

总 说 明

工程名称：家属院改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

本工程为家属院改造工程。

二、清单及定额选用：

1、清单规范选用：《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量规范》（GB50854-2013）。

2、定额选用：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》相关解释及计价办法等。

三、编制依据：

委托单位提供工程量清单。

四、费用计取：

1、人工费、机械类、管理类指数动态调整按照豫建标定【2021】5号文执行第九期调整系数。

2、税金执行建办标函（2019）193号按9%计取。

3、依据豫建设标【2017】99号文计取夜间施工、冬雨季施工、二次搬运费。

五、材料价格：

材料价格执行《信阳建设工程造价信息》2021年第二期，部分材料价格采用市场询价或业主询价方式计入。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家属院改造工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		室内污水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DN110 4. 连接形式:承插粘接	m	420			
2	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DN75 4. 连接形式:承插粘接	m	350			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:承插粘接	m	260			
4	030413003003	打洞(孔)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:DN125	个	80			
5	030413003004	打洞(孔)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:DN80	个	40			
		分部小计						
		室外污水						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:机械挖一、二类土 2. 挖土深度:1m以内	m ³	887.4			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:机械挖基坑土方 2. 挖土深度:3m内	m ³	37.5			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m ³	88.74			
4	010404001001	垫层	1. 垫层、基础材质及厚度:砂垫层100厚,管顶以上500mm回填	m ³	729			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:挖掘机装土 2. 运距:自卸汽车运20km	m ³	836.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家属院改造工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:DN300 HDPE塑钢缠绕管 SN8级 2. 连接形式:胶圈接口	m	986			
7	010401001001	砖砌化粪池	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DMM10	m ³	5.04			
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	1.5			
9	040501012001	顶管	1. 顶管工作方式:挤压顶进 2. 管道材质及规格:钢管 DN300	m	75			
10	040504001001	雨水井 (D=700, H=1200)	1. 垫层、基础材质及厚度:砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级:C15 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁井盖	座	10			
11	040504001002	污水井 (D=700, H=1200)	1. 垫层、基础材质及厚度:砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级:C15 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁井盖	座	8			
		分部小计						
		室外地坪						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

