

河南科技学院8、9号学生公寓楼热水洗浴系统 采购项目

竞争性磋商文件

采购编号：HKY-2019-044-磋商

采 购 人：河南科技学院

代理机构：河南招标采购服务有限公司

日 期：二〇一九年十月

目 录

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 磋商供应商须知
- 第三章 合同样本
- 第四章 招标项目采购需求
- 第五章 评审程序、方法及标准
- 第六章 响应文件格式

重要提示:

- 1、请各供应商务必仔细阅读本磋商文件的全部条款，以减少不必要的投标失误。
- 2、供应商如认为本磋商文件含有标明特定的生产供应者、含有倾向性或排斥潜在供应商的条款而使自己的权益受到损害的，请以书面形式在提交首次响应文件截止时间2个工作日前通知代理机构，否则，将视为对本磋商文件要求无任何异议。

第一章 竞争性磋商公告

一、项目名称：河南科技学院8、9号学生公寓楼热水洗浴系统采购项目

二、采购编号：HKY-2019-044-磋商

三、项目内容及要求：

1、招标范围：河南科技学院8、9号学生公寓楼的热水洗浴系统（含设计）；配电系统和自控系统、计量计费系统（含设计），中标人全额投资运营管理，完成投资改造建设工程后取得本项目的经营权（详细合作模式等内容见磋商文件）。

2、工程改造建设范围：包括空气源热泵太阳能热水系统设备、热水水箱、热水增压泵、热水管网系统，施工过程中校园绿化保护及绿植的迁移和修复。要求供应商根据学生宿舍现场情况进行整体设计及施工。

3、宿舍规模：8、9号学生公寓楼共有1300余间，住宿11000余人。

4、项目地点：河南科技学院

5、质量要求：符合国家和行业标准

6、交货及完工期：60 日历天。

7、合作期限：12 年

8、标段划分：本次招标共分为一个标段；

9、收费标准：热水收费不高于 45 元/吨，管理费为除去水电费后的 10% 。

10、收费方式：采用支付宝扫码付费或一卡通消费。

四、合格供应商应具备的条件：

1、具备政府采购法第二十二条规定的条件：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、中华人民共和国境内注册成立的独立企业法人，有相应的经营范围；

3、供应商提供2018年度财务审计报告，有最近半年内连续3个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明；

4、供应商若为经销商时，须提供空气源热泵、太阳能生产厂家针对本项目的授权；

5、近3年内在经营活动中没有重大违法违纪记录的书面声明；

6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；

7、本项目不接受联合体投标。

五、磋商文件的获取：

1、时间：2019年10月24日至2019年10月30日，（北京时间，国家法定假日除外）

2、获取磋商文件时需提交以下资料：

单位法人授权委托书原件（注明采购编号和项目名称），营业执照副本复印件，依法缴纳社保及税收的证明材料复印件，最新年度财务报告复印件，被授权人身份证及其复印件。（以上资料获取磋商文件时验原件，留复印件一套加盖单位公章）。

3、获取磋商文件地点：新乡市华隆国际小区7号楼1301室。

4、磋商文件售价300元/每份（售后不退）。

六、递交响应性文件截至时间及地点：

1、时间：2019年11月8日9时00分；

2、地点：河南科技学院（新乡市华兰大道东段河南科技学院行政办公楼705会议室）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》上发布。

八、联系方式：

采购人：河南科技学院

地 址：河南省新乡市华兰大道东段

联系人：康老师 联系电话：0373-3693146

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路13号

联系人：刘女士 联系电话：0373-6378465

2019年10月23日

第二章 磋商供应商须知

须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购单位	采购人：河南科技学院 地址：河南省新乡市华兰大道东段 联系人：康老师 联系电话：0373-3693146
2	采购代理机构	采购代理机构：河南招标采购服务有限公司 地址：郑州市纬四路13号 联系人：刘女士 联系电话：0373-6378465
3	项目名称	河南科技学院8、9号学生公寓楼热水洗浴系统采购项目
4	资金来源	第三方投资
5	收费标准	热水收费不高于45元/吨，管理费为除去水电费后的10%。
6	资金落实情况	已落实
7	项目内容及要求	1、招标范围：河南科技学院8、9号学生公寓楼的热水洗浴系统（含设计）；配电系统和自控系统、计量计费系统（含设计），中标人全额投资运营管理，完成投资改造建设工程后取得本项目的经营权（详细合作模式等内容见磋商文件）。 2、工程改造建设范围：包括空气源热泵太阳能热水系统设备、热水水箱、热水增压泵、热水管网系统，施工过程中校园绿化保护及绿植的迁移和修复。要求供应商根据学生宿舍现场情况进行整体设计及施工。
8	合作期限	12 年
9	质量要求	符合国家和行业标准
10	合格供应商应具备的条件：	1、具备政府采购法第二十二条规定的条件： 1.1 具有独立承担民事责任的能力；

		<p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、中华人民共和国境内注册成立的独立企业法人，有相应的经营范围；</p> <p>3、供应商提供 2018 年度财务审计报告，有最近半年内连续 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明；</p> <p>4、供应商若为经销商时，须提供空气源热泵、太阳能生产厂家针对本项目的授权；</p> <p>5、近 3 年内在经营活动中没有重大违法违纪记录的书面声明；</p> <p>6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；</p> <p>7、本项目不接受联合体投标。</p>
11	是否接受联合体报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
12	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
13	递交响应性文件截止时间及地点	<p>时间： 2019 年 11 月 8 日 9 时 00 分</p> <p>地点：河南科技学院（新乡市华兰大道东段河南科技学院行政办公楼705会议室）</p>
14	磋商有效期	为90日历天（从报价截止之日算起）
15	磋商保证金	<p>磋商保证金的金额：<u>人民币10000元整</u></p> <p>磋商保证金的形式：</p> <p>1、磋商保证金递交形式：以银行转账形式递交，从供应商基本账户转出。</p> <p>2、磋商保证金的转账形式：供应商应在响应截止时间前一天下午16:00前，从供应商的基本账户以银行转账方式将磋商保证金递交至指定的银行账户。以银行到帐时间为准，供应商在汇款单备注部分注明</p>

		<p>“项目磋商保证金”。</p> <p>公司名称:河南招标采购服务有限公司</p> <p>账 号 :30205916000471</p> <p>开 户 行:平安银行郑州分行营业部</p> <p>银行行号:307491006907</p> <p>注:采用电汇或转帐方式的须将相关凭证复印件放入响应文件中;供应商采用保函方式的须将保函的复印件放入响应文件中。</p> <p>磋商保证金的退还:成交通知书发出后5个工作日内,向未中标人退还磋商保证金;采购人与成交供应商签订合同后5个工作日内向成交供应商退还磋商保证金。(需提供银行转账凭证和银行开户许可证复印件并加盖公章)</p>
16	履约保证金	成交供应商在收到《成交通知书》后三(3)个工作日内,向采购人提交履约保证金。本项目的履约保证金金额为10万元。如合同履行完毕成交供应商无违约行为,履约保证金由采购人一次性无息退还。
17	响应性文件份数	一份正本、四份副本,电子U盘一份。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”或“电子版”字样。 本次磋商不退还响应文件。
18	响应性文件制作、装订要求	响应性文件应采用胶装本装订成册并编制目录,不得采用夹子、活页夹等方式,如未按要求装订,其投标将被拒绝。
19	签字盖章	单位盖章,法定代表人或授权代理人签字
20	磋商小组的组建	磋商小组的构成:5人; 磋商小组确定方式:磋商小组由采购人代表及相关专家组成
21	是否退还响应性文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
22	磋商时间和地点	时间:2019年11月8日9时00分 地点:河南科技学院(新乡市华兰大道东段河南科技学院行政办公楼705会议室)
23	有关信用记录查询问题	根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125号文件,评审委员会应当在评审时对供应商信用

		记录查询并在资格和符合性审查中注明是否通过，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）。
24	成交结果公告 期限	1个工作日
25	代理服务费	本次代理服务费3万元，由成交供应商向代理机构支付。
26	费用结算	按磋商文件要求，每季度抄表一次。热水洗浴系统供应商在采购人抄表后7个工作日内按照运行经营所使用的水电总额缴纳水电费。
27	其他	注：本项目采用资格后审制，开标时提供原件查验，响应性文件中附复印件并加盖公章。

一 总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商文件中所述项目的招标范围。

2. 定义

2.1 “采购人”系指本次磋商活动的采购单位。“政府分散采购机构”系指组织本次磋商活动的机构，即“河南招标采购服务有限公司”。采购人及采购代理机构统称“招标采购单位”。

2.2 “磋商供应商”系指通过报名并向政府采购机构提交响应文件的供应商。

2.3 “竞争性磋商文件”系指政府采购机构向供应商发出的磋商文件。

2.4 “响应文件”系指磋商供应商向政府采购机构提交的响应文件

3. 合格的磋商供应商

3.1 符合磋商文件规定应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定。

3.2 符合竞争性磋商文件第一章关于磋商供应商资格要求的规定。

3.3 磋商供应商应遵守《政府采购法》、《合同法》和《反不正当竞争法》等有关法律、法规，如有违反，将视为不合格磋商供应商，其响应文件无效。

4. 竞争性磋商费用：无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，磋商供应商自行承担其所有参加竞争性磋商有关的全部费用。

5. 法律适用：本次竞争性磋商活动及由本次竞争性磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6. 磋商文件的约束力

6.1 磋商供应商一旦向采购机构提交了其响应文件，即被认为接受了本磋商文件中的所有条款和规定，且对本磋商文件内容无异议。

6.2 本次竞争性磋商文件的最终解释权归为招标采购单位，当对一个问题有多种解释时以招标采购单位解释为准。

6.3 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标采购单位将依据有关法律、法规的规定对此解释

二 磋商文件

7. 竞争性磋商文件用以阐明所需工程、竞争性磋商程序和合同条款等。

7.1 磋商文件组成包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商供应商须知

第三章 合同样本

第四章 招标项目采购需求

第五章 评审程序、方法及标准

第六章 响应文件格式

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏、重复现象、排版错误等问题的，请立即与代理机构联系解决，否则视同对磋商文件的完整、齐全无异议。（本项目磋商邀请书也是磋商文件组成部分）

7.2 磋商供应商被视为（或有义务）充分熟悉本竞争性磋商项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 磋商供应商必须详阅磋商文件的所有条款、规定及表格格式。磋商供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受。

8. 磋商文件的澄清或修改

8.1 若磋商供应商对磋商文件有疑点或异议，可用书面形式在提交首次响应文件截止时间2个工作日前通知采购人，采购人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。

8.2 在首次提交响应文件截止时间前，政府采购机构可以对磋商文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面的形式发布更正或补充文件，不足5日的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

8.3 更正或补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有磋商供应商有约束力。**当磋商文件与更正或补充文件相矛盾时，以采购人最后发出的更正或补充文件为准。**

三 响应文件的编写

9. 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则，响应文件可能被拒绝。

10. 响应文件的语言及度量衡

10.1 响应文件以及磋商供应商与采购人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 磋商供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但应附有中文译文。在解释响应文件时，以中文译文为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则供应商将承担相应法律责任。未按上述规定提供中文文本的，磋商小组有权拒绝其响应文件。

10.3 除在磋商文件中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4 本磋商文件所表达的时间均为北京时间。

11. 响应文件的组成

11.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见磋商文件“第六章 响应文件格式”）。

11.2 若磋商供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

12. 磋商报价

12.1 供应商报价的包括全部工程和服务的价格及相关税费、验收以及其他有关的所有费用，包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，及采购项目履行过程中所需的而磋商文件中未列出的相关辅助材料和费用。一旦成交，合同签定后价格将不得变动。

12.2 供应商对本项目所提供服务应提供分项单价及总价。

12.3 除特殊要求外，供应商只允许有一个报价（包括分项单价及总价）。

13. 磋商的货币：本次磋商采购的均须以人民币为计算单位。磋商文件另有规定的从其规定。

14. 磋商保证金

1. 交纳金额详见“第二部分供应商须知前附表”第7条，投标保证金作为投标的重要一部分，是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受的损失，在因供应商的行为使采购人的权益受到损害时，供应商的投标保证金将不予退还。

2. 未按前述各款要求提交投标保证金，将被视为无效投标，由此造成的一切后果由供应商自行承担。

3. 保证金的退还方式：

4. 投标保证金一律采用电汇或转账方式退还至供应商银行账户，自然人、个体工商户退还至与名称相一致的银行账户。

15. 竞争性磋商有效期

15.1 竞争性磋商有效期以第一章中规定的具体时间为准，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效文件。

15.2 在特殊情况下，采购人可于竞争性磋商有效期满之前，征得磋商供应商同意延长竞争性磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。磋商供应商可以拒绝接受这一要求而放弃竞争性磋商，同意这一要求的磋商供应商，无需也不允许修改其响应文件，受竞争性磋商有效期制约的所有权利和义务

均应延长至新的有效期。

16. 响应文件的签署及形式

16.1 响应文件应按本磋商文件第六章有关要求编制，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

16.2 响应文件的文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权委托人签署和加盖磋商供应商公章。副本可以是正本的复印件，但封面须经法人代表或授权委托人签署和加盖磋商供应商公章。

16.3 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或其授权委托人签字或加盖公章。

四 响应文件的递交

17. 响应文件的密封及标记

17.1 磋商供应商应将响应文件正本和副本分别密封在两个密封袋（箱）中（正本、副本数量见第一章要求），并在密封袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，电子文档单独封装，所有密封袋（箱）上封口处应加盖骑缝章。

17.2 密封袋（箱）上须注明：

- （1）采购编号及项目名称
- （2）分包（标段）号（如有）
- （3）磋商供应商的名称、地址、联系人、电话和传真。

17.3 响应文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

17.4 若响应文件未密封，采购人将拒绝接受该响应文件。

18. 提交首次响应文件截止时间

18.1 磋商供应商应在磋商文件第一章规定的提交首次响应文件截止时间前将响应文件送达指定地点。

19. 迟交的响应文件

在提交首次响应文件截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

20. 响应文件的修改和撤回

20.1 磋商供应商在提交首次响应文件截止时间前可对其进行撤回，但必须向采购人提交撤回的书面

通知，该书面文件须由法人代表或其授权委托人签署。

20. 2无论成交结果如何（因提交响应文件的供应商不足3家而采购失败的情况除外），收到的响应文件，均不退还。

五 竞争性磋商及报价

21. 竞争性磋商及报价

21.1 代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点组织竞争性磋商及报价。监督部门将视情况决定是否派代表到现场进行监督。

21.2 磋商供应商应委派授权委托人参加竞争性磋商及报价，授权委托人应随身携带身份证原件。磋商时，磋商小组将核实参加磋商的供应商代表是否与供应商《法人授权书》中的代表相一致。未派授权委托人、或不能证明其授权委托人身份、或实际参加磋商代表与法人授权书中代表不一致的，磋商小组有权取消该磋商供应商的磋商资格。

22. 磋商小组

采购代理机构将根据磋商内容和特点按规定组建磋商小组，磋商小组由采购人代表及相关专家组成，该小组独立工作，磋商小组对供应商的响应文件进行审查、质疑、评估、比较，集中与单一供应商分别进行磋商。

23. 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

磋商小组成员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改采购文件确定的评审程序、评审方法，不得征询采购人代表的倾向性意见，不得记录、复制或带走任何评审资料。成交候选人确定后，磋商小组不得修改评审结果或者要求重新评审，但因资格性审查认定错误或价格计算错误需依法重新评审的除外。应在评审报告中明确记载。

24. 响应文件的澄清

24.1 在磋商期间，磋商小组有权要求磋商供应商对其响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。磋商供应商应派授权委托人和技术人员按磋商小组通知的时间和地点接受质询。并非每个磋商供应商都将被质询。

24.2 磋商小组认为有必要，以书面形式要求磋商供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。磋商供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。磋商供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充。

24.3 磋商供应商不按磋商小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

24.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25. 特别注意事项：

25.1 磋商供应商出现下列情形之一的，磋商小组可取消其磋商资格

- (1) 未按磋商文件或磋商小组规定时间派授权委托人参加磋商的；
- (2) 未按磋商文件要求和规定提交有关材料的；
- (3) 相互串通投标的（有下列情形之一的，视为磋商供应商相互串通投标）；

A、不同磋商供应商的响应文件由同一单位或者个人编制

B、不同磋商供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜

C、不同磋商供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人

D、不同磋商供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异

E、不同磋商供应商的响应文件相互混装

F、不同磋商供应商的磋商保证金从同一单位的账户转出

- (4) 有违反政府采购法律、法规行为的。

25.2 磋商供应商出现下列情形之一的，将被视为非实质性响应磋商文件要求：

- (1) 交货（完工）期不确切或不符合磋商文件要求的；
- (2) 最后报价有选择性的；
- (3) 磋商供应商最后报价表中提供的货物或服务中存在缺（漏）项的；
- (4) 最后报价超过采购预算金额的；
- (5) 被磋商小组认定存在重大负偏离的；

所谓重大负偏离是指磋商供应商对磋商文件的响应在范围、质量、数量和交货（完工）期限、技术规格要求等方面明显不能满足采购需求的。重大负偏离的认定须经磋商小组三分之二以上同意。

26. 确定成交候选供应商

26.1 坚持公平、公正地对待所有的磋商供应商。

26.2 按照同一评审程序及方法、标准评审磋商供应商的响应文件，详细评审办法见本磋商文件第五章。

26.3 磋商小组按磋商文件第五章中公布的评审程序、方法及标准进行评审，确定成交候选供应商。

27. 磋商过程保密

27.1 磋商是竞争性磋商的重要环节，磋商工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将遵照评标原则，公正、平等地对待所有供应商。

在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何磋商供应商或与磋商工作无关的人员。

27.2 磋商供应商不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得以任何行为影响磋商过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

28. 采购人和磋商小组不向未成交的磋商供应商解释未成交原因，也不对磋商过程中的细节问题进行公布。

六 确定成交供应商及签约

29. 确定成交供应商的原则

29.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行比较，根据磋商文件中公布的评定成交标准推荐出成交候选供应商。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

30. 成交通知

30.1 由本项目代理机构在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》发布成交结果公告，同日向成交供应商发出《成交通知书》，成交供应商应在发布成交结果公告后的2个工作日内领取成交通知书，逾期未领的，视同第1个工作日内已领取。《成交通知书》对采购人和成交供应商均具有法律效力。

30.2 《成交通知书》、磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件均为签订合同的依据。

31. **履约保证金：**依据磋商邀请书第18条款规定收取、退还。

32. 签订合同

32.1 采购人应当自《成交通知书》发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商相应文件的约定，

与成交供应商签订书面合同。

32.2所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商的响应文件作实质性修改。

32.3如采购人和成交供应商一方无正当理由拒签合同的，应承担相应的法律责任。

33. 询问

供应商对采购事项有疑问，可以按照《政府采购法》的相关规定向采购人或采购机构提出询问。

34. 质疑程序及处理

34.1若磋商供应商认为其未获公平评审或磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，将质疑书原件送达采购人或采购机构。

提出质疑期限的计算，依照下列规定办理：

（一）对磋商文件提出质疑的，自收到采购文件之日起计算。

（二）对采购过程提出质疑的，应当在评审工作结束之日起计算。

（三）对成交结果提出质疑的，自成交结果公告之日起计算。

34.2 质疑书应当包括下列主要内容，附上相关证明材料。否则，采购人不予受理：

（一）质疑供应商全称、地址、法定代表人、联系人及联系电话、邮政编码等；

（二）被质疑采购项目的名称、编号；

（三）质疑的具体事项、明确的请求和主张；

（四）质疑所依据的法律依据（具体条款）、具体事实和具体理由。质疑书依据、理由部分只有主观陈述、推理、猜测等，而没有提供客观事实依据、法律依据的；

（五）质疑事项按照有关法律、法规和规章规定及磋商文件要求属于保密或者处于保密阶段的事项，供应商必须提供正常的信息来源或有效证据，供应商不能提供或者拒绝提供合法的信息来源或有效证据的；

（六）充足有效的相关证明材料；如果涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件；

（七）质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

（八）提起质疑的日期。

34.3 供应商质疑实行实名制并须在质疑书上署名。供应商不得进行虚假、恶意质疑，不得以质疑为手段获取不当得利、实现非法目的。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人的，应当由法定代表人签字或盖章并加盖公章；供应商为其他组织的，应当由主要负责人签字或盖章并加盖公章。供应商其他工作人员或代理人员在质疑书上的署名不具有法律效力。

34.4 供应商委托代理人办理质疑事宜，应当提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。授权委托书应当由委托人签字并加盖单位公章。

34.5 提交质疑书时，供应商应同时提交本人身份证，委托他人代理质疑事宜的，还应提交被委托人的身份证。

供应商是法人的，应一并提交法人营业执照和法定代表人身份证；供应商是其他组织的，应一并提交其他组织营业执照和主要负责人身份证。

供应商应当提供上述证明材料的原件及复印件，原件经采购人核对无误后返还。

34.6 质疑书提交方式。供应商或者其委托代理人应当当面提交质疑书及相关证明材料。供应商以电子邮件、传真等其他方式提交质疑书及相关证明材料的，或者不是供应商或者其委托代理人提交质疑书及相关证明材料的，采购人或采购机构可以拒收。

34.7 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

34.8 采购人将在收到符合上述条件的书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。采购人遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

34.9 质疑供应商对采购人的答复不满意以及采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向相关部门投诉。

第三章 合同样本（参考格式）

安装及服务合同书

（合同编号： ）

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商并根据甲方的需要，就甲方_____一事。达成以下一致条款。

第一条：工程项目：

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

第二条：投资工程建设的基本条件：

1、投资建设区域：

河南科技学院学生公寓： ___、___楼。目前住宿人数约为_____人。

第三条：工程总造价（含税）：人民币（大写）： _____（小写）： ¥ _____元。

第四条：施工建设周期

自本合同签定之日起_____天内完工（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，（因天气或其他因素影响施工除外）。

第五条：经营期限

经营期限_12_年（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第六条：合作经营范围

甲方提供校区内需要安装热水工程系统的场地给乙方，乙方提供 _____给甲方使用，并对提供的热水设备进行施工、管理、运营及维护。

第七条：合作方式

乙方负责提供并安装_____全部产品和配套设施，甲方提供安装产品的场地和设备运行所需的水、电。项目建成后，消耗的水、电能源费用由乙方负责支付给甲方。

施工期间乙方对所有需要安装热水系统的卫生间做闭水试验有漏水的房间负责修复，所有费用由乙方负责。合同期内的卫生间的漏水问题由乙方负责处理，保证学生能正常使用热水系统。

第八条：热水设备投资折旧费等支付金额及方式

1、收费方式：采用支付宝扫码付费或一卡通消费。

2、热水单价：按：_____元/升（_____元/吨）；（如遇城市水、电价格上涨，乙方供应热水单价可根据实际情况上调）。

3、乙方在合同期内，向甲方支付管理费按照当年的热水收益额的（总收益减去交甲方的水电费以外部分）10%支付。

4、提供热水的保温水箱出水口控制温度：冬季：不低于45℃、夏季：不低于40℃。

5、能源费用：在经营期内由乙方按照新乡市居民用水电（如遇城市水、电价格上涨，乙方供应热水单价可根据实际情况上调）。

6、费用支付方式：水费、电费、管理费每_____个月/季度结算一次。支付日期：_____。

7、维护保养费：在经营期内由乙方支付，并安排专业人员现场维护保养。

8、在经营期内：由乙方投资建设的空气源热泵中央热水供应系统所有权归乙方所有。

9、因热水供应系统设备安装和拆除而损坏甲方设施的，乙方负责修复。

10、产权归属：合同期间供应商所投入的硬件设备和软件系统等的产权归供应商所有，合同期满后由供应商投资建设热水系统（能够正常使用）所有权归河南科技学院所有。

第九条：甲、乙双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

1、甲方必须保证提供乙方热水设备所需充足稳定的电源和水源，甲方提供的电源接驳点必须位于乙方安装热水系统所在的公寓楼楼内。设备安装期间和合同期内，免费为乙方施工人员提供住房和材料堆放场地。合同期内，因甲方的水电供应不正常而损坏乙方的设备，设备的更换及维修费用，从乙方交给甲方的水电费、管理费中直接扣除。

2、合同期内，在校区内为乙方提供一间20平方米左右的房屋作为管理人员用房。管理人员必须遵守国家的法律法规和甲方的一切规章制度。所使用的水电费由乙方负责。

3、协助乙方教育学生爱护供水设施，尽量避免供水等设备受人为破坏或盗窃，防止盗用热水等，甲方有责任协助乙方进行安全保卫工作，如有受人为破坏或盗窃的现象发生，经核实甲方有责任追究有关人员的责任，并进行处理，损坏部分维修费用由相关责任人员赔偿。

（二）、乙方权利和义务

1、负责提供投资建设甲方所需的热水供应设备及管道系统，采用空气源热泵节能热水机组为甲方学生公寓供应热水，提供的热水温度，夏季不低于摄氏40度，冬季不低于摄氏45度。

2、保证自身投资建设热水供应系统有足够的热水给学生使用。

3、乙方保证对甲方提供的产品质量符合国家质量标准，提供全新产品，更换热水系统损坏的产品配件。

4、乙方负责项目建成后的运营、管理及售后维护，并承担运营中所发生的一切费用。

5、热水供应时间为：上午：____—____；中午____—____；下午____—____。如有更改，双方协商，再作调整。

6、如热水供应系统发生故障，乙方要及时处理，保证在规定的供热水时间为学生提供淋浴热水。（如因人为因素或不可抗拒因素造成的系统故障，乙方不承担责任，但有义务尽快恢复系统正常运行）。

7、乙方在施工热水工程中不影响甲方学生宿舍楼的安全及美观；损坏和维修的费用由乙方承担。

8、乙方不得随意撤销合作，否则承担违约责任。

第十条：违约责任

1、合同期内，因甲方没有生源停止办学，视为甲方单方面终止合同，甲方单方终止合同，则必须按照总投资额一次性赔偿乙方违约金；如乙方单方终止合同，乙方投资的设备及安装的管道等无偿为甲方所有。

2、合同期内，遇人力不可抗拒因素，导致本合同不能履行，双方均不承担赔偿责任，热水供应设备的产权仍归乙方所有。人力不可抗拒因素消除后，本合同继续履行。

3、合同期内，甲方不允许同性质相同热水项目投资，经营期间，乙方享用独家经营权。

第十一条：补充、其他

1、本合同签定后，在经营期内，如甲方校区搬迁，甲方继续履行本合同甲方的权利和义务，在乙方服务令甲方满意的条件下，甲方优先考虑乙方在新校区投资同类性质热水项目。

2、乙方安装供水设备前，必须向甲方提供施工方案，经甲方同意后，方能施工，在施工过程中，对甲方建筑主体和设施有损坏的，必须恢复原状。

3、甲、乙双方任何一方法定代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当时执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十二条：本合同执行过程中，如双方产生纠纷，当友好协商解决，如协商未果，可向双方当地人民法院提起诉讼裁决。

第十三条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具同等法律效力，经双方签字（盖章）后生效，同时与本合同项下内容所产生的相关事项并经双方盖章确认的书面文件，作为本合同的附件，具同等的法律效力。

甲方：	乙方：
授权代表 (签字/盖章)：	授权代表 (签字/盖章)：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

招标项目采购需求

第一节 项目有关要求

一、项目名称：河南科技学院8、9号学生公寓楼热水洗浴系统采购项目

二、项目概况：

1、项目地点：河南科技学院院内

2、投资范围：河南科技学院8、9号学生公寓楼的热水洗浴系统（含设计）；配电系统和自控系统、计量计费系统（含设计）。

3、工程改造建设范围：包括空气源热泵太阳能热水系统设备、热水水箱、热水增压泵、热水管网系统，施工过程中校园绿化保护及绿植的迁移和修复。要求供应商根据学生宿舍现场情况进行整体设计及施工。

4、宿舍规模：8、9号学生公寓楼共有1300余间，住宿11000余人。

三、合作模式：

1、投标方全额投资运营管理（合同能源管理或BOT模式）。

2、成交人完成投资改造建设工程后取得本项目的经营权，项目所有工程改造建设费用与风险、运营投资和热水系统运营维护管理的费用与风险均由成交人承担。供应商需向采购人承担运行经营所产生水电费（水电费标准按照国家教育用水电收费标准）。

3、供应商投资安装学生公寓楼的热水洗浴系统。项目要求采用空气源热泵（必须）+太阳能（必须）+其他新型节能热水设备（非必须），包括相关的热水储存及供给系统、热水管网系统、各卫生间淋浴设备安装及防水改造、智能节水控制刷卡等系统的施工与运行。

4、成交供应商须承担热水系统运营期间学生宿舍卫生间、及室内的防漏、治漏工作，包括因淋浴系统和非淋浴系统引发的渗漏治理。（这是本项目要求基础条件）

四、合作期限：12年，

（1）供应商应充分考虑项目风险，合同期间如因不可抗因素而导致不能运行时，供应商不得要求河南科技学院进行赔偿，在双方友好协商后可以终止经营。

（2）产权归属：合同期间供应商所投入的硬件设备和软件系统等的产权归供应商所有，合同期满后由供应商投资建设热水系统（能够正常使用）所有权归河南科技学院所有。

（3）在经营期内：由供应商投资建设热水系统所有权归供应商所有。

（4）因热水系统设备安装和拆除而损坏甲方设施的，供应商负责修复。

五、收费标准：热水收费不高于45元/吨，管理费为除去水电费后的10%。

六、费用结算：

按磋商文件要求，每季度抄表一次。热水洗浴系统供应商在采购人抄表后7个工作日内按照运行经营所使用的水电总额缴纳水电费。

七、设计及建设依据

1、热水系统依据具体如下：

GB50411-2007《建筑节能工程施工质量验收规范》

GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB/T4272-2008《设备及管道绝热技术通则》

GB50013-2006《室外给水设计规范》

GB50014-2006《室外排水设计规范》

GB50015-2009《建筑给水排水设计规范》

GB50555-2010《民用建筑节能设计标准》

GB 50332-2002《给水排水工程管道结构设计规范》

GB 50016-2014《建筑设计防火规范》

GB 50169-2016《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》

GB 50254-2014《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》

GB/T 21362-2008《商业或工业用及类似用途的热泵热水机》

GB/T 50314—2015《智能建筑设计标准》

GB 4706.32-2012《家用和类似用途电器的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》

GB/T50106-2010《建筑给水排水制图标准》

JGJ134-2010《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》

GB 50314-2015《智能建筑设计标准》

JGJ16—2008《民用建筑电气设计规范》

《全国民用建筑工程设计技术措施》2009给排水专业

八、技术要求

采用空气源热泵和太阳能等节能产品加热技术、智能刷卡系统，满足河南科技学院8、9号学生公寓楼11000余人的热水洗浴需求。收费方式采用支付宝扫码付费或一卡通消费。要求热水进入每个房间卫生间，每个淋浴终端前安装一台水控机，学生刷卡或支付宝扫码出热水，热水供水系统做到恒温、恒压、即开即热、冷热可调。

1、学生公寓热水洗浴系统

1.1、功能要求

每人每天设计用水量18L，热水系统采用空气源热泵与太阳能集热器联合加热，太阳能总面积不小于1296平方米，空气源热泵推荐行业知名品牌（美的、格力、华天成、生能等），保证四季供水温度不低于40℃，其中冬季水温不低于45℃。室内管路主管采用横向走管的方案，不破坏卫

生间的防水层，每个宿舍的卫生间安装一个淋浴花洒，花洒下部安装混水阀和计费水表，水温冷热可调，计费水表可以使用支付宝扫码或刷卡用水。

工程量参考如下表：

序号	产品名称	单位	数量	备注
1	太阳能集热器	平方	≥1296	
2	10P空气源热泵	台	≥24	
3	水箱容量	立方	≥216	

1.2、产品及技术要求

1.2.1、太阳能集热器

(1) 太阳能采用太阳能真空管集热器，投标产品须获得国家质量监督部门颁发产品检验合格证书。

(2) 太阳能制造商的OHSAS18001或GB/T28001-2011职业健康安全管理体系认证，或政府部门颁发的环境评估报告。

(3) 太阳能制造商的管理系统获得ISO9001质量管理体系认证。

1.2.2、空气源热泵

(1) 空气源热泵单台制热量不小于35KW，能效等级2级以上。

(2) 空气源热泵产品要求人性化智能控制，可定制网络控制端口，连接集控器可实现远程实时监控。

(3) 所投空气源热泵生产厂家应具有工业产品生产许可证书。

1.2.3、水控机

必须要求采用先进、智能一体式水控机进行计量管理，满足计量准确、消费透明、仪器耐用等要求，计费系统满足校方统一管理收费。

1.2.4、热水供应管道及水箱

热水管网铺设要求美观、规范，具备技术条件的应首选PPR外加橡塑或聚氨酯发泡保温，外层PVC包裹；提供产品检测报告。热水生产及供给系统水泵选择世界著名品牌，如德国威乐、格兰富、意大利DAB等，其他配件（闸阀、排气阀、止回阀等）应为国内知名品牌，具体投标方自选。

储热水箱内胆采用SUS304不锈钢材，不低于国标的标准，焊缝处需经防腐处理，确保长期试验无渗漏；水箱保温采用聚氨酯一次发泡保温，厚度不小于8mm；水箱外壳采用不锈钢板保护；水箱底座应牢固可靠。

九、维修维护服务要求：

1. 维修范围：包括本磋商文件中所有归供应商经营和管理范围内的设施设备。

2. 供应商必须有稳定、强有力的维修技术队伍，保证委派2-3名技术人员驻校负责热水系统日常系

统设备维护、管道入水到出水闭环系统各部位的维修检修，保证洗浴系统正常运营。

3. 供应商保证热水系统主机制水水温45—55℃可控，水箱出口水温40—45℃（实测），水箱水温在0℃时24小时内下降<5℃（实测）；终端淋浴头冬季出水45℃以上，春夏秋季出水40℃以上热水。
4. 供应商，以确保热水系统的正常运行，客服电话24小时服务，接到电话后，10分钟内响应，30分钟到达现场维修，一般故障不超过4小时修复，重大故障不超过24小时修复（去用户现场维修的一切费用由投资方承担）。
5. 供应商必须服务及时、态度优良，且必须在投标文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。

第二节 货物技术规格需求

本章是描述本次招标所采购货物的技术规格说明，供应商必须按照磋商文件中货物技术配置的需求做出详细响应。

一、对货物的基本要求

1. 供应商所提供的产品必须为投标货物生产厂家提供的原厂设备，包装未开封，而且设备（包括零部件）应是交付前最新生产或技术较为先进的且未被使用过的全新设备，同时必须在中国境内具有合法使用权。

2. 磋商文件中没有列出，而对产品的正常运行和维护必不可少的备件、专用工具和消耗品，供应商有责任予以补充，并报出单项价格。

3. 供应商所提供的产品必须满足磋商文件的要求，其性能须达到或超过需求中技术指标的要求。

4. 如果供应商在中标并签署合同后，在供货时出现软、硬件的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。

5. 运行要求：产品安装后能够接通并正常运转、如涉及到软件产品的须能够在采购人相应平台上正常运行，并达到磋商文件要求的性能和产品技术规格中的性能。

6. 供应商必须按照磋商文件格式提供投标产品的分项报价及详细的配置清单。

二、对项目中涉及软件产品的基本要求

1. 供应商必须承诺保证提供的软件产品为正版软件。

2. 供应商必须承诺保证提供的软件产品都具有在中国境内的合法使用权。

第三节 安装调试、验收要求

一、安装、调试要求

①中标人应及时向采购人提供设备及服务，并承诺与采购人进行积极主动的合作，中标人必须服从采购人的统一协调，在设备供货、技术支持、运行维护等方面相互配合；

②中标人负责本次招标内容的安装、调试，以达到系统应具有的功能和技术指标，并负责相关技

术支持和维护。同时中标人必须提供设备制造厂商承诺的全部售后服务条款(如质保期、现场维修等),不得擅自缩小售后服务范围;

③产品未经验收时,由中标人负责保管至采购项目交货结束,其间发生的损坏、遗失由中标人负责;

④设备到货后中标人应免费派技术人员在现场安装、调试;

⑤中标人应遵守采购单位安装现场的一切规章制度;

⑥中标人在设备全部安装完工并通过采购方的验收之前应对安装好的设备及设备的安装工具等提供适当的保护、包装或覆盖等处理,直至验收合格,以免设备受损;

⑦安装调试人员在安装中对其他邻近设备、管线等造成损坏,应负责修复及承担一切费用;

⑧调试期间或保修过程中,中标人负责及时清理垃圾,并将包装物及垃圾堆放至采购人指定地点。

二、验收工作组织要求:

1、采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

2、需方成立3人以上验收工作组(合同金额在50万以上的验收工作组不少于5人),按照磋商文件规定、供应商响应文件承诺,及国家有关规定认真组织验收工作。大型或者复杂的政府采购项目以及需方认为必要的项目,应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。如本项目属国家规定的强制性检测项目,需方必须委托国家认可的专业检测机构验收。

三、产品验收要求:

①采购人将依磋商文件及供应商的响应文件的要求对全部交货设备的型号、规格、数量、外型、包装及资料、文件(如装箱单、保修单、随箱介质等)进行随机抽取验收。验收主要包括:采购人与中标人在设备到货后共同进行开箱检查设备数量、外观、质量性能、备件备品、装箱单等资料及包装;所有货物和附(配)件应符合其规定的性能,无瑕疵和缺陷,质量为全新合格产品,同时有明确的生产制造厂商标志,供方在交货前未经采购人允许不得私自拆毁原包装,否则,采购人有权不予验收,供方产品质量问题负责包退、包换和包修,由此发生的费用由供方负责;

②验收中设备出现性能指标或功能上不符合磋商文件和合同要求时,采购人有拒收的权利;

③验收中出现不符合磋商文件和合同要求的严重质量问题时,采购人保留索赔的权利;

④在安装现场直至进行最终验收所发生的一切费用均由中标人承担;

⑤供应商所提供的货物/工程须符合国家强制性规定或相关法律法规要求;

⑥验收时间和地点:供应商中标后须按照磋商文件的交货要求分别交货至采购人指定地点,设备全部交货并布线完毕后由采购人进行现场验收并最终填写验收报告。基本标准为:是否按交货要求及时完成设备的到货、安装、调试工作,供应商提供的设备质量情况是否确保在“合格”以上。

第五章 评审程序、方法及标准

一、评审程序：

1、磋商小组对磋商文件进行确认。

2、磋商小组推选组长，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

3、资格性审查。磋商开始后，磋商小组依据磋商文件规定，对响应文件中的资格证明是否已提供等进行审查，以确定磋商供应商是否具备参与磋商的资格。

4、符合性及响应性审查。磋商小组依据磋商文件规定，对响应文件的内容是否完整、文件签署是否正确、响应文件是否符合磋商文件的要求进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5、技术评审。磋商小组对响应文件在质量和交货（完工）期限、技术规格要求、服务等方面是否能满足磋商文件实质性要求进行评审。

6、在资格性、符合性及响应性审查、技术评审中如出现下列情况之一的响应文件，按无效响应文件处理，不再进行磋商，磋商小组当场告知供应商：

（1）磋商文件要求提供磋商保证金的，磋商供应商未提供磋商保证金或磋商保证金金额不足的；

（2）响应文件（正本）中资格证明文件不全或未实质性响应竞争性磋商文件要求的；

（3）响应文件无法定代表人（负责人）或其有效委托的授权人的签字，或未按磋商文件的要求加盖公章的，或授权期限不符合要求的；

（4）响应文件有效期短于竞争性磋商文件要求的；

（5）响应文件中提供虚假或失实资料的；

（6）不满足磋商文件其他实质性要求的；

7、磋商小组对通过资格性和符合性及响应性审查的响应文件进行评估，确定与各供应商磋商的具体内容。

8、围绕磋商要点，磋商小组全体成员集中与单一供应商分别进行磋商。逐家磋商一次为一个轮次，磋商轮次由磋商小组视情况决定。各供应商磋商顺序按签到顺序或抽签顺序进行磋商。

9、磋商结束后，磋商小组将要求实质性响应磋商文件的供应商在规定时间内提交最后报价，磋商小组将现场公开唱价。在规定时间内没有提交最后报价的磋商供应商，视同退出磋商。未通过实质性响应的供应商将不再进行最后报价。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

二、评审方法及标准：

1、评审方法：本项目采用综合评分法，总分为100分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部

实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。磋商小组按照磋商文件的要求和条件，根据各供应商的商务、技术、价格、对磋商文件的响应程度等进行综合评价、评分，将评审总得分按由高到低的顺序进行排列，并依此顺序推荐3名成交候选供应商；评审总得分相同的按最后报价由低到高顺序排列，评审总得分且最终报价相同的，按技术部分得分顺序排列。

评分标准（满分 100 分）			
序号	评分内容	分值	评标标准
1	企业实力	10	1. 营业范围包含合同能源管理的得 2 分； 2. 提供企业 AAA 信用等级证书的得 2 分； 3. 提供本企业 ISO9001 质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康管理体系证书的得 3 分。 4. 供应商为省级科技型的得 1 分，提供相关证明材料。 5. 供应商持有热水系统管理相关的软件著作权登记证书的，每个证书得 1 分，最高得 2 分。 （供应商须提供以上证书原件备查）。
2	企业业绩	20	1、供应商须提供 2016 年以来（以签订合同为准）学生公寓空气源热泵太阳能热水洗浴合同（不含公共洗浴澡堂），每份得 2.5 分，本项最多得 10 分；（合同原件、中标通知书原件在评标现场查验，复印件装订进标书，未按要求提供的不得分）（须列表注明校方联系人、联系电话等详细信息。） 2、以上案例服务学生人数在 10000 人以上的（不含公共洗浴澡堂），每个加 2.5 分，最多加 10 分）。合同原件、中标通知书原件在评标现场查验，复印件装订进标书，未按要求提供的不得分）（须列表注明校方联系人、联系电话等详细信息。）
3	制造商实力	15	1、提供所投空气源热泵机型国家压缩机制冷设备监督检验中心检测报告，得 2 分；（提供加盖供应商公章的复印件）； 2、所投空气源热泵生产厂家有节能产品证书的，得 2 分； 3、所投空气源热泵机型环境温度 20℃时能效比 COP \geq 4.4 得 1 分、COP \geq 4.6 得 3 分（提供检测报告或厂家证明文件）； 4、空气源热泵制造商工厂建有-30 度国家级低温产品测试实验室并提供国家级检测中心的产品合格证书：得 3 分； 5、水控机支持刷卡、蓝牙和后台统一进行智能管理和使用。同时可对热水系统进行远程控制，综合评价好得 3 分，一般得 1-2 分（提供检

			测报告或厂家证明文件)。 6、所投空气源热泵机型入选财政部与发改委公布的 2018 年政府采购节能清单 (提供网络截图) 的得 2 分。
4	热水计量产品及技术要求	10	1、智能热水表制造商获得制造计量器具许可证和计量器具型式批准证书的, 得 4 分。证书不齐全或未提供不得分 (提供复印件加盖生产商公章)。 2、有线上服务 APP, 能实现线上支付、消费信息管理、问题反馈得 2 分, 缺项者不得分; 3、热水计量管理平台软件具有国家颁发的计算机软件著作权登记证书的 2 分 (提供复印件加盖生产商公章)。 4、供应商所使用的智能水表制造商具有省级高新技术企业证书的得 2 分 (提供复印件加盖生产商公章)。
5	方案设计及施工、调试验收方案	20	1、根据方案设计选型专业性, 图纸设计完整专业, 系统配置的合理性、先进性 (热源系统、硬件配套、水控计费) 综合评定项目实施方案。分为三个档次: 方案科学、合理得 7-9 分, 一般得 3-6 分; 方案不合理、粗糙的得 0-2 分。 2、施工安装方案: 包括备货期方案, 安装方案, 工期计划, 施工工艺、质量保证组织方案, 安全方案, 文明施工措施以及供应商认为需要采取的其他有利措施方案, 合理得 5-6 分, 一般得 3-4 分, 欠缺的得 0-2 分。 3、调试验收方案的先进性、合理性、科学性综合评分, 合理得 4-5 分, 一般得 2-3 分, 欠缺的得 0-1 分。
6	服务保障体系及服务承诺	5	1、热水洗浴系统服务项目丰富、标准高、优惠政策、服务承诺切实可行合理的, 得 1-3 分, 参照项目说明售后服务要求。 2、拟服务于本项目的运维人员具备暖通专业大专及以上学历, 且同时持有低压电工作业证, 须提供以上人员证书复印件及投标单位近 1 年内连续 6 个月社保缴纳证明文件。满足的得 2 分, 缺一项者不得分。 (证书原件备查)
7	磋商报价	20 分	投标报价分统一采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 20

授 予 合 同

根据符合采购需求、质量和服务的前提, 磋商小组按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标

优劣顺序推荐。

如中标人不按磋商文件约定谈签合同，采购人将报请取消其成交资格，并没收其磋商保证金。采购人可在候选中标单位中按顺序重新选定中标单位。

- 1、如磋商小组在某一项认定上出现意见分歧，由磋商小组进行表决，以少数服从多数决定原则确定，并作记录。
- 2、如磋商小组一致认为供应商最低报价或某些分项报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能时，磋商小组有权通知磋商供应商进行解释。如供应商未能在规定期限内作出解释，或所作解释不合理，经磋商小组取得一致意见后，对该供应商将不予推荐。

第六章 响应文件格式

正本/副本

项目名称

响应文件

采购编号：

供应商名称：

日期：

附件1:

竞争性磋商声明函

致：河南科技学院

我方愿参加贵方组织的(项目名称)_____ (采购编号)_____ 投标活动，并对此项目进行投标。我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方同意在本项目磋商文件中规定的开标日起 90 天内（日历日）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均对我方具有约束力。

2. 我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 没有发生重大经济纠纷、经济犯罪和走私犯罪记录；

3. 我方是在法律、财务和运作上独立的供应商，我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4. 我方承诺提供的全部响应文件，包括电子响应文件（U 盘）、内容一致，均为我方真实意思表示。

5. 我方按磋商文件要求提供和交付本次采购项目货物和服务的投标总报价以《开标（报价）一览表》中的投标总价为准。

6. 我方承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在响应文件中予以明确特别说明。我方承诺接受磋商文件中“第三章 合同条款”的全部条款且无任何异议。

7. 如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

8. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金将不予退还。

9. 我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标。

10. 我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

11. 我方已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

12. 我方在投标之前已经与贵方或采购人进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

13. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

磋商供应商名称（公章）： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

法人代表或授权委托人（签字或个人印章）：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

特别提示：以上内容不得改动，否则将视为无效响应文件。

附件2:

授权委托书

致：河南科技学院

委托单位：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

授权委托人姓名：_____ 性别：_____ 出生日期：____年__月__日

授权委托人在本单位的任职部门及职务：_____

身份证编号：_____

授权委托人的联系方式（手机）：_____

兹委托_____代表我单位参加_____项目（采购编号为：_____）的政府采购活动，授权委托人有权在该磋商活动中，以我单位名义签署磋商函和响应文件、递交响应文件，与采购人、磋商小组进行澄清、解释、磋商，签订合同书并执行一切与此有关的事项。

授权委托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。授权委托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

- 附：1、委托单位法定代表人身份证复印件（复印正、反两面）
2、授权委托人身份证复印件（复印正、反两面）

委托单位（磋商供应商）：（公章）

法定代表人（签字或个人印章）：

授权委托人（签字）：

日期：____年____月____日

特别提示：1、如磋商供应商本单位法定代表人参加磋商活动的，也须按上述要求提供法人授权委托书，否则将视为无效响应文件。

2、授权委托人必须为委托单位的在职人员，磋商供应商不得委托其他单位的人员作为授权委托人。

附件3:

反商业贿赂承诺书

我公司承诺:

在_____项目(采购编号为: _____)采购活动中,我方保证做到:

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请;不为其报销各种消费凭证,不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为,我方及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

磋商供应商(公章):

授权委托人(签字):

日期: _____年 _____月 _____日

注:本承诺书应由授权委托人签字并加盖公章,否则视为无效文件。

附件4:

磋商保证金缴纳证明

附：开户许可证复印件、转账或电汇凭证

附件5:

开标（报价）一览表

项目名称	
供应商全称	
收费标准	
交货及完工期	日历天
投标质量	
投标保证金	
备注	

磋商供应商名称：_____

授权委托人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

注：

- 1、报价应包括磋商文件所确定的采购范围内的全部费用。
- 2、本表格式不得自行改动，但行数不够的可自行添加。

附件6:

磋商供应商认为应提交的其它资料

- 1、营业执照
- 2、2016年以来企业业绩
- 3、服务承诺
- 4、技术参数（格式自拟）
- 5、技术部分（格式自拟）
- 6、磋商文件要求的其他资料
- 7、供应商认为应提交的其它资料等

附件7:

第二次报价表

项目名称	
供应商全称	
收费标准	
交货及完工期	日历天
投标质量	
投标保证金	
备注	

供应商（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

备注:

本项目共进行两次报价，本表是第二次报价（即最终报价），供应商不需在响应性文件附此表，而是自行准备加盖单位公章的空白报价表若干份，以便在磋商小组规定的时间现场填写最终报价。

图纸

