

# 市中心城区“十四五”住房发展规划编制服务

# 招 标 文 件

采购编号： 驻政采购-2021-01-7



河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.



## 特别提示

### 1、投标人注册

投标人首先通过“驻马店市公共资源交易中心（[www.zmdggzy.gov.cn/tpfront](http://www.zmdggzy.gov.cn/tpfront)）”网站“投标人登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心（其他）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理 HNXACA 单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市文明路 1196 号公共资源交易中心 1F 大厅）办理 CA 密钥，完成注册。

### 2、澄清与变更

采购人、集中采购机构/采购代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件的组成部分。集中采购机构/采购代理机构将通过网站“变更公告”和“答疑文件”告知投标人。各投标人须下载招标文件和最新的答疑文件，以此编制投标文件。

3、因驻马店市公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，投标人在投标文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

# 总目录

第一卷.....	5
第一章 招标公告.....	5
第二章 招标资料表.....	8
第三章 投标人须知.....	14
第四章 合同（基本格式）.....	29
第五章 附件.....	31
第二卷.....	55
第六章 合同条款资料表.....	55
第七章 评标方法及标准.....	56
第八章 需求一览表及技术要求.....	64

# 第一卷

## 第一章 招标公告

### 驻马店市住房和城乡建设局中心城区“十四五”住房发展规划编制服务项目公开招标公告

#### 项目概况

中心城区“十四五”住房发展规划编制服务 招标项目的潜在投标人应在驻马店市公共资源交易中心网获取招标文件,并于 2021 年 2 月 9 日 9 点 00 分(北京时间)前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：驻政采购-2021-01-7
- 2、项目名称：中心城区“十四五”住房发展规划编制服务
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：2292000.00 元；最高限价：2292000.00 元
- 5、采购需求：编制中心城区“十四五”住房发展规划
- 6、合同履行期限：编制周期：60 日历天编制完成
- 7、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：

3.1、投标人具有建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质且具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质。（规划行政主管部门尚未出台新的规划编制单位资质管理规定，2019 年 12 月 30 日到期的规划资质证书仍视为有效，原有资质仍可使用。测绘地理信息行政主管部门尚未出台新的测绘资质管理规定，2019 年 12 月 31 日到期的测绘资质证书仍视为有效）；

- 3.2、拟派项目负责人须具有城市规划师注册证书且具有高级及以上职称；

4. 具有独立承担民事责任的能力；
5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的 2019 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；
6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺书，格式自拟）；
7. 供应商提供 2020 年 6 月份以来任意一个月有依法缴纳税收的凭据和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；
8. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购代理机构将通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询相关主体信用记录。查询内容为在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，无以上记录的供应商为合格供应商。本项目信用记录截止时间为申请文件递交截止时间；
10. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2021 年 1 月 19 日至 2021 年 1 月 26 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：驻马店市公共资源交易中心网
3. 方式：投标人首先通过“驻马店市公共资源交易中心（<http://www.zmdggzy.gov.cn/>）”网站进行交易主体注册，按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，然后到驻马店市公共资源交易中心一楼业务受理大厅 CA 窗口办理 CA 密钥，完成注册（已有 CA 密钥且在有效期内的公司不需要注册）。

凡有意参加投标者，登录“驻马店市公共资源交易中心（<http://www.zmdggzy.gov.cn/>）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统进行网上下载招标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝

4. 售价：0 元

#### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2021 年 2 月 9 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 地点：驻马店市公共资源交易中心不见面开标二厅

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2021 年 2 月 9 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 地点：驻马店市公共资源交易中心不见面开标二厅

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》、《河南招标采购网》上发布。招标公告期限为五个工作日。2021 年 1 月 20 日至 2021 年 1 月 26 日。

#### 七、其他补充事宜

本项目需要落实的政府采购政策：

1) 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）；

2) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；

3) 执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：驻马店市住房和城乡建设局

地 址：驻马店市天中山大道北段

联系人：王先生

联系方式：0396-2612561

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：河南招标采购服务有限公司

地 址：驻马店市文明路与交通路交叉口向西 100 米路南 3 楼

联系人：吴先生

联系方式：0396-2858369 15978867999

### 3. 项目联系方式

项目联系人：吴先生

联系方式：15978867999

## 第二章 招标资料表

本表关于要采购的货物的具体资料是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。此投标资料表带“\*”的为投标人必须满足的商务条件，如不满足，将导致无效投标或投标不予接受。

条款号	内 容
说明	
1	采购人：驻马店市住房和城乡建设局 地 址：驻马店市天中山大道北段 联系人：王先生 联系电话：0396-2612561
2	项目名称：市中心城区“十四五”住房发展规划编制服务
3	采购编号：驻政采购-2021-01-7
4	项目概况：本次采购项目共分 1 个包。
5	招标代理机构名称：河南招标采购服务有限公司 负责本项目联系人：吴先生 电 话：0396-2858369 15978867999 地 址：驻马店市文明路与交通路交叉口向西 100 米路南 3 楼
*6	合格投标人： 符合《政府采购法》第二十二条规定，并同时具备下列条件： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的 2019 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺书，格式自拟）；

	<p>4. 供应商提供 2020 年 6 月份以来任意一个月有依法缴纳税收的凭据和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；</p> <p>5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购代理机构将通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>），“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）查询相关主体信用记录。查询内容为在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，无以上记录的供应商为合格供应商。本项目信用记录截止时间为申请文件递交截止时间；</p> <p>7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>8、投标人具有建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质且具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质。（规划行政主管部门尚未出台新的规划编制单位资质管理规定，2019 年 12 月 30 日到期的规划资质证书仍视为有效，原有资质仍可使用。测绘地理信息行政主管部门尚未出台新的测绘资质管理规定，2019 年 12 月 31 日到期的测绘资质证书仍视为有效）；</p> <p>9、拟派项目负责人须具有城市规划师注册证书且具有高级及以上职称；</p> <p>10、本项目不接受联合体投标；</p> <p>11、本项目不允许分包和转包。</p>
7	<p>信用记录：</p> <p>根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购代理机构将通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>），“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）查询相关主体信用记录。查询内容为在“信用中</p>

	国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，无以上记录的供应商为合格供应商。本项目信用记录截止时间为申请文件递交截止时间；
8	投标语言：中文，投标人提供的外文资料应附有相应中文译本
<b>投 标 报 价 和 货 币</b>	
9	<p>(1) 投标报价为：（本项目控制价为人民币 2292000.00 元）</p> <p>编制成果应满足相关部门有关规定及标准、规范、规程、定额和办法等要求，及招标文件要求。</p> <p>(2) 相关费用：投标报价应包含但不限于投标人中标后为完成采购文件规定的全部工作而发生的直接费用以及伴随的其它服务费等的全部成本、保险、税金及利润，并考虑了应承担的风险及相关费用。</p> <p>中标服务费：无</p>
10	投标货币：人民币。
<b>投标文件的编制和递交</b>	
11	<p><b>资格证明文件（投标文件中必须附以下资料以证明其企业资格）：</b></p> <p>*1. 具有独立承担民事责任的能力（提供相关证明材料）。</p> <p>*2. 法人代表授权委托书（附法人身份证复印件及授权投标代表身份证）；</p> <p>*3. 投标人提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法行为书面声明；</p> <p>*4. 反商业贿赂承诺书；</p> <p>*5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的 2019 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；</p> <p>*6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺书，格式自拟）；</p> <p>*7. 供应商提供 2020 年 6 月份以来任意一个月有依法缴纳税收的凭据</p>

	<p>和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；</p> <p>【以上 7 项要求中，如有投标人成立时限不足要求时限的，由投标人根据自身成立时间提供相关证明资料】。</p> <p>*8. 城乡规划编制乙级及以上资质及测绘乙级及以上资质的扫描件或复印件；</p> <p>*9. 项目负责人城市规划师注册证书及高级及以上职称及 2019 年 6 月 1 日以来连续三个月的单位社保证明扫描件或复印件；</p> <p>10. 其他资格证明文件参见第一卷第五章附件格式要求。</p>
12	投标人必须提供为完成本项目的内容（按招标文件附件表格式要求填写）。
13	货物验收后所需的备件（本项不适用本项目）。
*14	投标保证金金额： <b>不要求投标保证金（以承诺函形式承诺）</b>
*15	投标有效期： <u>60 日历天</u>
16	<p>投标人必须在投标截止时间前提供：加密版的电子投标文件；</p> <p>投标文件制作：</p> <p>1、投标人通过“驻马店市公共资源交易中心（<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn/tpfront">www.zmdggzy.gov.cn/tpfront</a>）”网站下载中心（政府采购类）：下载“新点投标文件制作软件（驻马店）”。</p> <p>2、投标人凭 CA 密钥登陆交易系统下载招标文件（.zmdzf 格式）。</p> <p>3、投标人须在投标文件递交截止时间前制作并提交：</p> <p>加密的电子投标文件（.zmdtf 格式），应在投标文件截止时间前通过“驻马店市公共资源交易中心（<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn/tpfront">www.zmdggzy.gov.cn/tpfront</a>）”电子交易平台内上传；</p> <p>4、加密的电子投标文件为“驻马店市公共资源交易中心（<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn/tpfront">www.zmdggzy.gov.cn/tpfront</a>）”网站提供的“新点投标文件制作软</p>

	<p>件（驻马店）”制作生成的加密版投标文件。</p> <p>5、投标人在编制电子投标文件时，生成后的电子投标文件须按招标文件的格式要求完成电子签字或盖章。“开标一览表”报价将作为电子开标的唱标依据。其他要求签字盖章的招标文件格式内容，投标人须将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。</p> <p>6、招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。</p> <p>7、投标文件以外的任何资料采购人和集中采购机构将拒收。</p> <p>8、投标人编辑电子投标文件时，根据招标文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子投标文件（.zmdtf 格式和.nzmdtf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。</p> <p>9、电子投标文件制作流程，可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的，下载中心板块的视频（<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&amp;CategoryNum=026002">http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&amp;CategoryNum=026002</a>）</p>
17	<p>投标书递交地点：驻马店市公共资源交易中心不见面开标二厅 驻马店市文明路 1196 号</p>
18	<p>投标截止时间：2021 年 2 月 9 日 9:00 时（北京时间）</p> <p><b>注：本项目使用远程不见面交易的模式。投标人应于投标截止时间前将加密电子投标文件(.zmdtf 格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传投标将被拒绝。</b></p>
19	<p>开 标 日 期：2021 年 2 月 9 日 9:00 时（北京时间）</p> <p>地 点：驻马店市公共资源交易中心不见面开标二厅</p> <p><b>注：开标</b></p> <p>1、开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点使用企业 CA 密钥登入驻马店市公共资源交易中心不见面开标大厅（<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallact">http://www.zmdggzy.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallact</a>）</p>

	<p>ion/hall/login) 及相应的配套硬件设备 (摄像头、话筒、麦克风等) 参加开标会议。</p> <p>2、开标时, 投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 密钥在规定的时间内完成远程解密, 因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时, 视为投标人撤销其投标文件, 系统内投标文件将被退回; 因招标人原因或网上招投标平台发生故障, 导致投标人无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的, 可根据实际情况报请批准后相应延迟解密时间或调整开、评标时间 (友情提示: 若投标人已领取副锁 (含多把副锁) 请注意正副锁的使用差别)。</p> <p>3、远程开标前, 投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台 (<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn:8820/TPBidder">http://www.zmdggzy.gov.cn:8820/TPBidder</a>) 投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能, 验证本机远程自助解密环境。</p> <p><b>4、特别提醒:</b></p> <p>因驻马店市公共资源不见面交易系统具备视频直播、语音通话等, 对网络带宽及硬件要求相对较高的功能, 故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时, 需确认是否满足如下要求:</p> <p>(1) 网络要求: 网络带宽 4M 以上。</p> <p>(2) 硬件要求: 电脑要求内存 4G 及以上, 且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等, 并确保其均能正常运转。操作系统要求 Windows7 及以上, IE 浏览器 IE11 及以上。</p> <p>(3) 人员要求: 对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标人, 要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址: (<a href="http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&amp;CategoryNum=026005">http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&amp;CategoryNum=026005</a>)</p>
	<p><b>评 标</b></p>
20	<p>评标原则:</p> <p>1、按照“公正、公平”的原则对待所有投标人。</p> <p>2、坚持招标文件的所有相关规定, 公平评标。</p>

21	评标方法：综合评分法。
22	服务期限：编制周期 60 日历天编制完成。
23	付款条件的偏离：接受
授 予 合 同	

## 第三章 投标人须知

### 一. 说明

#### 1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所述的服务项目。

#### 2. 定义

2.1 政府采购监督管理部门：驻马店市财政局政府采购管理科。

2.2 采购人：“招标资料表”中所述的、依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.3 采购代理机构：取得政府采购招标代理资质，受采购人委托组织招标活动，在招标过程中负有相应责任的社会中介组织（以下简称代理机构）。

2.4 集中采购机构采购，是指集中采购机构代理目录及标准规定的政府集中采购目录中项目的采购活动。

2.5 投标人：指已按规定获取了该项目的招标文件，且已经提交或准备提交本次投标文件的制造商、投标人或服务商。

2.6 服务：指基本公共服务、社会管理性服务、行业管理与协调性服务、技术性服务、政府履职所需辅助性事项以及纳入指导性目录的服务事项。

2.7 业绩：指符合本招标文件规定的合同及相关证明。

#### 2.8 合格投标人

1) 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人均可投标；

2) 与采购人就本次招标项目委托的咨询机构、交易中心、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

7) 法律、行政法规及招标文件规定的其他条件。

2.9 中标人：接到并接受中标通知，最终被授予合同的投标人。

2.10 投标文件：指投标人根据招标文件提交的所有文件。

### 3 投标费用

3.1 无论投标过程中的作法和结果如何，投标人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用，采购人和代理机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

### 4 知识产权

4.1 投标人须保证采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人不拥有响应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的，投标人须承担全部赔偿责任。

4.2 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，须在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人须提供开发接口和开发手册等技术文档。

### 5 联合体投标

5.1 除非本项目明确要求不接受联合体形式投标外，两个或两个以上投标人可以组成一个联合体投标，以一个投标人的身份投标。

5.2 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合。

5.3 联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同投标文件一并提交交易中心。由同一专业的单位组成的联合体，按照同一资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

5.4 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交询价保证金，以一方名义提交保证金的，对联合体各方均具有约束力。

5.5 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

## 6 投标签章

6.1 投标人在编制电子投标文件时,根据招标文件的要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。最后一步生成电子投标文件 (.zmdtf 格式和.nzmdtf 格式)时,只能用本单位的企业 CA 密钥。生成后的电子投标文件须按招标文件的格式要求完成电子签字或盖章。“开标一览表”报价将作为电子开标的唱标依据。

## 7 会员信息库

7.1 驻马店市公共资源交易中心面向全国征集注册投标人会员。

7.2 入库资料的真实性、有效性、完整性、准确性、合法性及清晰度由投标人负责、驻马店市公共资源交易中心不在对投标人所提供的入库资料进行审核,投标人应及时对入库资料进行补充、更新。如因前款原因未通过本项目评标委员会评审,由投标人承担全部责任。

7.3 网上会员库中文字资料与扫描件资料不一致时,以扫描件资料为准。

7.4 有关会员库的更多信息,请登录驻马店市公共资源交易中心网查询。

## 8 采购信息的发布

8.1 与本次采购活动相关的信息,将在河南省政府采购指定网站上及时发布,包括河南省政府采购网 (<http://www.hngp.gov.cn/>)、河南招标采购网 (<http://www.hnzbcg.com.cn/>)、驻马店市公共资源电子交易平台 (<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/>)。

## 二. 招标文件

### 9 招标文件的构成

9.1 招标文件用以阐明本次招标的货物要求、招标投标程序和合同条件。

招标文件由下述部分组成:

#### 第一卷

- |     |       |
|-----|-------|
| 第一章 | 招标公告  |
| 第二章 | 招标资料表 |
| 第三章 | 投标人须知 |

第四章 合同（基本格式）

第五章 附件

## 第二卷

第六章 合同条款资料表

第七章 评标方法及标准

第八章 需求一览表及技术要求

9.2 投标人应仔细阅读招标文件中投标人须知、合同条款的所有事项、格式要求和技术规范，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则，将承担其投标被拒绝或废标的风险。

9.3 照抄或复印招标文件技术及商务要求的、手写的、未按规定签署的投标文件将导致废标。

### 10 招标文件的澄清

10.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，任何对招标文件认为有需要澄清的疑问的潜在投标人，均应在招标公告期限届满之日起七（7）个工作日内在交易平台上进行提问，要求采购人对招标文件予以澄清。

10.2 招标文件的澄清将在招标资料表规定的投标截止时间前在招标公告发布的网站上公布给投标人，但不指明澄清问题的来源。

10.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式回复确认已收到该澄清。

10.4 因交易中心平台在开标前具有保密性，投标人在投标截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

### 11 招标文件的修改

11.1 在投标截止时间 15 天前，采购人可以修改招标文件。

11.2 采购人、集中采购机构/代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件的组成部分。集中采购机构/代理机构将通过河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南招标采

购网（<http://www.hnzbcg.com.cn/>）、驻马店市公共资源电子交易平台（<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/>）告知投标人，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的投标人，请及时关注相关网站进行查询。因是网站报名不在进行书面通知。

11.3 投标人在投标截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清、修改，因投标人未及时查看而造成的后果自负

### 三. 投标文件的编写

#### 12 投标语言

12.1 投标文件以及投标人所有与采购人及交易中心/代理机构就投标来往的函电均使用中文。投标人提供的外文资料应附有相应的中文译本，并以中文译本为准。

#### 13 投标文件计量单位

13.1 除在招标文件的技术文件中另有规定外，计量单位均使用公制计量单位。

#### 14 投标文件的组成

##### 14.1 投标文件须包括招标文件“第五章 附件”中所要求的内容。

15 投标人必须按各包分别编制各包的投标文件，并按各包分别提交相应的文件资料，拆包投标将视为漏项或非实质性响应予以废标。

#### 16 投标格式

16.1 投标人应按照招标文件中提供的格式完整地制作投标文件，按招标文件提供的资格证明格式（见附件）提交招标文件要求的资格证明文件。

#### 17 投标报价

17.1 投标人应以“包”为报价的基本单位。若整个需求分为若干包，则投标人可选择其中的部分或所有包报价。包内所有项目均应报价（免费赠送的除外），否则将导致投标无效。

17.2 投标人应按照招标文件提供的投标报价表格式如实填写各项货服务的单价、分项总价和总投标价。如果单价、分项总价和总投标价之间有差异，评标以单价为准。投标人必须无条件接受以其所报单价为基准的价格调整，

否则其投标文件将被拒绝。

- 17.3 投标总报价应是采购人指定完成服务费总报价。总报价分解为：各项分报价、采购人派员参加技术联络和技术培训费用、各类税费及验收费，各项报价应准确填入投标报价表相应栏内。
- 17.4 投标人根据上述规定所作分项报价的目的只是为了评标时对投标文件进行比较的方便，但并不限制采购人订立合同的权力。
- 17.5 投标报价应完全包括招标文件规定的服务范围，不得任意分割或合并所规定的分项。
- 17.6 除非招标文件另有规定，每一包只允许有一个最终报价，任何有选择的报价或替代方案将导致投标无效。
- 17.7 投标人不得以任何理由在开标后对投标报价予以修改，报价在投标有效期内是固定的，不因任何原因而改变。任何包含价格调整要求和条件的投标，将被视为非实质性响应投标而予以拒绝。

## 18 投标货币

- 18.1 除非另有规定，投标人提供的所有服务用人民币报价。

## 19 投标人资格的证明文件

- 19.1 按附件规定的格式提交相应的资格证明文件，作为投标文件的一部分，以证明其有资格进行投标和有能力履行合同。如果投标人是联合体，则联合体各方应分别提交资格文件、以及联合体协议，联合体协议应标明主办人。
- 19.2 投标人具有履行合同所需的财务、技术和服务能力的证明文件。
- 19.3 投标人有能力履行招标文件中规定的培训等其它技术服务的义务的证明文件。
- 19.4 投标人满足招标文件规定的业绩要求的证明文件。

## 20 证明投标服务符合招标文件技术要求的文件

- 20.1 投标人应提交证明其拟供服务符合招标文件规定的技术响应文件，作为投标文件的一部分。

20.2 证明文件可以是文字资料、图纸、彩页和数据，并提供：

20.2.1 投标人应对招标文件技术要求逐条应答，并标明与招标文件条文的偏差和例外。对招标文件有具体规格、参数的指标。

## 21 投标保证金（本项目不要求投标保证金）

## 22 投标有效期

22.1 投标文件应自投标规定的开标日起，在“招标资料表”规定的时间内保持有效。投标有效期不足的将被视为非响应投标而予以拒绝。

22.2 在特殊情况下，采购人和交易中心/代理机构可征求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝这种要求。同意延期的投标人将不会被要求也不允许修改其投标，但可要求其相应延长投标保证金的有效期。第 21 条有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

## 23 投标文件的式样和文件签署

23.1 投标人应按本招标文件规定的格式和顺序制作投标文件。除了投标文件封面以外，每个页面应在明显位置编制页码，按流水顺序填写，字迹必须清晰可认，投标文件的目录应编序。投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由投标人负责。

23.2 投标文件（.zmdtf 格式）是根据“驻马店市公共资源交易中心网”下载的电子招标文件，制作生成的加密版投标文件。

23.3 投标人应提交证明其拟提供服务货物符合招标文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供服务货物主要技术性能的详细描述。

23.4 投标人在编制电子投标文件时，根据招标文件的要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。生成电子投标文件时，只能用本单位的企业 CA 密钥。生成后的电子投标文件须按招标文件的格式要求完成电子签字或盖章。“开标一览表”报价将作为电子开标的唱标依据。

23.5 不接受电报、电传和传真的投标文件。

23.6 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是为改正投标人造成

的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由投标人代表签署证明或加盖公章，但非投标人出具的材料，投标人改动无效。未按本须知规定的格式填写投标文件或投标文件字迹模糊不清，导致评标委员无法认定是否实质性响应招标文件的，其投标将被作为无效投标。

23.7 电子投标文件制作流程。可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的下载中心板块的视频

(<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&CategoryNum=026002>)

#### 四. 投标文件的递交

##### 24 投标文件的加密和标记

24.1 投标人应在投标文件截止时间前上传加密的电子投标文件(.zmdtf 格式)；

24.2 投标人因驻马店市公共资源交易平台投标系统出现问题无法上传电子投标文件时，请与江苏国泰新点软件有限公司联系，联系电话：0396-2613088

##### 25 投标文件的上传和递交

25.1 投标人应在招标资料表中规定的递交投标文件截止日期和时间前将制作好的电子投标文件加密上传至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台。

25.2 采购代理机构应在接受投标文件时核查投标保证金。

##### 26 投标截止期

26.1 投标人应在不迟于“招标资料表”中规定的截止日期和时间将投标文件按照“招标资料表”中载明的方式加密上传递交至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台。

26.2 采购人和交易中心/代理机构可以按第 11 条规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期限。

##### 27 迟交的投标文件

27.1 采购人及采购代理机构将拒绝并退回在规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

##### 28 投标文件的修改和撤回

28.1 投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、加密，并作为投标文件的组成部分。

28.2 投标人在投标截止期后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止期后修改投标文件的，其投标将被拒绝。

28.3 从投标截止期至投标人在投标文件中载明的投标有效期满期间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照规定被没收。

## 五. 开标与评标

### 29 开标和唱标

29.1 在招标公告中规定的时间、地点开标。

29.2 开标由采购代理机构主持，采购人、投标人和有关方面代表参加。

29.3 开标时，首先，各投标人应在规定时间内对本单位的加密投标文件进行解密，然后代理机构工作人员对所有投标文件进行解密。如投标人自身原因解密失败，其投标将被拒绝。

29.4 解密完成后，系统将自动唱标，公布各投标人开标一览表的内容。

29.5 采购代理机构对唱标内容做开标记录，由采购人、采购代理机构共同签字确认。

29.6 投标人在投标时有下列情形之一的，采购代理机构将拒绝接受其投标文件：

29.6.1 在招标文件规定的投标截止时间之后投标的。

29.6.2 投标文件未按招标文件规定加密的。

29.6.3 未进行网上下载领取招标文件参加投标的。

29.6.4 未提交投标保证金的（若收取投标保证金的）。

29.6.5 一个投标人不只递交一套投标文件的。

### 30 评标委员会

30.1 评标工作由评标委员会负责对所有资格性审查合格的投标人的投标文件进行评审，并依评标总得分由高到低的顺序推荐出3名中标候选人。

30.2 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为五人（含）以上

单数。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。采购数额在 1000 万元以上、技术复杂的项目，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数。按豫财购[2002]27 号文由河南省政府采购专家库中随机抽取。

### 31 投标文件的澄清

- 31.1 为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标内容。评标委员会可以书面形式通过驻马店市公共资源交易不见面开评标系统远程要求投标人作出必要的澄清。投标人的澄清应当在评标委员会规定的时间内通过驻马店市公共资源交易不见面开评标系统远程以书面形式作出，由其投标人代表签字。
- 31.2 重要澄清的答复应是书面的，并由投标人法定代表人或其委托代理人签字。
- 31.3 投标人的澄清文件是投标文件的组成部分，并取代投标文件中被澄清的部分。
- 31.4 投标文件的澄清不得对投标内容进行实质性修改。

### 32 评标

- 32.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。
- 32.2 评标委员会将审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求，审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、投标人是否提交了投标保证金、有无计算上的错误等。
- 32.3 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》财政部第 87 号令第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束

力，投标人不确认的，其投标无效。

32.4 允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致或不规则的地方。

32.5 在对投标文件进行详细评估之前，评标委员会将确定每一投标是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指对招标文件规定的范围、质量和性能产生重大或不可接受的偏差，或限制了交易中心/代理机构、采购人的权力和投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

32.6 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身内容而不靠外部证据。

32.7 实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝，投标人不得通过修正或撤消不符之处而使其投标成为实质上响应投标。

32.8 评标中有下列情形之一的，其投标将会被拒绝：

- (1) 资格证明文件不全，或不满足招标文件规定的投标人资格要求的；
- (2) 投标人未按招标文件要求签字或盖章的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 投标文件中载明的标准和方法等不符合招标文件的要求；
- (5) 投标文件附有采购人不能接受的条件；
- (6) 投标报价超出采购预算或最高限价的；
- (7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

### 33 投标的评价

33.1 评标委员会只对已判定为实质性响应的投标文件进行评价和比较。

33.2 计算评标总价时，以完成所有服务内容为标准，其中已包含各种税费、运费及保险费、运杂费、以及伴随的其它服务费。

33.3 评标委员会在评标时，除根据第 17 条的规定考虑投标人的报价外，还将考虑量化以下因素：

- (1) 投标文件申明的工期/交货期；
- (2) 与合同条款规定的付款条件的偏差；
- (3) “招标资料表”和技术规格中规定的其它评标因素。

33.4 根据“招标资料表”中列出评标因素，规定量化方法，并以此作为计算评标价或综合评分的依据。

#### 34 评标价的确定

34.1 对于投标人为监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业，将以扣除优惠比率后的报价参与价格评议，但不作为中标价和合同签约价。中标价和合同签约价仍以其投标文件中的一次报价为准。

34.2 监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。对于中型企业的价格不予扣除。投标人须提供中小企业声明函，否则不予认可。

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，监狱企业视同小型、微型企业。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

34.3 按照评标方法和标准产生的评标价仅限于评标的比较，对中标价没有任何影响。

#### 35 保密及其它注意事项

- 35.1 评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。
- 35.2 评标委员会将遵照规定的评标方法，公正、平等地对待所有投标人。
- 35.3 在开标、评标期间，投标人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。否则其投标可能被拒绝。
- 35.4 为保证评标的公正性，开标后直至授予投标人合同，评委不得与投标人私下交换意见。
- 35.5 在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人不得擅自将评标情况扩散出评标人员之外。

## 六 授予合同

### 36 合同授予标准

- 36.1 最低投标价不作为中标的保证。
- 36.2 采购人将把合同授予被确定为实质上响应招标文件要求并有履行合同能力的评标综合得分最高的投标人。

### 37 授标时更改采购服务数量的权力

集中采购机构/代理机构和采购人在授予合同时有权在“招标资料表”规定的范围内，对“需求一览表”中规定的服务的数量予以增加或减少，但不得对单价或其它的条款和条件做任何改变。

### 38 评标结果的公示

- 38.1 采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南招标采购网（<http://www.hnzbcg.com.cn/>）、驻马店市公共资源电子交易平台（<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/>）上公告中标、成交结果。公示期为一个工作日。
- 38.2 投标人若对评标结果有疑问，有权按照相关文件规定的程序进行投诉和质疑，但须对投诉和质疑内容的真实性承担责任。

### 39 接受和拒绝任何或所有投标的权利

如出现重大变故，采购任务取消情况，交易中心/代理机构和采购人保留因此原因在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标、以及宣布招标无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

#### **40 中标通知书**

40.1 在规定的投标有效期内，采购人向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

40.2 交易中心/代理机构对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

40.3 中标通知书将作为进行合同谈判和签订合同的依据。

#### **41 签订合同**

41.1 中标人应按中标通知书指定的时间、地点，与采购人进行合同谈判。

41.2 招标文件、中标人的投标文件和澄清文件等，均应作为签约的合同文本的基础。

41.3 如采购人对中标人拒签合同，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定的相关法律责任来追究，并承担相应的违约责任。

42 如中标人不按第 41.2 条约定谈签合同，交易中心和采购人将报请取消其中标决定，并没收其投标保证金。

#### **43 履约保证金**

43.1 在合同签订前中标人应采用招标文件中规定的履约保证金数量、形式向采购人提交履约保证金。

#### **44 其他**

44.1 如果中标人未按上述第 41 条规定执行，在此情况下，交易中心/代理机构和采购人可将该标授予下一个评标得分较高的投标人，或重新招标。

## 第四章 合同（基本格式）

甲方：

乙方：

一、本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日由需方和供方按下述条款签署。

在需方为获得（服务简介）服务，邀请供方参加了该项目公开招标，并接受  
了供方以总金额（币种，用文字和数字表示的合同价）（以下简称“合同价”）  
的投标。双方以上述事实为基础，签订本合同。

二、本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件作为合同签订的基础，是构成本合同的主要组成部分，并与本合  
同一起阅读和解释：
  - 1) 合同条款
  - 2) 合同条款资料表
  - 3) 合同条款附件附件 1 服务范围及分项价格表  
附件 2 技术规格  
附件 3 交货计划  
附件 4 履约保函或履约保证金
- 4) 中标通知书
3. 供方在此保证全部按照合同规定向需方提供服务，并负责可能的弥补缺  
陷。
4. 需方在此保证全部按照合同规定的时间和方式向供方支付合同价或其他  
按合同规定应支付的金额。

三、双方约定合同份数：

本合同一式 份（胶装），甲乙双方各执 份，

四、其它约定事项：

本合同未尽事宜，卖、买双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

法定代表人或授权代理人（签

字）：

签署日期： 年 月 日

附件：

### 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

**欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！**

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第五章 附 件

\_\_\_\_\_项目

# 投标文件

采购编号：

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

年 月 日

## 目 录

1. 法定代表人授权书
2. 投标函
3. 资格证明文件
  - 3.1 申明资格信
  - 3.2 近三年没有重大违法记录声明函（固定格式）
  - 3.3 投标人反商业贿赂承诺书（固定格式）
  - 3.4 纳税凭证及缴纳社保证明
  - 3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
  - 3.6 具有独立承担民事责任的能力
  - 3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
  - 3.8 其他
  - 3.9 投标保证金承诺书
4. 投标报价表格
  - 4.1 开标一览表
  - 4.2 预算及预算明细一览表
5. 拟用于本项目主要人员一览表
6. 本项目计划执行实施时间进度
7. 售后服务计划和承诺
8. 投标人简介
9. 投标人及投标产品适用政府采购政策情况表
10. 中小微企业声明函
11. 残疾人福利性单位声明函
12. 技术服务方案

13. 评标办法中所要求提供的相关材料

## 1. 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（注册地址名称）\_\_\_\_\_的（投标人全名）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为（项目编号）的投标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

地址：

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
-----------------	-----------------

法定代表人授权代表身份证（正面）	法定代表人授权代表身份证（反面）
------------------	------------------

## 2. 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我们收到了采购编号为\_\_\_\_\_（采购编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活动并按要求提交投标文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

（1）愿按照采购文件中规定的条款和要求，提供完成采购文件规定的全部工作，投标总报价为（大写）\_\_\_\_\_元人民币（RMB¥：\_\_\_\_\_元），项目完成期/服务期为\_\_\_\_\_。

（2）如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

（3）我们同意本招标文件中有关投标有效期的规定。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

（4）我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

（5）我们已经详细审核了全部招标文件，如有需要澄清的问题，我们同意按招标文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（6）我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。

（7）我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

（8）我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

与本投标有关的正式通讯地址：

地 址：\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

### 3. 资格证明文件

填写须知

- 1) 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
- 2) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- 3) 评标将根据投标人提交的资料判断其履行合同的合格性及能力。
- 4) 投标人提交的材料将被保密，但并不退还。
- 5) 全部文件应按“投标资料表”规定的语言和份数提交。

### 3.1 申明资格信

致：（采购人名称）

响应（代理机构名称）        年        月        日发出的（采购编号）        招标文件，下述签字人愿意参加投标，提供招标文件中需求一览表规定的（项目名称）        ，递交下述文件并保证所有陈述是正确的和真实的。

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

地址

电话

邮编

### 3.2 近三年没有重大违法声明函（固定格式）

我公司承诺：

我公司近三年内在中华人民共和国境内没有重大违法记录，具有良好的商业信誉和完善的售后服务体系，并能承担招标项目供货能力和服务的企业。

若我公司承诺不属实，同意取消本项目投标资格，并将承担相关法律责任，接受处理。

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

年 月 日

### 3.3 投标人反商业贿赂承诺书（固定格式）

我公司承诺：

在（投标项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

年 月 日

### 3.4 纳税凭证及缴纳社保证明

【附：提供 2020 年 6 月份以来任意一个月有依法缴纳税收的凭据和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；】

### 3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

【附：提供经审计的 2019 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函】

注：参考《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会【2001】1035 号）规定，如提供审计报告的，审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效。

### 3.6 具有独立承担民事责任的能力

【附：相关证明材料】

### 3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

【提供承诺书，格式自拟】

### 3.8 其他

招标文件要求提供的其他资格证明文件或投标人认为有必要提供的其他证明文件。



## 4. 投标报价表格

### 4.1 开标一览表

金额单位：元人民币

投标人名称	
投标总报价	大写：
投标总报价	小写：
项目负责人	
服务期限	
投标有效期	
其他声明	

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期： 年 月 日





## 5.1 专业人员、团队主要资历、经验

详细介绍专业人员个人（或团队）资历情况和经验。

## 6. 本项目计划执行实施时间进度

序号	时间	执行实施分项名称	备注

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

## 7. 售后服务计划（参考格式）

投标人提供但不限于以下内容：

- 1、详细说明售后服务的内容、形式、解决问题的响应时间、解决问题时间。
- 2、质量保证措施。
- 3、该项目所提供的其它免费服务。

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：

## 8. 投标人简介（参考格式）

投标人提供以下内容：

- 1、投标人简介：包括公司概况、组织机构、近三年经营情况、技术设备、人员状况等；
- 2、质量保证体系和质量认证证明；
- 3、具有完成本项目独家优势的详细说明
- 4、业绩及目前正在执行合同的情况；
- 5、其他投标人认为需要提供的。

投标人（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：

## 9. 投标人及投标产品适用政府采购政策情况表

监狱企业、残疾人福利性单位、中小企业扶持政策	如属所列情形的，请在括号内打“√”： <input type="checkbox"/> 投标人为监狱企业。 <input type="checkbox"/> 投标人为残疾人福利性单位。 <input type="checkbox"/> 小型、微型企业投标且提供本企业制造的产品。 <input type="checkbox"/> 小微企业投标且提供其它小型、微型企业产品的，请填写下表内容：			
	产品名称（品牌、型号）	制造商	制造商企业类型	金额
	小型、微型企业产品金额合计			
节能产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额
环境标志产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额

## 填报要求：

1. 本表的产品名称、规格型号和注册商标、金额应与《报价明细表》一致。
2. 制造商为监狱企业、小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. 节能产品是指财政部和国家发展改革委员会公布的最新《节能产品政府采购清单》中的产品；环境标志产品是指财政部、环境保护部发布的最新《环境标志产品政府采购清单》中的产品。请提供《清单》中相关内容页（并对相关内容作圈记）。
4. 请投标人正确填写本表，所填内容将作为评审的依据。其内容或数据应与对应的证明材料相符。
5. 没有相关产品可不填此表。

## 10. 中小微企业声明函

(属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容)

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司(联合体)参加单位名称的项目名称采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. 标的名称，属于采购文件中明确的所属行业；承建(承接)企业为企业名称，从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于中型企业、小型企业、微型企业；

2. 标的名称，属于采购文件中明确的所属行业；承建(承接)企业为企业名称，从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于中型企业、小型企业、微型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(企业电子签章)：

日期：

## 11. 残疾人福利性单位声明函

（属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（企业电子签章）：

日 期：

## 12. 技术服务方案

按照本招标文件《招标项目需求及技术规格要求》制定技术服务方案。

---

### 13. 评标办法中所要求提供的相关材料

## 第二卷

### 第六章 合同条款资料表

本表关于要采购的货物的具体资料是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1	买方名称：驻马店市住房和城乡建设局
2	履约保证金金额：无要求 履约保证金币种：/
3	项目现场：驻马店市中心城区
8	付款方法和条件：签订合同时在合同中约定。
9	卖方通知送达地址：按用户指定地点、指定进度发货。

## 第七章 评标方法及标准

### 一. 评标依据

1. 《中华人民共和国政府采购法》；
2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
2. 《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）；
3. 《财政部关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》；
4. 《评标委员和评标方法暂行规定》；
5. 本项目招标文件。

### 二. 评标原则

1. 公平、公正、科学合理评标；
2. 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为五人以上单数。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。采购数额在 1000 万元以上、技术复杂的项目，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数。评标委员会由招标采购单位从河南省财政厅政府采购专家库中随机抽取后并依法组建，有关人员对所聘任的评标委员会成员名单必须严格保密，与投标有利害关系的人员不得进入评标委员会
3. 参加评标的人员应严格遵守国家有关保密的法律、法规和规定，并接受有关部门的监督；
4. 根据法律法规规定，参加评标的有关人员应对整个评标、定标过程保密，不得泄露；
5. 评标委员会成员（以下简称评委）应按规定的程序评标；
6. 评委在开始评标前，应首先检查每份投标文件的内容是否完整，是否实质上响应招标文件的要求。对于实质上未响应招标文件规定的投标文件，采购人将予以拒绝。对于报价特别异常的，由评委依法认定。
7. 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行比较评审。
8. 投标人对评委施加影响的任何行为，都将被取消中标资格。

### 三. 评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、比较与评价。

评委按招标文件要求对所有资格性审查、符合性审查合格的投标文件进行检查，并进行综合比较与独立评分。

- 3、对于投标人为监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业以扣除优惠比率后的报价参

与价格打分，但不作为中标价和合同签约价。中标价和合同签约价仍以其投标文件中的一次报价为准。

### 3.1 小型和微型企业产品价格给予扣除标准：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。投标人须提供中小企业声明函，否则不予认可。（如是联合体投标，联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额的30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除）

### 3.2 监狱企业价格给予扣除标准：

根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业（须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。），对其产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。

### 3.3 残疾人福利性单位价格给予扣除标准：

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对其产品或其他残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。

## 4、澄清有关问题。

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可采用网上/书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明。投标人的说明或者澄清应当采用相应网上/书面形式，由其授权的代表确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 5、报价明显低于其他通过符合性审查投标人的问题

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其通过驻马店市公共资源交易不见面开评标系统在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 6、推荐中标候选人名单。

根据采购需要、商务、技术均能满足招标文件要求，按评标委员会评出的综合得分，由高到低顺序排列，推荐3名中标候选人（如最得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人）。

7、评委最终得分的算术平均值即为该投标人的最终得分。计分过程按四舍五入取小数点后两位，最终得分取至小数点后两位。

8、中标人的确定：

(1) 采购人应当在收到评标报告后 5 个工作日内，从评标报告提出的中标候选人中，根据评标委员会综合得分由高到低的顺序排名推荐的前三名中标候选人中，选定第一中标候选人为中标人；也可以书面授权评标委员会直接确定中标人。采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

(2) 采购人将“评标结果确认书”盖章确认后交代理机构，由交易中心/代理机构将中标结果公布在河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）、河南招标采购网（<http://www.hnzbcg.com.cn/>）、驻马店市公共资源电子交易平台（<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/>）。

9、投标人可提交品质相同或优于同类产品的货物。

#### 四. 评标标准

1、在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1.1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 1.2、因重大变故，采购任务取消的；
- 1.3、投标人不足三家的。

2、在投标过程中，出现下列情况之一的，按照无效投标处理：

- 2.1、未按要求交纳投标保证金的；
- 2.2、未按照招标文件规定要求签署、签章的；
- 2.3、不具备招标文件中规定资格要求的；
- 2.4、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；
- 2.5、投标人的报价超过了预算金额或最高限价的；
- 2.6、投标文件附有采购人不能接受的条件；
- 2.7、投标文件中对同一服务或标段（包）提供选择性报价的。

3、在投标文件中，出现下列情形之一的，其投标将被拒绝：

- 3.1、付款方式、工期/交货期、质保期不满足招标文件要求的（如规定为实质性条款）；
- 3.2、投标人没有实质性响应招标文件的要求和条件的，对招标文件中所要求必须提交的商务和技术文件未按要求提供的。

#### 五. 评标程序

1. 开标结束后，首先按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）或招标文件规定对投标人的资格性进行审查。

	评审因素	评审标准
资格性 审查	具有独立承担民事责任的能力	提供相关证明材料；
	近三年无违法违纪记录声明函	提供声明函
	投标人反商业贿赂承诺书	提供承诺书
	依法缴纳税收证明及社保证明	提供 2020 年 6 月份以来任意一个月有依法缴纳税收的凭据和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经审计的 2019 年度财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	提供承诺书，格式自拟
	信用查询记录	符合财库【2016】125 号文的要求，无不良信用记录，以代理机构现场查询为准
	资质证书	投标人具有建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质且具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质

	拟派项目负责人	拟派项目负责人须具有城市规划师注册证书且具有高级及以上职称
--	---------	-------------------------------

**注：本项目采用不见面开评标，投标人在投标前应及时完善主体诚信库中企业信息及扫描件（资格性审查项所需材料），提交并自行核验通过，并确保主体诚信库信息与电子投标文件信息一致，上传的资料要清晰可辨。资格审查时以电子投标文件及主体诚信库中已通过的企业信息为准。**

2. 评标委员会根据评标原则和评标标准对所有符合资格要求的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定是否满足招标文件的实质性要求。符合招标文件实质性要求的投标文件，评委将按评分标准进行价格评议和综合评分。

评审因素		评审标准
符合性审查	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	投标文件签字及盖章	符合招标文件要求
	投标报价	报价是否超过了预算金额或最高限价
	报价唯一	只能有一个有效报价
	投标有效期	符合招标文件要求
	其他实质性要求	符合招标文件的其他实质性要求

## 六、综合评分标准

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。具体评分标准如下每一投标人的最终得分为所有评委给其评分的算术平均值。

本项目评分标准为：

评分因素	分值分配
投标报价	10 分
商务部分	45 分
技术服务部分	45 分
合计	100 分

### 2. 评分因素

评委将根据评分标准，分别对通过符合性审查、资格性审查的投标人，进行综合评分。

具体评分标准如下：

价格部分 (10分)	投 标 报 价 (0-10)	满足招标文件要求且报价最低的报价为基准价，得满分10分，其他有效报价得分计算公式如下： 报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。
商务部分 (45分)	专业人员配备 (15分)	拟派人员（项目负责人除外）： 1、高级职称（每提供一个2分）； 2、注册规划师（每提供一个2分）； 3、中级职称（每提供一个1分）； 以上成员必须是投标人单位在册人员，提供2019年6月1日以来最少三个月的单位社保证明。 以上得分，最高15分，需附职称资格证书、单位社保证明。
	类似业绩（20分）	近三年（2016年1月1日以来）内有相关规划编制类似项目编制经验，每提供一份得4分，最高20分。 (以合同文件为准)
	奖项（10分）	获国家级或省级规划专业奖项每有1项得2分，最多得10分(如同一项目获得多项奖励，按最高奖项只计一次，不得重复计算)

<p>技术部分 (45分)</p>	<p>技术综合评价 (45分)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对项目实施方案；（0-5分）</li> <li>2. 质量控制和保障措施；（0-5分）</li> <li>3. 对本次规划编制工作重难点及关键问题的认识与把握，以及提出的解决思路；（0-5分）</li> <li>4. 保障各项工作任务协调统一完成拟采取的方法、途径和步骤；（0-5分）</li> <li>5. 组织机构及人员安排；（0-5分）</li> <li>6. 工作组织实施进度、成果提交计划及保证措施；（0-5分）</li> <li>7. 保证编制项目进度计划的措施；（0-5分）</li> <li>8. 规划编制提交的设计成果质量的承诺；（0-5分）</li> <li>9. 技术服务支持保障措施。（0-5分）</li> </ol> <p><b>评标委员会根据各投标企业编制内容是否反映招标项目的技术特点和技术要求，各项措施是否科学、合理等情况对全部技术标内容进行综合评审。1-9项每项具体评审如下：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、内容详实，思路合理，考虑周全措施到位，针对性强，完全满足招标要求的，得5分；</li> <li>2、内容完整，思路基本科学、合理，基本考虑周全措施到位，针对性较强，可以满足招标要求的，但有个别细节需要进一步完善或者提高的，得3分；</li> <li>3、内容完整，思路合理性一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够满足基本满足招标文件要求，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑的，得1分；</li> <li>4、以上各项内容缺项为0分。</li> </ol>
-----------------------	-------------------------	--

## 第八章 需求一览表及技术要求

### 一、招标范围

本次招标的项目名称为：市中心城区“十四五”住房发展规划编制服务

本次招标范围为驻马店市中心城区。

### 二、招标内容

#### 1、规划大纲研究专题

深入考察中央、河南省、驻马店市关于城市规划和住房发展的相关政策，结合驻马店市中心城区住房发展实际情况，从宏观层面制定“十四五”住房发展规划大纲。

#### 2、评估“十三五”期间驻马店市中心城区住房建设和保障规划

根据“十三五”期间驻马店市中心城区住房规划实施情况进行总结，建立评估体系，对住房筹集建设项目进行梳理，并对“十四五”期间规划需求与挑战开展评估，进而提高未来规划水平。

通过对“十三五”期间保障性住房建设情况进行梳理，对保障性住房项目进度进行实地调研，研判未来保障性住房建设的重点与步骤。

#### 3、分析“十四五”期间住房保障规划住房需求和住房供应。

调研驻马店市各相关部门，收集整理人口构成与变动数据，构建需求预测模型，并结合需求实际开展居住行为入户调研，对“十四五”期间驻马店市中心城区住房需求情况作出预测。

收集整理土地潜力数据，根据关于目前驻马店市土地供给实际状况分析住房供应的渠道与可行性，为“十四五”期间驻马店市中心城区住房供应情况指明方向。

#### 4、公共租赁住房规划

分析符合公共租赁住房申请条件的户籍中低收入居民的总量、结构、区域分布，以指导公共租赁住房建设规模及空间布局。

#### 5、安居型商品房规划

分析驻马店市中心城区符合安居型商品房申请条件的符合收入财产限额标准的户籍居民的总量、结构、区域分布，以指导安居型商品房建设规模、结构及空间布局。

#### 6、房地产市场健康发展规划

整合驻马店市产权数据、房地产交易数据、固定资产投资数据等数据，开展大数据分析，结合实地调研、政策解读等方式，对驻马店市中心城区房地产市场形势开展分析，为房地产市场健康发展提供指引。

### 7、编制驻马店市中心城区“十四五”住房发展规划成果

在现状调查研究基础上，编制驻马店市中心城区“十四五”住房发展规划，主要内容包括：规划指导思想、住房需求、住房用地供应、政策与措施、附表和图件等。各项研究形成初稿后，召开专家研讨会和座谈会等，对规划进行全方位研讨论证。

## 三、项目要求

### 1、项目概况

住房保障是关系国民经济和社会发展全局的重大民生工程和发展工程。开展住房发展规划不仅是加快解决城镇低收入群体住房困难的务实措施，也是服务经济发展、高端产业发展和吸引优秀人才创新创业发展的重要举措。根据河南省住房和城乡建设厅下发《关于加快编制住房“十四五”发展规划的函》，以及驻马店市住房管理中心关于加快编制住房发展规划的通知的要求，驻马店市中心城区迫切需要编制十四五住房发展规划。通过全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，坚持全面规划和突出重点相协调，坚持战略性和操作性相结合，统筹解决驻马店市中心城区住房发展问题，用于指导“十四五”期间驻马店市中心城区住房保障工作开展，推动住房保障事业全面协调可持续发展。

### 2、人员的专业配备要求

项目团队需包括住房发展规划相关的专业人员，项目负责人与投标文件中一致，不得更换。

### 3、成果要求

成果主要包括文本和附件。其中附件包括数据表格、图件和说明书。

## 四、商务要求

序号	需求名称	需求说明
1	规划编制周期	60 日历天
2	服务地点	驻马店市中心城区
3	合同签订	中标通知书发出之日后 2 个工作日内

4	付款方式	合同约定
---	------	------

## 五、其他要求

### 1、质量要求

成果内容和深度参照《河南省“十四五”城镇住房发展规划》，并参考其他地市已编制的住房发展规划。

### 2、技术要求

中标人应依据现行法规政策及驻马店市相关规划、发展条件编制，规划深度符合国家、河南省、驻马店市现行规划编制规范、规程、法律法规等要求，能够适应社会发展和城乡建设的需求。

### 3、服务要求

中标人应主动和业主沟通，共同对规划方案进行优化完善。