

兰考县精神文化建设 PPP 项目
社会资本方采购公开招标
采购结果确认

谈判备忘录

2021 年 9 月 2 日

兰考县精神文化建设 PPP 项目社会资本方采购 公开招标采购结果确认谈判备忘录

甲方（采购人）：兰考县文化广电和旅游局

乙方（社会资本）：河南省开兰创新产业发展有限公司

鉴于：2021 年 9 月 2 日，兰考县精神文化建设 PPP 项目社会资本方采购在兰考县公共资源交易中心进行了公开招标。评标委员会经综合评审，按综合评分由高到低推荐了 3 家预中标候选人。乙方为排名第一的预中标候选人。

为此：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》（财库〔2014〕215 号）等法律法规和政策的规定，甲方组成的采购结果谈判小组和乙方根据招标文件、PPP 项目合同文本就项目合同中可变细节问题进行谈判，并就以下内容签订备忘录。

一、项目概况

（一）项目名称

兰考县精神文化建设 PPP 项目社会资本方采购

（二）招标（采购）编号

兰财采字公开招-2021-82

（三）项目实施机构

兰考县文化广电和旅游局

(四) 采购代理机构

河南招标采购服务有限公司

(五) 采购方式

公开招标

二、采购结果确认谈判情况

(一) 采购结果确认谈判时间、地点

时间：2021年9月2日15时00分起

地点：兰考县人民政府四楼会议室

(二) 采购结果确认谈判参与方

甲方（采购人）组建的谈判小组成员：

实施机构（文旅局）：代宪法

财政局：杜国超

金融局：王海涛

法制办：李雪云

焦裕禄干部学院：彭凯

政府办：代宝峰

法律专家：兰丽宝

财务专家：赵先霞

咨询公司：中国投资咨询有限责任公司 原彤

乙方（社会资本）组建的谈判小组成员：

河南省开兰创新产业发展有限公司：

宋松伟 董事长

姜洋 副总经理

常海霞 副总经理

三、谈判结果确认

（一）运作模式

本项目采取 PPP 模式运作，具体运作方式为移交—运营—移交（TOT），采用“可行性缺口补助”的回报机制。

（二）核心商务条件的确认

乙方确认其商务报价结果：综合投资收益率 6.3%；经营权转让价款 61823.6 万元；年度运维成本 5091 万元；年度使用者付费 5439 万元。

（三）合同的履行

乙方承诺严格按照 PPP 项目合同、投标文件的承诺履行义务，保证按照标准实施运营，严格控制各项费用支出。

（四）保障措施

甲方承诺，积极协调相关部门，将本项目可行性缺口补助纳入兰考县本级年度财政预算和中长期财政规划。

四、运营维护

（一）运营服务期

自运营起始日至合作到期日，运营服务期限为 15 年，乙方应严格控制运营维护费用。运营维护可由中标社会资本方承担，或由经乙方推荐、甲方书面同意的第三方承担。

（二）绩效考核

乙方在融资、运营、移交各环节要切实承担相应的责任，接受甲方和行政监管部门的监督，接受甲方的绩效考核，并将绩效考核结果与年度可行性缺口补助挂钩。

五、质量安全

项目运营要符合质量和安全管理方面的各项规定，各项手续应齐全。项目在合作期限内，要接受相关部门的监督管理。

六、相关配合

（一）乙方承诺积极配合政府方重大活动、重大项目的需要，以及政府方安排的参观考察等事宜。

（二）甲方利用本项目申请相关补助等优惠政策，乙方应给予配合。

七、预中标人确定

经甲、乙双方谈判并签署本备忘录后，甲方确认乙方为本项目预中标人，并按规定进行公示。

八、其他

（一）本备忘录未尽事宜甲乙双方可另行商定。

（二）本备忘录引起的或与本备忘录有关的所有争议，甲、乙双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

（三）本备忘录作为 PPP 项目合同的组成部分。

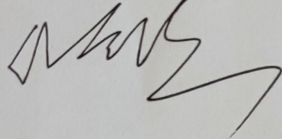
（四）本备忘录一式五份，甲、乙双方各执二份，报职

能部门备案一份。

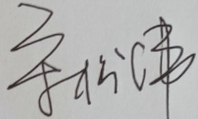
（五）本备忘录于 2021 年 9 月 2 日在河南省开封市兰考县签定。

以下无正文。

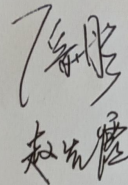
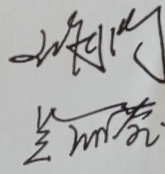
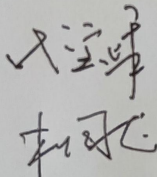
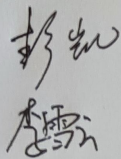
采购人（实施机构）代表签字：



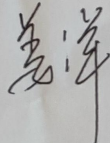
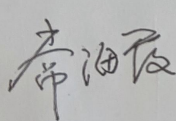
中标社会资本合作方谈判代表签字：



政府方采购结果确认性谈判工作组签字：



中标社会资本合作方采购结果确认性谈判工作组签字：



2021年9月2日