判采购，现欢迎符合条件的供应商参加本项目竞争性谈判。

一、项目名称及采购编号：

项目名称：中原工学院中原校区部分墙面粉刷及清洗项目

采购编号：豫财竞谈-2019-329

二、采购项目简要说明：

项目概况：本项目工程位于中原路与桐柏路交叉口东北角，中原工院校区内。建设单位为中原工学院。主要内容为中原工学院中原校区内（一标段）部分教学楼、宿舍楼、食堂等墙面、天棚改造，（二标段）主教楼外墙、基础实验楼外墙、食堂外墙等外墙面清洗。

采购范围：本项目工程量清单及竞争性谈判文件、补充文件等包含的全部内容。

招标控制价：第一标段：418898.71 元人民币；第二标段：165635.31 元人民币。供应商投标总报价超出本项目招标控制价时，将被导致废标。

标段划分：本项目共设二个标段。

第一标段：中原校区部分墙面粉刷项目

第二标段：中原校区部分墙面清洗项目

工程施工地点：河南省郑州市中原中路中原工学院。

计划工期：第一标段：合同签订后 30 日历天。

第二标段：合同签订后 10 日历天。

质量要求：达到国家工程质量检验的“合格”标准。

质量保修：(第一标段)自工程竣工验收合格之日起2年。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

三、供应商资格要求：

3.1 第一标段供应商资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令 第658号 第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件：

- 1、供应商具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
- 2、拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理；
- 3、提供企业2017年或2018年度经审计的财务报告；
- 4、提供企业2019年以来任意一个月缴纳税收、社会保障资金的证明资料；
- 5、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 6、提供政府采购反商业贿赂承诺书；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果；
- 8、本项目亦不接受联合体投标，与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；
- 9、相关法律、法规规定的其他条件。

3.1 第二标段供应商资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购

法实施条例》及国务院令 第 658 号第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件：

- 1、供应商营业范围包含建筑外墙清洗并具有高空作业资格证等，且具有有效的安全施工许可证；
- 2、提供企业 2017 年或 2018 年度经审计的财务报告；
- 3、提供企业 2019 年以来任意一个月缴纳税收、社会保障资金的证明资料；
- 4、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 5、提供政府采购反商业贿赂承诺书；
- 6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果；
- 7、本项目亦不接受联合体投标，与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；
- 8、相关法律、法规规定的其他条件。

四、供应商报名：

1. 市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。
2. 凡有意参加供应商，请于 2019 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 16 日（北京时间），登录“河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.com>）”网上，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）进行网上报名。

五、竞争性谈判文件的获取：

1. 市场主体须完成市场主体信息库登记并取得 CA 数字证书，凭 CA 数字证书登录市场主体系统并按网上提示自行下载每个项目所含格式（. hnzf）的采购文件及资料，采

购文件每套售价 300 元，售后不退。（详见 <http://www.hnggzy.com> 公共服务-办事指南）。

2. 采购文件下载时间：2019 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 16 日（北京时间）

3. 请已报名供应商登陆河南省公共资源交易中心登录市场主体系统，并及时关注有关该项目文件发售信息。供应商未按规定在网上下载采购文件的，其响应将被拒绝。获取采购文件后，供应商请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。

六、提交响应文件截止时间、开启时间及地点：

1. 响应文件提交的截止时间、开启时间：2019 年 7 月 17 日下午 14:30（北京时间）

2. 开启地点（远程开标机位）：河南省公共资源交易中心远程开标室(一)-6（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座 13 楼）

3. 其他有关事项：

本项目采用“远程不见面”开启方式，远程开标大厅网址为 www.hnggzyjy.cn，供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交资料。请各供应商在采购文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并在规定时间内进行响应文件解密，在规定时间内响应文件未解密的供应商，视为放弃，同时在规定的时间内进行二次报价，未在规定的时间内二次报价的视为放弃。

4. 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

七、政府采购政策：

本项目扶持中小企业、监狱企业及残疾人企业发展等，具体政府采购政策落实情况详见谈判文件。

八、发布公告的媒介

本次谈判公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网站》、《河南招标采购网》上同时发布。

九、联系方式：

采购人：中原工学院

地 址：郑州市新郑市龙湖镇淮河路 1 号

联系人：韩老师

联系电话：0371-62506800

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号（纬四路与花园路交叉口向东 50 米，路北）

联系人：宋先生

联系电话：0371-65950225

河南招标采购服务有限公司

2019 年 7 月 8 日

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：中原工学院中原校区部分墙面粉刷及清洗项目 工程地点：郑州市中原中路中原工学院。
2	项目名称	中原工学院中原校区部分墙面粉刷及清洗项目
3	标段划分	二个标段 第一标段：中原校区部分墙面粉刷项目
4	招标方式	竞争性谈判
5	承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包维修、包文明施工、包安全（施工前双方签订安全施工协议书）
6	*质量要求	达到国家工程质量检验的“合格”标准，保修期自工程竣工验收合格之日起 2 年。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。
7	采购范围	本项目工程量清单范围内的施工及保修，具体内容详见谈判文件及工程量清单。
8	*计划工期	合同签订后 30 日历天
9	资金来源	财政资金
10	资质要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令第 658 号第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件： 1、供应商具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 2、拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理；

		<p>3、提供企业 2017 年或 2018 年度经审计的财务报告；</p> <p>4、提供企业 2019 年以来任意一个月缴纳税收、社会保障资金的证明资料；</p> <p>5、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>6、提供政府采购反商业贿赂承诺书；</p> <p>7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（http://www.creditchina.gov.cn/），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果；</p> <p>8、本项目亦不接受联合体投标，与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；</p> <p>9、相关法律、法规规定的其他条件。</p>
11	<p>资格证明材料（必须满足）</p>	<p>*1. 营业执照副本；</p> <p>*2. 法定代表人授权书原件及法定代表人、被授权人身份证复印件；</p> <p>*3. 建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 及有效期内的《安全生产许可证》；</p> <p>*4. 项目经理应具备专业贰级及以上注册建造师证书, 及有效的安全生产考核合格证书；</p> <p>*5. 提供企业 2019 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；（由投标人根据自身情况提供相关证明资料）；</p> <p>*6. 提供企业 2017 年或 2018 年度审计财务状况报告；</p> <p>*7. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违</p>

		<p>法记录的书面声明承诺书原件；</p> <p>*8. 政府采购反商业贿赂承诺书原件；</p> <p>*9. 通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单” (http://www.creditchina.gov.cn/)，以及在“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果。</p> <p>(以上 5、6、7 项要求中，如有供应商成立时限不足要求时限的，由供应商根据自身成立时间提供证明资料，未提供或未按要求提供的供应商将视为无效响应。)</p>
12	工程报价	采用人民币报价，可根据现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本及不得高于本项目招标控制价。
13	*谈判有效期	<u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
14	*谈判保证金	<p>保证金：第一标段, 人民币陆仟元整。</p> <p>竞争性谈判保证金形式：</p> <p>(电汇备注：豫财竞谈-2019-329，第一标段投标保证金)</p> <p>竞争性谈判保证金应以基本账户公对公转账的形式在谈判响应文件递交截止时间前按采购编号提交至河南省公共资源交易中心指定账户。</p> <p>户名：河南省公共资源交易中心</p> <p>开户行：建设银行:建设银行河南省分行营业部</p> <p>账号：4105010036080999996045387</p> <p>竞争性谈判保证金应于开标前提交至河南省公共资源交易中心，并在投标有效期截止日后(30)天内有效。</p>
15	踏勘现场	1、供应商领取谈判文件后自行组织现场勘察活动，以获取须供应商自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。

		<p>2、勘察现场所发生的所有费用、风险由供应商自己承担。</p> <p>3、采购人对供应商由此而作出的推论、理解和结论概不负责。</p>
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2019年7月17日下午14:30（北京时间）
18	谈判响应文件递交	供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交响应性文件。加密的电子响应性文件（*.hntf 格式），应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”电子交易平台内上传
19	谈判开启时间与地点	<p>1. 开启时间：2019年7月17日下午14:30（北京时间）。</p> <p>2. 开启地点：河南省公共资源交易中心远程开标室（一）-6（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦A座13楼）。</p> <p>3. 谈判响应文件未在规定的时间内解密的，采购人和招标代理机构将予以退回。</p> <p>4. 本项目供应商因不见面解密、开标、评审及二次（最终）报价，不需要递交纸质谈判响应文件。</p>
20	谈判小组组成及授权	<p>谈判小组构成：3人，采购人代表1人，技术、经济专家2人；技术经济专家确定方式：从政府采购专家库中随机抽取。</p> <p>是否授权谈判小组确定成交人：否。</p>
21	成交候选人	谈判小组从质量和 Service 均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人，由采购人按照谈判小组推荐的成交候选人顺序确定成交人。
21	农民工工资的支付	供应商必须承诺按时支付农民工工资；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。

22	付款方式	合同中约定
23	招标控制价	1. 招标控制价：418898.71 元人民币。 2. 超出招标控制价的投标按无效标处理。
24	代理服务费	成交服务费：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号）及国家发改办【2003】857 号等文件规定的收费标准基础上下浮 15%向成交人收取。
25	履约保证金	合同中约定。
26	解释权	本谈判文件解释权归采购人所有。

本资料表中注“*”为谈判供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效响应。

第二部分 项目要求

一、项目概况

1. 建设单位：中原工学院
2. 项目地点：郑州市中原中路中原工学院(中原路与桐柏路交叉口东北角)
3. 工程名称：中原工学院中原校区部分墙面粉刷及清洗项目
4. 工期：合同签订后 30 日历天
5. 招标控制价：418898.71 元人民币。
6. 质量要求：达到国家工程质量检验的“合格”标准。
7. 保修期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。
8. 招标范围：详见工程量清单、竞争性谈判文件。

二、项目需求

依据技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，包括但不限于以下内容，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

- 1、供应商需在投标文件中附主要材料的品牌、型号，作为施工材料验收参考依据。
- 2、供应商应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。
- 3、工程质量合格。
- 4、质保期内，自接到用户报修时起 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内到达用户现场并解决问题，如不能及时解决问题要提供备机服务，直到原设备修复。供应商应在投标文件中明确用户提出维修后的响应时间（到达用户时间）。
- 5、定期巡检，每年不少于两次全免费上门服务（人力+配件）。
- 6、安装施工进度计划安排科学、合理、有序，在施工的过程中采用的新设备，降低成本、缩短工期所采用的新工艺，安装调试检测设备齐全，人员安排合理、管理机构健全。
- 7、本次采购项目均为交钥匙工程，所需的一切设备、材料、费用等，全部

包含在投标报价之中，招标人不再追加任何费用。

三、技术要求：

技术标准参照现行的国家及行业建筑工程的技术标准和要求执行。

四、材料要求：

1、主材由甲方选定或确认。

2、乳胶漆涂膜平整光滑、质感细腻、具有丝绸光泽、高遮盖力、强附着力、极佳抗菌及防霉防潮性能，无毒无味抗甲醛，优良的耐水耐磨耐老化耐变色，阻燃，易清洁，涂膜可洗刷，光泽持久。

3、轻钢骨架和吊顶板的材质、品种、式样、规格应符合设计要求。罩面板应无脱层、翘曲、折裂、缺楞掉角等缺陷。轻钢龙骨的吊杆，大、中、小龙骨应平直无弯曲、无变形；吊挂件、连接件应符合产品组合的要求。罩面板表面平整、洁净、颜色一致，无污染、反锈等缺陷。

4、上述主材必须要有产品合格证。未经甲方认可的材料不得使用。

等等。

五、验收标准：

1、检查墙面乳胶漆、水漆是否表面平整、反光均匀，不能有空鼓、起泡、开裂现象。检查墙面是否被污染，并且也不能有脏迹存在。无刷纹、无流坠，手感平整光滑，无透底、泛碱、咬色现象，色泽均匀一致。

2、吊顶表面平整度允许偏差 $\pm 3\text{mm}$ ，接缝平直度允许偏差 $\pm 3\text{mm}$ ，接缝高低允许偏差 $\pm 5\text{mm}$ 。

等等。

第三部分 谈判须知

第一章 总则

1. 资金来源

财政资金。

2. 采购方式及供应商资格要求

本次采购采取竞争性谈判的方式确定成交人。

供应商要求：符合“供应商须知前附表”中要求的供应商。

3. 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

4. 谈判文件构成

第一部分 谈判公告及供应商须知

第二部分 项目要求

第三部分 谈判须知

第四部分 合同条款及合同文件格式

第五部分 工程量清单

第六部分 谈判响应文件格式及内容

5. 谈判响应文件构成

法定代表人身份证明书

法定代表人授权委托书

投标函

投标一览表

资格证明材料

项目管理机构配备情况

供应商认为其他需要提供的文件

施工组织方案

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 谈判文件的澄清

供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在交易平台上进行提问，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前 3 天按竞争性谈判文件或本须知前附表中的联系方式，以网上提问方式通知招标代理机构。招标代理机构对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以网上回复或澄清答疑方式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

7. 谈判文件的修改

必要情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

采购人对谈判文件的修改，应在河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南省公共资源交易网（www.hnngzy.com）变更公告栏发布，同时将以网上澄清答疑的形式通知供应商，网上澄清答疑对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以网上澄清答疑的形式通知供应商。

第三章 谈判响应文件的编制

8. 谈判的语言及度量衡单位

供应商的谈判响应文件、以及供应商与采购就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

10. 谈判报价

10.1 谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明投标总价。供应商通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”电子交易平台进行线上二次报价，并以二次报价作为最终的报价，本项目只允许有一个方案报价，多方案报价的谈判响应文件将不被接受。

10.2 供应商的最终报价应包括：工程竣工后，交付采购人使用前所发生的费用。

10.3 由于本次采购项目为不见面开标、评标、二次报价形式，请各供应商仔细认真研究河南省交易中心上的操作手册。

11. 谈判货币

谈判须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 谈判保证金

13.1 供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。

谈判保证金可采取下列任何一种形式：谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。（投标截止时间前必须到达河南省公共资源交易中心指定账户）。

13.2 对于未在谈判截止时提交谈判保证金的，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

13.3 未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商发出成交通知书后五日内由交易中心予以退还。

13.4 下列情况发生时，将不退还供应商谈判保证金：

- （一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （三）除因不可抗力或谈判文件、询价通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （四）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （五）竞争性谈判文件规定的其他情形。

14. 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

15. 谈判响应文件份数和签署

15.1 响应性文件如不一致时，按下顺序确定其响应性文件效力：加密的电子响应性文件；

15.2 供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交响应性文件。 加密

的电子响应性文件 (*.hntf 格式),应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (www.hnggzy.com)” 电子交易平台内上传;

15.3 加密的电子响应性文件为“河南省公共资源交易中心 (www.hnggzy.com)” 网站提供的“响应性文件制作工具”软件制作生成的加密版响应性文件。

15.4 响应性文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应性文件内,严格按照本项目谈判文件所有格式如实填写(不涉及的内容除外),不应存在漏项或缺项,否则将存在响应性文件被拒绝的风险。

15.5 响应性文件以外的任何资料采购人和招标代理机构将拒收。

15.6 供应商编辑电子响应性文件时,根据谈判文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作;最后一步生成电子响应性文件 (*.hntf 格式和 *.nhntf 格式)时,只能用本单位的企业 CA 密钥。

第四章 谈判响应文件的递交

16. 谈判响应文件的密封和标记

响应性文件的递交 (1) 供应商应在投标截止时间前上传加密的电子响应性文件 (*.hntf) 到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认。请供应商在上传时认真检查上传响应性文件是否完整、正确。(2) 供应商因交易中心投标系统问题无法上传电子响应性文件时,请在工作时间与河南省公共资源交易中心联系,联系电话: 0371-86095959。

17. 迟交的谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交或上传的纸质或电子响应文件。

18. 谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交谈判响应文件后,可以在规定的谈判时间前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回,必须以书面形式通知采购人。

供应商的修改书或撤回通知书,应由法定代表人或其授权代表签署,并按规定进行密封、标记和发送。

第五章 谈判过程

19. 开始

供应商应由指定的代表按照《河南省公共资源交易中心》要求的《不见面服务系统使用指南》，在规定的时间内上传及解密响应并在规定的时间进行二次（最终）报价。

20. 谈判

20.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由 3 人以上的经济、技术专家及采购人代表组成，经济、技术专家从政府采购专家库中随机抽取。

20.2 谈判初审与复审：

20.2.1 谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

20.2.2 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

（1）未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期限未能满足谈判文件规定要求的；

（2）谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章或企业电子签章的；

（3）谈判响应文件擅自修改谈判文件格式化文件的；

（4）谈判响应文件制作机器码不一致；

（5）谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

20.2.3 在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

（2）如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

20.3 谈判：根据省交易中心《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》的要求，谈判小组与通过基本资质审核的供应商通过线上单独进行谈判。在谈判中，根据线上系统设置谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术。服

务等进行实质性谈判,但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商,对非实质性要求条款不符合谈判文件要求的条款数达到“采购项目资料表”中规定的供应商将视为无效谈判供应商。

20.4 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方,但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

20.5 谈判文件有实质性变动的,谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

20.6 所有供应商谈判结束后,谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价(二次报价),即最后报价。提交最后报价的供应商不得少于3家。

20.7 最终评标价的确定

20.7.1 对于投标人为监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业及其投标产品为小型和微型企业生产的,将以扣除优惠比率后的报价参与价格评议,但不作为中标价和合同签约价。中标价和合同签约价仍以其投标文件中的一次报价为准。

20.7.2 监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业产品价格给予扣除标准:

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定,对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的报价参与评审。对于中型企业产品的价格不予扣除。(小型、微型企业提供中型企业制造的货物的,视同为中型企业。)

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,监狱企业视同小型、微型企业。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政

府采购政策。

如果最后报价时出现两个或多个供应商同时报出最低报价且评标价相同的，以技术标最优的为成交人。

评定标准：按照谈判响应文件满足采购文件全部实质性要求且评标价最低的谈判供应商作为成交供应商。成交价格为最后报价。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照评标价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

21. 谈判响应文件的澄清

为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

22. 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，采购人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

23. 合同的授予

谈判结束后2个工作日内，采购代理机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出评审报告上报采购人。采购人应在收到评审报告后5个工作日内按照评审报告推荐排序确定成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内，在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心》、《河南招标采购网》发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

24. 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否

决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

25. 成交服务费

成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“供应商须知前附表”中规定的成交服务费。

26. 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和见证方签订合同。

如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其谈判保证金。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新谈判。

最终结算价执行签约合同价与投标报价间的优惠（含执行原投标综合单价的设计变更、现场签证），重新组价部分执行签约合同价与控制价间的优惠。

固定单价合同，合同内结算总额（不含变更、签证）不得超出合同价的 3%，超出部分不再计取。

第七章 供应商须知的补充与修改

27. 未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他采购人认为有必要的、合适的资料，采购人采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和承建工程。

第四部分 合同条款及合同文件格式

中原工学院中原校区部分墙面粉刷 及清洗项目

第一标段：

招标编号：豫财竞谈-2019-329

合 同 书

发包人（全称）：中原工学院

承包人（全称）：

（一）合同协议书

发包人（全称）： 中原工学院

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期接甲方书面通知后开始计算。

合同工期总日历天数：_____日历天

四、质量标准：_____（中标单位投标时所报的质量标准）

五、合同价款：_____元整（¥_____元）（中标报价）

六、项目经理

承包人项目经理：

七、组成合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同通用条款；
- 5、标准、规范及有关技术文件

6、图纸

7、已标价工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：中原工学院国有资产管理处

本合同一式十份，甲方持六份，乙方持二份，招标代理机构持二份。

本合同双方约定后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

项目负责人：

传 真：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

(二) 通用条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用条款

(三) 专用条款

1 合同文件

1.1 合同文件的优先顺序：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

1.2 合同生效的条件：双方签字、盖章后生效

1.3 图纸和承包人文件：

发包人提供图纸的期限、数量：开工1周前

2 开工和竣工

开工时间以发包人书面通知开始计算。

建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期。

3 工程质量及管理要求

(1) 工程质量要求

因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，承包人应无偿返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和工期延误由承包人承担。工程质量达不到要求标准违约金最高限额为结算价款的30%。

(2) 工程管理要求

严格遵守相关法律法规及学校、后勤管理处及修缮服务部的要求、原则。施工前乙方必须提供项目施工方案、工程进度一览表、倒排工期表等。

(3) 工序要求

所有施工工艺按照国家、行业标准执行，重要工序、隐蔽工程经甲方验收签字确认后方可进行下一步施工。每道工序完成后必须签署工序（隐蔽）工程验收单。如未经甲方验收，承包人私自进行下一步施工，甲方将视其为未做该项工序，要求承包人立即停工，并按标准进行施工，由此产生的费用和损失由承包人承担。

如承包人未按照工序施工，经甲方要求后仍未改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(4) 材料要求

施工单位必须使用符合国家标准、符合采购文件要求且由甲方书面认可的施工材料。主材进场，必须签署材料确认单。如使用不合格材料、假冒伪劣材料、非甲方认可的材料，则甲方有权要求乙方无条件更换符合要求的材料，由此产生的费用和损失由承包人承担。如承包方未按照要求使用材料，经甲方要求整改后仍未按要求改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(5) 人员要求

项目经理

项目经理在施工工期内，要求每天在现场负责并签到确认，确需离开施工现场时，应事先通知管理部门，并取得发包人的同意。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

专业人员

根据国家、行业相关要求，专业施工人员应具有从业资格证件方可上岗施工的，必须提供相关资格证件后方可上岗施工。如发现施工人员无证上岗的，甲方有权要求承包人立即更换符合要求的施工人员施工。

(6) 验收要求

正式验收时，由承包人提出书面申请，并递交完整竣工文件。由于承包方原因，导致验收未通过，由承包方支付5000元质量保证金；再次验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，支付质量保证金翻倍；公司及项目经理列入我校施工黑名单。

(7) 处罚标准

施工前乙方按甲方要求，提供项目施工方案、工程进度一览表、倒排工期表

等。未按时提供相关资料，第一次罚款5000元；罚款后仍未能按时提供，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

由于施工方原因，造成施工工期内未能完工的，每延误一天按合同价 1%处罚。

施工质量不符合标准要求的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工中，乙方未经甲方同意，随意更改施工方案或改变工程量的，第一次发现，罚款5000元，无条件按原定方案执行，变更量不予认可；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工工艺不符合标准要求或没有进行工序验收的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工材料未签署材料确认单或不符合标准仍用于施工的，第一次发现，罚款5000元，无条件更换符合要求的材料；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

项目经理无故不在现场、未按时签到或随意更换负责人的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。如发现施工人员无证上岗的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

验收不符合要求未通过的，第一次罚款5000元，无条件整改；第二次罚款10000元，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

4 合同价款及价格调整

本合同价款采用固定单价合同方式确定，工程款据实结算。施工工程量严格按照采购文件内的工程量清单执行，如有工程量变更，需甲方研究同意后，按学校相关规定执行，乙方未经甲方同意随意变更工程量的，甲方不予认可。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：无

风险费用的计算方法：已包含在单价报价中

风险范围以外合同价款调整方法：在施工过程中，按实计量承包人的工程量，据此确定应付工程款及最终工程款。由于设计变更或甲方签证引起工程量增

减，调整方法为：工程量清单价格中有相应单价的，应执行原有的综合单价（即投标时的综合单价）；工程量清单价格中无相应单价的，应执行相近的综合单价；无相近单价的，由承包人提出相应单价，经发包人和监理工程师认可后作为结算的依据。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

双方约定合同价款的其他调整因素： /

5 计量与支付

5.1 工程款

主材进场经甲方验收确认，支付至合同总价款的30%；竣工验收合格后支付至合同总价款的80%，审计结束后支付至合同总价款的97%。余款于质保期满后一次付清。

项目审减金额在送审金额5%以内的，其编制和审核增减费用由中原工学院支付；项目审减金额在送审金额5%至10%以内的部分，其编制和审核增减费用由中原工学院和施工单位各付50%；项目审减金额在送审金额10%以上的部分，其编制和审核增减费用由施工单位全额支付。由施工单位支付的编制和审计费用在其项目结算款中直接扣除。

5.2 质量保证金

质量保证金的金额或比例：见5.1

5.3 竣工

竣工付款申请单的内容：竣工结算总价、已支付的工程款，应扣的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。所有结算工程量必须有隐蔽工程纪录、验槽纪录、回填纪录等相关合格书面纪录、合同外工程签证单。

6 竣工验收

6.1 竣工验收申请报告

竣工资料份数：四份

6.2 验收

实际竣工日期：竣工验收合格日

6.3 竣工清场

竣工清场：承包人组织和承担相关费用

6.4 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离的要求：缺陷责任期满后全部撤离，延后撤离造成发包人的增加的费用，应由承包人承担。

7 缺陷责任与保修责任

保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：保修期限为二年，其他按国家现行法律和标准执行。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

质保期内出现问题，乙方按投标文件内容兑现承诺。

8 安全运行责任承诺书

安全运行责任承诺书

致中原工学院：

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目，我方保证做到安全、文明施工，并采取一切合法、合理等有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等，均由我方单独承担全部责任。

承诺方（盖章）：

年 月 日

中标通知书

9 施工技术要求

10 工程量清单（中标单位投标时所报的清单）

第五部分 工程量清单

(工程量清单及项目特征描述见附件)

一、工程量清单编制依据：

本工程工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）》、修缮情况说明、招标文件及有关造价文件进行编制。

二、其他说明：

- 1、改造及新增项目工程量依据后勤管理处修缮服务部提供的情况说明计入；
- 2、拆除垃圾及时清运、整理，合理堆放、外运；
- 3、灯具、喷头及网络信息盒保护性拆除运至指定地点，恢复部分仅计入安装费；
- 4、本清单描述不详尽之处以图纸设计和招标文件为准，并应满足本工程及相关规范要求。

第六部分 谈判响应文件格式及内容

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 投标人应保证资料和填写的内容是真实和正确的。
3. 投标人提交的资料将被保密，但不退还。

正本/副本

中原工学院中原校区部分墙面粉刷及清洗项目

第一标段

竞争性谈判响应文件

(采购编号：豫财竞谈-2019-329)

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

2019 年 月

一、 目录

二、 综合标部分

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商（企业电子签章）：

日 期：_____年_____月_____日

（附法定代表人有效身份证件）

（二）法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（法定代表人姓名）____，系____（投标人名称）____的法定代表人，现授权委托____（授权代理人姓名）____为我公司委托代理人，以本公司的名义参加____（项目名称）____的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

授权委托日期： 年 月 日

（附授权代理人有效身份证件）

(三) 投标函

致：_____(招标人)

1、根据你方_____ (项目名称) 采购文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的投标须知、合同条款、招标要求及其他有关文件后，我方愿以_____(币种，金额，单位)_____(小写) 的投标总报价并按上述文件、合同条款和建设标准的条件要求承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部采购文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按投标函承诺的工期____日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在“供应商须知前附表中”规定的谈判有效期(60 日历天) 内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：_____年_____月_____日

(四) 投标一览表

4.1 谈判报价一览表（第一轮报价）

项目名称：

标段：

金额单位：元人民币

供应商					
项目经理		级别		资质证书号	
谈判报价	大写： 小写：¥				
质量	达到国家工程质量检验的“合格”标准				
工期	合同签订后_____日历天				
工程保修期	自工程验收合格之日起____年，如因质量问题导致的维修，保修期顺延				
服务承诺	可另行附页				

供应商（企业电子签章）：

法定代表人或其授权代理人（个人电子签章）：

日期： 年 月 日

4.2 工程预算分项报价表（已标价的工程量清单）

备注：已标价工程量清单按采购人发布的“工程量清单”及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）版中的相关清单表格格式填写。

（五）资格证明材料

- *1. 营业执照副本；
- *2. 法定代表人授权书原件及法定代表人、被授权人身份证复印件；
- *3. 建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质；
- *4. 有效期内的《安全生产许可证》；
- *5. 项目经理应具备专业贰级及以上注册建造师证书，及有效的安全生产考核合格证书；
- *6. 提供企业 2019 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
（由投标人根据自身情况提供相关证明资料）；
- *7. 提供企业 2017 年或 2018 年度审计财务状况报告；
- *8. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明承诺书原件；
- *9. 政府采购反商业贿赂承诺书原件；
- *10. 通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果。
- *11. 谈判保证金交纳证明材料，并附基本户《开户许可证》；
- 12. 供应商认为其他需要提供的文件。

（以上 6、7、8 项要求中，如有供应商成立时限不足要求时限的，由供应商根据自身成立时间提供证明资料。）上述证明材料未提供或未按要求提供的供应商将视为无效响应。

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我公司郑重做出如下声明：

我公司参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

（企业电子签章）

年 月 日

注：如无此承诺，将按无效投标处理。

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（采购项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与竞争性谈判采购的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或其授权代理人（个人电子签章）：

供应商（企业电子签章）：

年 月 日

注：如无此承诺，将按无效投标处理。

(六) 项目管理机构配备情况

1、施工项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
<p>一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填了内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。</p>								

注：提供项目班子成员的资格证书复印件

2、项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
年限					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：1、提供注册建造师（项目经理）身份证、学历证书、职称证书（复印件）；

2、提供注册建造师（项目经理）类似工程经验证明文件。

3、项目经理无在建工程承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（以下简称“本工程”）的项目经理现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（企业电子签章）

法定代表人或其授权代理人：（个人电子签章）

年 月 日

(七) 供应商认为其他需要提供的文件

1. 供应商应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。(格式自定)
2. 农民工工资支付承诺函。(格式见附件 1)
3. 安全运行责任承诺书(格式见附件 2)

(注：以上第 1、2、3 项如无此承诺，将按无效投标处理。)

4. 供应商认为其他需要提供的文件。

附件 1:

农民工工资支付承诺函

(供应商名称) _____ 承诺:

在承建_____项目过程中, 保证按时足额支付农民工工资, 否则愿受处罚。_____ (供应商认为必要的其他承诺) _____。

供应商: (企业电子签章)

法定代表人或其委托代理人: (个人电子签章)

年 月 日

附件 2:

安全运行责任承诺书

致中原工学院:

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目,我方保证做到安全、文明施工,并采取一切合法、合理等有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等,均由我方单独承担全部责任。

承诺方(签章):

年 月 日

（八）中小企业声明函件

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：

注：

- 1、该声明函是针对小微企业的，非小型、微型企业投标时不用提供该声明。
- 2、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 3、根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。
- 4、投标人应对《中小微企业声明函》的真实性负责，如果存在虚假，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以罚款、列入黑名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动。

三、技术标部分

施工组织方案

投标人应根据谈判文件和对现场的勘察情况编制施工组织方案。编制的具体要求是：说明各分部分项项目工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的保证工程质量、安全生产、文明施工、工程进度（工期）的技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。