

# 评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区城市管理局 2023 年道路清扫保洁项目

项 目 编 号：洛龙政采招标(2023)0047 号

分 包 名 称：洛阳市洛龙区城市管理局 2023 年道路清扫保洁项目洛  
阳市洛龙区城市管理局关于 2023 年道路清扫保洁项目（4 标段）

分 包 编 号：洛龙政采招标(2023)0047 号-4

采 购 人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

评 标 日 期：2023 年 3 月 29 日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局 2023 年道路清扫保洁项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南招标采购服务有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2023)0047 号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：70 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2023 年 03 月 29 日 09:05
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2023 年 3 月 29 日
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2023 年 03 月 29 日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 11 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司	6925227.00
2	中绿新鹰物业服务有限公司	6950288.00
3	洛阳洁雅清洁服务有限公司	7065285.730
4	郑州衡正物业服务有限公司	7046890.86

5	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	7079053
6	河南金之信实业有限公司	6983009.76
7	洛阳鼎欣物业管理有限公司	7034833.81
8	伊川县市政工程有限公司	4039580.230
9	河南佳宇物业管理有限公司	7042174.11
10	泓欣环境集团有限公司	6869771.486
11	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	6698831.1

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王晋耀, 黎小敏, 蒋俊霞, 王鑫, 张军伟, 谢艳玲, 刘常洁, 裴平娟, 鲁志娟

### 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		河南佳宇物业管理有限公司	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	河南金之信实业有限公司	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	郑州衡正物业服务有限公司	泓欣环境集团有限公司	洛阳洁雅清洁服务有限公司	伊川县市政工程有限公司	深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	中绿新鹰物业服务有限责任公司
1	法人身份证明及身份证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

或法定代表 人授权委托书 及被授权 委托人身份 证												
2 洛阳市政府 采购供应商 (投标人) 信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：刘常洁, 蒋俊霞, 鲁志娟, 谢艳玲, 王晋耀, 黎小敏, 王鑫, 裴平娟, 张军伟

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

### 1、符合性审查：

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		河南佳 宇物业 管理有 限公司	洛阳市 鸿锦物 业管理 有限公 司	河南 金之 信实 业有 限公 司	河南国顺 暖通物业 节能服务 有限公司	郑州衡 正物业 服务有 限公司	泓欣 环境 集团 有限 公司	洛阳洁 雅清洁 服务有 限公司	伊川 县市 政工 程有 限公 司	深圳市鑫 梓润智慧 城市管家 股份有限 公司	洛阳鼎 欣物业 管理有 限公司	中绿新 鹰物业 服务有 限公司

			司	限公			公司		限公	公司		
			司	司					司			
1	投标 人名 称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过
2	投标 文件 签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标 报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
4	投标 有效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质 性要 求和 条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	不拖 欠环 卫工 工资 承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	不通过
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	----	-----

符合性审查情况说明：深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司投保报价未按规定填报报价明细表；中绿新鹰物业服务有限公司未提供营业执照，与投标人名称无法确认一致，未通过符合性评审，其余投标人通过符合性评审。

## 2、详细评审。

### 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	洛阳鼎欣物业管理有限公司	11.48	65.33	9.56		86.37	1
2	河南金之信实业有限公司	11.57	65.0	9.56		86.13	2
3	河南佳宇物业管理有限公司	11.47	63.78	9.56		84.81	3
4	郑州衡正物业服务有限公司	11.46	62.33	9.56		83.35	4
5	泓欣环境集团有限公司	11.76	60.33	8.44		80.53	5
6	洛阳洁雅清洁服务有限公司	11.44	53.11	8.33		72.88	6
7	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	12.06	51.89	8.44		72.39	7
8	伊川县市政工程有限公司	20.0	48.22	4.0		72.22	8
9	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	11.41	51.33	4.33		67.07	9

### 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南佳宇物业管理有限公司	7042174.11	11.47
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	7079053.00	11.41
3	河南金之信实业有限公司	6983009.76	11.57
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	6698831.10	12.06
5	郑州衡正物业服务有限公司	7046890.86	11.46
6	泓欣环境集团有限公司	6869771.49	11.76
7	洛阳洁雅清洁服务有限公司	7065285.73	11.44
8	伊川县市政工程有限公司	4039580.23	20.0
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	7034833.81	11.48

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见										汇总
		评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	河南佳宇物业管理有限公司	66.0	52.0	66.0	64.0	59.0	70.0	65.0	65.0	67.0	63.78	
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	57.0	50.0	55.0	69.0	38.0	35.0	61.0	46.0	51.0	51.33	
3	河南金之信实业有限公司	70.0	61.0	66.0	68.0	59.0	70.0	65.0	59.0	67.0	65.0	
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公	49.0	50.0	66.0	61.0	42.0	46.0	61.0	46.0	46.0	51.8	

	司										9
5	郑州衡正物业服务有限公司	55.0	60.0	62.0	67.0	57.0	70.0	65.0	58.0	67.0	62.3 3
6	泓欣环境集团有限公司	66.0	56.0	66.0	68.0	58.0	57.0	50.0	59.0	63.0	60.3 3
7	洛阳洁雅清洁服务有限公司	61.0	50.0	48.0	64.0	47.0	53.0	61.0	46.0	48.0	53.1 1
8	伊川县市政工程有限公司	55.0	50.0	46.0	58.0	41.0	44.0	53.0	43.0	44.0	48.2 2
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	64.0	60.0	70.0	67.0	58.0	70.0	65.0	67.0	67.0	65.3 3

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见										汇总
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	河南佳宇物业管理有限公司	10.0	8.0	10.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	9.56	
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	4.0	4.0	5.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.33	
3	河南金之信实业有限公司	10.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	8.0	10.0	9.56	
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公	8.0	8.0	10.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.4	



	司										4
5	郑州衡正物业服务有限公司	10.0	8.0	10.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	9.56
6	泓欣环境集团有限公司	8.0	8.0	10.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.44
7	洛阳洁雅清洁服务有限公司	8.0	8.0	9.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.33
8	伊川县市政工程有限公司	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	10.0	8.0	10.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	9.56

#### 2.2.4 业绩信誉得分情况：

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳鼎欣物业管理有限公司	7034833.810
2	第二中标候选人	河南佳宇物业管理有限公司	7042174.110
3	第三中标候选人		

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳鼎欣物业管理有限公司

## 八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求

进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

无

评标委员会（签字）：