

开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局

购置自贸区工商所业务用房项目

单一来源文件

项目编号：汴财单一采购-2019-2

 河南招标采购服务有限公司
HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

一、采购通知书.....	1
二、单一来源采购须知.....	3
三、采购内容及要求.....	5
四、评标办法.....	6
五、合同条款及格式.....	7
六、单一来源响应文件格式.....	12

一、采购通知书

致：_____公司

河南招标采购服务有限公司受开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局的委托，就开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局购置自贸区工商所业务用房项目进行单一来源方式采购。现将有关事宜介绍如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局购置自贸区工商所业务用房项目
- 2、项目编号：汴财单一采购-2019-2
- 3、项目预算：230 万元
- 4、交货期：合同生效后 7 天（日历日）内交付验收
- 5、质量要求：合格，满足招标人要求
- 5、采购内容：自贸区工商所业务用房（具体要求详见采购内容及要求）
- 6、包段划分：共一个包段

开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局购置自贸区工商所业务用房项目

二、供应商资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、具有有效的营业执照,拟投房产产权证书或房产“五证”。
- 3、根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入不良行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，提供相关查询截图并加盖供应商公章附到响应文件中。

4、本项目不接受联合体投标。

三、评审时间及地点：

时间：2020年5月12日上午10时00分

地点：河南招标采购服务有限公司开封分公司会议室

四、联系方式

1. 采购人：开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局

地 址：开封市新西门街42号

联系人：刘女士 电 话：0371-23966376

2. 招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路13号

联系人：孙女士 电 话：0371-22331167

3. 政府采购监督管理处：开封市财政局政府采购监督管理办公室

联系方式：0371-23876034

二、单一来源采购须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人：开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局 联系人：刘女士 电 话：0371-23966376
2	采购代理机构	采购代理机构：河南招标采购服务有限公司 联系人：孙女士 电 话：0371-22331167
3	采购项目名称及 采购编号	开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局购置自贸区工商所业务用房项目 项目编号：汴财单一采购-2019-2
4	项目地点	开封市
5	预算资金	230 万元
6	资金来源	财政资金
7	采购内容	自贸区工商所业务用房（具体要求详见采购内容及要求）
8	交货期	合同生效后 7 天（日历日）内交付验收
9	质量要求	合格，满足招标人要求
10	保修期	符合河南省住房和城乡建设厅下发的《商品住宅质量保证书和使用说明书》制度的规定
11	房屋所有权年限	40 年
12	供应商资质条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、具有有效的营业执照,拟投房产产权证书或房产“五证”。 3、根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入不良行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商应通过“信用中国”网站

		<p>(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，提供相关查询截图并加盖供应商公章附到响应文件中。</p> <p>4、本项目不接受联合体投标。</p> <p>供应商对所提供证件的真实性负责。</p>
13	响应文件的提交份数	<p>正本一份，副本二份，胶装成册，电子版本（要求使用U盘）一份。</p> <p>响应文件正、副本密封在一个封套里，U盘单独密封，并在封套上加贴封条，加盖供应商公章。</p>
14	封套上写明	<p>采购人名称：</p> <p>项目名称：</p> <p>供应商名称：（盖单位公章）</p> <p>供应商地址：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p>
15	响应文件提交截止时间及地点	<p>时间：2020年5月12日10时00分</p> <p>地点：河南招标采购服务有限公司开封分公司会议室</p>
16	报价说明	<p>供应商一次性报价，且不能高于招标控制价。</p> <p>如报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。</p>
17	投标有效期	投标截止之日起60日历天
18	招标控制价	<p>230万元</p> <p>投标报价超出招标控制价的按废标处理。</p>
19	招标代理费	30000元，由中标人领取中标通知书前支付。
20	付款方式	采购人与中标人协商拟定
21	未尽事宜	未尽事宜按照相关法律法规执行
22	中标人须知	<p>中标后，采购人对中标单位响应文件中提供的资料进行核实，如有弄虚作假方式谋取中标的，一经查实取消中标资格，上报上级部门，并追究相应的法律责任。</p>

三、 采购内容及要求

一、 房屋总面积不少于 301.72 m²。

二、 位置：开封新区安顺路以南、七大街以西的部分商业房。

三、 房屋状况：毛坯

四、 具有相关证书：拟投房产具有房产产权证书或房产“五证”。

房产“五证”为：《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售许可证》。

四、评标办法

条款号	评审因素	评审标准
资格评审标准（评审时以正本中的复印件加盖公章为准）	营业执照	供应商须知前附表
	房产产权证书或房产“五证”	供应商须知前附表
	信用查询	供应商须知前附表
符合性评审	投标报价	供应商须知前附表
	交货期	供应商须知前附表
	质量要求	供应商须知前附表
	保修期	供应商须知前附表
	房屋所有权年限	供应商须知前附表
	投标有效期	供应商须知前附表
	招标内容及要求	符合第三章“采购内容及要求”的规定

五、合同条款及格式

(仅供参考)

注释:

本合同协议书格式条款作为双方签订合同的参考。双方为阐明各方的权利和义务,经协商可增加或减少条款。但不得与招标文件、投标文件的实质性内容相背离。

合同编号:

甲方(采购人): 住所地:

乙方(成交人): 住所地:

合同签订地点: 签订日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,甲乙双方按照招标代理机构的招标结果(项目名称、项目编号)签订本合同。

第一条: 合同标的 乙方应根据本项目要求按招标内容和成交结果提供下列产品(或服务),包括附带的备品备件及专用工具等:(详见招标文件中的“采购内容及商务技术要求”及有关补充文件、成交人投标文件中的“投标内容及报价明细表”等)

第二条: 合同总价款 本合同项下项目的总价款为人民币(大写):(¥: _____)。合同总价款中包含:本招标采购对象,及与之相关的设计、制造、包装、运输、装卸、安装、调试、质量检验、各项规费和税费、保险费、意外事故、等验收合格前全部费用,以及备品备件、专用工具、技术培训、技术资料、保修期内的各项保修和系统维护费用、相应的伴随服务和售后服务费用等。

第三条: 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本采购合同;
2. 中标通知书;
3. 投标报价函及投标报价函附录;
4. 招标文件中的“采购内容及商务技术要求”;
5. 成交人的投标文件中的“投标内容及报价明细表”及“服务承诺”;
6. 经双方协商同意和有关监督部门批准的其他内容。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。签订合同时，不得改变成交的金额、付款方式、供货（服务）期、采购内容范围和质量技术标准等实质性内容。

第四条 权利保证 乙方应保证甲方在使用该产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

1、乙方所提供的产品的技术标准应与招标文件规定的技术规格标准相一致；若技术性能标准无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证提供的产品是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合本项目规定的质量、规格和性能的要求，符合投标文件中的技术标准和服务承诺，招标文件与投标文件中的技术标准不一致时，以标准高者为准。乙方应保证其提供的项目在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期限内具有良好的性能。质量验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

第六条 包装要求

1、除合同另有规定外，乙方提供的全部产品均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保产品安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的损失均由乙方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第七条 交付和验收

1、交货（服务）地点：

2、交货（服务）期限：_____天，从_____计算。

3、乙方交付的产品应当完全符合本合同、招标文件及投标文件所规定的数量和技术规格要求，不符要求的，甲方有权拒收，由此引起的风险，由乙方承担。

4、质量验收包括：规格、型号、功能、性能、数量、质量、以及包装是否完好等。

5、乙方应将所提供产品的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付产品及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

6、甲方应当在收到产品后的_____日内对产品进行验收；需要乙方对产品或系统进行安装调试的，甲方应在安装调试完毕后的_____日内进行质量验收。验收合格的，由甲方签署验收单并加盖单位公章。谈判采购文件对检验期限另有规定的，从其规定。

7、产品和系统调试验收的标准：按国家标准、行业通行标准、出厂标准和乙方谈判响应文件

的承诺（详细标准可在合同附件载明，有国家标准时不得低于国家标准）。

第八条 伴随服务及售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规定和“三包”规定以及乙方对本项目的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

（1）产品的现场安装、调试及启动监督；

（2）就产品的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3、若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3.1、乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为产品的基本功能、性能、主要部分的结构及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况处理等，如甲方未使用过同类型产品，乙方还需对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在产品安装现场或由甲方安排。

3.2、产品中若包含计算机、服务器产品则由乙方提供至少一年的整机保修和系统维护；若为其他产品则按生产厂家的保修标准执行，但不得少于 1 年（请分别出：）；保修期自甲方在产品质量验收单上签字之日起计算，保修费用包含在合同总价中。

3.3、免费保修期：_____，保修期内，乙方负责对其提供的产品整体进行维修和系统维护，不再收取任何费用。

3.4、产品故障报修的响应时间为：_____小时。

3.5、若产品故障在检修小时后仍无法排除，乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障产品规格标准和档次的备用产品供甲方使用，直至故障产品修复。

3.6、所有产品保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派人到产品使用现场维修、维护，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.7、保修期以后的维修维护由双方协商再定。

第九条 履约保证金(本项目不适用)

本合同签订生效以前乙方应按招标文件规定的金额向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金。如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权扣除其履约保证金。

第十条 货款支付

1、付款方式（按招标文件的规定）：

本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、乙方向甲方开具正规发票，甲方在签署验收单后按付款方式约定付款。

第十一条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接收产品、拒付项目款的，由甲方向乙方偿付合同总价的_____%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付项目款的，每逾期1天甲方向乙方偿付_____滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、如乙方不能按约定交付产品，或交付的产品质量、规格、型号、功能、性能等不符合合同规定或有关标准，甲方有权拒收，责令乙方改正，并扣酌情除其履约保证金。

4、乙方逾期交付产品的，每逾期1天，乙方向甲方偿付_____滞纳金。如乙方逾期交付达天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，产品仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退回，乙方应退回退还产品部分的项目款，并酌情扣除乙方质量保证金，给甲方造成损失者，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失。

6、乙方违反本合同有关约定或未按“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，每次扣除乙方违约金_____元（合同另有约定的从其约定）。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未及时追究乙方的任何一项违约责任，并不表明甲方放弃追究乙方违约责任的权利。

第十二条 合同的变更补充，终止及转让 除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。合同的变更和补充追加需经开封市政府采购监督管理办公室审核批准后生效。乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 不可抗力

1、因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、台风、海啸、瘟疫、水灾、火灾、骚乱、暴动、战争等情形。

第十四条 争议的解决

1、因质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。经鉴定符合标准的，

鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，任何一方均可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效及其他

1、本合同未尽事宜，双方另行补充（补充内容不得改变或违背谈判采购文件和成交人谈判响应文件中的实质性内容）。

2、本合同一式四份，甲、乙双方授权代表签字并盖单位公章后生效。甲方、乙方和招标代理机构各执一份，政府采购监督部门一份，均具有同等法律效力。

甲 方：	乙 方：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
单位地址：	单位地址：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
年 月 日	年 月 日

六、单一来源响应文件格式

正本（副本）

_____（项目名称）

单一来源响应文件

项目编号：

采购人：

供应商名称：

供应商地址：

供应商电话：

编制时间：年 月 日

目 录

- (1) 响应书
- (2) 报价一览表
- (3) 价格明细表
- (4) 供应商的资格声明
- (5) 法人代表证明书
- (6) 法人授权委托书
- (7) 反商业贿赂承诺书
- (8) 售后服务承诺书
- (9) 所投房屋详情
- (10) 其它相关资料

附件 1：响 应 书

致：_____（采购人）

根据贵方发出的_____（项目名称）单一来源采购项目的采购文件（项目编号：_____），
签字代表_____（姓名）被正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）按单一来源文件要求
提交响应文件正本壹份、副本贰份，并对之负法律责任：

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、本报价书所附报价一览表（及报价明细表）中的应提供和交付的货物及服务报价总价为我方的正式报价，对我方起约束作用。
- 2、供应商将按单一来源文件、单一来源响应文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、供应商已仔细阅读审查单一来源文件全部内容，包括修改文件（如果有的话）以及全部参考资料和有关附件。如有不明确及误解，且没有在单一来源响应文件接收截止时间前按要求向贵方提出，在单一来源评审时间以后我方不再有对单一来源文件提出质疑的权利，并自行承担由此造成的全部责任及后果。
- 4、投标有效期为：按单一来源文件中规定的投标有效期60天内保持有效（自单一来源评审日起计算）。
- 5、我方同意提供按照贵方可能要求的与项目有关的一切数据及资料。
- 6、我方保证遵守单一来源文件的全部规定，领取中标通知书前缴纳中标服务费，保证提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。如违反单一来源文件规定，或不按单一来源响应文件执行，由我方承担相关责任和损失。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地址：_____

电话：_____

年 月 日

附件 3：价格明细表

项目名称：

项目编号：

单位：元（人民币）

序号	分项名称	分项报价	备注
1	房款		
2	其他		
.....			

供应商（加盖公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日期： ____年__月__日

附件 4：供应商的资格声明

1. 供应商概况：

A. 供应商名称： _____

B. 注册地址： _____

 传真： 电话： 邮编：

C. 成立或注册日期： _____

D. 法人代表： _____（姓名、职务）

 实收资本：

2. 我方在此声明，我方具备并满足招标文件各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格供应商资格。

3. 法人证明等有关证件复印件。

 资料真实性承诺：我方接受贵方开封市工商行政管理局城乡一体化示范区分局购置自贸区工商所业务用房项目（项目编号：汴财单一采购-2019-2）的采购通知，自愿参加本项目单一来源采购协商，保证参加本次协商递交的所有文件真实、有效。提供资料若有虚假，我单位将承担因此给采购人带来的一切损失。

 供应商（加盖公章）： _____

 法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

 日 期： 年 月 日

附件 5：法人代表证明书

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： ____年____月____日

经营期限： _____

姓名： ____性别： ____年龄： ____ 职务： ____

（身份证号： _____）系 _____（供应商名称）的法定代表人（附法人代表身份证复印件）。

特此证明。

供应商： _____（加盖公章）

年 月 日

附件 6：法人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的
法定代表人（或负责人），现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司
代理人，就项目名称为单一来源项目，项目编号为_____，以本单位名义处理一切与
之有关的事务，包括单一来源评审及合同的执行、完成和售后服务。

代理人无转委托书权，特此证明。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

身份证号：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

身份证号：_____

（附被委托人身份证复印件）

年 月 日

附件 7：反商业贿赂承诺书

我单位承诺：

在参加政府采购_____项目采购活动中保证做到：

- 一、公平竞争参加本次单一来源评审活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与单一来源评审的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（加盖公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

年 月 日

附件 8：售后服务承诺书

（格式自拟）

附件 9：所投房屋详情

（格式自拟）

附件 10：其它相关资料

- 1、供应商资格证明材料：营业执照及评标办法中要求的与本项目相关的所有资料的复印件或扫描件；
- 2、单一来源供应商认为其他必要的内容。