

# 汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目

## 竞争性谈判文件

采 购 人：汝州市小屯镇玉王村幼儿园

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

日期：二〇二〇年十月

# 目 录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 响应人须知前附表

第三章 响应人须知

第四章 合同格式

第五章 工程量清单

第六章 竞争性谈判响应文件部分格式

- 1、谈判函；
- 2、报价一览表；
- 3、法定代表人身份证明
- 4、授权委托书（如有委托）
- 5、已标价工程量清单
- 6、承诺书
- 7、资格审查资料
- 8、投标单位认为有必要提供的其他资料
- 9、中小企业声明函件

## 第一章、

# 汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目竞争性谈判公告

### 项目概况

汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目潜在响应人应在汝州市公共资源交易中心网(网址: <http://www.rzggzy.com/>)获取谈判文件,并于2020年12月1日08时30分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、采购项目编号:汝财谈判采购-2020-199

2、采购项目名称:汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目

3、采购方式:竞争性谈判

4、预算金额:3310000.00元:

最高限价:3142666.5元:

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	1	汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目	3310000.00	3142666.5

5、采购需求:(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购内容:幼教楼建设项目施工;建设地点汝州市小屯镇玉王村,本工程为砖

混结构，建筑面积约 2031.06m<sup>2</sup>，共 4 层，建筑层高均为 3.6m：

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 质量要求：按国家现行施工验收规范为“合格”；

5.4 标段划分：本项目划分为 1 个标段；

5.5 谈判范围：施工图及工程量清单范围内的全部内容；

6、合同履行期限： 120 日历天

7、本项目是否接受联合体投标： 否

8、本项目是否接受进口产品： 否

## 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求： 无；

3、本项目的特定资格要求

3.1、具有独立承担民事责任的能力；

3.2、申请人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质且具备有效的安全

生产许可证；

3.3、**财务要求：**提供 2019 年度经审计合格的财务审计报告（若企业成立不足一年提供

成立以来的财务报表);

3.4、**业绩要求:** 企业须提供一份 2015 年 1 月以来, 工程施工业绩 (以合同签订时间为准, 提供合同、中标通知书);

3.5、**项目经理资格要求:** 项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级 (含贰级) 及以上注册建造师执业资格, 且无在建工程, 并出具无在建承诺书 (格式自拟, 由法定代表人及项目经理亲笔签署的书面承诺书, 并加盖单位公章);

3.6、**其他要求:** (1) 技术负责人具有相关专业中级及以上职称;

(2) 项目经理、技术负责人及授权委托人必须有响应人与之签订的聘用合同, 并提供响应人为其办理的社会养老保险(2020 年 5 月-2020 年 9 月响应人为其按时连续缴纳的社会养老保险证明);

(3) 提供 2020 年 5 月以来任意两个月依法缴纳税收证明材料;

(4) 提供近三年无重大质量安全生产事故承诺书 (格式自拟);

(5) 提供资料真实性的承诺书;

(6) 本项目不接受联合体谈判申请;

注: 1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号) 《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信

用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用中国”网站、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】；

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

### 三、获取采购文件

1.时间：2020年10月30日至2020年11月3日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：汝州市公共资源交易中心网（网址：<http://www.rzggzy.com/>）

3.方式：1.响应人须注册成为《汝州市公共资源交易中心网站》会员并取得CA密钥。

详见：<http://www.rzggzy.com/tzgg/10490.jhtml>。响应人在会员诚信库中自行上传企业相关资质业绩，荣誉证书材料并自行承担真伪责任，响应人会员诚信库信息作为资格审查和评标依据，在中心网站予以公示接受社会监督。2.报名成功后，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载谈判响应文件制作工具客户端，并使用响应文件制作工具制作电子版响应文件。具操作链接：<http://www.rzggzy.com/zwjxz/10248.jhtml>。

4.售价：0元

#### 四、响应文件提交

1.时间：2020年12月1日08时30分（北京时间）

2.地点：汝州市公共资源交易中心系统中上传

#### 五、响应文件开启

1.时间：2020年12月1日08时30分（北京时间）

2.地点：汝州市公共资源交易中心302开标室

六、发布公告的媒介及谈判公告期限本次谈判公告在《河南省电子招投标公共服务平台》、

《河南省政府采购网》《汝州市政府采购网》、《汝州市公共资源交易中心网》上发布。谈

判公告期限为三个工作日 2020年10月30日至2020年11月3日。

#### 七、其他补充事宜

1、疫情期间，本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议。响应人应当在谈判会议活动开始前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子版谈判响应文件解密。（具体注意事项及操作指南详见 <http://www.rzggzy.com/zwjxz/10492.ihtml>）

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

2.1、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）；

2.2、财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68

号);

2.3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)。

八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称:汝州市小屯镇中心学校

地址:汝州市小屯镇

联系人:魏恒涛

联系方式:13938666035

2.采购代理机构信息

名称:河南招标采购服务有限公司

地址:郑州市纬四路13号

联系人:赵先生

联系电话:17530991000

3.项目联系方式

项目联系人:魏恒涛

联系方式:13938666035

发布人:刘歌

发布时间:2020年10月29日

## 第二章 响应人须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目 采购编号： <b>汝财谈判采购-2020-199</b>
2	采购单位：汝州市小屯镇玉王村幼儿园
3	<b>谈判有效期</b> ：60 个日历天（从谈判截止之日算起）
4	资格审查方式：资格后审
5	电子响应文件的上传：加密电子响应文件应在采购文件规定的投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》公共资源交易系统（ <a href="http://www.rzggzy.com:8070/ggzy/">http://www.rzggzy.com:8070/ggzy/</a> ）。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次投标。响应人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间； 竞争性谈判响应文件上传截止时间：2020 年 12 月 1 日 8 时 30 分（北京时间）；
6	响应文件份数：本项目为全流程电子化交易项目，响应人只需要递交电子响应文件，不用再提供 <b>纸质谈判文件</b> 。
7	签字或盖章要求：响应文件应按招标文件中的要求加盖电子签章 注：1、响应人在生成电子化响应文件后，应对电子化响应文件进行签章，未进行签章的视为无效投标。 2、招标文件中要求法定代表人或授权委托人签字或盖章的，响应人在进行电子化响应文件签章时，以签盖法定代表人签章为准。电子化响应文件具体制作教材请响应人通过 CA 证书登录汝州市公共资源电子化交易系统在右上角“组建下载”中查看。
8	谈判日期：2020 年 12 月 1 日 8 时 30 分（北京时间）
9	采 购 人：汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目 联系人：魏恒涛 联系电话：13938666035 招标代理机构：河南招标采购服务有限公司 联 系 人： 赵先生 联系电话：17530991000 地址：郑州市纬四路 13 号

# 第三章 响应人须知

## 一、总 则

### 1、适用范围

1.1 本文件仅适用于本次竞争性谈判文件中所叙述的货物的采购。

### 2、本次招标方式、合格的响应人

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：节能环保、中小微企业扶持（含支持监狱企业发展，促进残疾人就业）等相关政府采购政策

#### 3、本项目的特定资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、响应人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

3、**财务要求：**提供2019年度经审计合格的财务审计报告（若企业成立不足一年提供成立以来的财务报表）；

4、**业绩要求：**企业须提供一份2015年1月以来，工程施工业绩（以合同签订时间为准，提供合同、中标通知书）。

5、**项目经理资格要求：**项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，且无在建工程，并出具无在建承诺书（格式自拟，由法定代表人及项目经理亲笔签署的书面承诺书，并加盖单位公章）；

6、**其他要求：**（1）技术负责人具有相关专业中级及以上职称；

（2）项目经理、技术负责人及授权委托人必须有响应人与之签订的聘用合同，并提供响应人为其办理的社会养老保险（2020年5月-2020年9月响应人为其按时连续缴纳的社会养老保险证明）。

（3）提供2020年5月以来任意两个月依法缴纳税收证明材料

（4）提供近三年无重大质量安全生产事故承诺书（格式自拟）。

（5）提供资料真实性的承诺书。

（6）本项目不接受联合体谈判申请。

注：1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（豫财购〔2016〕15号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)“信用中国”网站、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】；。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 3、投标费用

3.1、响应人应自行承担所有与参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，河南招标采购服务有

限公司和汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3.2、本项目的最高限价为 3142666.5 元。响应人投标报价高于拦标价者，按废标处理。

## 二、竞争性谈判文件

### 4、竞争性谈判文件构成

4.1竞争性谈判文件包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 响应人须知前附表

第三章 响应人须知

第四章 合同格式

第五章 工程量清单

第六章 竞争性谈判响应文件部分格式

响应人仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，立即与招标代理机构联系解决。

4.2 响应人应仔细阅读竞争性谈判文件全部内容，如果响应人不按照竞争性谈判文件规定和要求提供谈判响应文件及全部资料，或者响应人不实质性响应竞争性谈判文件要求的投标将被拒绝或作废标处理。

### 5、竞争性谈判文件的澄清

5.1 对竞争性谈判文件进行澄清的响应人，均应按竞争性谈判文件中的通讯地址，以网上形式传达至招标代理机构，招标代理机构对收到的任何澄清要求将以网上形式予以答复，或召开答疑会。答复中包括所问问题（但不包括问题的来源）。

### 6、竞争性谈判文件的修改

6.1 在投标截止时间前，采购人和招标代理机构均可以补充文件的方式对竞争性谈判文件进行修改。

6.2 竞争性谈判文件的修改将以网上形式，通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。补充文件将作为竞争性谈判文件的组成部分，对所有供应商都具有约束力。

6.3 采购人有权酌情推迟投标截止时间和开标日期，并将此变更通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。

## 三、竞争性谈判响应文件的编制

### 7、谈判响应文件的语言及计量单位

7.1 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除竞争性谈判文件中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定

计量单位。

## 8、竞争性谈判响应文件的组成

8.1 供应商编写的谈判响应文件（统一格式）包括：

- 1、谈判函；
- 2、报价一览表；
- 3、法定代表人身份证明
- 4、授权委托书（如有委托）
- 5、已标价工程量清单
- 6、承诺书
- 7、资格审查资料
- 8、投标单位认为有必要提供的其他资料
- 9、中小企业声明函件

## 9、谈判一览表

9.1 供应商必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写，不得自行增减内容。

## 10、投标函格式和投标报价表

10.1 供应商应完整地填写竞争性谈判文件中的投标函格式和投标报价表、工期。

## 11、供应商情况介绍

11.1 供应商按规定的格式完整地填写。

## 12、技术性能及基本服务要求的响应

12.1 技术规格响应应对竞争性谈判文件中的技术要求作出实质性响应，否则该投标将被拒绝。

## 13、服务承诺

13.1 响应人的服务承诺应按不低于竞争性谈判文件中服务要求的标准，并作出响应。

## 14. 符合竞争性谈判文件规定的文件

14.1 响应人所承诺与竞争性谈判文件的要求相一致。

## 15、证明响应人合格和资格的文件

15.1 按照规定，响应人应提交证明其有资格参加投标和成交后有能力履行合同的文件，并作为其竞争性谈判响应文件的一部分；

15.2 响应人提交的合格性的证明文件应能满足采购人的要求；

15.3 响应人除必须具有履行合同所必需的提供设备和服务的能力外，还必须具备相应的的财务方面的能力；

15.4 响应人应填写并提交竞争性谈判文件所附的“资格证明文件”。

## 16、谈判保证金

执行豫财购〔2019〕4号文不再缴纳保证金；

## 17、谈判有效期

17.1 **谈判**有效期为投标截止之日起 60 日历天。谈判有效期比规定短的将被视为非响应投标而予以拒绝。

17.2 在响应人须知前附表规定的投标有效期内，响应人不得要求撤销或修改其竞争性谈判响应文件。

17.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长投标有效期。

## 18、响应文件的编制

18.1 (1) 响应人登录《全国公共资源交易平台( ( 河南省·汝州市) ) 》公共资源交易系统 <http://www.rzggzy.com/djzgc/14171.jhtml> 下载“响应文件制作系统”，按采购文件要求制作电子响应文件。

(2) 电子响应文件的制作，参考《全国公共资源交易平台( ( 河南省·汝州市) ) 》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册(响应人)。

18.2(1) 响应人须将采购文件要求响应人资格要求及相关证明材料等资料原件扫描件(或图片)制作到所提交的电子响应文件中。

(2) 响应人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的采购文件，按标段制作电子响应文件，并按采购文件要求在相应位置加盖响应人电子印章和法人电子印章。(3) 一个标段对应生成一个文件夹( xxxx 项目 xx 标段)，其中包含 2 个文件和 1 个文件夹。后缀名为“.file”的文件用于电子投标使用，名称为“备份”的文件夹使用电子介质存储，供开标现场备用。

18.3 签字和(或)盖章要求：详见响应人须知前附表。

18.4 响应文件应按招标文件要求进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

## 四、谈判响应文件的递交

19、加密电子响应文件应在采购文件规定的投标截止时间(开标时间)之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)》公共资源交易系统(<http://www.rzggzy.com:8070/ggzy/>)。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次投标。响应人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

响应人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子响应文件应按标段分别提交。

## 五、谈判程序

### 23、谈判程序

23.1 采购单位将在“响应人须知前附表”中规定的时间、地点组织公开开标并通知有关部门。开标时间、开标地点按照本文件载明的执行。采购人、响应人应委派代表准时参加，有关监督部门到现场监督开标、评标活动。响应人参加开标的代表须签名以证明其出席，否则将取消响应人的投标资格。

23.2 谈判仪式招标采购代理单位主持，采购人代表、监督代表、响应人代表以及有关工作人员参加。

### 24、谈判

#### 24.1 谈判小组的组成

24.1.1 采购人依法组建谈判小组。

24.1.2 谈判小组从专家库中随机抽取2人，业主代表1人共3人组成，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。谈判小组人员中推选评委主任1人，主持评标、谈判工作。谈判小组应在采购人的组织和协调下，独立开展工作，具体职责和权力是：

24.1.2.1. 根据采购项目内容要求，制定谈判方案，确定谈判内容和谈判组织形式；

24.1.2.2. 审阅竞争性谈判响应文件，有权决定谈判方是否具有谈判资格；

24.1.2.3. 在谈判的基础上，提出需要谈判方澄清、承诺的具体内容，决定经过谈判后进入下一轮谈判和最终报价的谈判方名单；

24.1.2.4. 对谈判情况进行综合比较，编写竞争性谈判结果报告，推荐预成交单位名单；

24.1.2.5. 谈判小组意见的收集采取简单多数有效的原则进行。

#### 24.2. 谈判程序

谈判采取分别谈判形式，整个过程按竞争性谈判文件进行审查、符合性审查、价格谈判共三个阶段进行。

##### 24.2.1. 对各响应人的资格审查（第一阶段）

竞争性谈判响应文件中应附下列资格审查资料扫描件，否则资格后审视为不通过，该竞争性谈判响应文件**按无效响应为准**。

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

3、本项目的特定资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、响应人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

3、**财务要求：**提供2019年度经审计合格的财务审计报告（若企业成立不足一年提供成立以来的财务报表）；

4、**业绩要求：**企业须提供一份2015年1月以来，工程施工业绩（以合同签订时间为准，提供合同、中标通知书）。

**5、项目经理资格要求：**项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，且无在建工程，并出具无在建承诺书（格式自拟，由法定代表人及项目经理亲笔签署的书面承诺书，并加盖单位公章）；

**6、其他要求：**（1）技术负责人具有相关专业中级及以上职称；

（2）项目经理、技术负责人及授权委托人必须有响应人与之签订的聘用合同，并提供响应人为其办理的社会养老保险（2020年5月-2020年9月响应人为其按时连续缴纳的社会养老保险证明）。

（3）提供2020年5月以来任意两个月依法缴纳税收证明材料

（4）提供近三年无重大质量安全生产事故承诺书（格式自拟）。

（5）提供资料真实性的承诺书。

（6）本项目不接受联合体谈判申请。

注：1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用中国”网站、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】。代理机构将在响应文件递交截止后，进行查询。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

#### **24.2.2符合性审查（第二阶段）**

谈判小组对各响应人的资格进行审查，接着对各谈判响应文件进行审查，符合下列情形之一的，视为无效，取消进入下一阶段谈判的资格：

（1）竞争性谈判响应文件未按规定签字，或未加盖响应人公章的。

（2）响应人代表未能出具有效身份证明，或与身份不符的。

（3）资格证明文件不全的，或不符合竞争性谈判文件标明的资格要求的。

（4）未按竞争性谈判文件规定报价的。

（5）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

#### **24.2.3. 进行价格谈判（第三阶段）**

24.2.3.1. 谈判小组分别与符合性审查并在其竞争性谈判响应文件中作出实质性响应的谈判方就其投标报价进行谈判。

24.2.3.2. 谈判小组对谈判方的投标报价进行二次谈判，谈判响应文件中的报价为初次报价；谈判小组(评标委员会)对各家响应人发起谈判请求（交易中心系统中）进行二次谈判。响应人最后一次谈判确定的报价作为最终报价。如若出现并列第一成交候选人的情况下、由谈判小组在进行一次谈判作为最终报价。

24.3 对于投标人（供应商）为监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业及其投标产品为小型和微型企业生产的，将以扣除优惠比率后的报价参与价格评议，但不作为中标价和合同签约价。中标价和合同签约价仍以其谈判过程中最后报价为准。

24.4 监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。对于中型企业产品的价格不予扣除。（小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。）

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，监狱企业视同小型、微型企业。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

#### 24.5 成交原则：

成交原则：谈判小组(评标专家)将根据《中华人民共和国政府采购法》、谈判文件的要求，谈判小组(评标专家)根据符合采购需求、质量和服务等要求，以最终投标报价由低到高的顺序向采购单位推荐3名成交候选人，采购单位原则上选择最低报价的响应人作为成交人。

#### 25、成交通知：

成交人确定后由汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目签发《成交通知书》。该《成交通知书》将作为签订合同的依据。

## 六、授予合同

#### 26、合同授予标准

26.1 采购人根据评委会推荐的前三名成交候选人确定成交人。若第一名成交候选人不能按照竞争性谈判文件的要求进行施工，则采购人有权顺延由第二或第三名成交候选人作为成交人。

#### 27、采购人接受和拒绝任何或所有投标的权利

27.1 采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的响应人不承担任何责任，也无义务向受影响的响应人解释采取这一行动的理由。

#### 28、采购人授标时变更工程量的权利

28.1 采购人在授标时有权对竞争性谈判文件中所述工程量在适当进行变更。

#### 29、成交公告与成交通知书

29.1 成交响应人确定后，成交结果公示1个工作日。

29.2 成交通知书将是合同的一个组成部分并对采购人和成交响应人具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人放弃采购结果或者成交响应人放弃成交，均应当承担相应的法律责任。

### 30、签订合同

30.1 成交人应按成交通知书指定的时间、地点与采购单位签订合同。竞争性谈判文件、成交人的竞争性谈判响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

### 31、履约保证金：\

### 32、代理服务费：

本项目代理报酬按《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务费有关问题的通知》（发改办价格【2002】1980号）文件的规定由成交人支付；

### 33、付款程序及方式

以甲乙双方签订合同为准。

### 34、保密及注意事项

34.1 为加强本次采购活动的管理和监督，保证谈判严肃有序地进行，特提出以下注意事项，谈判小组、采购人、竞标人及有关工作人员应共同遵守。

34.2 谈判工作严格按规定的程序，在谈判小组内部独立进行，谈判的内容谈判双方不能向第三者透露，

34.3 在谈判期间，不应向谈判小组成员或有关工作人员询问正在进行的谈判情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

34.4 在谈判过程中，谈判小组成员不得与竞标人私下交换意见。

34.5 谈判工作结束后，所有接触谈判的人员不得也不应将谈判情况扩散出相关人员之外。

34.6 谈判小组对未成交的竞标人，不作任何未成交原因的解释，所有竞标文件不予退还。

### 35、质疑程序

35.1 竞标人认为采购竞争性谈判文件、采购过程和评标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内首先依法向采购人、采购代理机构提出书面质疑材料。

35.2 采购人、采购代理机构将在收到竞标人的书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑竞标人和其他竞标人，但答复内容不得涉及商业秘密。

### 36、河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标

成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第四章 合同格式

# 政 府 采 购 项 目

## 合 同 书

项目名称：汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目

合同编号：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

注：合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订。

发包人（全称）：汝州市小屯镇玉王村幼儿园

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：汝州市小屯镇玉王村幼儿园建设项目

工程地点：汝州市小屯镇

工程内容：

工程批准文号：

资金来源：财政资金

#### 二、工程承包范围\_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

开工日期接甲方书面通知后开始计算。

合同工期总日历天数： 120 日历天

#### 四、质量标准

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

五、合同价款： \_\_\_\_\_元整（¥ \_\_\_\_\_元）（中标报价）

#### 六、项目经理

承包人项目经理： \_\_\_\_\_。

#### 七、组成合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同通用条款；
- 5、标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

本合同双方约定后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址 ：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

项目负责人：

传 真：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

## 第五章、 工程量清单（在系统附件中下载）

- 1、清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、定额执行：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及其相应的规定、解释；
- 3、取费标准：增值税税率按 9%计入；
- 4、人工费执行豫建标定【2018】40 号文第 4 期（2018 年 7-12 月）价格指数；
- 5、材料价格：按《汝州市工程造价信息》2019 年第 6 期，其他按《郑州市建设工程材料基准价格信息》2019 年第四季度调整，不足部分参照市场价。

## 第六章 竞争性谈判响应文件部分格式

正（副）本

\_\_\_\_\_（项目名称）

### 竞争性谈判响应文件

（采购编号：\_\_\_\_\_）

响应人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 目 录

- 1、谈判函；
- 2、报价一览表；
- 3、法定代表人身份证明
- 4、授权委托书（如有委托）
- 5、已标价工程量清单
- 6、承诺书
- 7、资格审查资料
- 8、投标单位认为有必要提供的其他资料
- 9、中小企业声明函件

## 一、谈判函

致：\_\_\_\_\_（招标人）

1、根据已收到的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_工程的竞争性谈判文件，我单位经考察施工现场和研究贵方的谈判文件后，愿以\_\_\_\_\_的报价承包该工程内的施工、竣工和养护。

2、一旦我方成交，保证在收到建设单位发出的书面开工令后立即开工，并在\_\_\_\_\_（日历天）内竣工，并移交整个工程。质量达到\_\_\_\_\_标准。

3、如果我方成交，我方将在规定的时间内同招标人签订施工承包合同，如果出现转包，招标人有权终止我方的施工承包合同，并有权选择其它施工单位，由此给招标人带来的经济损失我方无条件予以赔偿。

4、你方的成交通知书、我方确定的最终报价表、本竞争性谈判响应文件及竞争性谈判文件将构成约束我们双方的合同文件。

响 应 人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

单位地址：

日 期：

## 二、报价一览表

工程名称	
投标人	
投标报价	大写： _____ 小写： _____
投报工程质量	
投报施工工期	_____个日历天
其他优惠说明：	

响应人（电子签章）：

法人代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、授权委托书（如有委托）

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_工程的投标活动。代理人在谈判、开标、评标、合同签署等过程中处理与之有关的一切事宜，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

委托期限：60 个日历天

代理人身份证复印件粘贴处

响应人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 五、已标价工程量清单

## 六、承诺书

承诺内容：

投标单位名称： \_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

年 月 日

## 七、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人			电 话
	传 真			
组织结构				
法定代表人	姓名		技术职称	
技术负责人	姓名		技术职称	
成立时间			员工总人数：	
企业资质等级			项目经理	
营业执照号			高级职称人员	
注册资金			中级职称人员	
开户银行			初级职称人员	
账号			技 工	
经营范围				
备注	审查资料复印件附后			

## 八、投标单位认为有必要提供的其他资料

## 九、中小企业声明函件

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：

注：

- 1、该声明函是针对小微型企业的，非小型、微型企业投标时不用提供该声明。
- 2、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 3、根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。
- 4、供应商应对《中小微企业声明函》的真实性负责，如果存在虚假，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以罚款、列入黑名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动。