

河南司法警官职业学院
教学楼提升改造项目

竞争性磋商文件

采购编号：豫财磋商采购-2021-352

河南招标采购服务有限公司
HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

目 录

第一部分 磋商邀请函.....	1
第二部分 竞争性磋商须知.....	4
第三部分 合同条款及合同格式.....	12
第四部分 合同条款资料表.....	57
第五部分 磋商项目资料表.....	58
第六部分 评分办法.....	63
第七部分 工程建设标准及采购人对本工程的要求.....	68
第八部分 磋商响应文件格式.....	71

特别提示

1、磋商供应商注册

磋商供应商（市场主体）需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易中心平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅《河南省公共资源交易中心》网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》完成注册。CA 数字证书及电子签章由河南省信息化发展有限公司（以下称为 CA 机构）办理，办理地址：郑州市龙子湖平安大道与明理路交叉口西南角博雅广场 4 号楼 15 楼。联系电话：0371-86109777。

2、竞争性磋商响应文件制作

2.1 磋商供应商凭 CA 密钥登陆市场主体专区并按“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网上提示自行下载所需项目包含的格式的竞争性磋商文件。

2.2 供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交：加密的电子响应性文件（*.hntf 格式），应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”电子交易平台内上传；

2.3 加密的电子响应性文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）”网站提供的“响应性文件制作工具”软件制作生成的加密版响应性文件。

2.4 严格按照本项目竞争性磋商文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在竞争性磋商响应文件被拒绝的风险。

2.5 竞争性磋商文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在竞争性磋商响应文件内，竞争性磋商响应文件以外的任何资料采购人和代理机构将拒收。

2.6 供应商编辑电子响应性文件时，根据竞争性磋商文件要求用法定代表人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应性文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3、澄清与变更

采购人、招标代理机构可对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性磋商文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知磋商供应商，对于项目各包/标段中已经成功报名并下载竞争性磋商文件的项目磋商供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各磋商供应商须重新下载最新的竞争性磋商文件及答疑文件，以此编制竞争性磋商响应文件。磋商供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系

方式的，责任自负。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，磋商供应商在竞争性磋商响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因磋商供应商未及时查看而造成的后果自负。

5、根据《河南省公共资源交易中心关于推行全程不见面服务的通知》要求，除必须提交样品或现场演示情况外，所有项目均采用不见面开标。供应商无需到省交易中心现场参加开标会议，供应商（供应商）应当在招标（采购）文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清、二次报价等。详见《河南省公共资源交易中心》首页-公共服务-办事指南 《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

按照省交易中心的要求，为了不影响投标，交易主体（供应商）务必尽快根据自己的实际情况和磋商文件/采购文件，在网上添加市场主体类型，完善各供应商主体库中的相应信息包括企业资质、业绩、人员、获奖、证书、纳税、社会保障、财务状况等采购文件中要求的相应资料，并对新增主体类型进行 CA 证书激活，否则可能影响响应文件/响应文件的制作，添加主体类型并激活证书后，新增主体类型的基本信息需要提交交易中心工作人员验证，验证时间为一个工作日，建议供应商（供应商）提前办理，以免影响报名及投标。市场主体登记的信息在交易中心网站“市场主体库公示”专栏对外公开，接受社会监督，登记的信息必须真实准确、合法有效，如信息填写错误或者未及时更新信息或者弄虚作假的，自行承担相应的后果及责任。

河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南
<http://www.hnnggzy.com/hnsggzy/infodetail/?infoId=e70f7862-200e-4b0d-973f-bd872e9ab283&categoryNum=003003> 包括不见面服务操作手册-主体库信息（企业资质业绩人员等）补充、不见面服务操作手册-投标响应文件制作（供应商）、不见面服务操作手册-远程开标（供应商）、不见面服务操作手册-质疑异议（供应商）等，各供应商一定要仔细研究。

第一部分 磋商邀请函

项目概况

河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目的潜在投标人应在河南省公共资源交易中心网上系统获取磋商文件，并于 2021 年 06 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：豫财磋商采购-2021-352
- 2、项目名称：河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3520000 元，
最高限价：3500000 元
- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目（具体内容详见磋商文件及清单）
质量要求：符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求。
缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 2 年
- 6、工期要求：自合同签订之日起 45 日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：无；
- 3、本项目的特定资格要求

(1) 供应商具备行政主管部门颁发的的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 拟任项目经理应具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程；

(3) 提供政府采购反商业贿赂承诺书；

(4) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库

[2016]125 号) 的规定, 招标代理机构将通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>), “中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录。查询内容为在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 无以上记录的供应商为合格供应商, 本项目信用记录查询时间节点: 为投标截止时间。

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1. 时间: 2021 年 06 月 05 日至 2021 年 06 月 11 日, 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59 (北京时间, 法定节假日除外)

2. 地点: 河南省公共资源交易中心网上系统

3. 方式: 供应商应首先办理 CA 数字证书及电子签章 (具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-CA 数字证书办理指南)。办理 CA 数字证书及电子签章后, 方可办理市场主体信息库登记 (具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南(工程建设、政府采购)》)。

4. 售价: 0 元

四、响应文件提交

1. 时间: 2021 年 06 月 18 日 09 时 00 分 (北京时间)

2. 地点: 河南省公共资源交易中心 (郑州市农业路东 41 号投资大厦 A 座) 远程开标室。加密电子磋商响应文件须在投标截止时间前上传至河南省公共资源交易中心交易系统指定位置; 加密电子磋商响应文件逾期上传, 采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间: 2021 年 06 月 18 日 09 时 00 分 (北京时间)

2. 地点: 河南省公共资源交易中心 (郑州市农业路东 41 号投资大厦 A 座) 远程开标室。本项目采用“远程不见面”开标方式, 供应商无需到开标现场。供应商应在投标截止时间前登陆远程开标大厅网址为 www.hnggzyjy.cn。在线准时参加开标活动并进行文件解密等。具体操作流程及程序, 请供应商查阅河南省公共资源交易平台“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网》上发布。 招标公告期限为三个工作日 2021 年 06 月 05 日至 2021 年 06 月 09 日。

七、其他补充事宜

本项目执行节能产品、环境标志产品、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南司法警官职业学院

地址：郑州市金水东路 166 号

联系人：秦老师

联系方式：0371-63654678

2. 采购代理机构信息

名称：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市金水区纬四路 13 号

联系人：张老师、李老师

联系方式：0371-6599 0020

3. 项目联系方式

项目联系人：张老师、李老师

联系方式：0371-6599 0020

2021 年 06 月 04 日

第二部分 竞争性磋商须知

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“磋商项目资料表”中的相关工程及伴随服务费用。

2. 采购方式及磋商供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性磋商的方式确定成交人。

2.2 磋商供应商要求：符合“磋商项目资料表”中要求的磋商供应商。

3. 磋商费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 磋商文件和磋商响应文件

4. 磋商文件构成

磋商邀请函

竞争性磋商须知

合同条款及合同格式

合同条款资料表

磋商项目资料表

项目要求

磋商响应文件格式及内容

5. 磋商响应文件构成(以第八部分磋商响应文件格式为准)

法定代表人身份证明书

法定代表人授权书

投标函

磋商一览表

资格审查材料

项目管理机构及履约能力配备情况

施工组织设计

售后服务及服务方案

中小企业声明函

供应商人为其他需要提供的文件

反商业贿赂承诺书

信用查询

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果磋商响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商有权要求采购代理机构对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对磋商文件如有疑问，应在不晚于磋商开始日前 3 天按磋商文件中的联系方式，通知采购代理机构。

7. 磋商文件的修改

7.1 必要情况下，采购人可能对磋商文件进行修改。

7.2 采购人、招标代理机构可对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容将作为竞争性磋商文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知竞争性磋商供应商，对于各项目中已经成功报名并下载竞争性磋商文件的项目竞争性磋商供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。各竞争性磋商供应商须重新下载最新的竞争性磋商文件及答疑文件，以此编制竞争性磋商响应文件。竞争性磋商供应商注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，责任自负。

7.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日（且不得少于 3 个工作日）前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日（不足三个工作日）的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三 磋商响应文件的编制

8. 磋商的语言及度量衡单位

8.1 供应商的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 磋商响应文件的真实性与准确性

9.1 供应商必须对其磋商响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其磋商响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对磋商文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其磋商响应文件在磋商时有可能被认为是未对磋商文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

10. 磋商报价

10.1 磋商响应文件的报价表上应清楚地标明投标总价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的磋商响应文件将不被接受。

10.2 磋商报价表上的价格为磋商时的参考价格，磋商小组以供应商最后报价(二次报价)确定成交供应商的成交价格。

11. 磋商货币

11.1 磋商须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其磋商响应文件中，应提供证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的服务和财务管理等方面的能力。

13. 证明投标产品的合格性和符合磋商文件规定的文件

13.1 供应商应按照磋商文件要求，提供文件证明其提供服务的合格性，且符合磋商文件的规定，并作为其磋商响应文件的一部分。

14. 磋商保证金

无需缴纳。

15. 磋商有效期

15.1 本次磋商的有效期为：见“磋商项目资料表”中的磋商有效期要求。供应商承诺的磋商有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其磋商保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其磋商响应文件。“磋商项目资料表”中的有关磋商保证金的规定，在延长的磋商有效期内继续有效。

16. 磋商响应文件份数和签署

16.1 响应性文件如不一致时，按下顺序确定其响应性文件效力：加密的电子响应性文件；

16.2 供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交响应性文件。加密的电子响应性文件（*.hntf 格式），应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”电子交易平台内上传；

16.3 加密的电子响应性文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnnggzy.com）”网站提供的“响应性文件制作工具”软件制作生成的加密版响应性文件。

16.4 供应商在制作电子响应性文件时，“响应性文件制作工具”左侧栏目“响应文件封面”、“响应文件正文”、“报价一览表”制作完成后须加盖电子签章（包括企业电子签章和个人电子签章）；左侧栏目“响应文件正文”中的所有可编辑内容（包括响应性文件封面、响应性文件部分格式）电子签章（包括企业电子签章和个人电子签章），并将所有不可编辑扫描内容（包括营业执照等扫描件）电子签章（企业电子签章）。

16.5 响应性文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应性文件内，严格按照本项目磋商文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应性文件被拒绝的风险。

16.6 响应性文件以外的任何资料采购人和招标代理机构将拒收。

16.7 供应商编辑电子响应性文件时，根据磋商文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应性文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

四 磋商供应商响应文件的递交

17. 磋商供应商响应文件的密封和标记

17.1 响应性文件的递交

（1）供应商应在投标截止时间前上传加密的电子响应性文件（*.hntf）到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认。请供应商在上传时认真检查上传响应性文件是否完整、正确。

（2）供应商因交易中心投标系统问题无法上传电子响应性文件时，请在工作时间与河南省公共资源交易中心联系，联系电话：0371-86095959。

18. 迟交的磋商供应商响应文件

18.1 采购代理机构拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

19. 磋商供应商响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交磋商供应商响应文件后,可以在规定的磋商时间开始前修改或撤回其磋商供应商响应文件。但这种修改和撤回,必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书,应由法定代表人或其授权代表签署,并按 17 中的规定进行密封、标记和发送。

五 磋商过程

20. 开始

20.1 供应商应由指定的代表按照《河南省公共资源交易中心》要求的《不见面服务系统使用指南》,在规定的时间内解密响应并在规定的时间进行二次(最终)报价。

21. 磋商小组和评审方法

21.1 磋商和评审由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。

21.2 评审专家应从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取,由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成,其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

21.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的,磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

21.4 磋商小组将首先按照本须知第 22 条对响应文件进行初审。对初审合格的响应文件将按照本须知第 23 条对应的磋商程序进行磋商和评审。

21.5 在磋商期间,磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

21.6 采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

22. 响应文件的初审

22.1 磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

22.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.3 算术错误将按下列方法更正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；磋商总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以磋商总价为准，并修改分项报价。如果供应商不接受对其算术错误的更正，其响应文件可能被否决。

22.4 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受。

22.5 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上是与磋商文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于磋商保证金、适用法律、税务、加注星号（“*”）的条款等内容的偏离将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但响应文件有违反法律、政策规定和不真实不正确的内容时除外。

22.6 没有实质性响应磋商文件要求的响应文件将被否决。供应商不得通过修正、补充或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的磋商文件。有下列情形之一者视为未实质性响应磋商文件，其响应文件将被否决：

- 1) 供应商与采购人有利害关系可能影响磋商公正性的；
- 2) 供应商参与项目前期咨询或磋商文件编制的；
- 3) 响应文件未按磋商文件的要求签署的；
- 4) 不同供应商的磋商响应文件制作机器码一致的；
- 5) 磋商价格高于磋商文件设定的最高限价的；

- 6) 不接受磋商有效期要求的；
- 7) 供应商有串通磋商、弄虚作假、行贿等违法行为的；

23. 磋商

23.1 磋商小组将依次与通过响应文件初审的供应商代表进行磋商。磋商内容及要求详见本磋商文件，磋商小组与供应商代表仅能针对除磋商内容和要求中不得偏离部分以外的条款进行磋商。

23.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

23.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

23.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

23.6 最终评标价的确定

23.6.1 对于供应商为监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业及其投标产品为小型和微型企业生产的，将以扣除优惠比率后的报价参与价格评议，但不作为成交价和合同签约价。成交价和合同签约价仍以其响应文件的报价为准。

23.6.2 监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：

1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除 6 %后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。

23.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23.8 中标候选人并列时的处理方式：

最终得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的由采购人采取随机抽取的方式确定。

23.9 磋商小组按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名成交供应商候选人。成交价格为最后报价。并编制完成评标报告。

六 授予合同

24. 合同的授予

24.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心》发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

25. 成交服务费

25.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“磋商项目资料表”中规定的成交服务费。

26. 签订合同

26.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

26.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定。在此情况下，采购人可将合同授予第二成交供应商或重新磋商。

第三部分 合同条款及合同格式

河南司法警官职业学院
教学楼提升改造项目

采购编号：豫财磋商采购-2021-352

合
同
书

人民币（大写_____）（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写_____）（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价**

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；（如果有）
- （2）投标函及其附录；（如果有）
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，主体工程不进行转包及违法分包，工程竣工验收后要求在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：详见《建设工程规划许可证》。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑保修办法》、《建筑房屋质量评定标准》、《建设工程价款结算暂行办法》、《住房和城乡建设部工程质量安全手册（试行）2018版》、《河南省〈工程质量安全手册（试行）〉安全检查实施细则 2019版》等合同签订时已经颁布实施的最新国家、

地方政府及行业标准、规范和规程。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的中华人民共和国相关标准规范和现行的行业及河南省、郑州市施工及验收规范、技术规程、质量验收评定标准及其他相关法规。若各标准规范要求不一致的，以要求较高者为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见招标文件第七章“技术标准和
要求”。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)合同协议书及补充协议；(2)中标通知书；(3)投标函及投
标函附录；(4)专用合同条款及其附件；(5)通用合同条款；(6)招标文件及其附件；(7)图纸；
(8)技术标准和
要求；(9)已标价工程量清单(10)其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质文件 套，电子文件 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人承包范围内的全部图纸。

补充：发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发
包人应代为复印，复印费用由承包人承担。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据发包人及监理人要求提供；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人及监理人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人及监理人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：根据发包人及监理人要求提供；

发包人审批承包人文件的期限：发包人收到承包人报送的文件之日起 14 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人工地（现场）办公室；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：项目经理工地（现场）办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：项目总监工地（现场）办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，并将前述需求书面通知发包人。承包人根据现场踏勘情况自行考虑此费用，并包含在合同综合单价内，施工期间不因承包人对现场情况不了解或估计有误而增加费用或工期，增加的费用或工期由承包人自行承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人负责围墙范围内的场地道路、交通设施的修建、维修、养护和管理；并保持施工现场至市政道路的保养、卫生及洒水等工作，满足当地政府要求。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人负责场内道路和交通设施的修建、日常管理、维护、维修及拆除、外运，并承担由此产生的一切费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：含在投标报价中，不另计费用。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在±5%以内（含）时，执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价。

工程量变化幅度在±15%（含15%）以内的，应执行合同原有的综合单价；当工程量增加15%以上时，其增加部分工程量（指超过15%以上部分）的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高。调整的方法按国家、省、市的有关规范、规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表代表发包人履行合同，所有工程变更及现场签证、工程计量、工程价款结算、材料价差调整、工程索赔等事项的确认、调整及处理，除发包人代表签字外，还必须获得发包人的书面确认及公司盖章，并符合发包人的相关管理和审批程序，否则，对发包人没有约束力，不作为结算的有效凭证，亦不得作为索赔的有效凭证使用。

在涉及合同的重大事项与关乎工程与发包人重大利益的问题上，承包人应以善意第三人的方式取得发包人的真实意思表示，任何误导、曲解或者对发包人代表意见的不正当利用，从而出现与事实不符、违反相关法律、规则 and 标准、违背项目特征和双方合同目的并损害发包人利益结果的行为都是无效的。

在对发包人代表的意见有异议或者有合理的不确定性时，承包人有义务就相关问题向发包人

求证或者获得发包人的书面确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后一周内以书面的方式进行移交；

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：以财政立项批复为准。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合监理单位、发包人、行业主管部门、监督部门对竣工资料内容的规定，包括但不限于施工技术管理资料、工程质量控制资料、竣工资料、整套竣工图纸等内容。

承包人需要提交的竣工资料套数：不少于纸质文件 套，电子文件 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收合格后 28 天内向发包人移交竣工资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件，电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 延迟一天上交竣工资料，按 500 元/天进行处罚，累计计算，待工程竣工后从结算款中扣除。承包人应及时向相关部门办理工程资料验收和移交，属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后移交给相关部门，承包人未按规定向相关部门移交资料造成的损失由承包人承担。竣工图及竣工资料等的编制费用已含在投标报价中，不再另行计取。

3.1.10.2 承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

3.1.10.3 承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监

理)不正确的指令, 承包人发现后有口头或书面告知义务, 否则造成工程 质量、安全、进度损失, 不能免除承包人的责任。

3.1.10.4 承包人应按照政府相关规定, 建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷, 导致民工围堵发包人等情况 的, 发包人有权对自己确认的农民工工资从承包人的合同价或履约保证金中扣除, 先行 支付。发包人有权解除合同, 并要求承包人退场并支付 8 万元的违约金。

3.1.10.6 承包人入场区施工, 做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。

3.1.10.7 设专职安全保卫人员和安全防护设施, 负责施工现场安全保卫(包括现 场突发事件的处理), 由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总 报价)中, 如未到场一次罚款 3000 元。

3.1.10.8 承包人具有履行施工防尘的义务, 开工前由承包人自行编制施工防尘环 保措施计划并承担环保责任及费用, 因防尘式环保措施不到位导致处罚时由承包人承担 全部责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人行使本合同约定的权利, 履行本合同约定的义务。项目经理在承包人授权范围内行使权利, 项目经理在授权范围内的行为后果由承包人承担。

下列事项须经承包人书面同意, 项目经理签字并加盖承包人公章后方为有效:

- (1) 与本工程相关的任何补充协议的签订;
- (2) 与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订;
- (3) 涉及重大合同价款变化或重大合同工期变化的变更指示;

- (4) 进度款支付申请;
- (5) 竣工验收申请;
- (6) 最终结清申请单;
- (7) 工作联系单、往来函件及授权范围之外的其它事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 3000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应当承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 3 万元，由此增加的费用或延误的工期由承包人承担，发包人保留终止合同的权利。如果继任的项目经理无法胜任岗位职责，并因此导致费用增加或工期延误的，应由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理、项目技术负责人的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止工作。按照通用条款 7.8.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排书面报告的期限：承包人应在接到监理人发出的开工通知之日起 3 天内提交项目管理机构及施工现场管理人员安排书面报告，否则视为合同违约。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人除须立即按照规定选派合格人员外，还将被扣取一定的违约金，项目经理扣款标准为：扣减 2 万元/人次，技术负责人扣款标准为：扣减 1 万元/人次，除此以外的其他主要管理人员为 5000 元/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人缴纳违约金 20000 元/每人。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开施工现场≤3天的，向发包人缴纳违约金 200 元/每人天；擅自离开施工现场≥3 天的，发包人有权要求承包人更换该主要施工管理人员，并向发包人缴纳违约金 500 元/每人天。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人应在接到监理人书面处罚通知后按时缴纳惩罚性赔偿金，逾期不缴，发包人有权从当期工程进度款中予以抵扣。

3.4 材料和工程设备

3.4.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人负责采购，运输保管的材料，工程设备：（1）承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责；

（2）将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准；

（3）对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人；

（4）建筑材料及产品必须满足合格品规定，符合郑州市相关主管部门对建筑材料及产品的具体要求，坚持三证（合格检测证、合格证、出厂证）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因承包人所使用的建筑材料的问题造成建筑物环境污染超过国家允许标准，由承包人承担因此而造成的全部经济损失。

承包人报送监理人审批的时间：计划到场前 14 天。

3.4.2 发包人提供的材料和工程设备

（1）材料的名称、规格、数量和价格：发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件二“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

（2）材料的交货方式、地点和日期：发包人负责提供的材料和工程设备的交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件二“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

（3）工程设备的名称、规格、数量和价格：发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件二“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

(4) 工程设备的交货方式、地点和日期：发包人负责提供的材料和工程设备的交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件二“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

(5) 材料和工程设备的接受、运输和保管：发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

不允许分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：材料自卸货起，其余按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：

4.1.1 根据国家和省颁发的现行规范、规程、技术标准、

图纸技术说明对该项目质量、安全进行系统的监督、检验、评定。

4.1.2 监督施工单位建立健全质量、安全保证体系，包括人员的配备、检测手段和各种规章制度。

4.1.3 接受郑州市质量监督主管部门的领导，认真落实提出的质量方面的整改意见，及时汇报工程进度和工程质量的情况。

4.1.4 参与分部工程的质量检评，签署评定意见。

4.1.5 组织、评定单位工程竣工预验收，参与工程竣工验收、工程质量等级评定。

4.1.6 参与工程所采用的新结构、新材料、新技术、新工艺实验的质量评定。

4.1.7 审查一般性质量、安全事故和重大质量、安全事故的处理方案。

4.1.8 审查施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、安全施工专项方案和施工进度计划，提出改进意见、协调施工进度。

4.1.9 根据本项目现场实施管理办法中的奖罚条款，进行奖罚。

4.1.10 监理合同约定的内容。

关于监理人的监理权限：质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理和信息管理，协调各部门、单位之间的关系。监理人在行使下列职权前需要经发包人事先批准，监理人针对下列事项发出的通知、指示、同意、批准、证书、决定等相关文件必须经发包人盖章后方为有效，否则对发包人不产生约束力：

- 1) 工程开工、暂停、复工的指示；
- 2) 合同金额调整及合同双方权利、责任、义务的修改指示；
- 3) 合同工期的调整；
- 4) 工程变更、洽商指令；
- 5) 变更洽商、现场签证、索赔等费用的确认；
- 6) 工程付款的确认；
- 7) 承包人主要管理人员及技术骨干的更换；
- 8) 主要材料、设备的产地、品牌、型号确认；
- 9) 设备、货物、材料、工程质量检测结果和工程验收结果的确认；
- 10) 工程接收证书的颁发；
- 11) 根据监理合同，监理人行使职权前需要经过发包人批准的其他事项。

任何由监理人单独发给承包人的涉及上述内容的文件均属无效，因承包人在施工过程中适用前述文件而产生的任何不利后果由承包人自行承担；由此给发包人造成损失的，承包人还应予以赔偿。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监理人更换总监理工程师须经发包人同意，并应及时通知承包人，总监理工程师短期离开工地应派代表通知代行其职，并通知承包人；总监理工程师经发包人同意后授权现场管理人员行使其某项权力，取得授权的现场监理人员发出的指示与总监理工程师的指示有同等效力。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则视为承包人违约；在施工期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，并负责解决事故发生后的一切事宜并承担全部损失及法律责任。承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金 10 万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金 20 万元。

关于安全文明施工的具体约定：符合国家、省、市、区及发包人相关要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责现场的所有治安保卫工作。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：工程开工后 7 天内，承包人应编制并提交施工场地治安管理计划并制定应对突发治安事件的紧急预案，并负责落实。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程开工前，发包人向承包人预付现场安全文明施工措施费；支付方式同工程进度款支付方式。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人于进场后3日内编制完成施工组织设计、施工总进度计划（需同时提供横道图和网络图）等。并按监理单位要求提交正式文件，须经发包人同意后，方可实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自发包人和监理人收到实施性施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自发包人和监理人收到修订的施工进度计划后 7 天内；本款所述任何修订的施工进度计划不应被理解为工期延长的书面通知，任何发包人的批准不应被理解为对合同工期的修改或减免承包人的工期违约责任。

承包人提交经修订的施工进度计划应满足合同关于工期（包括相应节点工期）的要求，并制定相应的工期保证措施。合同履行过程中发包人不得因保障工期再向承包人支付任何性质的技术措施及赶工等费用。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按监理人和发包人要求执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：承包人进场后 7 天内由监理人以书面形式将水准点与坐标控制点交给承包人，并组织有关单位人员现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成总工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按 1 万元/天支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不利物质条件是指影响工程的不明地质、水文情况等，因不利物质条件直接造成承包人人员伤亡或者财产损毁的，损失由承包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 80mm 的雨日持续超过 24 小时；
- (2) 平均风力达 8 级以上或阵风 10 级以上，并且可持续；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温持续超过 7 天；
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒持续超过 7 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 100mm 及以上；
- (6) 重污染天气达到红色预警政府管控条件（以政府通知、文件为准）。

只有上述异常恶劣的气候条件对工程关键线路施工造成实质性影响，导致工期延误累计超过 15 天的，经发包人和监理人确认后，工期方予顺延，但承包人无权要求增加任何费用或补偿。除上述条款所列情形外，其他有关气候条件的风险，承包人在投标时均已预见，无权再以气候条件为由要求顺延或增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。相关费用已经包括在承包人的签约合同价中，发包人无需另行支付。发包人供应的材料和工程设备应送到工地地面层承包人指定地点，承包人负责卸货及其后的一切工作。若承包人要求送到工地外的中转场地，则由中转场地运到工地的工作及费用均由承包人负责。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由监理人按照本工程需要确定，费用由承包人承担。本工程使用的全部建筑材料及产品必须满足合格品规定，符合国标和郑州市建委对建筑材料及产品的具体要求，坚持三证（合格检测证、合格证、出厂证）齐全，并满足设计技术参数要求，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用，必须设立主材存放样板间并有序排列，供巡视组、发包人及监理等随时抽查监督。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人按国家和省、市相关部门规定要求配置。

施工现场需要配备的试验设备：承包人按国家和省、市相关部门规定要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人按国家和省、市相关部门规定要求配置。

9.1.4 承包人现场配置的试验设备和试验人员不能满足工程需要时，发包人和监理人有权要求承包人增加或更换，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人

承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：国家现行规程、规范中规定的工艺试验内容和方法，费用已包含在签约合同价中。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

(2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

(3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

(4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

(5) 为完成工程需要追加的额外工作。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

双方另行协商，以签订补充协议的方式另行约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

专业工程估价项目由发包人单独进行组织招标采购。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：归发包人掌握使用，含在签约合同总价款内，使用后余额为发包人所有；用于支付工程签订时不确定或不可预见的所有材料、工程设备、服务的采购、发生的变更约定调整因素的合同价调整、索赔、现场签证、材料价差调整等。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 材料价格调整范围为水泥、商砼、地板砖、沥青等主要建筑材料如因市场价格波动较大需要调整的。

(2) 关于基准价格的约定：

基准价格的确定：以投标当期《郑州市建设工程主要材料基准价格信息》中的相应材料价格作为基准价。

可调材料调价周期的约定：可调材料仅限于在合同约定的施工节点内完成目标施工任务方可调整且不超过合同总工期，按工程形象进度依据当月郑州市建设工程造价管理部门颁布的材料价格信息按以下方式进行调整。

调整方式：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

调整公式如下：调增金额=Q*[P1-P0*(1+5%)], 调减金额=Q*[P0*(1-5%)-P1], 其中 P1--为按工程形象进度依据当月郑州市建设工程造价管理部门颁布的材料价格信息，P0 --指基准价格，Q 指材料用量。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费、燃料费用其价格风险由承包人自行考虑，不再调整。

(4) 合同工期内材料价差每月进行工程量确认，每 30 天与临近施工节点的工程进度款同期进行结算支付，超过合同工期发生的材料价差不做调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：∕。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本合同采用固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：

- (1) 施工期间的所有约定调价范围外材料市场价格变化；
- (2) 停水、停电、异常恶劣的气候条件、地下内容造成的影响及损失；
- (3) 为保障工程施工顺利实施而采用的各种工程措施而增加的各种费用；
- (4) 本工程从开工至工程全部竣工验收达到质量标准期间的维护和成品、半成品保护费用；
- (5) 因接受市政、质量、治安、环卫、扬尘管控、新冠肺炎疫情防控等方面的管理而增加的各种费用；
- (6) 当发包方认为有必要赶工时，承包人必须调整施工计划，增加人、机、料赶工，并不再索取任何费用；
- (7) 施工条件、施工技术难度及施工社会环境影响的风险；
- (8) 除约定不可抗力因素引起由发包人承担费用外的其他不可预见因素的费用；
- (9) 合同中明示及隐含的风险，承包人可以或应该预见的风险。
- (10) 其他。

风险费用的计算方法：合同综合单价组成中除第 11.1 款[市场价格波动引起的调整]约定的可调范围外，其余价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，也不因施工方法、施工工艺和施工组织的变动而变化。

风险范围以外合同价格的调整方法：

- (1) 变更：见专用合同条款第10款约定；
- (2) 市场价格波动引起的调整：见专用合同条款第11.1款约定。

3、其他价格方式：∕。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：∕。

预付款扣回的方式：∕。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、2016 版《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》《河南省通用安装工程预算定额》及河南省、郑州市有关造价文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定（1）本合同的计量周期为月，每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。（2）本合同价款执行单价合同形式，子目计量方法按专用合同条款总价子目的计量——按实际完成工程量计量（按实际完成工程量计量）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：∕。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按 12.4.4 约定执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人提供的格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.4.4 项约定的付款节点当月的 25 日之前向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资
料后 5 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按发包人工程款支付管理规定执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按发包人工程款支付管理规定执行。

(3) 进度款的支付：

本工程无付预付款，按进度付款，工程量完成 60%支付合同价的 50%，本工程全部完成并经
发包人、监理竣工验收确认后，付至合同价的 85%，结算完成后付至结算价的 97%，剩余 3%作为
质量保证金扣留，缺陷责任期 2 年终止后且无质量问题后(以发包人出具的确认书为准)，支付剩
余的质量保证金(扣除由发包人负责维修所支出的费用)；质量保证金均不计利息。如维修费超
过保修金时，超出的部分仍由承包人承担。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

12.5 工程款共管账户

承包人在签订合同前须与发包人共同建立共管专用账户专款专用。

单位名称：_____

开户行：_____

账号：_____

发包人向承包人支付的该项目工程款直接转入共管账户，并对共管账户资金的使用情况有权
监督，承包人向第三方支付各项设备、人工工资、材料、工程款等款项须向发包人提供付款依据，

经发包人同意，确保工程款不被挪用，保证专款专用；共管账户在完成建设项目并结清与相关业务款后予以注销。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告。专用合同条款另有约定外，经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）并在工程接收证书中写明。

进一步约定如下：监理人向承包人出具经发包人签认的竣工验收证书。发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款，但承包人施工质量问题未整改完毕的，发

包人有权拒绝接收全部或部分工程，并且发包人不承担违约责任。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款，但承包人施工质量问题未整改完毕的，发包人有权拒绝接收全部或部分工程，并且发包人不承担违约责任。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天按合同金额的万分之贰支付违约金；因承包人原因影响发包人按时交付使用，对发包人所造成经济损失及法律责任概由承包人承担。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：内工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按专用合同条款第 20 款争议解决处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到提交申请后 14 天内完成审批并颁发证书。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月，自竣工验收合格并且移交给发包人 or 发包人委托的物业公司之日起开始计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:无。

关于质量保证金的补充约定：承包人每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净，维修结束最终以取得业主和发包人验收签字为准；所维修项目在该次维修完毕后六个月内再次出现同样缺陷的，工程保修期相应顺延。在国家规定的保修期外，如本工程出现质量问题系由承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品引起的，发包人有权无限期追溯，承包人应承担由此造成的一切损失。退还时不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见本合同附件3“工程质量保修书”。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人通知后24小时内到场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：∟；

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：经发包人确认后相应顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：经发包人确认后可相应顺延工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：经发包人确认后可相应顺延工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：经发包人确认后可相应顺延工期。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）承包人违反合同约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；（2）承包人违反合同约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；（3）承包人违反合同约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；（4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；（5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（监理人发出整改通知28天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期（包括按合同延长的工期）后7天内，监理人应当书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准：/。

逾期竣工违约金的计算方法：由于承包人原因造成的逾期时间，逾期竣工违约金为逾期时间（日）与计算标准的乘积。（按天计算，不足一天按一天计算。） 发包人可以从应付给承包人的

任何款项中扣除此违约金，但不排除其它的扣除方式。扣除逾期竣工违约金，并不免除合同约定的承包人的责任和义务。如果发包人提供切实证据，证明承包人支付给发包人的逾期竣工违约金总额，不足以弥补因承包人逾期竣工给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金来弥补实际损失额。由于承包人原因造成工程延期，导致监理工程师延期服务，延期服务费由承包人承担。

逾期竣工违约金最高限额：根据逾期造成损失额的情况确定。

(2) 如果承包人有下述情况之一，监理人在报发包人批准并抄报承包人之后，则可以向承包人课以相应违约金或采取其他措施：

a) 无视监理人事先的书面警告，不严格履行其合同约定的义务，视情节轻重，处以 1000-10000 元违约金；

b) 监理人或发包人撤换承包人不合格人员，或承包人擅自更换进场人员的，承包人除须立即选派合格人员外，还将被扣取一定的违约金。

c) 如果没有按经发包人审查通过的“投标文件”中的“拟投入本合同工程机械设备表”的承诺，及时投入机械设备的，则每一天对每一种机械设备课以经监理人认定的该机械台班费二倍违约金；

d) 在接到监理人关于不合格产品或工程的处理的指示 14 天仍不执行时，则处以承包人经监理人认定该不合格产品价格或工程价值 20%的违约金；

e) 无正当理由而未能根据约定按时开工，则每推迟一天，处以 1 万元违约金；如果推迟 10 天仍未开工，则发包人可解除合同；

f) 承包人接到监理人通知后 5 天，工程进一步滞后，按合同工期，根据监理人批准的网络图推算，每推迟一天，课以承包人 1 万元违约金；如果总工期推迟 20 天后，则发包人有权接管本工程、终止承包人在本合同项目下的承包、直至解除合同；

g) 如承包人，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人，则发包人有权接管工程、终止承包人在本合同项目下的承包、直至解除合同，并课以承包人经监理人认定的已完成分包工程量 20%的违约赔偿金；

h) 承包人未按照现行法律法规及规范性文件的要求进行安全生产，造成安全质量事故的，按照事故等级或造成损失情况，赔偿实际损失的同时并处以损失金额的 20%的违约金；造成严重死伤事故、产生恶劣社会影响的，应赔偿损失，并处以损失金额的 20%的违约金，发包人可以直接解除合同。

合同解除后的估价、付款和结清 进一步约定如下：发包人有权从承包人处收回为完成工程

所需的额外费用(如果有的话),这种额外费用的计算应按以下①超出②的差值部分确定:①为完成工程而必须 进行或按照合同发包人将发生的施工、竣工及修补任何缺陷的费用、逾期竣工违约金和 逾期竣工赔偿金(如有的话),以及由发包人应支付的所有其它费用;②如果承包人能按合同约定合格完成工程时,发包人原应支付的款额。

合同解除后的清场当承包人违约导致合同终止后,发包人有权书面通知承包人进行清场以及从工地撤离,承包人应在收到通知后 7 日内完成清场和撤离。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: ∟。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人投保建筑工程一切险并承担保险费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 承包人办理意外伤害保险并承担保险费用,保险对象包括承包人施工现场的全部人员、发包人施工现场的全部人员,及为履行合同聘请的第三方施工现场的全部人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 应办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人负责相关安全措施（包含自身的人身、财产及周边的设施及人身安全），按规定办理相应的各种保险并承担相应费用。

21.2 承包人保证按照发包人要求进行安全文明施工，做到工完场清；承诺施工产生的垃圾清运及外运，其费用及扬尘处理费均已综合考虑到合同价款中。

21.3 在工程交工后承包人每3个月的回访保修，确保发包人满意。

21.4 在工程施工过程中，承包人保证决不拖欠农民工工资，具体农民工工资发放要求须符合国家及地方主管部门的相关规定。承包人保证按正常施工进度连续施工直至竣工验收完成。

21.5 承包人要服从发包人现场协调指挥。

21.6 在合同履行期间，如经发包人同意顺延的工期，均不涉及费用的增加。

21.7 本项目因新型冠状病毒肺炎疫情影响发生的防疫费用等，承包人在投标报价中已充分、综合考虑，相应费用已包含在综合单价中。

21.8 承包人在合同履行期间，除公司法定公章外的其他印章使用，须经承包人以正式授权委托书的形式就所用印章的范围、效力、期限、使用人等情况书面形式报发包人审核确认，否则加盖非承包人公司公章以外的其他来往文件发包人均不予接收。

21.9 未经发包人代表签字及加盖发包人公章的来往文件，对发包人不产生效力，亦不作为承包人索赔的有效证据。

21.10 承包人应遵守发包人有关工程管理的其他相关规定。

21.11 在合同履行期间，如遇国家政策增值税率调整，则增值税额相应进行调整，以开具发票的时间为准。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：建设工程廉政责任书

附件 4：安全责任协议书

附件 5：文明施工责任协议书

附件 6：治安、防火责任协议书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的

设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：**待缺陷责任期终止一次性无息返还。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地址: _____

地址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

附件 2:

安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批、同时施工、同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按国家相关要求配备安全员，专职负责所有员工的安全生产和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采用各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全生产管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、机动车驾驶等特殊工种的人员，经专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、合同履行期间，施工区域范围内一切安全生产责任均由承包人负责。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故的，将依法追究违约方的法律责任及经济责任。

本合同正本二份，副本六份，合同双方各执正本一份，发包人执副本五份，承包人执副本一份，当副本与正本的内容不一致时，以正本为准。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收合格并交付使用后终止。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：（签字）

或其授权代理人：（签字）

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

附件 3:

建设工程廉政责任书

发包人:

承包人:

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

附件 4:

安全责任协议书

为落实工程安全生产的管理要求，确保本工程建设的顺利进行，经发包人、承包人双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，并建立工程安全保证体系，报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展创安全生产无事故活动；及时传达和部署上级的有关精神和要求，定期听取承包人的意见和要求。加强安全生产的指导和协调工作。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人，发包人应给予表彰和物资奖励。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，发包人有权制止教育、责令其限期整改。必要时视情节轻重每次按责任违约给予人民币 500 元~100000 元的违约经济处罚。

四、凡工地内发生生产事故或人员伤亡事故的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处罚。责任违约的经济处罚按《发包工程安全抵押金实施细则》（见附件）扣除。事故造成的经济损失、法律后果及因承包人责任给发包人造成的连带直接和间接损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和地方颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部建标(99)79 号“关天发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”(编号 JGJ59---99)要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，专（兼）职安全人员，并报发包人备案；建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）；按照：“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议加强全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特种工种作业人员必须做到持上岗证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改，责任自负”的原则加大对施工责任区的正常安全检查。及进制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理发包人的工作布置和组织活动要积极贯彻实施和参加。对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要

求复核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、 承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、 本协议中未涉及的有关条款，双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、 本协议作为双方工程全同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

附件 5:

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》及郑州市关于文明施工的相关规定，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经发包人、承包人

双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，共创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建文明工地活动的实施由承包人负责。

三、承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1. 施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。
2. 施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
3. 在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置标志(牌)夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨、季节要派人值班，确保安全。
4. 要落实切实可行的施工排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。
5. 施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。
6. 施工中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。
7. 如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，其费用由承包人加倍承担。

四、承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善有关规章制度，落实责任。做到“五小”设施齐全，符合规范要求。

五、发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改。凡承包人整改不力，逾期不改的，发包人有权利对承包人责任违约，可给予一次性的经济处理(1000~2000元人民币)，并采取强化整改措施，整改所发生的费用及处理款从工程上直接扣除，最高上限为5万元。

六、必须保证楼内建筑材料摆放整齐，每日施工结束后20分钟内将施工范围内的建筑垃圾清

理干净，否则每发现一处扣除工程款 500 元；楼外垃圾必须做好防护，达到现有的环保要求，否则每次扣除工程款 1000 元。

七、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均有承包人承担。

八、本协议作为发包人、承包人双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

九、 联系人：

附件 6:

治安、防火责任协议书

为切实搞好工程建设中的治安防火工作,确保施工现场的治安稳定的防火安全,现根据相关法律法规之规定,以双方协商,明确双方在治安防范防火安全方面的权利和义务:

一、发包人的权利和义务:

1. 发包人在与承包人签约工程式合同时应将发包人对《施工现场防火工作管理规范》(附后)书面交于承包人,明确要求、落实责任、加强指导。

2. 发包人应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作中的情况和意见,做好指导协调工作。

3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防范工作的情况进行检查,对承包人有关人员发生的违章违法行及相关问题,则有权教育、制止和责成其限期整改,必要时可按责任违约给予相应的经济处理(500~1000 元人民币每次)。

4. 承包人的违章违法行为,发包人有权对其进行经济处理的是指:

(1) 未以公安消防部门审核批准,擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格控本公司《施工现场动用明火管理规定》(后附)进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》(后附)用电,擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取热器,或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件、火灾事故或伤亡及以上安全事故的,承包人在承担相应法律责任的同时还必须承担由此造成的一切直接和间接损失。此外发包人还可视情节轻重每次扣除承包人人民币 2000.00 元~100000.00 元的违约金。

6. 发包人对承包人的责任违约经济处理,由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要,如确需增设或外聘警卫值勤人员时,发包人可按“协商、集中”的原则决定实施法案,其费用发包人按实际需要由涉及到的各施工单位分担,承包人不得推委。

二、承包人的权利和义务:

1. 承包人在进入工地后,应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络,书面报发包人备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规,认真落实发包人制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》执行服从管理,对本责任区域内的治安稳定、防火安全,实施全面责任,确保不发生重大治安、行事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作,除接受其上级主管单位的领导外,还应主动接受上海市徐泾镇公安局和发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作,要积极地贯彻执行,对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题,应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施,确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故,承包人应在积极处置、保护现场的同时,立即向公安部门和发包人报告,接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失,由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的,可提出申述,要求复议。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的,有权向发包人领导或有关机关检举揭发,要求处理。

三、其他:

1. 本协议中未涉及到的有关条款,双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效,与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满,本协议终止。

3、本合同涉及的通知及任何往来函件,均应当以书面形式出具,书面形式可包括挂号信、特快专递、传真、电子邮件等形式,并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方合同代表签收,以电子文档为载体的,该等文档进入本合同约定网址或 EMAIL/MSN 账户,视为送达。

本合同的所有附件均应被视为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同的修改应以书面形式做出。

承包人电子邮箱:

发包人电子邮箱:

第四部分 合同条款资料表

序号	内 容
1	采购人：河南司法警官职业学院 采购人地址：郑州市金水东路 166 号
2	履约保证金：不收取。
3	应提供的服务：详见采购文件第六部分。
4	缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。
5	付款方式：双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：本工程无付预付款，按进度付款，工程量完成60%支付合同价的50%，本工程全部完成并经发包人、监理竣工验收确认后，付至合同价的85%，结算完成后付至结算价的97%，， 剩余3%作为质量保证金扣留，缺陷责任期2年终止后且无质量问题后(以发包人出具的确认书为准)，支付剩余的质量保证金（扣除由发包人负责维修所支出的费用）；质量保证金均不计利息。如维修费超过保修金时，超出的部分仍由承包人承担。

注：本表为样式表，使用时应重新打印，并可增加特殊的条款要求。

第五部分 磋商项目资料表

本表关于要采购的具体资料是对磋商供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。本项目资料表中注“*”为磋商供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效响应。

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目 工程地点：河南司法警官职业学院院内。
2	项目名称	河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目
3	标段划分	一个标段
4	采购方式	竞争性磋商
5	承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包维修、包文明施工、包安全（施工前双方签订安全施工协议书）
6	*质量要求	符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求。
7	*缺陷责任期	自工程竣工验收合格之日起 2 年
8	采购范围	河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目（详见磋商文件清单及技术要求）（施工范围明细以实物为准）。
9	*工 期	合同签订之日起 45 日历天
10	资金来源	财政资金
11	*资质要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无； 3. 本项目的特定资格要求： (1) 供应商具备行政主管部门颁发的的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； (2) 拟任项目经理应具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证书

		<p>且无在建工程；</p> <p>(3) 提供政府采购反商业贿赂承诺书；</p> <p>(4) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，招标代理机构将通过“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/)，“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录。查询内容为在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，无以上记录的供应商为合格供应商，本项目信用记录查询时间节点：为投标截止时间。</p> <p>(5) 法律、行政法规规定的其他条件。</p>
12	<p>资格证明 文件</p>	<p>资格证明文件（附以下资料扫描件或复印件）：</p> <p>符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并同时具备下列条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 法定代表人授权书原件及法定代表人、被授权人身份证复印件； 2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 3. 供应商具备行政主管部门颁发的的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 4. 供应商提供经第三方审计的 2020 年财务状况报告或银行出具的资信证明）； 5. 供应商提供 2021 年 1 月 1 日以来任意一个月依法缴纳税收证明和社会保障资金交纳证明的相关材料； 6. 拟任项目经理应具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证书且无在建工程（提供承诺函）；

		<p>7. 提供政府采购反商业贿赂承诺书；</p> <p>8. 通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”（http://www.creditchina.gov.cn/），以及在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果； 查询及记录方式：开标后资格审查时由招标人或采购代理机构对供应商信用状况查询同时将结果打印并存档。采购查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料将不作为评审依据；（以上项要求中，如有供应商成立时限不足要求时限的，由供应商根据自身成立时间提供证明资料）未提供或未按要求提供的供应商将视为无效响应；</p> <p>9. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；</p> <p>10. 参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录承诺书或声明函。</p>
13	工程报价	采用人民币报价，可根据现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
14	*磋商有效期	<u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
15	磋商保证金	无需缴纳。
16	踏勘现场	不组织
17	供应商的替代方案	不允许
18	磋商响应文件份数	供应商必须在响应性文件递交截止时间前提供加密的电子响应文件（*.hntf 格式，在会员系统指定位置上传）。
19	磋商响应文件递交截止时间	时 间：2021年06月18日09时00分（北京时间）

20	磋商响应文件递交	<p>1.供应商须在响应性文件递交截止时间前制作并提交响应性文件。加密的电子响应性文件 (*.hntf 格式),应在响应性文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (www.hnggzy.com)” 电子交易平台内上传;</p> <p>2.响应文件提交的截止时间、开启时间为 2021 年 06 月 18 日 09 时 00 分 (北京时间)</p> <p>3.开启地点 (远程开标机位): 河南省公共资源交易中心第七开标室(郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座)</p> <p>4.竞争性磋商响应文件未在规定的时间内解密的,采购人和招标代理机构将予以退回。</p>
21	磋商开始时间与地点	<p>时间: 同磋商响应文件递交截止时间</p> <p>地点: 河南省公共资源交易中心第七开标室 (郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座)</p>
22	磋商小组组成及授权	<p>磋商小组构成: 3 人, 采购人代表 1 人, 技术、经济专家 2 人; 技术经济专家确定方式: 从政府采购专家库中随机抽取。</p> <p>是否授权磋商小组确定成交人: 否。</p>
23	民工工资的支付	<p>供应商必须承诺按时支付农民工工资; 承包方如果不能按时支付农民工工资, 采购人将从工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。</p>
24	付款方式	<p>详见第四部分合同条款资料表</p>
25	*最高限价	<p>最高限价: 3500000 元 (超出最高限价的投标按无效标处理)</p>
26	代理服务费	<p>代理服务费: 预算金额的 1.0%。</p> <p>成交人应在成交公告发布后将代理服务费汇款至以下账户 (请备注: 豫财竞争性磋商-2021-352 号代理服务费):</p> <p>收款单位: 河南招标采购服务有限公司</p> <p>开户行: 广发银行郑州行政区支行</p> <p>账号: 8898516010005452</p> <p>成交人凭汇款凭证至河南招标采购服务有限公司 502 房间领取中标通知书。</p>

27	履约保证金	合同中约定。
28	解释权	本磋商文件解释权归采购人所有。

第六部分 评分办法

1. 评标方法:综合评分法。

2. 评标程序:开标结束后,竞争性磋商小组按照竞争性磋商文件规定的要求对供应商的资格性进行审查。

评审因素		评审标准
资格 性 审 查	法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;	提供复印件或扫描件
	纳税和社保证明材料	提供(2021年以来任意1个月的证明材料)
	法定代表人授权书	符合磋商文件格式
	供应商提供经第三方审计的2020年财务状况报告或银行出具的资信证明);	提供复印件或扫描件
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	供应商应提供承诺书
	资质证书	符合磋商文件要求
	项目经理资格	符合磋商文件要求
	参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录承诺书或声明函	供应商应提供承诺书或声明函
	反商业贿赂承诺书	符合磋商文件要求
	信用查询	投标截止后,由招标人或代理机构查询供应商的信用状况,并以此结果为准。

2. 竞争性磋商小组会根据磋商原则和磋商标准对所有符合资格的供应商的磋商响应文件进行符合性审查,以确定是否满足竞争性磋商文件的实质性要求。符合竞争性磋商文件实质性要求的磋商响应文件,评委将按评分标准进行价格评议和综合评分。

	评审因素	评审标准
符合性审查	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	磋商响应文件签字、盖章	加盖企业签章、个人签字/签章
	投标报价	报价是否超过了预算金额或最高限价
	投标有效期	符合竞争性磋商文件要求
	不同供应商的磋商响应文件制作机器码	是否一致
	工期	符合竞争性磋商文件要求
	其他实质性要求	符合竞争性磋商文件的其他实质性要求

综合评分标准

评委将根据评分标准，分别对通过符合性审查、资格性审查的供应商，进行综合评分。

具体评分标准如下：

分值构成 (满分 100 分)	报价部分评分：35 分 技术部分评分：40 分 商务部分评分：25 分	
A	投标报价 部分 (35 分)	(1) 磋商小组对所有投标报价进行审查核对，发现恶意投标者按无效标处理； (2) 采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100\% \times 35$ 说明：如供应商满足本磋商文件规定的小微、监狱、残疾人企业的，报价给予 6% 的扣除（四舍五入保留 2 位小数），进行报价得分的计算。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。
B	施工组织 设计评分 标准 (40 分)	1) 内容完整性和编制水平：包括 针对本次提升改造项目的 施工准备工作计划，施工方案，施工进度计划，劳动力、机械设备、材料供应计划，建筑工地施工业务的组织规划等。有特殊要求的，按照工程特点增加相应内容。内容完整、编制合理得 3 分，内容基本完整、比较完善得 2 分，内容不够完整、内容欠完善得 1 分，缺项得 0 分。 2) 施工方案与技术措施：包括 针对本次提升改造项目的 施工程序和施工

	<p>顺序，主要分部分项工程的施工方法和施工机械。内容完整、方案科学、措施合理得 5 分，内容基本完整、方案措施基本完善得 3 分，内容不够完整、方案措施欠完善得 1 分，缺项得 0 分。</p> <p>3) 质量管理体系与措施：包括针对本次提升改造项目的质量责任制度，检验检测制度，教育培训，质量保修措施。内容完整、制度完善得 5 分，内容基本完整、制度基本完善得 3 分，内容不够完整、方案措施欠完善得 1 分，缺项得 0 分。</p> <p>4) 安全管理体系与措施：针对本次提升改造项目的：安全生产责任制度和安全教育培训制度健全，安全生产规章制度和操作规程完善，安全生产管理机构健全、专职安全管理人员配备齐全。内容完整、制度措施完善得 5 分，内容基本完整、制度措施基本完善得 3 分，内容不够完整、制度措施欠完善得 1 分，缺项得 0 分。</p> <p>5) 环境保护管理体系与措施：针对本次提升改造项目的环境保护、环境卫生管理制度完善，责任清晰，措施到位，机制健全。符合要求得 3 分，内容基本完整、制度比较完善得 2 分，内容不够完整、制度欠完善得 1 分。缺项得 0 分。</p> <p>6) 工程进度计划与措施、施工进度表与网络计划图：针对本次提升改造项目的进度计划安排满足磋商文件要求，进度控制措施科学具体，关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行，满足招标文件对工期的要求符合要求得 5 分，内容基本完整、措施比较完善、关键线路基本清晰、准确，计划编制一般合理、可行得 3 分，内容不够完整、措施欠完善、关键线路不清晰、不准确，计划编制不合理、不可行得 1 分。缺项得 0 分。</p> <p>7) 劳动力、施工设备及试验、检验仪器设备配备计划：包括针对本次提升改造项目的劳动力、施工设备及试验、检测仪器设备等资源配备计划。内容完整、计划合理得 3 分，内容基本完整、计划比较合理得 2 分，内容不够完整、计划欠合理得 1 分。缺项得 0 分。</p> <p>8) 成品保护及现场管理措施：针对本次提升改造项目的成品保护及现场管理措施制度健全得 3 分，基本健全可行得 2 分，不够健全得 1 分，缺项得 0 分。</p> <p>9) 分项工程的施工方案：针对本次提升改造项目的：吊顶工程工艺流程措施，质量措施（包含吊杆、龙骨、饰面材料的安装质量保证方案，石膏板的接缝处的板缝防裂方案）；乳胶漆施工方案（包含操作工艺的基层处理、满刮腻子、打磨方案），刷乳胶漆防裂处理方案；墙面贴砖工</p>
--	--

		程技术实施描述（包含基层处理、弹控制线、贴砖擦缝及美缝处理）； 以上措施及方案针对性强且措施完善得 5 分，基本合理可行得 3 分，不够合理得 1 分，缺项得 0 分。 10) 技术创新的应用实施措施、采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度： 针对本次提升改造项目的： 节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施非常符合工程情况，针对性、可行性、经济适用性强，采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度非常满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用性强，得 3 分；节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施一般符合工程情况，针对性、可行性、经济适用性一般，采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度基本满足设计要求，基本符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用性一般，得 2 分；节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施不符合工程情况，针对性、可行性、经济适用性差，采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度不满足设计要求，不符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用性差，得 1 分。缺项得 0 分。	
C	企业综合实力 (25 分)	企业业绩 (6 分)	供应商提供 2018 年以来（以合同签订时间为准）企业承接过类似提升改造项目或装饰装修项目业绩，每提供一份得 2 分，最多得 6 分。（注：业绩须提供中标公告网页截图、合同及合同支付发票的复印件或扫描件，不提供或提供不齐全不得分）
		项目部其他主要人员 (3 分)	供应商提供施工员、预算员、质检员、安全员、材料员、标准员岗位证书，提供齐全得 3 分，不提供不得分。 (响应文件中提供证书复印件或扫描件)
		已标价工程量清单综合评定 (5 分)	投标人应以竞争性磋商文件、答疑文件及施工图纸为依据，依照项目所在地现行工程造价管理的有关规定，并根据实际情况结合自身实力合理报价。投标总报价与其组成部分、工程量清单项目合价与综合单价、综合单价与人材机用量科学、合理、整体评价高得 5 分，基本科学、合理、整体评价一般得 3 分，不够科学合理、整体评价低得 1 分，缺项得 0 分。
		售后服务方案及合理化建议	1、售后服务方案描述详细、科学、可行得 3 分；方案描述较详细、较科学、较可行的得 2 分；方案描述一般的 1 分；明显不合理的不得分。缺项不得分。

		(6分)	2. 合理化建议：供应商结合项目情况提出的全面切实可行的建议及实施方案分析准确，得3分；供应商建议基本可行，分析基本准确得2分；供应商建议一般的1分；明显不合理的不得分（缺项0分）
		服务承诺 (5分)	<p>1. 提供对服务现场周边环境保护承诺的得1分，缺项0分。</p> <p>2. 提供保证不拖欠农民工工资承诺的得1分，缺项0分。</p> <p>3. 提供针对本项目质量、工期、安全、环保的承诺（最高得2分，缺一项扣0.5分，扣完为止）。</p> <p>4. 承诺接到业主通知后5小时内到达现场，得1分，5-12小时内维修完成得0.5分，未提供0分。</p>

第七部分 工程建设标准及采购人对本工程的要求

一、项目概况

1. 采购单位：河南司法警官职业学院
2. 项目地点：河南司法警官职业学院。
3. 工程名称：河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目
4. 工期：自合同签订之日起 45 日历天
5. 最高限价：3500000 元（超出最高限价的投标按无效标处理）
6. 质量要求：符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求。
7. 缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。
8. 招标范围：河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目，包含竞争性磋商文件、工程量清单及工图纸范围内的全部施工内容。

二、工程量清单

详见附件工程量清单及图纸。

分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序内容的全部费用。

投标人应充分考虑施工现场周边实际情况对施工的影响，编制施工方案，按施工要求和项目所在地现行工程造价管理的有关规定，并根据实际情况结合自身实力合理报价。

报价时应包括施工损耗及规范规定的富裕数量的费用；请认真阅读清单特征描述。

依据本工程量清单投标报价时，其报价应综合考虑现场情况、施工期风险，且为满足施工图设计、标准图集、施工招标文件、招标人使用功能要求和施工时需要自行深化等内容所发生的全部费用，并达到国家现行验收规范要求。

投标人二次报价为总价报价，根据其二次报价的总价与一次报价的总价的比率，单项工程费、单位工程费、分部分项工程费及单价措施费、材料单价等进行同比率下调。

三、施工内容及技术要求

3.1编制依据

1.行业标准：

建筑涂饰工程施工及验收规程 JGJT29-2015

建筑机械使用安全技术规程 JGJ33-2012

建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011

建筑施工高处作业安全技术规范 JGJ80-2016

建筑工程饰面砖粘结强度检验标准 JGJ110-2017

建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范 JGJ128-2010

建筑施工现场环境与卫生标准 JGJ146-2013

2.国家标准验收规范：

砌体工程施工质量验收规范 GB50203—2011

建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209—2010

建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210—2018

建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242—2016

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300—2013

砌体工程现场检测技术标准 GB/T50315—2011

建设工程文件归档整理规范 GB/T50328—2014

上述技术标准和规范如有最新版本，投标人必须按最新版本执行，且必须符合国家现行施工标准、施工图及工程量清单要求。所有涉及到的国家及地方法律法规及标准按现行最新标准执行。

3.2 施工内容

招标范围：河南司法警官职业学院教学楼提升改造项目，包含竞争性磋商文件、工程量清单及工图纸范围内的全部施工内容

工程内容：教学楼提升改造具体施工范围为：室内走廊墙面原乳胶漆铲除刷净味乳胶漆，吊顶采用 600mm*600mm 矿棉板与石膏板结合，石膏板刷乳胶漆。墙面墙裙局部维修处理，公共卫生间原墙砖局部维修处理，卫生间吊顶改造，采用 300mm*300mm 铝扣板及配套龙骨。卫生间原木门拆除更换为镁铝合金门。洗手间原墙砖局部维修处理，吊顶采用 300mm*300mm 铝扣板及配套龙骨。楼梯间使用 300mm*600mm 墙砖高 850mm 瓷砖墙裙人造石收边。包括但不限于以上内容。

3.3 施工要求

- (1) 施工人员做到活完料净场地清，确保脚手架施工材料不浪费。
- (2) 材料应按指定地点随拆随运，分类堆放，当天拆当天清，拆下的设施要按指定位置堆放，集中回收处理。
- (3) 所用主要材料要满足项目改造要求，要求为正规企业出厂产品，市场正规品牌，需有产品合格证书。
- (4) 安装施工要按国家相关规范和标准进行，保证施工质量，满足大型公益性体育场所的使用要求。达到美观、统一、整洁、功能完善的目的。
- (5) 做好项目施工安全防护设计与管理，施工临时用电安全防护，施工噪音及环境保护措施方案，现有设施保护方案，确保安全文明施工的技术组织措施，做好安全文明施工。施工完毕后及时清理现场，保持现场的环境卫生。

第八部分 磋商响应文件格式

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 供应商应保证资料和填写的内容是真实和正确的。
3. 供应商提交的资料将被保密，但不退还。

河南司法警官职业学院
教学楼提升改造项目

竞争性磋商响应文件

（采购编号：豫财磋商采购-2021-352）

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

2021 年 月 日

目 录

各供应商根据竞争性磋商文件提供的格式自行编制详细目录。

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（头像面）	法定代表人身份证复印件（国徽面）
------------------	------------------

供应商（企业电子签章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

(二) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（法定代表人姓名）____，系____（供应商名称）____的法定代表人，现授权委托____（授权代理人姓名）____为我公司委托代理人，以本公司的名义参加____（项目名称）____的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

法定代表人身份证复印件（头像面）	法定代表人身份证复印件（国徽面）
------------------	------------------

法定代表人授权代表身份证（头像面）	法定代表人授权代表身份证（国徽面）
-------------------	-------------------

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

授权委托日期： 年 月 日

(三) 投标函

致：_____(采购人)_____

1、根据你方_(项目名称)采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的投标须知、合同条款、采购要求及其他有关文件后，我方愿以_____(币种，金额，单位) (大写)_____, _____(小写)_____的投标总报价并按上述文件、合同条款和建设标准的条件要求承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部采购文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按投标函承诺的工期_____完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的响应文件在“投标须知前附表中”规定的投标有效期(_____)内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

供应商(企业电子签章)：_____

法定代表人(个人电子签章)：_____

日期：_____年_____月_____日

（四）磋商一览表

4.1 竞争性磋商报价一览表

项目名称：_____

金额单位：元人民币

供应商名称					
项目经理		资格证书 /职称		证书 编号	
竞争性磋商报价	大写：_____				
	小写：¥_____				
质量	符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求				
工期	自合同签订之日起_____日历天				
缺陷责任期	自工程验收合格之日起_____年，如因质量问题导致的维修，保修期顺延				
服务承诺					

供应商（企业电子签章）：

法定代表人或其授权代理人（个人电子签章）：

日期： 年 月 日

4.2 已标价工程量清单

备注：按采购人发布的“工程量清单”相关清单表格格式填写，详见第七部分工程量清单附表。

(五) 资格审查材料

5-1 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注	后附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证（如有）荣誉证书（如有）等其他资格证件复印件或扫描件。					

5-2 《政府采购法》第二十二条规定及其他资格证明材料

1. 供应商提供经第三方审计的 2020 年财务状况报告或银行出具的资信证明）；
2. 提供供应商 2021 年以来任意 1 个月的社保和税收缴纳证明资料；
3. 参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录承诺书或声明函（自行承诺，格式不限）；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式不限）；
5. 法律、行政法规规定的其他条件。

(六) 项目管理机构及履约能力配备情况

6-1 施工项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填了内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

注：1、提供项目班子成员的资格证书复印件或扫描件

6-2 履行合同所必需的设备和专业技术能力

我单位承诺投入本项目的技术装备不仅能满足本项目工程施工的需求,而且主要技术装备清单如下:

机械设备名称	型号规格	数 量	目前状况	现存放地点	来源

供应商: (企业电子签章)

法定代表人或其授权代理人: (个人电子签章)

年 月 日

备注: “目前状况”应说明是否完好,“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况。

7-1、项目经理无在建工程承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）的项目负责人现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（企业电子签章）

法定代表人或其授权代理人：（个人电子签章）

年 月 日

(八) 2018 年以来承揽类似项目业绩汇总表

项目名称					
项目所在地					
发包人名称					
发包人地址					
发包人电话					
合同价格					
开工日期					
竣工日期					
施工范围					
工程质量					
项目经理					
技术负责人					
项目经理电话					
备 注					
(业绩须提供中标公告网页截图、合同及合同支付发票的复印件或扫描件, 不提供或提供不齐全不得分)					

(九) 施工组织设计

各供应商根据本招标项目的特点，实际需求和评分办法的要求，包含不限于以下方案

- 1、内容完整性和编制水平
- 2、施工方案与技术措施
- 3、质量管理体系与措施
- 4、安全管理体系与措施
- 5、环境保护管理体系与措施
- 6、工程进度计划与措施、施工进度表与网络计划图
- 7、劳动力、施工设备及试验、检验仪器设备配备计划
- 8、成品保护及现场管理措施
- 9、分项工程的施工方案
- 10、技术创新的应用实施措施、采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度
.....

（十）售后服务方案及合理化建议

致： （采购人名称）

供应商提供的售后服务方案及合理化建议应结合本项目的特点和评分办法设定的内容逐条响应，自行编制，格式不限。

（十一）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称： （ 填写供应商名称，加盖企业电子签章 ）

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

说明：

1. 项目名称：填写项目全称。
2. 标的名称：填写项目名称。
3. 采购文件中明确的所属行业：见本磋商文件。
4. 供应商可依据自身情况提供，供应商非中小企业的，可不用出具本声明函。

(十二) 供应商认为其他需要提供的文件

1. 农民工工资支付承诺函。(格式见附件 1)
2. 针对服务现场周边环境保护的承诺(格式自拟)
3. 针对本项目质量、工期、安全、环保的承诺(格式自拟)
4. 针对接到业主通知后的承诺(格式自拟)
5. 供应商认为其他需要提供的文件。

(十三) 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 (项目名称) 招标活动中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次竞争性磋商采购活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与竞争性磋商采购的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人或其授权代理人（个人电子签章）：

年 月 日

注：如无此承诺，将按无效投标处理。

(十四) 信用查询结果截图

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,招标代理机构将或招标人通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>),“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)通过“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”以及在“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”共3项的查询结果:

查询及记录方式:

查询及记录方式:投标截止后由招标人或采购代理机构对供应商信用状况查询同时将结果打印并存档。采购查询之后,网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据,供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料将不作为评审依据;

（十五）河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题退出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购【2017】10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

附件：工程量清单

河南省司法警官职业学院教学楼提升改造项目工程量清单

编制总说明：

1. 工程概况：

(1) 本工程为河南省司法警官职业学院教学楼提升改造。

(2) 建设地点：河南省司法警官职业学院校内。

(3) 工程内容：教学楼提升改造具体施工范围为：室内走廊墙面原乳胶漆铲除刷净味乳胶漆，吊顶采用 600mm*600mm 矿棉板与石膏板结合，石膏板刷乳胶漆。墙面墙裙局部维修处理，公共卫生间原墙砖局部维修处理，卫生间吊顶改造，采用 300mm*300mm 铝扣板及配套龙骨。卫生间原木门拆除更换为镁铝合金门。洗手间原墙砖局部维修处理，吊顶采用 300mm*300mm 铝扣板及配套龙骨。楼梯间使用 300mm*600mm 墙砖高 850mm 瓷砖墙裙人造石收边。

2. 工程招标范围及质量工期要求：

(1) 招标范围：施工图纸及招标工程量清单内所有内容；

(2) 质量要求：按工程招标文件要求；

(3) 工期要求：按招标文件要求。

3. 编制依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及其配套相关文件；

(2) 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及其配套相关文件；

- (3) 本工程设计文件及相关资料；
- (4) 拟定的招标文件及招标工程量清单
- (5) 与工程有关的标准（标准图集）、规范、技术资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- (7) 河南省、郑州市相关造价方面文件。

4. 其他需要说明的问题

- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- (3) 自然地理条件：以现场踏勘情况为准。
- (4) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- (5) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程计算规范》、《通用安装工程工程计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。
- (6) 工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程清单中的相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
- (7) 本工程清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的工程基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。
- (8) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(9) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序内容的全部费用。

(10) 投标人应充分考虑施工现场周边实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

(11) 报价时应包括施工损耗及规范规定的富裕数量的费用；请认真阅读清单特征描述。

(12) 依据本工程量清单投标报价时，其报价应综合考虑现场情况、施工期风险，且为满足施工图设计、标准图集、施工招标文件、招标人使用功能要求和施工时需要自行深化等内容所发生的全部费用，并达到国家现行验收规范要求。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面 (墙面)	1. 原有墙面乳胶漆拆除 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m2	23419.14			
2	011605002002	踢脚线拆除	1. 原有瓷砖踢脚线拆除 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m2	1150.12			
3	011608001003	铲除油漆面 (天棚)	1. 铲除部位名称:原有乳胶漆拆除 2. 部位:详见图纸设计 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m2	9876.82			
4	011613001002	灯具拆除	1. 原有灯具拆除 2. 此工程量为暂估,具体以现场实际工程量为准 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	套	358			

5	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 卫生间原有吊项拆除 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	m ²	612.27			
6	011610001001	木门窗拆除	1. 原有卫生间木门拆除 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	樘	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011614003001	不锈钢门套拆除	1. 原有洗手间门口不锈钢垭口套线拆除 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	樘	30			
8	031005001005	铸铁散热器	1. 名称：原有钢制暖气片拆除 2. 部位：详见图纸设计 3. 规格型号：10片以内 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	组	304			

9	031005001006	铸铁散热器	1.名称:原有钢制暖气片拆除 2.部位:详见图纸设计 3.规格型号:15片以内 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	组	144			
10	031005001007	铸铁散热器	1.名称:原有钢制暖气片拆除 2.部位:详见图纸设计 3.规格型号:25片以内 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	组	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:河南省司法警官职业学院教学楼提升改造 标段:

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

11	01B001	零星拆除及维修	1. 卫生间隔断、地台、洗手池维修 2. 墙面瓷砖零星维修 3. 屋面挑檐水泥砂浆压线条修复、水电维修等 4. 包含施工图纸、招标文件要求全部维修内容 5. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求 6. 本项为暂估价，具体以结算工程量及签证价格为准	项	1			
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 防火门拆除 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	樘	25			
13	01B002	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m ²	13971.3			
14	01B003	保洁费	1. 保洁工作 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m ²	13971.3			
		分部小计						
		新做工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造 标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 素水泥浆界面剂一遍 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆底漆一遍,面漆两遍 5. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m2	17784.51			
2	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 2. 结合层:20厚1:3水泥砂浆 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m2	5213.37			
3	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:详见图纸设计 2. 粘贴层厚度、材料种类:20mm 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m2	106.3			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

标段:

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011502003001	石材装饰线	1. 工程部位:墙裙处人造石收边条 2. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 3. 贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 4. 面层材料品种、规格、颜色:人造石 5. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m	4605.95			
5	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:30厚水泥砂浆结合层 2. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m ²	884.04			
6	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600矿棉板 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	m ²	2144.72			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造 标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：9mm 双层石膏板 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m2	905.74			
8	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m2	612.27			
9	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：3mm 铝板 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m2	229.85			

本页小计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造 标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底漆一遍，面漆两遍 4. 部位：详见图纸设计 5. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m ²	13640.51			
11	030412001001	普通灯具	1. 名称：600*600LED平板灯 2. 详见图纸设计 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	套	287			
12	030412001002	普通灯具	1. 名称：300*600LED平板灯 2. 详见图纸设计 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	套	71			

13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸设计 2. 门框、扇材质: 钛镁铝合金门 3. 其他未尽事宜 详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	樘	30			
14	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸设计 2. 防火门安装 3. 其他未尽事宜 详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	樘	25			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南省司法警官职业学院教学楼提升改造 标段:

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	011502003002	石材门套线	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 线条材料品种、规格、颜色: 详见图纸设计及招标文件要求 3. 部位: 洗手间门口垭口套线 4. 其他未尽事宜 详见施工图设计、现行标准图集及规范, 并满足委托人使用功能要求	m	297			

16	010903004001	墙面变形缝	1. 部位：外墙面变形缝 2. 做法：铝合金框架，弹性橡胶带嵌缝 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	m	329			
17	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称：栏杆刷漆 2. 防锈漆一遍 3. 调和漆两遍 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	t	5.94			
18	031005001002	铸铁散热器	1. 名称：钢制暖气片安装 2. 部位：详见图纸设计 3. 规格型号：10片以内 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范，并满足委托人使用功能要求	组	304			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

19	031005001003	铸铁散热器	1.名称:钢制暖气片安装 2.部位:详见图纸设计 3.规格型号:15片以内 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	组	144			
20	031005001004	铸铁散热器	1.名称:钢制暖气片安装 2.部位:详见图纸设计 3.规格型号:25片以内 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范,并满足委托人使用功能要求	组	4			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701003001	简易脚手架		m2	13971.3			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					

2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：河南省司法警官职业学院教学楼提升改造 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			

合 计		
-----	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名

称： 河南省司法警官职业学院教学楼提升改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	01300139	不锈钢板	δ 1.0	m ²	172.725		
2	07000037	瓷砖	200mm*300mm	m ²	5421.9048		
3	08000110	石材成品窗台板		m ²	928.242		
4	09050426	铝合金扣板		m ²	642.8835		
5	09070101@1	矿棉板(岩棉板)	600*600	m ²	2251.956		
6	10010202	轻钢龙骨不上人型(平面)300*300		m ²	642.8835		
7	10010205	轻钢龙骨不上人型(平面)450*450		m ²	951.027		
8	10010207	轻钢龙骨不上人型(平面)600*600		m ²	2493.2985		
9	11030126	钢质防火门		m ²	53.055		
10	11090136@1	钛镁合金平开门(含中空玻璃)		m ²	48.40416		
11	12050111@1	人造石	30	m	4882.307		
12	12050115@1	人造石门套线	200	m	314.82		
13	13010127	苯丙清漆		kg	3651.587324		
14	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	8739.298062		
15	13030133	成品腻子粉		kg	64144.750824		
16	BCCLF17	保洁费		m ²	13971.3		
17	BCCLF18	零星维修		项	1		
18	BCCLF19	垃圾外运		m ²	13971.3		
19	80010543@1	干混抹灰砂浆	DP M15	m ³	112.765193		
20	25000001@1	成套灯具 600*600LED 平板灯	灯罩周长>1100mm	套	289.87		