

编制说明

一、工程概况：

本工程为某大厅室内装饰工程，其主要工作内容为室内整体装修。

二、清单及定额选用：

1、清单规范选用：《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量规范》（GB50854-2013）。

2、定额选用：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAAI-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》相关解释及计价办法等。

三、编制依据：

委托单位提供图纸及基本参数。

四、费用计取：

1、人工费、机械类、管理类指数动态调整按照豫建标定【2021】5号文执行第九期调整系数。

2、税金执行建办标函〔2019〕193号按9%计取。

3、依据豫建设标【2017】99号文计取夜间施工、冬雨季施工、二次搬运费。

五、材料价格：

材料价格执行《信阳建设工程造价信息》2021年第二期，部分材料价格采用市场询价或业主询价方式计入。

六、情况说明：

- 1、垃圾外运暂按 5km。
- 2、成品窗帘暂按 221.34 元/m²。
- 3、中央空调暂按 602.73 元/m²。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		装饰部分						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原地砖拆除	m ²	326.12			
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面装饰板拆除	m ²	353.66			
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 墙面漆铲除	m ²	143.13			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 石膏板及矿棉板吊顶拆除	m ²	326.12			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度: 门窗拆除	樘	11			
6	01B001	垃圾外运	1. 人工垂直装运垃圾10m 2. 垃圾外运5km	m ³	44.97			
		地面工程						
1	011101006001	平面砂浆找平层	1. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 其它: 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准图集及规范	m ²	302.25			
2	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格: 40*40*4镀锌钢管	t	1.027			
3	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 基层材料种类、规格: 12厚细木工板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 复合木地板	m ²	22.08			
4	011207001001	地台封边	1. 面层材料品种、规格、颜色: 木质装饰板	m ²	3.48			
5	011104004001	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类: 不锈钢支架 2. 面层材料品种、规格、颜色: 铝合金防静电活动地板	m ²	302.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砖台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 干混砌筑砂浆DMM10	m3	0.11			
7	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 黑白根石材	m2	0.72			
8	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位: 过门石 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑白根石材	m2	1.78			
9	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 1.2mm黑色拉丝不锈钢	m2	115.08			
		天棚工程						
1	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 锯齿形轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 4. 面层材料品种、规格: 双层9mm厚防水石膏板	m2	168.27			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 4. 面层材料品种、规格: 双层9mm厚防水石膏板	m2	83.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉板	m ²	35.07			
4	011304001001	灯带(槽)	1. 15mm多层板,涂防火涂料三遍 2. 双层防水纸面石膏板,涂无机涂料	m ²	32.9			
5	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:1.2mm黑色拉丝不锈钢	m	70			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 白色防霉有机涂料	m ²	332.32			
		墙面工程						
1	011207001002	墙面隔断	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:内填隔音棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:纸面石膏板	m ²	64.42			
2	011207001003	窗洞封堵	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:内填隔音棉 3. 基层材料种类、规格:阻燃板 4. 面层材料品种、规格、颜色:吸音板	m ²	9.2			
3	011207001004	墙面装饰板	1. 木龙骨30X40(或18厘木夹板条)、双向、中距400--600 5. 18厘木夹板基层(防火防潮防蛀处理) 6. 木饰面吸音板(实木板)	m ²	250.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:12厚钢化玻璃	m ²	13.44			
5	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:1.2mm黑色拉丝不锈钢	m	3.11			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 白色防霉有机涂料	m ²	60.06			
		门窗工程						
1	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:黑白根石材	m ²	4.63			
2	010810002001	木窗帘盒 (200mm+200mm)	1. 单层9.5mm防水石膏板 2. 15mm多层板刷防火防腐涂料两遍	m	43.9			
3	010801001001	成套暗门	1. 门代号及洞口尺寸:M0822 2. 五金配件	樘	2			
4	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 门框、扇材质:钢制防火门	m ²	2.2			
5	010802004001	钢质双开门	1. 门代号及洞口尺寸:M1522 2. 门框、扇材质:钢质双开门	m ²	3.3			
6	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M3331 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:四开实木烤漆门	樘	1			
7	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1826 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:双开实木烤漆门	樘	1			
8	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2020 2. 框、扇材质:60系列断桥铝玻璃窗(内下悬)	m ²	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C3320 2.框、扇材质:8+12+8LOW-E 单透玻璃窗	m ²	6.77			
10	010808004001	金属门窗套	1.门窗套展开宽度:200mm 2.面层材料品种、规格:黑色拉丝不锈钢	m ²	15.1			
11	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:M0822 2.框材质:铝合金框钢化玻璃门	m ²	1.76			
12	010810001001	窗帘	1.成品窗帘	m ²	221.34			
		其他工程						
1	01B002	清洁费	1.清洁费	m ²	302.25			
		分部小计						
		电气部分						
		强电						
1	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:KBG管 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配	m	658.49			
2	030411001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:KBG管 3.规格:DN40mm 4.配置形式:暗配	m	36.63			
3	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格:150*100 3.材质:钢制	m	31.57			
4	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5	m	1089.41			
5	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4	m	1356.63			
6	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZRYJV-5*10	m	162.43			
7	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头终端头 2.规格:10mm ² 以下	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
8	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱1 AW	台	1				
9	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱1 LED3	台	3				
10	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	3				
11	030404034002	照明开关	1. 名称:单联三控开关	个	2				
12	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	30				
13	030404035002	插座	1. 名称:五孔地插座	个	30				
14	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:门禁控制器 四门	台	1				
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:嵌入式格栅灯	套	8				
16	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	3				
17	030412004001	装饰灯	1. 名称:筒灯	套	94				
18	030412004002	装饰灯	1. 名称:灯带	m	60				
19	030412004003	装饰灯	1. 名称:成品800*800(透光板)软膜灯	m2	30				
20	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆抹平	m	63.9				
		弱电							
1	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:150*100 3. 材质:钢制	m	47.49				
		分部小计							
		空调部分							
1	01B003	中央空调	1. 中央空调、多联机设备、管道风口等材料及辅材的供应及安装	m2	331.82				
		分部小计							
		智能化部分							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030501003001	中控主机	1. 支持2路带供电T-NET总线信号管理，支持1路Ethernet接口，支持1路红外仿真输出接口，支持1路红外学习接口 2. 支持8路可自定义的IO输入输出及红外输出，支持红外调制信号发送 3. 设备需具备4路触点，每路触点安装的继电器规格为支持30V/1A DC, 125V/0.5A AC负载（提供权威机构认可的检测报告并加盖厂家公章） 4. 设备需具备端口复用功能，支持8路可自定义协议的串口，可配置RS-232、RS-485、DMX512协议，第一第五路支持24V供电输出（提供权威机构认可的检测报告并加盖厂家公章） 5. 设备编程方式支持自定义宏、可编辑宏、可导入或导出宏，支持图形化和语句式编程，具备时间轴、多线程时间编辑功能，支持操控屏直接编程，用户可自行编辑按键形式及按键的执行联动操作内容 6. 设备可建立自有的红外代码数据库，或下载最新的红外代码库，可实现一键发双代码等红外逻辑控制	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
			7. 设备需支持多平台控制。支持 Android、IOS、Windows三平台同时控制，主机支持一机多屏、一屏多机、多屏多机等对接方式 8. 设备应支持双机备份功能，当主控主机出现网络通讯中断或停机时，备份主机自动启动并接管系统，保证系统正常运行（提供权威机构认可的检测报告并加盖厂家公章）					
2	030507014001	显示设备	1. 21.5寸触摸屏，21.5寸16:9 全视角IPS屏幕，多点电容触屏，1920X1080分辨率	台	1			
3	030404019001	控制开关	1. 八路时序电源，8路电源管理，最大容量50A，抗浪涌80A，	个	1			
4	030501017001	中控软件编程费	1. 名称:中控软件编程费 2. 根据用户要求定义软件及用户界面	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701003001	里脚手架		m2	310.63			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：某大厅室内装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

