

商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办” 专项服务项目

单一来源文件

项目编号：商财单一来源 2022-01-17 号

采 购 人：商城县不动产登记中心

代理机构：河南招标采购服务有限公司

日 期： 二〇二二年一月

目 录

第一章 采购邀请.....	1
第二章 采购须知.....	4
第三章 采购服务需求.....	11
第四章 合同条款及格式.....	0
第五章 响应文件格式.....	0
一、响 应 函.....	6
二、报价一览表.....	7
三、资格证明文件.....	8
四、商务条款偏离表.....	27
五、技术服务方案.....	14
六、服务承诺.....	15
七、采购代理服务费承诺书.....	30
八、供应商关于资格的声明函.....	31
九、供应商认为需要提交的其他资料.....	32
第六章 单一来源采购评审原则及成交办法.....	33

第一章 采购邀请

一、采购项目名称：商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办”专项服务项目

二、采购项目编号：商财单一来源 2022-01-17 号

三、项目预算金额：145 万元

四、采购需求（包括目标、标准、数量、规格、服务要求、验收标准等）

- 1、采购内容：商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办”专项服务, 详见采购文件；
- 2、资金来源：财政资金；
- 3、质量：达到国家相关规范和要求；
- 4、完成期限：自合同签订起 30 日历天；
- 5、服务地点：采购人指定地点。

五、拟定单一来源供应商名称及地址

- 1、供应商名称：重庆光大网络技术有限公司
- 2、供应商地址：重庆市九龙坡区石桥铺石杨路 17 号 416 号

六、供应商资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：无。
- 3、本项目的特定资格要求：

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知（豫财购（2016）15 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（投标人），拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

- 4、本项目不接受联合体投标。

七、获取单一来源文件

- 1、时间：2022 年 1 月 24 日 00 时 00 分至 2022 年 1 月 29 日 23 时 59 分（北京时间，法定节假日除外。）
- 2、地点：商城县公共资源交易网
- 3、方式：

投标企业首先登陆“商城县公共资源交易网 (<http://www.scxzf.com>)”网站进行交易主体注册，根据通知公告有关办理 CA 数字证书的要求准备好 CA 办理所需资料办理 CA 数字证书。登陆“商城县公共资源交易 (<http://www.scxzf.com>)”网站，凭办理的企业身份认证锁 (CA 数字证书) 登陆会员系统进行网上投标报名。本次采购实行网上报名，线下不再接受报名。

凡有意参加投标者，在规定时间内凭 CA 数字证书登陆会员系统报名后并按网上提示下载采购文件及资料。

请各潜在供应商报名下载采购文件后，及时关注系统业务菜单 (“采购文件澄清与修改”，“控制价文件”) 内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

4、售价： 0 元

八、响应文件提交的截止时间及地点

1. 时间：2022 年 2 月 18 日 9 时 00 分 (北京时间)

2、地点：响应文件递交地点为《商城县公共资源交易网 (<http://www.scxzf.com>)》电子招投标平台会员系统指定位置。

3、网上提交：供应商应当在提交响应文件截止时间前 1 个小时，通过互联网使用 CA 数字证书登录“商城县政府采购电子交易平台”，将已加密电子响应文件上传，并确定已加密响应文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的响应文件，采购人将拒收；

4、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 http://zfcg.scxzf.com/bidopen_login，供应商无需寄送和递交非加密的电子响应文件，无需到现场参加开启会议，无需到达现场提交原件资料；

5、供应商应当在截止时间前，使用供应商 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开启活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等；

6、逾期解密的供应商，其响应文件将被拒绝或视为无效；

7、没有准时在线参加开启活动导致的一切后果供应商自行承担；

8、不见面开标服务的具体事宜，请查阅商城县公共资源交易网站首页一下载中心—商城县不见面开标大厅系统操作手册；

9、特别提示：供应商在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开启当天请务必保证电话保持畅通；

10、其他注意事项：供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，须原件扫描编制在响应文件内，评审过程中，因扫描件不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误 等对交易活动所造成的一切后果，由供应商自行负责。

九、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《商城县公共资源交易网》上发布,公告期限为五个工作日。

十、联系方式

1. 采购人

名称：商城县不动产登记中心

地址：商城县鲇鱼山路国税局附近

联系人：黄先生

联系电话： 15738278889

2. 财政部门

名称：商城县财政局采购办

地址：商城县黄柏山路文化广场

联系人：肖主任

联系电话： 0376-7956695

3. 采购代理机构信息

名称：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市金水区纬四路 13 号

联系人：张俊一

联系电话： 15978595285

4. 项目联系方式

项目联系人：张俊一

联系方式： 15978595285

第二章 采购须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人：商城县不动产登记中心 地 址：商城县鲇鱼山路国税局附近 联系人：黄先生 联系电话： 15738278889
2	采购代理机构	采购代理机构：河南招标采购服务有限公司 地址：河南省郑州市金水区纬四路 13 号 联系人：张俊一 电话：15978595285
3	采购项目名称	商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办”专项服务项目
4	采购方式	单一来源
5	预算资金	145 万元
6	资金来源	财政资金
7	采购内容	商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办”专项服务
8	完成期限	自合同签订起 30 日历天
9	服务地点	采购人指定地点
10	供应商资质条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）具有独立承担民事责任的能力，提供有效的三证合一的营业执照或其他相关证明材料； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商自行承诺），并提供经会计师事务所审计的近三年任意一年财务审计报告或开户行出具的资信证明或企业近三个月财务报表或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商自行承诺）； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商自行承诺），并提供近一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提

		<p>供书面声明)；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、落实政府采购政策满足的资格要求：无。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p>根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知(豫财购(2016)15号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(投标人)，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】；</p> <p>4、本项目不接受联合体投标。</p>
11	响应文件提交截止时间及地点	<p>时间：2022年2月18日9时00分</p> <p>地点：《商城县公共资源交易网(http://www.scxzf.com)》电子招标投标平台会员系统指定位置</p>
12	报价说明	<p>供应商一次性报价，且不能高于最高限价。</p> <p>如报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。</p>
13	投标有效期	响应文件递交截止之日起60日历天
14	最高限价	<p>最高限价：145万元</p> <p>投标报价超出最高限价的按无效标处理。</p>
15	付款方式	合同签署后10个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的30%，所有成果资料提交并通过甲方验收后，甲方在10个工作日内一次性支付给乙方剩余资金。
16	采购代理服务费	<p>是否由成交供应商缴纳代理费：是。</p> <p>代理服务费：按中标金额的1.5%向招标代理机构一次性交纳招标代理费。</p> <p>支付形式：现金支付</p> <p>支付时间：在收到成交通知书时。</p>
17	未尽事宜	未尽事宜按照相关法律法规执行
18	成交人须知	成交后，采购人对成交单位响应文件中提供的资料进行核实，如有弄虚作假方式谋取成交的，一经查实取消成交资格，上报上级部门，并追究相应的法律责任。

一、总则

1. 资金来源

1.1 财政资金，已落实。

2. 采购方式及供应商要求

2.1 本次采购采取单一来源采购的方式确定成交人。

2.2 供应商要求：被邀请的供应商为合格的供应商。

3. 采购费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加采购有关的费用。不论采购的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、采购文件和响应文件

4. 采购文件构成

单一来源采购须知前附表

采购邀请

采购须知

采购服务需求

合同条款及格式

响应文件格式

单一来源采购评审原则及成交办法

5. 响应文件构成

响 应 函

报价一览表

资格证明文件

商务条款偏离表

技术服务方案

采购代理服务费承诺书

供应商关于资格的声明函

供应商认为需要提交的其他资料

供应商应认真阅读和充分理解采购文件中所有的内容。如果响应文件没有满足采购文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 采购文件的澄清

6.1 供应商有权要求采购代理机构对采购文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对采购文件如有疑问，应在采购开始日前 2 天按邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7. 采购文件的修改

7.1 必要情况下，采购人可能对采购文件进行修改。

7.2 采购人对采购文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

7.3 为使供应商有充分时间对采购文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长采购开始日期，延长采购开始日期的决定将以说明函的形式通知供应商。

三、响应文件的编制

8. 响应文件的语言及度量衡单位

8.1 供应商的响应文件以及供应商与采购人就有关采购问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 响应文件的真实性与准确性

9.1 供应商必须对其响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对采购文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其投标文件在评标时有可能被认为是未对采购文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

10. 响应报价

10.1 响应文件的报价表上应清楚地标明单价或总价。

10.2 响应报价表上的价格为投标时的价格，采购小组以最终报价确定成交供应商的成交价格。

11. 响应货币

11.1 须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其响应文件中，应提供证明其有资格参加响应和成交后有能力和履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 证明供应产品的合格性和符合采购文件规定的文件

13.1 供应商应按照采购文件要求，提供文件证明其供应产品的合格性，且符合采购文件的规定，并作

为其响应文件的一部分。

14. 保证金：无

15. 响应文件有效期

15.1 本次响应的有效期为：自响应开始之日起 60 天。供应商承诺的响应有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原响应有效期满之前，向供应商提出延长响应有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其投标文件。“单一来源采购须知前附表”中的有关投标保证金的规定，在延长的响应有效期内继续有效。

16. 响应文件的制作

16.1 供应商在制作电子响应文件时，按照商城县公共资源交易中心提供的“投标文件制作工具”制作电子响应文件。具体查询商城县公共资源交易中心网站首页→办事指南及下载专区。

16.2 响应文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应文件内（格式中写明可以不提供的除外），严格按照本项目采购文件中提供的所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应文件被拒绝的风险。响应函（磋商函）及报价一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子评审系统上传的依据。

16.3 供应商编辑电子响应文件时，根据采购文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应文件时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

16.4 供应商须在响应文件提交截止时间前制作并提交响应文件。加密的电子响应文件,最晚应在响应文件提交截止时间 1 小时前通过“商城县公共资源交易中心（<http://www.scxzf.com>）”电子交易平台内上传。

16.5 加密的电子响应文件为“商城县公共资源交易中心（<http://www.scxzf.com>）”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版响应文件。

16.6 响应文件的修改：供应商如果对响应文件进行了修改，则应在修改处加盖企业（单位）的电子签章。

四、响应文件的递交

17. 响应文件的密封和标记

17.1 因采用全程不见面磋商、评审方式，故电子响应文件按本采购文件要求加密上传到指定平台。

18. 响应文件提交截止时间

18.1 响应文件提交截止时间见供应商须知前附表。

18.2 加密的电子响应文件应在响应文件提交截止时间前通过“商城县公共资源交易中心（<http://www.scxzf.com>）”电子交易平台上上传。

18.3 采购人和采购代理机构可以通过修改采购文件自行决定是否酌情延长响应文件提交截止时间

的期限。如果采购人和采购代理机构延长了响应文件提交截止时间的期限，供应商提交响应文件的截止时间则以延长后的时间为准。

18.4 迟交的响应文件

采购人和采购代理机构将拒绝在规定的时间内未上传、未解密的响应文件。

19 响应文件的提交、修改与撤回

19.1 响应文件的提交

供应商最晚应在响应文件提交截止时间 1 小时前上传加密的电子响应文件到商城县公共资源交易中心系统的指定位置。请供应商在上传时认真检查上传的响应文件是否完整、正确。

供应商因交易中心投标系统问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间与商城县公共资源交易中心联系。

19.2 响应文件的修改和撤回

供应商在提交响应文件后，在响应文件提交截止时间之前可以修改或撤回其响应文件。

五、采购过程

20. 开始

20.1 采购代理机构将在“单一来源采购须知前附表”规定的时间和地点组织单一来源采购，供应商应由法定代表人（负责人）或委派其授权代表参加。

21. 采购程序

21.1 采购组织：评审工作由采购小组独立进行，采购小组由评审专家及采购人代表组成，共 3 人，评审专家从河南省政府采购处专家库中随机抽取。

21.2 初审：

21.2.1 采购小组按先初审、后谈判的程序对响应文件进行评审。

21.2.2 初审内容：

(1) 响应文件是否经法定代表人（负责人）或其授权代表签字或盖章；

(2) 响应文件是否有相关必备资料；

(3) 响应文件中是否有采购人不能接受的其它条件。

21.2.3 在初审阶段,采购小组还需对供应商的报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1)如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2)如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

22. 响应文件的澄清

22.1 为有助于对响应文件的审查、评价和比较，采购小组可要求供应商对响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但最终价格和实质性的内容不得更改。

23. 评审过程的保密性

23.1 评审期间，直到授予成交供应商合同止，凡是与响应文件审查、澄清、评价、比较、价格及有关成交等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

23.2 在评审过程中，供应商如向采购小组成员施加任何影响，都将会导致其响应被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

六、授予合同

24. 合同的授予

24.1 评审结束后 2 个工作日内，采购代理机构评审报告报送采购人确认，采购人在接到评审报告 5 个工作日内按评审报告推荐的顺序确定成交供应商，经批准同意后，由采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》，并将采购结果在“《河南省政府采购网》”媒体上进行公告。

25. 否决响应和重新采购

25.1 如采购小组认为响应文件未能对采购文件做出实质性响应，可否决投标，依据采购小组评审结论，采购人将宣布本次采购无效，并重新组织采购。

26. 成交服务费

26.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“单一来源采购须知前附表”中规定的服务费。

27. 签订合同

27.1 成交供应商应按指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果成交供应商没有履行成交服务费承诺，采购人将取消该成交决定，该成交供应商不得要求采购人退还其投标保证金。在此情况下，采购人可重新采购。

28. 履约保证金：合同中约定

第三章 采购服务需求

一、采购内容：

序号	项目内容	工作要求
1	不动产与省政务服务平台统一受理“一网通办”对接	实现通过河南省政务服务网“统一受理”平台申请不动产登记业务，经省级分发后，不动产登记平台可以办理对应业务，并将办件过程数据和结果数据按照省政务服务平台标准，通过省不动产信息管理基础平台推送到省政务服务网“统一受理”平台。
2	不动产登记共享国家层面相关部门信息对接	依托电子政务外网数据交换平台和自然资源业务网与公安、民政、工商、卫计委、编办、银保监会等横向部门进行数据共享集成，在不动产登记业务办理过程中，实现申请人信息的核验查询，支撑和促进不动产登记提质增效、便民利企。
3	不动产与政务服务好差评系统对接	<p>基于现有的不动产登记业务系统，与省政务服务“好差评”系统对接及功能升级改造，提供办件群众在不同场景、不同渠道下对业务办理质量和效能的评价服务，并以库表的方式与河南省政务数据共享交换平台实现评价结果数据的单向或双向交换。</p> <p>依托评价结果，提供评价信息管理工具，以便主管部门能够掌握和分析人民群众对业务办理的评价反馈。通过企业和群众的评价倒逼登记服务能力提升，切实提高登记机构办事效率，提升服务效能，对各项改革措施与创新事项进行检验。</p>
4	不动产登记平台与省高院“司法查控”总对总对接	对接省“最高院”司法查控系统，可提供司法查控业务在线办理。
5	扫码看图	开发不动产登记扫码看图功能，省去不动产登记从业人员打印宗地图、房产分户图后证书后面粘贴图纸，可生成二维码，扫码可直接查看不动产登记宗地图、房产分户图。（注：房产分户图需提前配置到不动产登记数据库中方可实现）

7	1041号文件网络运行环境改造 (登记平台开发建设)	根据部1041号文件要求，对现有权籍系统、登记系统进行改造，开发对应数据交换工具。包括国土专网与政务外网数据同步相关工具开发（专网数据同步工具、人工摆渡工具、政务外网数据同步工具）、对登记平台进行改造（含辅助功能开发，如查询、查看等功能），以满足政务外网与国土专网单向网闸隔离的部署环境要求。
8	全豫通办	<p>1、非税费用网上缴纳财政系统对接（全域通办服务系统与省财政非税收入系统进行对接，提供非税费用（登记费）网上缴纳、电子票据下载、退费等全流程网上办理，服务于“全豫通办”异地非税费用缴纳。）</p> <p>2、涉税费用网上缴纳税务系统对接（全域通办服务系统与税务系统进行对接，提供网上缴税、电子票据下载、完税信息获取和完税凭证下载等全流程网上办理，服务于“全豫通办”异地缴税。）</p> <p>3、市县不动产登记基础平台接入省级“一窗办事”平台开发建设（按照省级不动产登记网上“一窗办事”平台接入要求和技术标准，开发接口和改造市县不动产登记基础平台，在市县部署实施、联调测试，接入省“一窗办事”平台网上办事大厅和移动端，实现互联互通，支撑省“一窗办事”平台可申办市县不动产登记业务，优化营商环境，便民利企。）</p>

第四章 合同条款及格式

一、合同格式

项目名称:

需方:

供方:

签订地:

本合同于 年 月 日由需方和供方按下述条款签署。

在需方为获得(方案和服务简介)服务,邀请供方参加了该项目竞争性招标,并接受了供方以总金额(币种,用文字和数字表示的合同价)(以下简称“合同价”)的投标。双方以上述事实为基础,签订本合同。

本合同在此声明如下:

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同.
2. 下述文件作为合同签订的基础,是构成本合同的主要组成部分,并与本合同一起阅读和解释:
 - 1) 合同条款
 - 2) 合同条款资料表
 - 3) 合同条款附件
 - 附件 1 服务范围及预算明细一览表
 - 附件 2 技术要求
 - 附件 3 完成计划
 - 附件 4 履约保函(格式)
 - 4) 中标通知书
3. 供方在此保证全部按照合同规定向需方提供技术方案和服务,并负责可能的弥补缺陷.
4. 需方在此保证全部按照合同规定的时间和方式向供方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额.

双方在上述日期签署本协议。

需方代表姓名

供方代表姓名

需方代表签字

供方代表签字

需方名称

供方名称

二、合同一般条款

1. 定义

1.1 “合同”系指甲方和乙方（简称合同双方）已达成的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件和组成合同部分的所有其他文件。

1.2 “合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时应支付给乙方的款项。

1.3 “甲方”系指通过招标方式，接受合同服务的采购人

1.4 “乙方”系指中标后提供合同服务的中标方或供应商。

2. 适用范围

本合同条款仅适用于本次招标活动。

3. 技术规格和标准

本合同项下所提供服务的规格标准应与本招标文件技术规格规定的标准相一致。

4. 合同期限

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

5. 价格

除非合同中另有规定，乙方为其所提供货物设备和服务而要求甲方支付的金额应与其投标报价一致。

6. 索赔

6.1 乙方对所提供货物设备和服务与合同要求不符负有责任，并且甲方已于合同规定的期限内提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

6.1.1 乙方同意甲方取消其不符合要求的货物设备和服务项目，退还已经收取的该类货物设备的货款。

6.1.2 对于情节严重、造成甲方损失金额巨大的，同意甲方终止全部项目合同，并赔偿甲方因此造成的损失。

6.2 如果甲方提出索赔通知后 30天内乙方未能予以答复，该索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知的 30天内或甲方同意的更长一些的时间内，按甲方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，甲方将乙方提供的履约保证金中扣回索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权利。

6.3 如果甲方未按合同签订的付款方式和付款周期约定条款执行，乙方有权向甲方提出索赔。

7. 不可抗力

7.1 签约双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

7.2 受损一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14天内将有关部门出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 60天以上，双方应通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

8. 履约保证金

8.1 履约保证金的有效期限至供货完毕且验收合格。

8.2乙方提供的履约保证金按规定格式转帐支票、电汇的形式提供，与此有关的费用由乙方负担。

8.4如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约保证金取得补偿。

9. 争议的解决

9.1在执行合同中发生的与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 60天内不能达成协议时，应提交仲裁。

9.2 提交正式仲裁的争端属涉外的，应在北京或中国国内其他地点，由指定的国际经济仲裁委员会根据该委员会的仲裁程序或规则予以最终裁决。

9.3 合同双方均为国内法人的，其争端的仲裁应由合同发生地许昌市仲裁委员会根据其仲裁程序进行。

9.4 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

9.5 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

9.6 在仲裁期间，除正在进行的仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

10. 合同终止

10.1合同到期甲乙双方均未提出新的意向，合同自行终止。合同期内任何一方不得擅自停止协议，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

10.2 出现下列情况时合同自动终止：

10.2.1发生不可抗力时。

10.2.2一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，合同终止，责任方赔偿损失。

11. 合同修改

对于合同的未尽事宜，需进行修改、补充和完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为合同的补充协议。

12. 适用法律

本合同应按中华人民共和国的法律解释。

13. 主导语言与计量单位

13.1 合同书写应用中文书写。

13.2 除技术规格另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

14. 合同生效

除非合同中另有说明，本合同经双方签字盖章，并在招标人收到乙方的履约保证金后，即开始生效。

三、合同特殊条款

（具体条款由甲乙双方根据该项目的特殊性协商约定）略。

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

附件：

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第五章 响应文件格式

_____ (项目名称)

单一来源响应文件

项目编号：

采购人：

供应商名称：

供应商地址：

供应商电话：

日期：年 月 日

目 录

- 一、响 应 函
- 二、报价一览表
- 三、资格证明文件
- 四、商务条款偏离表
- 五、技术服务方案
- 六、服务承诺
- 七、采购代理服务费用承诺书
- 八、供应商关于资格的声明函
- 九、供应商认为需要提交的其他资料

一、响应函

致：_____（采购人）

1、根据贵单位_____（项目编号）的公告，我们决定参加贵单位组织的
_____（项目名称）的单一来源采购。我方授权_____（姓名和职务）代表我方
_____（供应商的名称）全权处理本项目采购的有关事宜。

2、我方愿意按照单一来源单一来源文件规定的各项要求，向采购人及用户提供所需的产品与服务。

3、一旦我方成为成交人，我方将严格履行合同规定的责任和义务；按单一来源文件的规定向贵单位支付招标代理服务费。

4、我方同意按照单一来源文件的要求，并且承诺，在采购有效期内如果我方撤回相应文件或成交后拒绝签订合同，我方将承担相应的法律责任。

5、我方愿意提供贵单位可能另外要求的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、本次采购项目的有效期为：自响应文件提交截止之日起 60 天。

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

二、报价一览表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
总报价（元）	大写： 小写：
完成期限	
服务地点	
投标有效期	响应文件递交截止之日起_____日历天
其他要求	

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

三、资格证明文件

(一) 营业执照

- 1、提供有效的营业执照或其它证明文件的扫描件。
- 2、供应商为自然人的，应提供身份证明的扫描件。

（二）法定代表人（负责人）授权书

本授权书声明：注册于____（填写注册地址）的____（填写供应商名称）的在下面签字或盖章的____（填写法定代表人（负责人）姓名、职务）代表本公司授权在下面签字或盖章的____（填写被授权人的姓名）为本单位的合法代理人（即供应商代表、授权代表）。就____（填写项目名称）的采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字或盖章生效，特此声明。

合法代理人无转委托权。

供应商名称：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

代理人：_____（签字或签章）

代理人联系电话：_____

代理人电子邮箱：_____

日期：____年____月____日

（下面应附法定代表人和代理人身份证扫描件正反面）

--

（三）财务状况

1、提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（供应商自行承诺，格式自拟）；

2、提供近三任意一年财务审计报告或开户行出具的资信证明或企业近三个月财务报表或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

（四）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

1、提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺书（供应商自行承诺，格式自拟）；

2、提供近一年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

（五）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

供应商承诺本单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商自行承诺，格式自拟）

（六）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位承诺：

我单位参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为，若我单位承诺不属实，同意取消我单位参与本项目政府采购活动的资格，并将承担相关法律责任，接受处理。

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

说明：

1、供应商如果在参加本投标活动前三年内在经营活动中有重大违法记录应如实作出说明。

（七）反商业贿赂承诺书

我单位承诺：

我（单位/本人，以下统称我单位）自愿参加_____（项目名称、项目编号）的采购活动，作为参加本次采购活动的供应商，现郑重承诺如下：

- 1、公平竞争参加本次磋商采购活动。
- 2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 3、若出现上述行为，我单位及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（八）信用查询记录

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知（豫财购〔2016〕15号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；评审时以采购人或代理机构的查询为准。

四、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件条款	采购文件的商务条款要求	响应文件的商务条款响应情况	偏离情况	说明
1	完成期限				
2	服务地点				
3	响应文件有效期				
4	...				
5	其他				

备注：

1、“偏离情况”一栏根据“响应文件响应内容”与竞争性磋商文件逐项对照的结果填写。
偏离必须用“正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

五、技术服务方案

六、服务承诺

(格式自拟)

七、采购代理服务费用承诺书

致：河南招标采购服务有限公司

我们在贵公司组织的（项目名称：_____ 项目编号：_____）采购活动中若被确定为成交人，我们按单一来源文件的规定，在领取成交通知书前向贵公司一次性支付招标代理费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺！

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

八、供应商关于资格的声明函

致：_____（采购人及代理机构）

本供应商愿意针对本项目进行响应。响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的，准确的。若有违背，本供应商承担由此产生的一切后果。

特此声明！

供应商：_____（此处填名称并盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

九、 供应商认为需要提交的其他资料

单一来源供应商认为其他必要的内容。

第六章 单一来源采购评审原则及成交办法

本次单一来源采购应本着“公平、公开、公正及诚实信用”的原则进行。

单一来源供应商递交采购响应文件，该文件应符合采购文件的要求。

采购代理公司按照相关规定随机抽取的评审专家与采购人代表组成单一来源采购小组，单一来源采购小组首先审核供应商的采购文件中的商务部分是否满足采购文件的要求，然后依据采购文件中的采购需求，评审供应商的技术文件是够基本符合要求或者做出完善承诺。

条款号	评审因素	评审标准
资格评审标准	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书，自然人投标的提供自然人的身份证明。
	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	提供承诺书（供应商自行承诺，格式自拟）
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明材料	提供声明函
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	1、提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（供应商自行承诺，格式自拟）； 2、提供近三年任意一年财务审计报告或开户行出具的资信证明或企业近三个月财务报表或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。
	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺书（供应商自行承诺，格式自拟）； 2、提供近一年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
	信用查询	信用中国、中国政府采购网查询截图 （评审时以采购人或代理机构的查询为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目。）
	其他要求	1、法定代表人身份证明或授权委托书及被授权委托人身份证明； 2、本次采购不接受联合体投标。
符合性评审	供应商名称	与营业执照或事业单位法人证书一致（自然人投标的与自然人的身份证明一致。）
	签字盖章	由法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
	响应报价	只能有一个有效报价，按采购文件要求报价且不能超过采购预算价

	完成期限	自合同签订起 30 日历天
	服务地点	采购人指定地点
	投标有效期	60 日历天
	采购需求	符合第三章“采购服务需求”的规定