

中原工学院
龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目

竞争性谈判文件

(采购编号：豫财竞谈-2019-390)



河南招标采购服务有限公司
HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

采 购 人： 中原工学院

采购代理机构： 河南招标采购服务有限公司

2019 年 7 月

目 录

第一部分	谈判公告及供应商须知	2
第二部分	招标要求及技术标准	9
第三部分	谈判须知	11
第四部分	合同条款及合同文件格式	18
第五部分	工程量清单	30
第六部分	谈判响应文件格式及内容	36

第一部分 谈判公告及供应商须知

中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目竞争性谈判公告

采购编号：豫财竞谈-2019-390

河南招标采购服务有限公司受中原工学院委托，就中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目进行竞争性谈判采购，现欢迎符合条件的供应商参加本项目竞争性谈判。

一、**采购项目名称：**中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目

二、**采购项目编号：**豫财竞谈-2019-390

三、**项目预算金额：**人民币 340874.44 元。

四、**采购项目需要落实的政府采购政策：**本项目扶持中小企业、监狱企业及残疾人企业发展等，具体政府采购政策落实情况详见谈判文件。

五、**项目基本情况：**

项目概况：中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷（具体范围详见谈判文件及工程量清单）。

采购范围：本项目工程量清单及竞争性谈判文件、补充文件等包含的全部内容。

标段划分：一个标段。

工程地点：河南省郑州市南龙湖中原工学院。

计划工期：20 日历天。

质量要求：达到国家和行业规定的“合格”标准。

六、**供应商资格条件：**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令 658 号第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件：

1、供应商具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

2、拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并

具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理；

- 3、提供企业 2017 年或 2018 年度经审计的财务报告；
- 4、提供企业 2019 年以来任意一个月缴纳税收、社会保障资金的证明资料；
- 5、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 6、提供政府采购反商业贿赂承诺书；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果；
- 8、本项目亦不接受联合体投标，与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；
- 9、相关法律、法规规定的其他条件。

其他有关事项：购买谈判文件时必须携带营业执照副本、授权委托书（须注明招标编号和项目名称）、受托人身份证，上述所有证件需要提供原件及复印件（复印件加盖单位公章）。

七、报名及竞争性谈判文件的获取：

1. 报名及竞争性谈判文件领取时间为 2019 年 7 月 19 日至 2019 年 7 月 25 日，供应商未按规定购买竞争性谈判文件的，其竞争性谈判将被拒绝。
2. 谈判文件出售地点：河南招标采购服务有限公司 306 室
3. 谈判文件出售方式：现场购买
4. 竞争性谈判文件售价：300 元/本，售后不退。

八、响应文件提交的截止时间及地点：

1. 竞争性谈判响应文件（纸质版）递交的截止时间：2019 年 7 月 26 日 9:00（北京时间）。
2. 竞争性谈判响应文件递交的地点：郑州市纬四路 13 号（河南招标采购服务有限公司四楼第一会议室）。

九、响应文件的开启时间及地点：

1. 时间：2019年7月26日上午9:00（北京时间）
2. 地点：郑州市纬四路13号（河南招标采购服务有限公司四楼第一会议室）。

十、发布公告的媒介及公告期限：

本次谈判公告同时在《河南省政府采购网》、《河南招标采购网》发布。公告期限为四个工作日。

十一、联系方式：

1. 采购人：中原工学院 地 址：郑州市新郑市龙湖镇淮河路1号
联系人：韩老师 联系方式：0371-62506800
2. 采购代理机构：河南招标采购服务有限公司 地址：郑州市纬四路13号
联系人：宋先生 联系方式：0371-65950225

河南招标采购服务有限公司

2019年7月18日

供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目 工程地点：河南省郑州市南龙湖中原工学院。
2	项目名称	中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目
3	标段划分	一个标段
4	招标方式	竞争性谈判
5	承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包维修、包文明施工、包安全（施工前双方签订安全施工协议书）
6	*质量要求	达到国家和行业规定的“合格”标准，保修期自验收合格之日起 2 年，如因质量问题导致的维修，保修期顺延
7	招标范围	本项目工程量清单及施工图纸范围内的施工及保修，具体内容详见工程量清单、谈判文件。
8	*计划工期	20 日历天
9	资金来源	财政资金
10	*资质要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国务院令第 658 号第十七条规定，具有独立法人资格，并同时具备下列条件： 1、供应商具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 2、拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理； 3、提供企业 2017 年或 2018 年度经审计的财务报告； 4、提供企业 2019 年以来任意一个月缴纳税收、社会保障

		<p>资金的证明资料；</p> <p>5、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>6、提供政府采购反商业贿赂承诺书；</p> <p>7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，投标人提供在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”(http://www.creditchina.gov.cn/)，以及在“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果；</p> <p>8、本项目亦不接受联合体投标，与采购人、采购人就本次采购的货物委托的咨询机构、招标代理机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；</p> <p>9、相关法律、法规规定的其他条件。</p> <p>其他有关事项：购买谈判文件时必须携带营业执照副本、授权委托书(须注明招标编号和项目名称)、受托人身份证，上述所有证件需要提供原件及复印件(复印件加盖单位公章)。</p>
11	资格审查方法	资格后审
12	工程报价	采用人民币报价，可根据现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
13	*谈判有效期	<u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
14	*谈判保证金	<p>保证金：伍仟元整。</p> <p>保证金的形式：必须使用银行汇款或转帐的形式，递交投标保证金的开户银行及帐号如下：</p> <p>开户名称(户名)：河南招标采购服务有限公司</p> <p>开户行：平安银行郑州分行营业部</p>

		<p>账号：30205916000258</p> <p>注：汇款或转帐时请注明项目名称。时间以收款帐户到帐时间为准，请自行考虑银行转帐手续时间，过期不予接收或视为递交无效。将汇款（或转帐）凭证复印件、供应商基本账户银行开户证明复印件装订到响应文件中。</p>
15	踏勘现场	<p>1、投标人领取谈判文件后自行组织现场勘察活动，以获取须投标人自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。</p> <p>2、勘察现场所发生的所有费用、风险由投标人自己承担。</p> <p>3、招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。</p>
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件份数	壹份正本，贰份副本（副本是正本的完整复印件）
18	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2019年7月26日上午9:00（北京时间）
19	谈判响应文件递交地点	河南招标采购服务有限公司第一会议室
20	谈判开始时间与地点	<p>时间：2019年7月26日上午9:00（北京时间）</p> <p>地点：同谈判响应文件递交地点</p> <p>投标人的法定代表人(或委托代理人)必须出席开标会。</p>
21	谈判小组组成及授权	<p>谈判小组构成：3人，采购人代表1人，技术、经济专家2人；技术经济专家确定方式：从相关专家库中随机抽取。</p> <p>是否授权评标委员会确定中标人：否。</p>
22	民工工资的支付	投标人必须承诺按时支付农民工工资；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
23	付款方式	合同中约定
24	招标控制价（预算价）	340874.44 元人民币

25	谈判代理服务费	成交服务费：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）及国家发改办【2003】857号等文件规定的收费标准基础上下浮15%向成交人收取。
26	履约保证金	合同中约定。
27	解释权	本谈判文件解释权归招标人所有。

本项目资料表中注“*”为谈判供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效谈判响应。

第二部分 招标要求及技术标准

一、项目概况

1. 建设单位：中原工学院
2. 项目地点：河南省郑州市南龙湖中原工学院
3. 工程名称：中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目
4. 工期：20日历天
5. 招标控制价：340874.44 元人民币。
6. 招标范围：详见工程量清单、谈判文件。

二、项目需求

依据技术文件要求，本项目的材料，设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，包括但不限于以下内容，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

- 1、供应商需在投标文件中附主要材料的品牌、型号，作为施工材料验收参考依据。
- 2、供应商应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。
- 3、工程质量合格。
- 4、质保期内，自接到用户报修时起 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内到达用户现场并解决问题。投标人应在投标文件中明确用户提出维修后的响应时间（到达用户时间）。
- 5、定期巡检，每年不少于两次全免费上门服务（人力+配件）。
- 6、安装施工进度计划安排科学、合理、有序，在施工的过程中采用的新设备，降低成本、缩短工期所采用的新工艺，安装调试检测设备齐全，人员安排合理、管理机构健全。
- 7、本次采购项目均为交钥匙工程，所需的一切设备、材料、费用等，全部包含在投标报价之中，招标人不再追加任何费用。

三、技术要求：

技术标准参照现行的国家及行业建筑工程的技术标准和要求执行。

四、材料要求：

1、主材由甲方选定或确认。

2、乳胶漆涂膜平整光滑、质感细腻、具有丝绸光泽、高遮盖力、强附着力、极佳抗菌及防霉防潮性能，无毒无味抗甲醛，优良的耐水耐磨耐老化耐变色，阻燃，易清洁，涂膜可洗刷，光泽持久。

3、水漆档次为中档以上，不允许使用工程漆。要求：（1）多效合一：耐擦洗、强力覆盖细微裂纹、防霉、气味清新、持久亮丽；（2）透气抗碱、加强防霉，要求符合 GB/T 1741-2007《漆膜耐霉菌性测定法》要求；（3）安全环保，无毒无味抗甲醛，有中国环境标志产品认证证书、环保涂料产品认证。不含挥发型有机化合物，不含苯、甲苯、乙苯、二甲苯，不含游离甲醛，不含可溶性重金属，提供检验报告；（4）耐擦洗、易清洁；（5）遮盖力强；（6）阻燃

4、上述主材必须要有产品合格证。未经甲方认可的材料不得使用。

等等。

五、验收标准：

检查墙面乳胶漆、水漆是否表面平整、反光均匀，不能有空鼓、起泡、开裂现象。检查墙面是否被污染，并且也不能有脏迹存在。无刷纹、无流坠，手感平整光滑，无透底、泛碱、咬色现象，色泽均匀一致。

等等。

第三部分 谈判须知

第一章 总则

1. 资金来源

财政资金，用于支付“竞争谈判须知前附表”中所列的项目采购的费用。

2. 本次谈判方式及招标人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的招标方式。

供应商资质要求：“供应商须知前附表”规定的资质要求

3. 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关的费用，对设计方案产生的费用不作补偿。不论谈判的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二章 谈判文件和谈判响应文件

4. 谈判文件构成

第一部分 竞争性谈判公告及供应商须知

第二部分 招标要求及技术标准

第三部分 谈判须知

第四部分 合同条款及合同文件格式

第五部分 工程量清单

第六部分 谈判响应文件格式及内容

5. 谈判响应文件构成

2.2.1. 投标人应严格按照招标文件中的有关要求如实编制投标文件，并提供证明材料。招标人保留进一步要求投标人补充提供有关材料的权利，拒绝补充材料或提供的材料不真实，将

被视为自动放弃投标资格。

14.2. 谈判响应文件由综合标、商务标和技术标三部分组成。（详见谈判响应文件格式）

投标人应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 谈判文件的澄清

供应商有权要求招标人对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按竞争谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以网上提问方式通知招标代理机构。招标代理机构对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以网上回复或澄清答疑方式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

7. 谈判文件的修改

在某些情况下，招标人可能对谈判文件进行修改。

招标人对谈判文件的修改，将以网上澄清答疑的形式通知供应商，网上澄清答疑对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，招标人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以网上澄清答疑的形式通知供应商。

第三章 谈判响应文件的编制

8. 谈判的语言及度量衡单位

供应商的谈判响应文件、以及供应商与招标人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得招标人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

10. 谈判报价

谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。供应商现场进行二次报价，并以二次报价作为最终的报价。

供应商的最终报价应包括：工程竣工后，交付招标人使用前所发生的费用。

11. 谈判货币

谈判须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 谈判保证金

见“供应商须知前附表”规定的要求

14. 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，招标人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。供应商可以拒绝招标人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

15. 谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表规定份数的谈判响应文件。每份谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在谈判响应文件上。

谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖章。

第四章 谈判响应文件的递交

16. 谈判响应文件的密封和标记

(1) 供应商应将竞争性谈判响应文件正本和所有副本分别密封装在单独的信袋中，并在信袋上标明“正本”或“副本”字样，并标明“供应商名称、采购编号及标段号、纸质竞争性谈判响应文件”字样。封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

(2) 供应商应将电子竞争性谈判响应文件 U 盘密封装在单独的信袋中，并在信袋上标明“供应商名称、采购编号及标段号、电子竞争性谈判响应文件”字样。封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

(3) 谈判文件的装订：应采用不可拆卸胶装，须编制目录。

(4) 电子竞争性谈判响应文件和纸质竞争性谈判响应文件应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前递交到“竞争性谈判采购资料表”中的指定地点。

17. 迟交的谈判响应文件

招标人将拒绝接受谈判开始后递交的标书。

18. 谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知招标人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按规定进行密封、标记和发送。

第五章 谈判过程

19. 开始

招标人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

20. 谈判

签到结束后，谈判随即开始。

谈判工作由为该项目专门组织的、由三人以上单数组成的谈判委员会(简称谈判小组)进行。

评审方法：最低评标价法

评审程序：

1、谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

- (1) 谈判响应文件未按规定经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；
- (2) 谈判响应文件没有按规定装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；
- (3) 谈判响应文件未按谈判文件的要求提供有效的报价。
- (4) 谈判响应文件不满足本项目需要的供应商资格要求的。
- (5) 谈判文件不满足或不响应采购文件要求的施工工期、施工质量、谈判保证金、谈判有效期的
- (6) 谈判文件投标报价超过招标控制价或采购预算的。

2、谈判小组将对初审合格的供应商进行复审，谈判小组对各供应商谈判响应文件进行评审，并分别与各合格供应商进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉价格、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内同时进行二次报价，即最终报价。

对于小型和微型企业产品以扣除优惠比率后的价格作为最后报价参与评审，不作为成交价和合同签约价。成交价和合同签约价仍以其竞争性谈判响应最终一次报价为准。

评标价：以第二轮报价为准

在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；如果小数点有明显的错误时，谈判小组将以总价为准，并修正其分项价格。

谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的

或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照评标价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

3、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。对于中型企业产品的价格不予扣除。(小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。)

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的，监狱企业视同小型、微型企业。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

21. 谈判响应文件的澄清

为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

22. 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，招标人将记录其不良行为。

第六章 授予合同

23. 合同的授予

谈判结束后 2 个工作日内, 采购代理机构根据谈判小组的推荐意见, 将谈判情况写出评审报告上报招标人。招标人应在收到评审报告后 5 个工作日内按照评审报告推荐排序确定成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内, 在《河南省政府采购网》、《河南招标采购网》发布媒体上公告成交结果, 同时向成交供应商发出成交通知书。

24. 招标人更改采购项目数量的权利

招标人在工程实施时, 有权对“谈判项目”中规定的施工内容的数量予以增加或减少 10%。

25. 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应, 可否决所有的谈判, 经项目谈判小组批准, 招标人将宣布本次谈判无效, 并重新组织谈判。

26. 成交服务费

成交服务费: 详见供应商须知前附表。

27. 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与招标人和见证方签订合同。

如果成交供应商没有按照谈判文件及谈判响应文件中约定的内容去做, 招标人将取消该授标。在此情况下, 经项目谈判小组研究决定后, 招标人可将合同授予第二成交供应商, 或重新谈判。

最终结算价执行签约合同价与投标报价间的优惠（含执行原投标综合单价的设计变更、现场签证），重新组价部分执行签约合同价与控制价间的优惠。

固定单价合同, 合同内结算总额（不含变更、签证）不得超出合同价的 3%, 超出部分不再计取。

第七章 供应商须知的补充与修改

28. 未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他招标人认为有必要的、合适的资料, 招标人采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和承建工程。

第四部分 合同条款及合同文件格式

中原工学院
龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目

招标编号：豫财竞谈-2019-390

合
同
书

发包人（全称）：中原工学院

承包人（全称）：

(一) 合同协议书

发包人（全称）： 中原工学院

承包人（全称）：

依照《中民人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期接甲方书面通知后开始计算。

合同工期总日历天数：_____日历天

四、质量标准：_____（中标单位投标时所报的质量标准）

五、合同价款：_____元整（¥_____元）（中标报价）

六、项目经理

承包人项目经理：

七、组成合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同通用条款；
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸

7、已标价工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：中原工学院国有资产管理处

本合同一式十份，甲方持六份，乙方持二份，招标代理机构持二份。

本合同双方约定后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

项目负责人：

传 真：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

(二) 通用条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用条款

(三) 专用条款

1 合同文件

1.1 合同文件的优先顺序：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

1.2 合同生效的条件：双方签字、盖章后生效

1.3 图纸和承包人文件：

发包人提供图纸的期限、数量：开工1周前

2 开工和竣工

开工时间以发包人书面通知开始计算。

建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期。

3 工程质量及管理要求

(1) 工程质量要求

因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，承包人应无偿返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和工期延误由承包人承担。工程质量达不到要求标准违约金最高限额为结算价款的30%。

(2) 工程管理要求

严格遵守相关法律法规及学校、后勤管理处及修缮服务部的要求、原则。施工前乙方必须提供项目施工方案、工程进度一览表、倒排工期表等。

(3) 工序要求

所有施工工艺按照国家、行业标准执行，重要工序、隐蔽工程经甲方验收签字确认后方可进行下一步施工。每道工序完成后必须签署工序（隐蔽）工程验收

单。如未经甲方验收，承包人私自进行下一步施工，甲方将视其为未做该项工序，要求承包人立即停工，并按标准进行施工，由此产生的费用和损失由承包人承担。如承包人未按照工序施工，经甲方要求后仍未改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

（4）材料要求

施工单位必须使用符合国家标准、符合招标文件要求且由甲方书面认可的施工材料。主材进场，必须签署材料确认单。如使用不合格材料、假冒伪劣材料、非甲方认可的材料，则甲方有权要求乙方无条件更换符合要求的材料，由此产生的费用和损失由承包人承担。如承包方未按照要求使用材料，经甲方要求整改后仍未按要求改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

（5）人员要求

项目经理

项目经理在施工工期内，要求每天在现场负责并签到确认，确需离开施工现场时，应事先通知管理部门，并取得发包人的同意。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

专业人员

根据国家、行业相关要求，专业施工人员应具有从业资格证件方可上岗施工的，必须提供相关资格证件后方可上岗施工。如发现施工人员无证上岗的，甲方有权要求承包人立即更换符合要求的施工人员施工。

（6）验收要求

正式验收时，由承包人提出书面申请，并递交完整竣工文件。由于承包方原因，导致验收未通过，由承包方支付5000元质量保证金；再次验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，支付质量保证金翻倍；公司及项目经理列入我校施工黑名单。

(7) 处罚标准

施工前乙方按甲方要求，提供项目施工方案、工程进度一览表、倒排工期表等。未按时提供相关资料，第一次罚款5000元；罚款后仍未能按时提供，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

由于施工方原因，造成施工工期内未能完工的，每延误一天按合同价 1%处罚。

施工质量不符合标准要求的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工中，乙方未经甲方同意，随意更改施工方案或改变工程量的，第一次发现，罚款5000元，无条件按原定方案执行，变更量不予认可；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工工艺不符合标准要求或没有进行工序验收的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工材料未签署材料确认单或不符合标准仍用于施工的，第一次发现，罚款5000元，无条件更换符合要求的材料；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

项目经理无故不在现场、未按时签到或随意更换负责人的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。如发现施工人员无证上岗的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

验收不符合要求未通过的，第一次罚款5000元，无条件整改；第二次罚款10000元，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

4 合同价款及价格调整

本合同价款采用固定单价合同方式确定，工程款据实结算。施工工程量严格按照招标文件内的工程量清单执行，如有工程量变更，需甲方研究同意后，按学校相关规定执行，乙方未经甲方同意随意变更工程量的，甲方不予认可。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：无

风险费用的计算方法：已包含在单价报价中

风险范围以外合同价款调整方法：在施工过程中，按实计量承包人的工程量，据此确定应付工程款及最终工程款。由于设计变更或甲方签证引起工程量增减，调整方法为：工程量清单价格中有相应单价的，应执行原有的综合单价（即投标时的综合单价）；工程量清单价格中无相应单价的，应执行相近的综合单价；无相近单价的，由承包人提出相应单价，经发包人和监理工程师认可后作为结算的依据。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

双方约定合同价款的其他调整因素： /

5 计量与支付

5.1 工程款

主材进场经甲方验收确认，支付至合同总价款的30%；竣工验收合格后支付至合同总价款的80%，审计结束后支付至合同总价款的97%。余款于质保期满后一次付清。

项目审减金额在送审金额5%以内的，其编制和审核增减费用由中原工学院支付；项目审减金额在送审金额5%至10%以内的部分，其编制和审核增减费用由中原工学院和施工单位各付50%；项目审减金额在送审金额10%以上的部分，其编制和审核增减费用由施工单位全额支付。由施工单位支付的编制和审计费用在其项目结算款中直接扣除。

5.2 质量保证金

质量保证金的金额或比例：见5.1

5.3 竣工

竣工付款申请单的内容：竣工结算总价、已支付的工程款，应扣的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。所有结算工程量必须有隐蔽工程纪录、验槽纪录、回填纪录等相关合格书面纪录、合同外工程签证单。

6 竣工验收

6.1 竣工验收申请报告

竣工资料份数：四份

6.2 验收

实际竣工日期：竣工验收合格日

6.3 竣工清场

竣工清场：承包人组织和承担相费用

6.4 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离的要求：缺陷责任期满后全部撤离，延后撤离造成发包人的增加的费用，应由承包人承担。

7 缺陷责任与保修责任

保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：保修期限为二年，其他按国家现行法律和标准执行。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

质保期内出现问题，乙方按投标文件内容兑现承诺。

8 安全运行责任承诺书

安全运行责任承诺书

致中原工学院：

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目，我方保证做到安全、文明施工，并采取一切合法、合理等有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等，均由我方单独承担全部责任。

承诺方（盖章）：

年 月 日

中标通知书

9 施工技术要求

10 工程量清单（中标单位投标时所报的清单）

第五部分 工程量清单

一、编制依据

本工程工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）》、修缮情况说明、招标文件及有关造价文件进行编制。

二、其他说明

- 1、拆除垃圾及时清运、整理，合理堆放、外运；
- 2、本清单描述不详尽之处以图纸设计和谈判文件为准，并应满足本工程及相关规范要求。

工程量清单及项目特征描述

工程名称：中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目 标段：中原工学院龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	部位：北苑 1#、2#、3#、5#公寓楼一楼走廊及整楼楼梯间的内墙、天棚 1. 面层材料品种、规格：乳胶漆 2. 基层：混合砂浆 3. 含墙面、天棚使用的脚手架措施等综合考虑 4. 未详之处结合现场实际情况自行考虑	m2	9000			
2	011406001001	抹灰面油漆	部位：北苑 1#、2#、3#、5#公寓楼一楼走廊及整楼楼梯间的内墙、天棚 1. 基层类型：混合砂浆 2. 刮腻子遍数：2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆、2 遍 4. 乳胶漆要求：无毒无味抗甲醛，防霉、防潮，	m2	6000			

		耐水耐磨耐老化 耐变色，阻燃， 易清洁 5. 含墙面、天棚 使用的脚手架措 施等综合考虑 6. 未详之处结合 现场实际情况自 行考虑					
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011406001002	抹灰面油漆	部位：公共部分内墙(1.5m 以下) 1. 基层类型：混合砂浆 2. 刮腻子遍数：2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：水漆（非乳胶漆）、2 遍 4. 材质：水性聚氨酯漆 5. 涂料类型：树脂漆 6. 功能要求（不允许使用工程漆）： （1）五效合一：耐擦洗、强力覆盖细微裂纹、防霉、气味清新、持久亮丽 （2）透气抗碱、加强防霉，要求符合 GB/T 1741-2007《漆膜耐霉菌性测定法》要求。 （3）安全环保，无毒无味抗甲醛，有中国环境标志产品认证证书、环保涂料产品认证。不含挥	m2	3000			

			发型有机化合物，不含苯、甲苯、乙苯、二甲苯，不含游离甲醛，不含可溶性重金属，提供检验报告。 (4) 耐擦洗、易清洁 (5) 遮盖力强 (6) 阻燃 7. 未详之处结合现场实际情况自行考虑						
4	01B001	垃圾清运	1. 拆除的建筑垃圾外运，运距自行考虑 2. 未详之处结合现场实际情况自行考虑	m3	90				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	补 1	室内保洁	1. 对施工范围内进行保洁 2. 满足甲方现场要求 3. 未详之处结合现场实际情况	项	1			
6	补 2	附属物拆除及恢复	1. 对施工范围内附属物进行拆除并恢复 2. 满足甲方现场要求 3. 未详之处结合现场实际情况	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

(说明:报价中应列明并包含国家规定的有关排污、防尘费、税金等规费及安全文明施工费，如缺少，视同报价中包含此费用。)

第六部分 谈判响应文件格式及内容

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 投标人应保证资料和填写的内容是真实和正确的。
3. 投标人提交的资料将被保密，但不退还。

正本/副本

中原工学院
龙湖校区北苑部分宿舍楼粉刷项目

竞争性谈判响应文件

(采购编号：豫财竞谈-2019-390)

发包人（全称）：中原工学院

承包人（全称）：

一、 商务标部分

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（签字印章）：

日 期：_____年_____月_____日

（附法定代表人有效身份证件复印件）

(二) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____(法定代表人姓名)_____, 系_____(投标人名称)_____的法定代表人，现授权委托_____(授权代理人姓名)_____为我公司委托代理人，以本公司的名义参加_____(项目名称)_____的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

代理人姓名： 性别： 年龄：

职务：

授权委托日期： 年 月 日

(附授权代理人有效身份证件复印件)

(三) 投标函

致：_____(招标人)

1、根据你方_____招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、招标要求及其他有关文件后，我方愿以_____(币种，金额，单位)_____(小写)的投标总报价并按上述文件、合同条款和建设标准的条件要求承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按投标函承诺的工期____日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在“投标须知前附表中”规定的投标有效期(60日历天)内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

日期：_____年_____月_____日

(四) 投标一览表
谈判报价一览表（第一轮报价）

项目名称：

供应商					
项目经理		级别		资质证书号	
谈判报价	大写： 小写：¥				
质量	达到国家和行业规定的“合格”标准				
工期	合同签订后_____日历天				
工程保修期	自工程验收合格之日起____年，如因质量问题导致的维修，保修期顺延				
服务承诺	可另行附页				

投标单位法定代表人(签字或盖章)：

投标单位(盖章)：

(五) 资格证明材料

- *1. 营业执照副本复印件加盖公章；
- *2. 法定代表人授权书原件及法定代表人、被授权人身份证复印件；
- *3. 建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质复印件（加盖公章，原件备查）；
- *4. 有效期内的《安全生产许可证》复印件（加盖公章，原件备查）；
- *5. 项目经理应具备相关专业贰级及以上注册建造师证书，及有效的安全生产考核合格证书复印件（加盖公章，原件备查）；
- *6. 提供企业 2019 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件加盖公章；（由投标人根据自身情况提供相关证明资料）；
- *7. 提供企业 2017 年或 2018 年度审计财务状况报告复印件（加盖公章）；
- *8. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明承诺书原件并加盖单位公章装订进投标文件正本；
- *9. 政府采购反商业贿赂承诺书原件加盖单位公章装订进投标文件正本；
- *10. 通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共 3 项的查询结果网页打印件并加盖单位公章。
- *11. 谈判保证金交纳证明材料复印件，并附基本户《开户许可证》；
- 12. 供应商认为其他需要提供的文件。

以上证明材料复印件加盖公章装订在响应文件中，原件备查。第 6、7、8 项要求中，如有供应商成立时限不足要求时限的，由供应商根据自身成立时间提供证明资料。提供的证明文件必须真实可靠、不得伪造，以上资料为供应商必须满足的条件，如不满足，可导致无效响应或投标不予接收。

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我公司郑重做出如下声明：

我公司参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

（公章）

年 月 日

*注：各投标人无此承诺书者，按无效响应处理。

(六) 项目管理机构配备情况

1、施工项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填写了内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明								

注：提供项目班子成员的资格证书复印件

3、项目经理无在建工程承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（以下简称“本工程”）的项目经理现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

(七) 投标人认为其他需要提供的文件

1. 投标人应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。(格式自定)
2. 农民工工资支付承诺函。(格式见附件 1)
3. 安全运行责任承诺书(格式见附件 2)

(注：以上第 1、2、3 项如无此承诺，将按无效投标处理。)

4. 认为其他需要提供的文件。

附件 1:

农民工工资支付承诺函

(投标人名称) _____ 承诺:

在承建_____项目过程中, 保证按时足额支付农民工工资, 否则愿受处罚。

(投标人认为必要的其他承诺) _____。

投标人: (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

附件 2:

安全运行责任承诺书

致中原工学院:

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目,我方保证做到安全、文明施工,并采取一切合法、合理等有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等,均由我方单独承担全部责任。

承诺方(盖章):

年 月 日

（八）中小企业声明函件

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：

注：

- 1、该声明函是针对小微企业的，非小型、微型企业投标时不用提供该声明。
- 2、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 3、根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。
- 4、投标人应对《中小微企业声明函》的真实性负责，如果存在虚假，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以罚款、列入黑名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动。

二、 技术标部分

(一) 施工组织设计

1、投标人编制施工组织设计。编制的具体要求是：说明各分部分项项目工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的保证工程质量、安全生产、文明施工、工程进度（工期）的技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

三、 已标价工程量清单