

# 评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区城市管理局 2023 年道路清扫保洁项目

项 目 编 号：洛龙政采招标(2023)0047 号

分 包 名 称：洛阳市洛龙区城市管理局 2023 年道路清扫保洁项目洛  
阳市洛龙区城市管理局关于 2023 年道路清扫保洁项目（7 标段）

分 包 编 号：洛龙政采招标(2023)0047 号-7

采 购 人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

评 标 日 期：2023 年 3 月 29 日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局 2023 年道路清扫保洁项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南招标采购服务有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2023)0047 号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：79 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2023 年 03 月 29 日 09:05
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2023 年 3 月 29 日
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2023 年 03 月 29 日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 18 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司	6019015.50
2	河南地久物业有限公司	6168920.94
3	中绿新鹰物业服务有限公司	6052964.25
4	洛阳勤创清洁有限公司	6174125.24

5	郑州同赢清洁服务有限公司	5739394.63
6	河南利金物业服务有限公司	5802029.54
7	洛阳帮乐物业管理有限公司	6174491.86
8	深圳市先达威环境产业有限公司	6119355.10
9	洛阳金天保安服务有限公司	6101835.07
10	河南佳宇物业管理有限公司	6137944.13
11	洛阳贵祥物业管理有限公司	6062383.26
12	泓欣环境集团有限公司	5993393.135
13	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	6160026.38
14	山东泉通建设工程有限公司	6126060.70
15	洛阳市盈越物业服务有限公司	6073565.3
16	河南森源城市环境科技服务有限公司	6086031.50
17	碧桂园生活服务集团股份有限公司	6030842.79
18	洛阳鼎欣物业管理有限公司	6147015.63

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王晋耀, 黎小敏, 蒋俊霞, 王鑫, 张军伟, 谢艳玲, 刘常洁, 裴平娟, 鲁志娟

### 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

评审因素	投标单位及评审意见																	
	碧桂	河	河南	河南	河	洛	洛阳	洛	洛	泓	郑	深圳	深圳	河	洛	山	洛	中

	园生 活服 务集 团股 份有 限公 司	南 佳 宇 物 业 管 理 有 限 公 司	森源 城市 环境 科技 服务 有限 公司	国顺 暖通 物业 节能 服务 有限 公司	南 利 金 物 业 服 务 有 限 公 司	阳 贵 祥 物 业 管 理 有 限 公 司	市盈 越物 业服 务有 限公 司	阳 金 天 保 安 服 务 有 限 公 司	阳 勤 创 清 洁 有 限 公 司	欣 环 境 集 清 洁 服 务 有 限 公 司	州 同 赢 清 洁 服 务 有 限 公 司	市先 达威 环境 产业 有限 公司	市鑫 梓润 智慧 城市 管家 股份 有限 公司	南 地 久 物 业 有 限 公 司	阳 帮 乐 物 业 管 理 有 限 公 司	东 泉 通 建 设 工 程 有 限 公 司	阳 鼎 欣 物 业 管 理 有 限 公 司	绿 新 鹰 物 业 服 务 有 限 公 司
1	法人身 份证明 及身份 证或法 定代表 人授权 委托 书及被 授权委 托人身 份证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市 政府采	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

购供应 商（投 标人） 信用承 诺函																		
不存在 禁止投 标的情 形	通过	通 过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通 过	通 过	通 过	通 过	通过	通过	通 过	通 过	通 过	通 过	通 过
汇总	通过	通 过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通 过	通 过	通 过	通 过	通过	通过	通 过	通 过	通 过	通 过	通 过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：黎小敏, 裴平娟, 刘常洁, 鲁志娟, 谢艳玲, 王晋耀, 王鑫, 张军伟, 蒋俊霞

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

### 1、符合性审查：

评 审 因 素	投标单位及评审意见																	
	碧桂 园生 活服 务集 团股	河南 佳宇 物业 管理 有限	河南 森源 城市 环境 科技	河南 国顺 暖通 物业 节能	河南 利金 物业 服务 有限	洛阳 贵祥 物业 管理 有限	洛阳 市盈 越物 业服 务有	洛阳 金天 保安 服务 有限	洛 阳 勤 创 清	泓 欣 环 境 集	郑州 同赢 清洁 服务 有限	深圳 市先 达威 环境 产业	深圳市 鑫梓润 智慧城 市管家 股份有	河 南 地物 业久 物	洛阳 帮乐 物业 管理 有限	山东 泉通 建设 工程 有限	洛阳 鼎欣 物业 管理 有限	中 绿 新 鹰 物

	份有 限公 司	司公	服务 有限 公司	服务 有限 公司	公司	公司	限公 司	公司	洁 有 限 公 司	团 有 限 公 司	公司	有限 公司	限公司	业 有 限 公 司	公司	公司	公司	业 服 务 有 限 公 司
1	投 标 人 名 称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通过	通过	通 过	通过	通过	通过	不 通 过
2	投 标 文 件 签 字 盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通过	通过	通 过	通过	通过	通过	通 过
3	投 标 报 价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通过	不通过	通 过	通过	通过	通过	通 过

4	投 标 有 效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通过	通过	通 过	通过	通过	通过	通 过
5	实 质 性 要 求 和 条 件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通过	通过	通 过	通过	通过	通过	通 过
6	不 拖 欠 环 卫 工 工 资 承 诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通 过	通 过	通过	通过	通过	通 过	通过	通过	通过	通 过

汇 总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不 通 过
--------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------------

符合性审查情况说明：深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司投保报价未按规定填报报价明细表；中绿新鹰物业服务有限公司未提供营业执照，与投标人名称无法确认一致，未通过符合性评审，其余投标人通过符合性评审。

## 2、详细评审。

### 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	洛阳鼎欣物业管理有限公司	18.67	65.89	9.78		94.34	1
2	河南佳宇物业管理有限公司	18.7	62.67	9.56		90.93	2
3	泓欣环境集团有限公司	19.15	59.0	8.67		86.82	3
4	洛阳市盈越物业服务有限公司	18.9	55.56	8.78		83.24	4
5	碧桂园生活服务集团股份有限公司	17.13	56.78	9.11		83.02	5
6	深圳市先达威环境产业有限公司	16.88	56.0	8.44		81.32	6
7	郑州同赢清洁服务有限公司	20.0	51.78	8.56		80.34	7
8	洛阳贵祥物业管理有限公司	18.93	52.33	8.67		79.93	8
9	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	18.63	52.56	8.56		79.75	9
10	河南森源城市环境科技服务有限公司	16.97	51.89	8.56		77.42	10



	司						
11	洛阳勤创清洁有限公司	18.59	50.89	6.56		76.04	11
12	洛阳金天保安服务有限公司	18.81	52.56	4.56		75.93	12
13	洛阳帮乐物业管理有限公司	18.59	49.56	4.44		72.59	13
14	河南利金物业服务有限公司	19.78	48.0	4.44		72.22	14
15	河南地久物业有限公司	18.61	45.0	6.22		69.83	15
16	山东泉通建设工程有限公司	16.86	50.11	2.44		69.41	16

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	碧桂园生活服务集团股份有限公司	6030842.79	17.13
2	河南佳宇物业管理有限公司	5524149.72	18.7
3	河南森源城市环境科技服务有限公司	6086031.50	16.97
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	5544023.74	18.63
5	河南利金物业服务有限公司	5221826.59	19.78
6	洛阳贵祥物业管理有限公司	5456144.93	18.93
7	洛阳市盈越物业服务有限公司	5466208.77	18.9
8	洛阳金天保安服务有限公司	5491651.56	18.81
9	洛阳勤创清洁有限公司	5556712.72	18.59
10	泓欣环境集团有限公司	5394053.82	19.15
11	郑州同赢清洁服务有限公司	5165455.17	20.0

12	深圳市先达威环境产业有限公司	6119355.10	16.88
13	河南地久物业管理有限公司	5552028.85	18.61
14	洛阳帮乐物业管理有限公司	5557042.67	18.59
15	山东泉通建设工程有限公司	6126060.70	16.86
16	洛阳鼎欣物业管理有限公司	5532314.07	18.67

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见										
		评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	汇总
		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	碧桂园生活服务集团股份有限公司	56.0	50.0	64.0	62.0	47.0	54.0	65.0	50.0	63.0	56.78	
2	河南佳宇物业管理有限公司	54.0	54.0	68.0	61.0	59.0	70.0	65.0	66.0	67.0	62.67	
3	河南森源城市环境科技服务有限公司	53.0	49.0	47.0	57.0	47.0	44.0	61.0	46.0	63.0	51.89	
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	53.0	50.0	66.0	61.0	41.0	47.0	61.0	48.0	46.0	52.56	
5	河南利金物业服务有限公司	53.0	50.0	47.0	59.0	37.0	36.0	61.0	43.0	46.0	48.0	
6	洛阳贵祥物业管理有限公司	57.0	51.0	46.0	61.0	47.0	40.0	61.0	57.0	51.0	52.33	
7	洛阳市盈越物业服务有限公司	69.0	58.0	49.0	62.0	63.0	35.0	61.0	40.0	63.0	55.56	

8	洛阳金天保安服务有限公司	57.0	51.0	54.0	62.0	45.0	41.0	61.0	44.0	58.0	52.56
9	洛阳勤创清洁有限公司	51.0	50.0	52.0	62.0	45.0	40.0	61.0	46.0	51.0	50.89
10	泓欣环境集团有限公司	65.0	50.0	64.0	68.0	63.0	57.0	50.0	51.0	63.0	59.0
11	郑州同赢清洁服务有限公司	51.0	50.0	60.0	63.0	44.0	45.0	61.0	47.0	45.0	51.78
12	深圳市先达威环境产业有限公司	49.0	50.0	58.0	59.0	59.0	55.0	61.0	50.0	63.0	56.0
13	河南地久物业有限公司	44.0	46.0	50.0	51.0	36.0	34.0	55.0	52.0	37.0	45.0
14	洛阳帮乐物业管理有限公司	50.0	51.0	47.0	61.0	43.0	40.0	61.0	47.0	46.0	49.56
15	山东泉通建设工程有限公司	49.0	50.0	46.0	61.0	48.0	43.0	61.0	47.0	46.0	50.11
16	洛阳鼎欣物业管理有限公司	69.0	64.0	70.0	67.0	58.0	70.0	65.0	63.0	67.0	65.89

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见									汇总
		评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	碧桂园生活服务集团股份有限公司	10.0	8.0	10.0	9.0	10.0	8.0	10.0	9.0	8.0	9.11
2	河南佳宇物业管理有限公司	10.0	8.0	10.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	9.5

											6
3	河南森源城市环境科技服务有限公司	10.0	8.0	8.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	9.0	8.56
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	9.0	8.0	10.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.56
5	河南利金物业服务有限公司	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.44
6	洛阳贵祥物业管理有限公司	10.0	8.0	9.0	9.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.67
7	洛阳市盈越物业服务有限公司	10.0	8.0	9.0	9.0	10.0	8.0	8.0	8.0	9.0	8.78
8	洛阳金天保安服务有限公司	6.0	4.0	5.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.56
9	洛阳勤创清洁有限公司	7.0	6.0	7.0	6.0	8.0	6.0	6.0	6.0	7.0	6.56
10	泓欣环境集团有限公司	10.0	8.0	10.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.67
11	郑州同赢清洁服务有限公司	9.0	8.0	10.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.56
12	深圳市先达威环境产业有限公司	9.0	8.0	9.0	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.44
13	河南地久物业有限公司	7.0	6.0	7.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.22
14	洛阳帮乐物业管理有限公司	5.0	4.0	5.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.4

											4
15	山东泉通建设工程有限公司	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.4 4
16	洛阳鼎欣物业管理有限公司	10.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	9.7 8

#### 2.2.4 业绩信誉得分情况：

### 七、评标结果

#### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南佳宇物业管理有限公司	6137944.130
2	第二中标候选人	泓欣环境集团有限公司	5993393.140
3	第三中标候选人		

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南佳宇物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：