

驻马店市中心医院生殖医学中心综合服务系统 PPP 项目社会资本方采购公开招标采购结果确认

谈判备忘录

2020 年 5 月 29 日

驻马店市中心医院生殖医学中心综合服务系统 PPP 项目社会资本方采购公开招标采购结果确认

谈判备忘录

甲方（采购人）：驻马店市中心医院

乙方（社会资本）：海口博大医疗投资管理有限公司

鉴于：2019年12月27日，驻马店市中心医院生殖医学中心综合服务系统 PPP 项目社会资本方采购在驻马店市公共资源交易中心进行了公开招标。评标委员会经综合评审，按综合评分由高到低推荐了3家预中标候选人。乙方为排名第一的预中标候选人。

为此：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》（财库[2014]215号）等的规定，甲方组成的采购结果谈判小组和乙方根据招标文件、投标文件、PPP项目合同文本就项目合同中可变细节问题进行谈判，并就以下内容签订备忘录。

1、项目概况：

1.1 项目名称

驻马店市中心医院生殖医学中心综合服务系统 PPP 项目社会资本方采购

1.2 招标（采购）编号

采购编号：HNZB[2019]ZMD025号

1.3 项目实施机构

驻马店市中心医院

1.4 采购代理机构

河南招标采购服务有限公司

1.5 采购方式

公开招标

2、采购结果确认谈判情况：

2.1 采购结果确认谈判时间、地点

时间：2020年5月29日16时00分起

地点：驻马店市政府6号楼312会议室

3、谈判结果确认

3.1、运作模式

本项目采取PPP模式运作，具体运作方式为BOT，合作期20年，采用“使用者付费”的回报机制，回报投资与合理收益。

3.2、核心商务条件的确认

乙方确认其商务报价结果：建安费用下浮率为3.5%；折现率为5%；运营期起始年运营成本为565万元/年，运营期起始年使用者付费总额为1110万元。

3.3、合同的履行

乙方承诺严格按照PPP项目合同、招标文件、投标文件的承诺履行义务，保证按照工期和质量标准完成建设和实施运营，严格控制项目公司的费用支出。

4、项目公司

4.1、出资安排

本项目总投资为12,884.09万元，由社会资本方成立项目公司负责资金融资筹措，本项目设定资本金2,576.82万元（总投资的20%），债务资金10,307.28万元（总投资的80%）。

4.2、乙方承诺项目公司注册地在河南省驻马店市。

5、工程建设

5.1 项目建设期：装修改造工程计划工期为一年，医疗设备设施结合业务发展及时采购到位，提供坚实的医疗硬件基础设施保障。

5.2 乙方全面负责本项目建设中各单位的协调和管理。同时乙方应与项目范围内各有关单位及有关政府部门进行协调，甲方积极协助，以保证项目顺利实施，确保质量、进度、安全。

6、运营维护

6.1 运营期：19年。甲方授予乙方驻马店市中心医院生殖医学中心经营权，负责运营管理，主要包括采购供应、医生集团、房屋租赁、财务管理（代收代支）、人力资源管理、物业管理等。

6.2 乙方在融资、建设、运营、移交各环节要切实承担相应的责任，接受甲方和行政监管部门的监督，接受甲方的绩效评价考核以及相应奖惩。

7、质量安全

项目建设要符合质量和安全管理方面的各项规定，各项手续应齐全。项目开工前应到相关部门办理手续，项目在合作期限内，要接受相关部门的监督管理。

8、相关配合

8.1 乙方承诺积极配合政府方满足重大活动、重大项目的需要，以及安排的参观考察。

8.2 甲方利用本项目申请相关补助等优惠政策，乙方应给予配合。

9、预中标人确定

经甲、乙双方谈判并签署本备忘录后，甲方确认乙方为本项目预中标人，并按规定进行公示。

10、其他

10.1、本备忘录未尽事宜甲乙双方可另行商定。

10.2、本备忘录引起的或与本备忘录有关的所有争议，甲、乙双方同意由项目所在地所人民法院提起诉讼方式解决。

10.3、本备忘录作为 PPP 项目合同的组成部分。

10.4、本备忘录一式五份，甲、乙双方各执二份，报职能部门备案一份。

10.5、本备忘录于 2020 年 5 月 29 日在河南省驻马店市。

以下无正文。



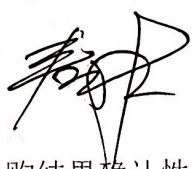
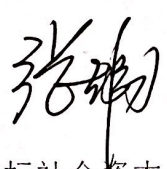
采购人代表签字：



中标社会资本合作方谈判代表签字：



政府方采购结果确认性谈判工作组签字：



中标社会资本合作方采购结果确认性谈判工作组签字：

