

南阳市中级人民法院“六专四室”装饰装修项目

竞争性谈判文件



采 购 人：河南省南阳市中级人民法院

代理机构：河南招标采购服务有限公司

日 期：二零二零年八月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	4
第二章 投标须知前附表.....	7
第三章 竞争性谈判知.....	18
第四章 合同条款及格式.....	20
第五章 竞争性谈判响应性文件格式.....	错误！未定义书签。
第六章 工程量清单.....	错误！未定义书签。

第一章 竞争性谈判公告

一、项目基本情况：

1. 项目编号：HNZB[2020]NY029-1
2. 项目名称：南阳市中级人民法院“六专四室”装饰装修项目
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额（最高限价）：313000元
5. 采购需求：详见谈判文件
6. 工 期：合同签订后60日历天
7. 质量要求：合格
8. 地 点：采购人指定地点

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；具有有效的企业营业执照，税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

2. 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质，具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力；

3. 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时）和有效的安全生产考核合格证，且无在建工程（出具无在建承诺书）；

4. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、 政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

5. 本项目不接受联合体投标；

6. 本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人响应文件按无效标处理。

三、获取采购文件

1. 时间：2020年8月3日至2020年8月6日，每天上午8:30至11:30，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：河南招标采购服务有限公司南阳分公司（南阳市孔明路与范蠡路交叉口南100米学府公寓2号楼13A层）

3. 报名时须携带资料：

报名时由企业法定代表人携带本人身份证原件或其委托代理人携带授权委托书、本人身份证原件并携带本公告“第二项 申请人的资格要求”规定的所有资料原件及盖企业公章的复印件一套（原件退回，留复印件）。

4. 售价：500元/份

四、响应文件提交

1. 时间：2020年8月7日9点00分（北京时间）

2. 地点：河南招标采购服务有限公司南阳分公司（南阳市孔明路与范蠡路交叉口南100米学府公寓2号楼13A层）

五、响应文件开启

1. 时间：2020年8月7日9点00分（北京时间）

2. 地点：河南招标采购服务有限公司南阳分公司（南阳市孔明路与范蠡路交叉口南100米学府公寓2号楼13A层）

六、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南招标采购网》上发布。公告期限为三个工作日。2020年8月4日至2020年8月6日。

七、其他补充事宜

本项目执行节能产品、环境标志产品、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：河南省南阳市中级人民法院

地 址：南阳市新华东路1468号

联 系 人：马科长

联系方式：0377-63079933

2. 采购代理机构信息

名 称： 河南招标采购服务有限公司

地 址：河南省郑州市金水区纬四路13号

联 系 人：王女士

联系方式：0377-63533599 15839918770

第二章 投标须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	项目名称	南阳市中级人民法院“六专四室”装饰装修项目
2	项目编号	HNZB[2020]NY029-1
3	合同名称	南阳市中级人民法院“六专四室”装饰装修项目合同书
4	标段划分	一个标段
5	采购方式	竞争性谈判
6	承包方式	（固定合同总价）总承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工
7	质量要求	合格
8	安全文明施工控制目标	按照国家有关法律、法规和相关标准、规程的要求执行
9	采购范围	谈判文件、工程量清单范围内的全部内容
10	工 期	合同签订后60日历天
11	资金来源	财政资金
12	供应商资格要求	详见竞争性谈判公告
13	工程报价方式	采用人民币报价 供应商可根据河南省现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。 本次采购预算控制价为：313000元，供应商的报价不得超出预算控制价，否则按废标处理。
14	谈判有效期	60_日历天(从谈判截止之日算起)
15	*谈判承诺函	执行河南省财政厅颁发的《关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2020】4号）的规定取消投标保证金，以投标承诺函的形式替代投标保证金。响应人应承诺事项及违背承诺的责任追究措施（详见竞争性谈判响应性文件格式第六谈判承诺函）
16	谈判预备会及踏勘现场	不召开

17	供应商的替代方案	不允许
18	谈判响应文件份数	正本壹份，副本叁份（副本是正本的完整复印件）电子U盘一份。（单独密封）
19	签字或盖章要求	响应文件封面由投标人的法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章，响应文件需签字或盖章处必须签字或盖章。
20	谈判响应文件递交截止时间	2020年8月7日09时00分（北京时间）
21	谈判响应文件递交地点	河南招标采购服务有限公司南阳分公司（南阳市孔明路与范蠡路交叉口南100米学府公寓2号楼13A层）
22	谈判开始时间与地点	时间：2020年8月10日09时00分（北京时间） 地点：河南招标采购服务有限公司南阳分公司开标室 供应商的法定代表人（或委托代理人）必须出席谈判。
23	谈判文件费用	谈判文件500元/本，售后不退。
24	履约保证金	合同约定
25	付款方式	合同约定
26	保修期	按国家标准规定执行
27	建设地点	招标人指定地点
28	竞争性谈判小组的组建	竞争性谈判小组构成：3人，由评标专家2人，业主代表1人组成； 评标专家确定方式：开标前从政府采购专家库中随机抽取；
29	谈判时需携带的原件	携带相关原件
30	农民工工资的支付	供应商必须承诺按时支付民工工资，并缴纳农民工工资保证金；承包方如果不能按时支付民工工资，业主将从履约保证金和工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
31	成交服务费	相关费用：投标人承担相应的招标服务费用、公证费等。 采购代理服务费的收取，参照执行原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）和《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）的规定。

32	重要注意事项	供应商应认真阅读本谈判文件中的“竞争性谈判须知”、“供应商须知补充事项”、“合同条款”。
33	推荐成交候选人	推荐3名成交候选人

第三章 竞争性谈判须知

（一）总则

资金来源：财政资金。

本次采购方式及资质要求：本次采购采取“供应商须知前附表”序号5规定的采购方式。

谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）谈判文件和谈判响应文件

谈判文件构成

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知及前附表

第三章 竞争性谈判须知

第四章 合同条款及格式

第五章 响应文件格式

第六章 工程量清单

谈判响应文件构成

竞争性磋商响应书及磋商附录

已标价工程量清单

法定代表人身份证明

授权委托书

投标人基本情况表

近年财务状况

业绩

承诺及优惠条件

无重大违法记录声明

磋商文件内容确认书

反商业贿赂承诺书

不拖欠农民工工资承诺

其他资料

项目管理机构

施工组织设计

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

谈判文件的澄清

供应商有权要求采购代理机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式（如传真、信件、电报等）通知采购代理机构。采购人对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以书面形式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

谈判文件的修改

在某些情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以说明函的形式通知供应商。

（三）竞争性谈判响应文件的编制

谈判的语言及度量衡单位

供应商的竞争性谈判响应文件、以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

竞争性谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其竞争性谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其竞争性谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其竞争性谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

谈判报价

竞争性谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。但只允许有一个方案、一个报价，多方案、多报价的谈判响应文件将不被接受。供应商可以进行二次报价，并以二次报价作为最终的报价。

谈判货币

谈判须以人民币报价。

证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的技术、服务和财务管理等方面的能力。

证明具有实施该工程能力的相关资料

供应商应提交谈判文件要求拟参与本项目的相关管理人员及拟投入使用的施工机械等相关资料，并作为其竞争性谈判响应文件的一部分。

谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”序号14中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件，在延长的谈判有效期内继续有效。

竞争性谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表序号18 规定份数的竞争性谈判响应文件。每份竞

竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

竞争性谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在竞争性谈判响应文件上。

竞争性谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

（四） 竞争性谈判响应文件的递交

竞争性谈判响应文件的密封和标记

（1） 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别密封，标明项目编号、项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

（2） 每一密封袋上注明“于 年 月 日 时 分前（指谈判邀请书中规定的谈判日期及时间）不准启封”的字样。

（3） 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述（1）-（2）中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至谈判代理机构指定地点。

（4） 如果未按上述规定进行密封和标记，谈判代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

迟交的竞争性谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交的响应文件。

竞争性谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其竞争性谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并谈判文件中的规定进行密封、标记和发送。

（五）谈判过程

开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

检查的内容包括供应商名称、书面修改和撤回谈判的通知，以及采购人认为合适的其它详细内容。

谈判程序

谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组由3人以上的经济、技术专家组成，经济、技术专家从政府采购专家库中专家库中随机抽取。

谈判初审与复审：

谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 未足额提交谈判承诺函，或其谈判承诺函的有效期未能满足谈判文件规定要求的；

(2) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

(3) 谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

谈判：谈判小组分别与通过初审与复审的供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、业绩等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款（技术）未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对“投标须知前附表”中规定的*号不满足将视为无效谈判供应商。

谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价（二次报价），即最终报价。

评定标准：根据符合采购需求、质量和服务的前提下，由最终报价从低到高排序，推荐1名成交候选人。成交价格为最终报价。

评定标准：根据符合采购需求、质量和服务的前提下，由最终报价从低到高排序，推荐1名成交候选人。成交价格为最终报价。（根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。必须同时提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函）。

5.2.12谈判结束后，谈判小组根据谈判结果推荐成交供应商，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

谈判响应文件的澄清

为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对竞争性谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及评标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，采购人将记录其不良行为。

（六）授予合同

合同的授予

谈判结束后2个工作日内，采购代理机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出谈判报告上报采购人，经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将谈判结果在“《河南省政府采购网》、《河南招标采购网》

上进行公告。

采购人更改采购项目数量的权力

采购人在工程实施时，有权对“采购项目”中规定的改造内容的数量予以增加或减少20%。

否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有竞争性谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

成交服务费

成交供应商在领取成交通知书时应向采购代理机构交纳“供应商须知前附表”中规定数额的成交服务费。

签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和见证方签订合同。

自成交通知书通知发出3日内与采购人签订合同，过期为中标人自动放弃中标权利。

如果成交供应商没有按照竞争性谈判文件及竞争性谈判响应文件中约定的内容去做，采购人将取消该授标。在此情况下，经项目谈判小组研究决定后，采购人可将合同授予第二成交供应商，或重新谈判。

（七）供应商须知的补充与修改

未尽事宜

供应商须提供有资格参与本次谈判的资格证明文件及其他采购人和采购代理机构认为有必要的、合适的资料，采购人和采购代理机构采用合适的方式进行审查。审查方式包括对谈判文件的核验、考察企业和在建工程。

在采购人与成交人签订合同之前的任何时间，采购人有权利对成交人进行资格审查，审查内容包括：企业、资质、财务状况等相关情况。如果采购人认为成交人不具备完成本项目的能力则有权利取消该成交人的成交资格另外重新选择成交人。

第四章 合同条款及格式

《合同条款及格式》参见中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理局共同颁布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第五章 竞争性谈判响应性文件格式

正本（副本）

____（项目名称）

响 应 文 件

项目编号：

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：

目 录

- 一、竞争性谈判响应书及谈判附录
- 二、已标价工程量清单
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、投标人基本情况表
- 六、近年财务状况
- 七、业绩
- 八、承诺及优惠条件
- 九、无重大违法记录声明
- 十、谈判文件内容确认书
- 十一、反商业贿赂承诺书
- 十二、不拖欠农民工工资承诺
- 十三、其他资料
- 十四、项目管理机构
- 十五、施工组织设计

一、竞争性谈判响应书及谈判附录

（一）响应书

致：招标人

（投标人全称） 授权 （姓名） （职务） 为全权代表，参加贵方组织的 项目名称、项目编号 的谈判活动。为此，我方谨郑重声明以下诸点并对之负法律责任：

1、愿意按照采购文件的全部要求进行谈判。

2、提供采购文件之投标人须知规定的全部响应文件，至少含：

（1）谈判报价表

（2）提供的资格证明文件

（3）法定代表人授权书

（4）按采购文件投标人须知和技术规格要求提供的有关文件

3、投标总报价为（人民币大写）：；小写（）。

4、我方已详细阅读了全部采购文件及有效补充文件(如有的话)，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

5、同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。

6、同意从规定的开标日期起遵循本谈判文件，并在规定的谈判有效期期满之前均具有约束力。

7、如果我方中标，我们将保证按照采购文件的规定，严格履行合同的各项责任和义务，并承担本次招标采购的相关招标服务费、公证费和专家评审费。

8、与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

邮编：

日期：

（二）谈判函附录

项目名称								
投标人								
招标控制价	本项目招标控制价_____元，投标总报价超过招标控制价的按废标处理。							
投标总报价	人民币（大写）：_____元；RMB¥：_____元							
投标工期	_____日历天							
投标质量								
保修期								
连续施工及不拖欠农民工工资的承诺	中标人须保证在工程款不能及时拨付的情况下连续施工，并不拖欠农民工工资。							
项目经理	姓 名		职 称		职 业 资 格		编 号	
投标人不得更换项目经理的承诺	投标人应在投标文件中书面承诺投标项目经理与报名时项目经理一致，投标人中标后也不得更换项目经理，并且须保证拟任项目经理不在其他项目兼职。							

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

注：

此表应另外单独密封一份，以便唱标使用。具体密封办法同响应文件的密封方法。

二、已标价工程量清单

三、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）

日 期： 年 月 日

四、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄
清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）投标文件，其
法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

五、投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称		电话				
技术负责人	姓名			技术职称		电话				
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
帐号					技工					
经营范围										
备注										

备注：后附营业执照、资质证书、安全生产许可证。

六、近年财务状况

七、业 绩

（一）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书、合同协议书的扫描件，具体年份要求见评审标准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附应附中标通知书、合同协议书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

八、承诺及优惠条件

九、无重大违法记录声明

采购人:

(投标人名称)郑重声明，我方参加本项目招标活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的投标人资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：

十、谈判文件内容确认书

（采购人）：

我方已经详细阅读整个谈判文件的内容，对本谈判文件的内容没有任何异议，全部同意并接受，且我方保证在开评标活动结束后不对本谈判文件的任何内容提出异议。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：

十一、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在_____（项目名称）招标活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、相关工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：

十二、承诺函

12.1 投标保证金承诺书

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、投标人参加本次政府采购活动要求在近三年内投标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

八、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

九、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）投标有效期内撤销投标文件的；

- (二) 在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- (三) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；
- (四) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
- (五) 在投标文件中提供虚假材料谋取中标；
- (六) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (七) 投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

如果发生任何一项以上行为，将在该行为发生的10个工作日内，向贵方（或采购人）支付本招标文件公布的预算金额或最高限价（如无预算金额或最高限价的话，以我单位的投标报价为基准）的2%作为违约赔偿金。

承认本承诺书作为贵方（或采购人）要求我单位履行违约赔偿义务的依据作用。由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（企业电子签章）： _____

法定代表人（个人电子签章）： _____

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

电子邮件： _____ 邮编： _____

日期： _____

12.2招标代理服务费承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称：____，采购代理编号：____）招标中若获中标，我们保证在中标公告发布后5个工作日内，按招标文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。

承认本承诺书作为贵方要求我单位履行违约赔偿义务的依据作用。

我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

投标人（企业电子签章）：_____

法定代表人（个人电子签章）：

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电子邮件：_____ 邮编：_____

日期：_____

12.3不拖欠农民工工资承诺

致：_____（招标人名称）

我方于____年____月____日参加_____（项目名称）的投标，我方承诺：如果我单位中标，我单位将按照国家规定、合同要求支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资，绝不发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：

十三、其他资料

十四、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

附1：项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

注：项目经理应附注册建造师证书、身份证、职称证、安全生产考核合格证、社保以及未担任其他在施建设工程项目经理的承诺函【提供承诺函，需要企业法定代表人或其委托代理人签字后加盖企业公章】。

项目经理无在建承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称、标段）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

十五、施工组织设计

1、投标人应编制施工组织设计，编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。（由投标人自行编制，但不限于）。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

附：图表及格式要求

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：a. 投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。
b. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

第六章 工程量清单

序号	项目名称	单位	工程数量	单价（元）	合价（元）	施工工艺及材料说明
1	拆除铁门	项	1.00			1、拆除消防通道铁艺大门， 2、规格6000*3000MM。
2	拆除吊顶	M2	12.00			拆除审判庭石膏板吊顶
3	拆除墙板	M2	26.20			拆除审判庭墙面木制造型板
4	拆装隔断	项	1.00			1、拆移走廊不锈钢隔断门， 2、规格1500*3000MM。
5	拆羁押间	项	1.00			1、拆除原羁押室4号隔间， 2、包括软包及钢架
6	拆扒门洞	项	1.00			1、拆除女卫生间原墙面， 2、洞口尺寸 1200*2800MM
7	拆除吊顶	M2	9.60			拆除女卫生间集成吊顶
8	拆除便池	套	3.00			1、拆除三个隔断，2、拆除三个蹲位，3、拆除三个地台
9	顶棚钢架	M2	48.00			1、车库防雨顶棚钢架制作，2、镀锌40*100MM钢管，间距不大于1200MM。 3、包含雨水槽底座支架。
10	方钢柱	M	56.00			1、车库防雨顶棚支撑立柱， 2、镀锌100*100MM钢管
11	顶棚防护	M	205.00			1、车库防雨顶棚防护钢架制作，2、镀锌40*60MM钢管，间距不大于300MM。 3、包含院墙侧面镂空处。
12	钢瓦	M2	87.50			1、蓝白双色彩钢瓦，2、厚度0.50MM，规格：95*3000MM，3、含封卷帘门，水槽等。
13	卷帘门	M2	51.20			1、不锈钢透明卷帘门，规格200MM， 2、福建鑫旭辉电机，全套遥控
14	吊顶	M2	20.40			1、轻钢烤漆龙骨600*600MM 2、铝天花600*600MM方块。
15	栅栏	M2	34.80			1、不锈钢300*300方管 2、20MM圆管。
16	墙面软包	M2	232.10			1、基层方钢或多层木工板平整处理，2、饰面3MM厚阻燃防水软包板
17	踢脚板	M	98.70			1、生态木8MM厚，2、规格：高度不大于180MM，3、基层木工板
18	防撞护角	M	280.00			1、免胶耐老化防撞扣条 2、规格：宽度不大于60MM

19	砌墙	M2	42.80			砌、粉审判庭与电梯通道隔墙
20	乳胶漆	M2	96.00			原墙面处理饰面立邦内墙乳胶漆
21	墙面砖	M2	10.10			粘贴女卫生间300*600MM墙面砖
22	地面砖	M2	7.80			粘贴女卫生间300*300MM地砖
23	防水	M2	16.20			1、卫生间防水，2、丙纶卷材
24	蹲位改造	项	2.00			1、砌，粉羁押室、女公共卫生间二个蹲位，2、红砖，水泥沙找平
25	蹲便器	套	2.00			1、陶瓷蹲厕大便器 2、规格576*420*230MM
26	感应阀	套	1.00			1、不锈钢感应阀 2、暗装电子感应
27	洗手池	套	1.00			1不锈钢水池，2、规格： 350*550*200MM
28	水龙头	套	1.00			1不锈钢全铜龙头，2暗装电子感应阀
29	换气扇	套	1.00			新飞30W集成换气扇
30	应急灯	套	2.00			双头消防应急照明灯
31	吊灯	套	6.00			1、车库顶棚照明灯 2、LED48W防水灯
32	水路改造	M	27.60			1、蹲便，地漏，龙头上下水改造， 2、联塑市政管及管件 3 上水管25PPR，下水管50MMPVC，蹲便下水110MMPVC。
33	电路改造	M	200.00			1、郑星国标阻燃铜线2.5MM ² ， 2、25PVC穿线管，86阻燃暗线盒
34	照明灯具	套	6.00			集成LED超薄照明灯
35	卫生间隔断	M2	2.00			1、双面防潮卫生间专用隔断板 2、不锈钢合页、锁具，支架等配件
36	单向玻璃隔断	M2	11.40			1、监控室隔断 2、木工板基层底座 3、单向玻璃1600*2600*1600*900MM 4、门洞800MM 5、玻璃以下软包处理
37	电子报警锁	套	1.00			1、羁押间锁具更换 2、隐形防撞、报警锁具
38	防盗门	套	1.00			乙级88MM厚防盗门
39	防护网	套	1.00			1、不锈钢300*300方管，20MM圆管， 2、规格不大于2000*2000MM。