

汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发

项目二期（EPC）工程监理项目

# 招标文件

采购人：汝州市云水蟒川投资发展有限公司

代理机构：河南招标采购服务有限公司

编制日期：二〇二一年二月

# 目录

第一章招标公告.....	2
第二章投标人须知.....	6
第三章评标办法.....	16
第四章工程监理合同(格式) .....	23
第五章技术规范.....	28
第六章投标函格式及附件.....	28

# 第一章招标公告

## 汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期（EPC）工程监理项目招标公告

### 项目概况

汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期（EPC）工程监理项目招标项目的潜在投标人应在汝州市公共资源交易中心网（网址：<http://www.rzggzy.com/>）获取招标文件，并于2021年3月25日08时30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1、采购编号：汝财招标采购（融）-F-2021-004

2、项目名称：汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期（EPC）工程监理项目

3、采购方式：公开招标

4、项目预算金额：8880000元

最高限价：8880000元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	第一标段	汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期（EPC）工程监理项目	8880000	8880000

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1) 采购内容：监理服务

2) 资金来源：融资资金

3) 质量要求：合格

4) 监理服务期：施工工期加缺陷责任期

5) 招标范围：施工阶段及保修阶段全过程的监理服务

6) 标段划分：共分一个标段，

6、合同履行期限：施工工期加缺陷责任期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无；

3、本项目的特定资格要求

1. 投标人具有独立法人资格，具有有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照；

2. 需具备房屋建筑工程专业监理甲级及以上资质和市政公用工程专业监理甲级及以上资质或工程监理综合资质。

3. 拟派项目总监应具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格或市政公用工程专业注册监理工程师资格；

4. 项目总监和授权委托人必须是企业的正式员工，具有有效的劳动合同及按时交纳养老保险证明（须提供2020年1月以来任意连续6个月投标人为其缴纳的社保证明）；

5. 提供近三年（2017、2018、2019年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告、新注册企业需有银行出具资信证明）；

6. 投标人应对本次投标资料真实性负责（提供有法定代表人签名或盖章的材料真实性承诺书），如发现投标人有弄虚作假行为的，取消其投标资格并交由相关部门处理，将其作为招标投标不良行为信息记入相应当事人档案。

7. 投标人信誉要求：企业近年没有不良行为记录。投标人在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有违法记录，须通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）对投标人（企业、企业法人）进行“失信被执行人”查询或“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）对投标企业进行“政府采购严重违法失信行为”查询，提供公告发布之后网页截图（加盖公章）信用信息，如有不良记录拒绝其参加本次投标；

8. 参加本次招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

## 三、获取招标文件：

1. 时间：2021年3月2日至2021年3月8日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：汝州市公共资源交易中心网（网址：<http://www.rzggzy.com/>）

3. 方式：(1) 投标人须注册成为《汝州市公共资源交易中心网站》会员并取得CA 密钥。详见：

<http://www.rzggzy.com/tzgg/10490.jhtml>。

投标人在会员诚信库中自行上传企业相关资质、业绩、荣誉证明材料，并自行承担真伪责任。投标人会员诚信库信息作为资格审查和评标依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

(2)报名成功后，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载投标文件制作工具客户端，并使用投标文件制作工具制作电子投标文件。具操作链接：

<http://www.rzggzy.com/zwjxz/10248.jhtml>。

4. 售价：0 元

#### 四、投标截止时间及地点：

1. 时间：2021 年 3 月 25 日 8 时 30 分（北京时间）
2. 地点：汝州市公共资源交易中心电子交易系统上传

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2021 年 3 月 25 日 8 时 30 分（北京时间）
2. 地点：汝州市公共资源交易中心 302 开标室

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南省电子招投标公共服务平台》、《汝州市政府采购网》、《汝州市公共资源交易中心网》（[www.rzggzy.com](http://www.rzggzy.com)）上发布。

招标公告期限为五个工作日。2021 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 8 日。

## 七、其他补充事宜

### 1、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1) 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

2、疫情期间，本项目采用“不见面”开标方式，投标人只需要递交电子投标文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议。1、投标人应当在开标会议活动开始前，登录开标会议大厅，在线准时参加开标会议活动并进行电子版投标文件解密。（具体开标注意事项及操作指南详<http://www.rzggzy.com/zwjxz/10492.jhtml>）/2、保证金缴纳及绑定：报名建设工程项目的投标人要尽早进行保证金费用缴纳、查询、绑定工作，保证金没有进行绑定，视同缴费失败。具体操作衔接：<http://www.rzggzy.com/zwjxz/10252.jhtml>

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：汝州市云水蟒川投资发展有限公司

地址：汝州市蟒川镇政府院内

联系人：李先生

联系方式：15836933361

### 2. 采购代理机构信息

名称：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市纬四路13号

联系人：赵先生

联系方式：17530991000

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李先生

电话：15836933361

发布人：刘歌

发布时间：2021年3月1日

# 第二章投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：汝州市云水蟒川投资发展有限公司 地址：汝州市蟒川镇政府院内 联系人：李先生 联系方式：15836933361
2	招标代理机构	名称：河南招标采购服务有限公司 地址：郑州市纬四路13号 联系人：赵先生 联系方式：17530991000
3	项目名称	汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期（EPC）工程监理项目
4	建设地点	汝州市
5	建设内容	汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期（EPC）工程监理项目
6	资金来源	融资资金
7	招标范围	施工阶段及保修阶段全过程的监理服务
8	监理服务期	施工工期加缺陷责任期
9	质量要求	合格
10	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 投标人具有独立法人资格，具有有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照；</li><li>2. 需具备房屋建筑工程专业监理甲级及以上资质和市政公用工程专业监理甲级及以上资质或工程监理综合资质。</li><li>3. 拟派项目总监应具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格或市政公用工程专业注册监理工程师资格；</li><li>4. 项目总监和授权委托人必须是企业的正式员工，具有有效的劳动合同及按时交纳养老保险证明（须提供2020年1月以来任意连续6个月投标人为其缴纳的社保证明）；</li><li>5. 提供近三年（2017、2018、2019年度）经会计师事务所或审计机构审</li></ol>

		<p>计的财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告、新注册企业需有银行出具资信证明）；</p> <p>6. 投标人应对本次投标资料真实性负责（提供有法定代表人签名或盖章的材料真实性承诺书），如发现投标人有弄虚作假行为的，取消其投标资格并交由相关部门处理，将其作为招标投标不良行为信息记入相应当事人档案。</p> <p>7. 投标人信誉要求：企业近年没有不良行为记录。投标人在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有违法记录，须通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）对投标人（企业、企业法人）进行“失信被执行人”查询或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）对投标企业进行“政府采购严重违法失信行为”查询，并打印网页截图（加盖公章）信用信息查询期限自招标公告发布之日起至投标截止日，如有不良记录拒绝其参加本次投标；</p> <p>8. 参加本次招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p>
11	是否接受联合体	不接受
12	踏勘现场	不组织，由投标人自行踏勘。
13	投标预备会	不召开
14	投标人提出问题的时间	投标截止时间前 10 天前
15	分包	不允许
16	偏离	不允许
17	构成招标文件的其它材料	招标文件的修改、澄清
18	招标人说明澄清的时间	投标截止时间前 15 天前
19	投标截止时间	2021 年 3 月 25 日 8 时 30 分
20	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
21	投标保证金	<p>1、该投标保证金金额：叁万元整（¥30000.00）</p> <p>2、保证金汇入账号和账户：</p> <p>收款单位：汝州市公共资源交易中心</p>

		<p>(注：具体缴费账号详见网上报名成功后“费用缴纳指南”—费用缴纳说明单)</p> <p>1. 开户银行：河南汝州市农村商业银行股份有限公司骑岭支行 (注：系统原因，可能不显示骑岭支行，属于正常现象) 行 号：4024 9560 1014</p> <p>2. 开户银行：中原银行汝州支行 行 号：3134 9560 4038 (以上两个开户银行账户均能缴纳)</p> <p>3、递交形式： 投标人的投标保证金必须通过投标人基本账户以转账或电汇的形式缴纳。该基本账户必须是已加入汝州市公共资源交易投标人或供应商库中录入的账户（不支持结算卡支付）。</p> <p>投标人缴纳投标保证金后，应在招标文件规定的缴纳截止时间前通过汝州市公共资源交易系统将保证金成功绑定至所投标项目和标段，并打印系统生成的回执单二维码图片，制作在投标文件中，作为缴纳保证金依据。（没有进行绑定，视同缴费失败；“回执单”生成二维码图片后，缴费成功）</p> <p>链接地址：<a href="http://www.rzggzy.com/djzgc/12214.jhtml">http://www.rzggzy.com/djzgc/12214.jhtml</a></p> <p>投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成网上报名、招标文件费、投标保证金的缴纳和绑定等工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法绑定保证金、无法投标等一切后果，由投标人自行承担。</p> <p>4. 投标人少交保证金属无效缴纳。</p> <p>5、规定投标保证金以递交投标文件截止时间到账为准。（因银行转账延时等原因，提醒各投标人于开标三日前缴纳）</p> <p>6、废标项目重新招标时，必须按修改后的招标文件重新缴纳保证金，原缴纳保证金及时退还。</p>
22	是否允许递交备选投标方案	不允许
23	开标时间和地点	开标时间：2021年3月25日8时30分 开标地点：汝州市公共资源交易中心302室
24	开标程序	(1) 介绍项目情况； (2) 介绍招标人代表、监督单位等有关人员； (3) 宣布开标纪律； (4) 由投标人解密投标文件；

		<p>(5) 宣读投标报价等；</p> <p>(6) 开标结束。招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。</p>
25	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：业主代表 1 人，相关的技术、经济专家 4 人组成。</p> <p>评标专家确定方式：经济、技术专家应在开标前从符合相关规定的评标专家库中随机抽取确定。</p>
26	是否授权评委会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：1-3 名
27	招标控制价	招标控制价为 8880000 元，投标报价超过招标控制价为无效报价。

# 总则

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 建设地点：见投标人须知前附表。

1.3 建设规模：见投标人须知前附表。

1.4 本工程质量要求达到合格及以上。

### 1.5 本次招标范围

1.5.1 监理范围：施工全过程的监理服务内容。

1.5.2 监理阶段：施工阶段监理，包括质量控制、进度控制、投资控制、合同和信息管理、现场工作协调；施工整个过程中的安全与文明施工监理工作；保修阶段的监理等。

### 1.5.3 监理工作内容：

1.5.3.1 施工阶段审查施工单位各项施工准备工作，下达开工通知书；

1.5.3.2 督促施工单位施工管理制度和质保体系的建立、健全与实施；

1.5.3.3 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施；

1.5.3.4 协助组织设计交底，图纸会审；

1.5.3.5 编制投资控制计划，复核已完工程量；

1.5.3.6 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；

1.5.3.7 监督施工单位严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，重要工程部位督促承建商实施预控措施；

1.5.3.8 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证参与工程质量事故的分析及处理；

1.5.3.9 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；

1.5.3.10 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承建商之间的争议；

1.5.3.11 督促并检查安全生产，文明施工；配有专职安全员，对工地现场安全负总责。

1.5.3.12 督促施工单位整理合同文件及施工技术档案资料；

1.5.3.13 组织对工程初验并参与工程竣工验收，对施工质量提出评估意见。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件内容：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知
- (3) 评标办法
- (4) 工程监理合同（格式）
- (5) 技术规范
- (6) 投标函格式及附件

除上述所列内容外，业主单位的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对业主和投标人无任何约束力。

### 2.2 审阅招标文件

投标人应认真审阅招标文件中所有的须知、条件、格式、条款、规范，如果投标人的投标文件不能满足招标文件的要求，责任由投标人自负。不符合招标文件实质性要求的投标文件都将有可能被拒绝。

凡获得招标文件者，无论投标与否，均应对招标文件保密。

### 2.3 招标文件的澄清

要求澄清招标文件的投标人应在投标截止时间 15 天以前按招标公告的地址以网上方式通知业主或招标代理公司。业主或招标代理公司将以网上方式在 3 日内作出答复。

### 2.4 招标文件的修改

2.4.1 业主在投标截止日前的任何时间，可因任何原因，对招标文件进行修改。这种修改可能是业主主动作出的，也可能是为了解答投标人要求澄清的问题而作出的。

2.4.2 修改书将以网上方式发给所有获得招标文件的投标人，并对他们起约束作用。

2.4.3 为了给投标人合理的时间，使他们在准备投标文件时把修改书考虑进去，业主可以按规定酌情延长递交投标书的截止时间。

2.4.4 招标文件的制订和解释由招标代理机构和招标人负责。

## 2.5 招标文件的效力

招标文件是工程招标和投标的有效依据，也是中标后签定监理合同的依据，对招投标双方均具有约束力。凡不遵守招标文件规定的投标或对招标文件的实质性内容不响应者，将可能被拒绝或以无效标处理。

## 2.6 投标书主要内容

2.6.1 投标书及投标书附表

2.6.2 授权委托书

2.6.3 投标综合说明

简述本工程概要，列出监理班子成员、计划配备的检测设备、办公和交通工具一览表。

2.6.4 监理大纲

2.6.4.1 监理工作概况。

2.6.4.2 监理工作内容和依据。

2.6.4.3 控制工程承包合同、质量、进度、安全文明施工、投资的主要手段和措施。

2.6.4.4 监理工作计划（应包括监理程序、职权、进场到岗计划等）。

2.6.4.5 监理人员工作守则。

2.6.4.6 对工程施工的难点、要点和关键部分的阐明及监理实施意见。

2.6.4.7 对本工程的其他建议、要求。

2.6.5 监理费报价及测算依据：

工期：从施工单位进场至工程竣工验收。

质量：工程质量达到合格工程。

投标人可根据监理工期、内容和要求，结合自身管理经验和技术水平，提出监理费总报价，并说明收费依据、优惠条件以及监理服务费调整的条件和方法。

2.6.6 总监理工程师授权书。

## 2.7 投标报价

2.7.1 投标人的报价应根据委托监理范围、参照国家发改委、建设部相关规定，结合市场行情及本工程实际情况和自身实力，自主合理报价；

2.7.2 投标人的监理酬金是在监理服务期内，投标人按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用；

2.7.3 投标人只能提交一个报价，招标人不接受任何选择报价；

2.7.4 本项目以人民币结算。

## 2.8 投标保证金

2.8.1 投标人必须按照前附表规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

2.8.2 投标人不按本章第 2.8.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

2.8.3 未中标人和中标人的投标保证金，在中标人按规定提交了履约保证金并签订了合同后，5 个工作日内退还。

2.8.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

## 2.9 投标书的编制与递交

2.9.1 本项目为全流程电子化交易项目，投标人只需要递交电子投标文件，不用再提供纸质投标文件。

2.9.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

2.9.3 加密电子投标文件(. file 格式)应在招标文件规定的投标截止时间（开标时间）之前成功提交至汝州市公共资源交易系统（<http://www.rzggzy.com:8070/ggzy/>）。具体操作方法详见汝州市公共资源交易中心网站：<http://www.rzggzy.com/djzgc/14171.jhtml>

2.9.4 投标人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，投标文件未在投标截止时间前成功上传的，其投标文件不予接收。

## 2.10 投标书的效力

2.10.1 投标书自递交之日起 60 天内有效（中中标签约者，有效期随合同）。在此有效期内，投标书中的全部承诺和条款对投标人具有约束力。投标人不得自行修改或拒绝接受已经确认的承诺和条款（即使是不该发生的差错），更不得撤回投标书。否则按违约处理，业主可立即扣罚投标保证金，并取消投标或中标资格。

2.10.2 在投标截止时间前投标人可对已递交的投标书进行适当修改和补充，投标书的修改补充函应按规定进行密封并加盖单位印章和法定代表人或其全权代表印章（签字），递交至投标须知前附表所指定地点。投标截止后递交的补充修改或声明一概不予受理。

## 2.11 开标

### 2.11.1 开标时间、地点及参加人员

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（同开标时间）和地点公开开标。

疫情期间，本项目采用“不见面”开标方式，投标人只需要递交电子投标文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议。

投标人应当在开标会议活动开始前，登录开标会议大厅，在线准时参加开标会议活动并进行电子版投标文件解密。（具体开标注意事项及操作指南详<http://www.rzggzy.com/zwjxz/10492.jhtml>）。

### 2.11.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）介绍项目情况；
- （2）介绍招标人代表、监督单位等有关人员；

- (3) 宣布开标纪律；
- (4) 由投标人解密投标文件；
- (5) 宣读投标报价等；
- (6) 开标结束。招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

## 2.12 评标

2.12.1 评标委员会在审核和审阅投标书的过程中，对需进一步澄清、明确的技术、资信、管理和报价等问题，可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确，对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、补正和说明。

2.12.2 投标人可对评标委员会提出的问题作出澄清和答复，但不得借以修改投标书中的实质性内容。其记录经签字，作为投标书的补充，对投标单位具有约束力。

2.12.3 评标采用综合评估法。评标委员会按照客观、公正、科学、择优的原则，根据招标文件确定的评标标准、办法以监理大纲、项目监理单位、人员构成、业务技术水平、监测设备、企业资质情况和业绩等多个因素为评价指标，并将各指标量化记分。

2.12.4 评标委员会成员按规定的评标办法进行打分后，将各部分分值相加得到最终评分，然后将各评标委员会成员评定的最终评分的算术平均分即为投标单位的最终得分值。

2.12.5 未实质性响应招标文件要求的，在评标时将不予考虑。

## 2.13 其他

本工程招标代理服务费在发出中标通知书的同时向中标单位收取。参照发改价格【2011】534号文件和计价格（2002）1980号文件规定计取。

# 第三章评标办法

## 1. 总则

1.1 评标工作依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发展计划委员会等七部委联合发布的《评标委员会和评标办法暂行规定》等制定此办法。按照“公平、公正、科学、择优”的原则，采用相同的程序、标准和方法，对投标人的投标进行评审、比较。

1.2 本办法仅适用于本工程监理项目招标的评标。

1.3 评标委员会依法组建，由业主代表 1 人，技术、经济专家 4 人组成，从符合国家规定的专家库中随机抽取。评标工作由依法组建的评标委员会负责。

1.4 本办法采用综合评分法，评标委员会按照本办法设定的评标标准及方法对投标文件进行评审，任何人不得对其修改。各个评委的评判分值的算术平均值，即为该投标人的最终分值。按得分从高至低排列出各投标人的名次，并由评标委员会按得分高低排序向招标人推荐中标候选人。

1.5 本次评标的全过程将由业主单位指定监督部门负责监督。

1.6 参加本次评标的所有人员均须严格遵守有关保密纪律，凡属于投标文件的审查、澄清、评价和比较及有关授予合同的信息，都不应向投标人或与该过程无公务关系的其他人泄露。如果投标人试图对招标人的评标过程或定标决定施加影响，则会导致其投标文件被拒绝。

## 2. 评标内容与评标程序

2.1 评标内容由综合标、技术标、商务标三部分组成。

2.2 评标程序：评标按以下程序进行：评标准备→初步评审→详细评标→完成评标报告。

2.2.1 组建评标委员会，由评标委员会负责评标工作；

2.2.2 推举评标委员会主任，由评标委员会主任组织评标委员会成员认真研究招标文件和评标办法，了解本次招标的范围和性质；

2.2.3 评标委员会按投标人须知第 3.5 款对投标文件进行初步评审，确定进入详细评审投标人名单。

2.2.3.1 投标人有以下情形之一的，否决其投标：

(1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(3) 投标文件未按照招标文件的要求和格式签字和盖章的；

(4) 投标文件关键内容存在字迹模糊不清无法辨认的，涂改后未加盖法人单位公章和法定代表人或授权委托代理人签字或盖章的；

(5) 其它评标委员会认定的不符合招标文件要求的。

2.2.3.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，否决其投标。

(1) 投标文件中的大写与小写不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

2.2.4 本项目不保证最低价中标。评标委员会按本章规定的量化因素和分值进行打分。评标委员会发现投标人的投标报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证

明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

2.2.5 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告，并按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

### 3. 评标注意事项

3.1 评标专家应对投标文件进行全面的分析比较，按照规定的评标程序、标准和方法进行评标。评标期间评标专家不得私下与投标人单独接触，评标资料不得向外扩散，评标情况必须严格保密。

3.2 对判定为无效标的投标文件要充分说明理由和依据。要保证工作质量，工作要认真细致，各项数据要如实、完整、准确地写入评标表格，每一环节、数据都要进行复核，保证准确无误，尤其是对投标人的任何声明、解释和要求。

3.3 在评标过程中专家出现分歧，或须进行讨论形成决议时，应由评委会主任组织并主持，各评委在充分讨论、沟通的基础上，进行自由记名投票表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

3.4 投标人为小微企业的，且所投标的产品为小型和微型企业制造的，则给予该产品报价 3%~5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的小微企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小微企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号）。投标人为大型企业的不适用本款规定。

### 4. 评标标准及说明

本次评标采用综合评估法。评标委员会首先会对投标文件进行符合性评审，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 1-3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，投报资质高者优先，资质也相等的摇号确定。

#### 4.1 初步审查

形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书上一致。
	报价唯一	只能有一个有效报价。
资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照。
	资质等级	企业资质符合专业、等级要求。 符合第二章“投标人须知前附表”第 10 项要求。
	项目总监	具备注册监理工程师。 符合第二章“投标人须知前附表”“投标人须知前附表”第 10 项要求。
	其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 10 项规定。
响应性评审标准	监理服务期	符合第二章“投标人须知前附表”第 8 项要求。
	质量要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 9 项要求。
	投标有效期	投标文件递交截止日起 60 天。 符合第二章“投标人须知前附表”第 20 项要求。
	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 21 项要求。

注：以投标人（供应商）会员诚信库信息作为资格审查依据，未通过初步评审者不允许进入详细

评审。

条款号	条款内容		编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)		投标报价： <u>35分</u> 监理大纲： <u>40分</u> 企业实力： <u>20分</u> 服务承诺： <u>5分</u>
2.2.2	报价评分标准（满分 35 分）		1. 有效投标人为通过初步评审且投标报价不超过招标控制价的投标人。 2. 在招标控制价的95%-100%的有效投标人的投标报价参与评标基准值的计算；不在招标控制价的95%-100%的有效投标人的投标报价不参与评标基准值的计算，但仍参与报价得分计算。 3. 评标基准值=招标控制价×50%+有效投标报价算术平均值×50% 4. 有效投标报价算术平均值的确定：当有效投标报价多于5家时，为各有效报价去除一个最高价和一个最低价的算术平均值；当有效投标报价少于等于5家时，则为所有有效投标报价的算术平均值。 5. 若投标人报价均不在招标控制价的95%-100%的范围内，评标基准值=招标控制价*0.97。 6. 投标报价等于评标基准价时得基本分30分，每比基准值高1%在基本分基础上扣1分，扣完为止。每比基准值低1%在基本分基础上加1分，最多加5分。当比基准值低超过5%（不含5%）时，每再低1%在35分基础上扣1分，最多扣5分。不足1%，按比例加减分。
2.2.3 (1)	监理大纲评分标准 (40分)	组织机构（15分）	1. 有现场监理组织机构图得2分；组织机构图设置合理并考虑到公司对现场监督管理的加2分；共4分。 2. 有明确的各级监理人员（包括项目总监、项目总监代表、专业监理工程师、监理员、安全员、见证员及工程信息管理员）岗位职责，且设置合理得3分，缺一个岗位职责扣1分。 3. 监理部成员中，同时具备国家注册监理工程师证书及信息监理工

		<p>程师证书3人及其以上的得5分，少于3名的不得分。</p> <p>4、拟派监理部成员中，具备水利水电国家注册人员达到2人以上的得3分，少于2名的不得分。</p> <p><b>注：以上涉及人员开标前需将相关人员证书上传到会员诚信库系统，投标文件中附对应的复印件或扫描件，否则不得分。</b></p>
	质量控制的措施和方法（8分）	<p>1. 原材料质量控制的措施和方法 0-2分；</p> <p>2. 事前质量控制措施和方法 0-2分；</p> <p>3. 事中质量控制措施和方法 0-2分；</p> <p>4. 事后质量控制措施和方法 0-2分。</p>
	投资控制的措施和方法（5分）	<p>1. 有施工阶段投资控制的监理工作内容、原则、方法和程序的 0-1.5分。</p> <p>2. 投资控制措施详细、合理，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全的得 0-2分。</p> <p>3. 工程变更、费用索赔的处理方法 0-1.5分。</p>
	工期控制的措施和方法（3分）	<p>1. 有进度控制的监理工作内容、程序、方法和措施。0-1.5分。</p> <p>2. 进度控制的监理措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全。0-1.5分</p>
	文明、安全控制的措施和方法（4分）	<p>1. 有文明、安全的监理工作方法和措施； 0-2分</p> <p>2. 监理措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全； 0-2分</p>
	合同管理、信息管理的措施和方法（2分）	<p>合同、信息管理的监理措施合理齐全、针对性强； 0-2分</p>
	工作协调的措施和方法（3分）	<p>1. 有项目工作协调的工作内容、原则和程序； 0-1分</p> <p>2. 有项目工作协调的工作方法和措施： 监理措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全。 0-2分</p>

2.2.3 (2)	企业实力 (20分)	类似业绩 (5分)	<p>1. 企业2016年1月1日以来监理过的类似项目业绩每有一项加2.5分，最多得5分。（类似监理业绩指：生态修复工程、文旅项目、文创项目、特色小镇等）；</p> <p>注：开标前需将中标通知书、监理合同及中标公示网页截图等相关证明材料上传到会员诚信库系统，投标文件中附对应的复印件或扫描件，否则不得分。</p>
		企业荣誉 (15分)	<p>1. 监理企业 2016 年 1 月 1 日以来获得过省级及以上工程建设安全质量标准化先进单位或示范单位的得 5 分，没有不得分。（以荣誉证书为准）</p> <p>2. 企业 2016 年 1 月 1 日以来获得过省级及以上优秀监理企业的，连续四年的得 5 分，不连续者不得分（以荣誉证书及获奖文件为准）。</p> <p>3. 企业 2016 年 1 月 1 日以来监理过的项目获得过省级及以上市政工程金杯奖的得 5 分，没有不得分。（以荣誉证书为准）</p> <p>注：开标前需将相关证明文件上传到会员诚信库系统，标书中附对应的复印件或扫描件，否则不得分。</p>
2.2.3 (3)	服务承诺 (5分)	<p>1、在工程管理过程中，及时解决工程管理中出现的各类问题的承诺。（0-2分）</p> <p>2、完全接受建设单位的管理，承担由于自身工作不得力而产生的责任的承诺。（0-2分）</p> <p>3、其他服务承诺；(0-1分)</p>	
<p>1. 以上各评分项若有缺项则不得分，作假者后果自负。</p> <p>2. 投标人综合得分 = 监理大纲+投标报价+企业实力+服务承诺。</p> <p>3. 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。所有评委的算术平均值即为该投标人的最终得分。</p>			

## 第四章 工程监理合同(格式)

### 第一部分建设工程委托监理合同

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书和中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自年月日开始实施，至年月日完成。

本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：住所：

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮编：邮编：

电话：电话：

本合同签订于年月日

### 第二部分标准条件

本招标文件的合同条件采用建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程委托监理合同》(GF-2000-0202)第二部分“标准条件”。

### 第三部分专用条件

合同专用条件是根据本地区、本行业和本招标工程具体情况而对合同标准条件某些条款进行的完善、补充和修改，其内容主要包括以下几个方面：

合同专用条件的条款编号与合同标准条件的条款编号是一致的，如果两者的规定发生抵触，应以合同专用条件的规定为准。

第二条本合同适用的法律及监理依据：国家建设部门、工商部门、技术部门的法规、规章、文件以及国家和省有关工程建设和和建设监理的方针、政策、法规和有关规定。

第四条 监理范围和工作内容：

1、 监理范围： 投标须知前列表第 1 项所列施工、 保修全过程监理。

2、 监理工作内容：

① 《建设工程监理规范》 (GB50319-2000) 中规定的工作内容；

② 经约定的其他工作内容。

第九条 外部条件包括： 与施工监理直接有关的建筑质监、 电力、 市政设施、 安全、 邮电、 城管等。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间： 委托人提供工程设计图纸、 审批文件和项目资料， 提供时间为委托人确定该项目施工阶段前十天内。

第十一条 委托人应在 2 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。 重大事项在 5 天内作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为： 职务： 。 若有变更， 委托人应提前以书面形式通知监理人。

第十五条 工地现场办公室、 办公设施、 工地宿舍、 食堂、 通信设施以及其他监理设施均由监理人自行配备， 所需费用含在监理费用报价中。

第十六条 在监理期间， 委托人均没有免费向监理机构提供工作人员和服务人员。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职， 同意按以下办法承担责任、 赔偿损失：

1、 质量责任赔偿金=直接经济损失×报酬比率的 1.5%(扣除税金)

2、 在工程造价签证或审核中， 监理人有重大失误或弄虚作假的， 应当按委托人的直接经济损失的 100%支付赔偿金。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、 支付时间与金额， 支付监理人的报酬：

监理工作报酬(监理服务收费) 按根据工程决算审计价确定

监理费支付办法：另行约定。

第四十一条双方同意用转帐支付报酬。

第四十九条本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向工程所在地人民法院起诉)。

第五十条监理费用结算基数：以有权部门核定的工程决算总造价为准。

第五十一条建设监理竣工资料中应含声像资料。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第五章技术规范

- 1、施工图纸(设计文件)所指的技术规范、标准、规程、图集等。
- 2、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）

## 第六章 投标函格式及附件

汝州蟒川河生态修复及汝瓷文旅创意小镇综合开发项目二期  
(EPC) 工程监理项目

# 投标文件

采购编号：

投标人：（电子签章）

法人代表或授权代表人：（电子签章）

日期：

## 目录

- 附件一投标函
- 附件二投标函附表
- 附件三法人授权委托书
- 附件四监理单位基本情况表
- 附件五法人身份证明
- 附件六拟派总监理工程师情况表
- 附件七总监理工程师委任书
- 附件八拟派专业人员一览表
- 附件九近三年承担过的主要建设项目监理业绩
- 附件十本项目中使用的主要仪器设备一览表
- 附件十一保证金交款凭证
- 附件十二监理大纲
- 附件十三投标人认为需要附的其它文件
- 附件十四投标诚信承诺

## 附件一

### 投标函

致：（招标人）

我们收到了你们\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目投标活动并投标，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

- （1）我方授权（姓名、职务）作为全权代表负责解释投标文件及处理有关事宜。
- （2）我单位按照招标文件中的条款和要求，提供服务，愿意以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_），承担全部工程的监理任务。质量为\_\_\_\_\_。
- （3）如果我们中标，我们保证按照招标文件的要求和招标人签订工程监理合同，按招标文件要求选派总监理工程师及相关专业监理工程师进驻施工现场实施监理合同。
- （4）我们按照招标文件中的规定，认定本投标文件的有效期为开标后 60 日历天。如果中标，有效期延长至合同终止日止。
- （5）我们愿按招标文件中的规定，交纳元人民币的投标保证金。
- （6）我们承认报价是中标的重要选择，但不是唯一标准。
- （7）我们已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件（如果有时）和参考资料，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- （8）在制定和执行正式合同之前，本投标文件连同中标通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同。
- （9）如果我方中标，履行监理施工合同的各项条款和规定。

投标人：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

年月日

附件二

投标函附表

工程名称			
投标人			
投标范围			
投标报价			
监理 服务期		质量	
项目总监 理工程师		编号	
投标有效 期			
备注			

投标人：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

年月日

### 附表三

## 法人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加（招标人）的（工程名称）工程监理的投标活动。代理人在开标、评标、合同投标过程中所签署的一切文件和招标有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此证明。

（后附法定代表人及委托代理人身份证复印件）

投标人：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

年月日

## 附表四

监理单位基本情况表

监理单位名称		联系电话	
资质等级		成立时间	
营业执照注册号		经济性质	
开户银行及帐号		注册资本	
人员	从业人员人数人，其中：外聘人员人		
	有职称人员人数人，有职称人员占从业人员 %		
	其中：高级人，中级人，初级人		
	注册监理工程师人		
经营情况	资金总额万元	固定资产原值万元	固定资产净值万元
	生产经营用固定资产原值万元		生产经营用固定资产净值万元
	资本万元		全员劳动生产率万元
	监理业务总产值万元		利润总额万元
设备	设备总台数台（件）		设备原值万元
	技术装备率元/人		设备净值万元

（后附企业营业执照、资质证书、财务审计报告等资格证明材料）

投标人：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

年月日

附表五

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（电子签章）

年月日

附表六

拟派总监理工程师情况表

姓名		性别		电话	
监理 资质		文化程度		专业	
职务		职称		注册监理工程师	日期
					证号
工作简历					

附：职称、资格证书、业绩证明复印件

## 附表七

### 总监理工程师委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系的法定代表人，现委任为项目的总监理工程师，凡涉及该项目合同执行中有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、进度款审批等方面的工作，由其全权负责。

如以上内容不实或承诺无法兑现，我公司将接受招标人的任何处罚，并承担由此产生的一切后果。

投标人：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

年月日







附表十一

保证金交款凭证  
回执单二维码图片

## 附表十二

### 监理大纲

投标人结合项目实际情况，自行设计格式。

## 附件十三

投标人认为需要附的其它文件

## 附件十四

### 投标诚信承诺

致：（招标人）

本着认真、诚信、严谨的态度，我公司决定参加贵单位关于（项目名称）的投标。我公司承诺如下：

一、在投标过程中，我公司将严格遵守国家相关法律法规及省、市规定，遵循招标文件的要求。

二、在报名及投标过程中，我公司保证按招标公告和招标文件要求提供的所有备审资料合法、真实、有效。

三、报名通过后，我公司将认真组织参与本次招标活动。除不可抗力或法定情形外，保证不放弃本次投标，按招标文件要求参加开标会议。如若放弃投标，我公司愿意以投标保证金弥补招标活动损失，并接受相关部门处罚。

四、在投标过程中，我公司保证公平竞争，不与招标人、其它投标人、代理机构、评标专家等就本项目串通投标。

五、我公司如被确定为中标候选人，保证不出现违法放弃中标行为，违法放弃中标行为包括但不限于以下情形：

1. 除不可抗力因素和招标人的责任等免责条件外，中标候选人拒绝按规定接受中标的；
2. 除不可抗力因素和招标人的责任等免责条件外，中标人拒绝依据招标文件、投标文件和中标通知书与招标人签订书面合同的；
3. 建设行政主管部门认定的其他违法放弃中标行为。

六、我公司如有第五条所述行为，愿意接受被认定为违法放弃中标，并接受以下处罚：违法放弃中标的，处以没收投标保证金，交纳其投标报价与依序递补中标候选人投标报价差额作



**全省房屋建筑和市政基础设施工程项目  
招标投标活动承诺书**

我单位承诺，在项目招投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。

承诺人（法人或委托代理人）（电子签章）：  
联 系 电 话：

年月日

**中小企业声明函件**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**注：**

1、该声明函是针对小微企业的，非小型、微型企业投标时不用提供该声明。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：